

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«САМСОНИТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная  
промышленная зона Центрального городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе

Шифр: 2/18-ПМТ

Директор ООО «САМСОНИТ»



Е.В. Белик

*г. Петропавловск-Камчатский 2018 год*

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано							Лист
				2/18-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

### Содержание

№№	Раздел	Стр
1	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	
1.2	Сведения об используемых материалах	
1.3	Характеристика территории	
1.4	Описание образуемых земельных участков	
2	<b>Графические приложения</b>	
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	

Изн. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Согласовано	
--------------	--	----------------	--	--------------	--	-------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата		

# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ по подготовке «Проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе является постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.12.2017 г. № 2951. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Постановление о принятии решения от 07.12.2017 г. № 2951 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (приложение 2.2);
- Кадастровый план территории от 09.04.2015 № 4100/206/15-23437.

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Пограничная. Проект межевания территории разработан в границе части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 5.6 га.

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано							Лист
				2/18-ПМТ						
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

В следующей таблице приведены координаты угловых точек границы проектирования территории:

№ точки	X (м)	Y (м)
1	561254,28	1414958,03
2	561244,45	1414948,97
3	561234,46	1414936,86
4	561224,93	1414925,53
5	561215,73	1414914,61
6	561208,70	1414906,61
7	561203,41	1414899,90
8	561197,55	1414893,25
9	561193,50	1414888,08
10	561179,69	1414871,68
11	561169,30	1414859,58
12	561160,80	1414849,83
13	561145,36	1414831,63
14	561155,62	1414823,19
15	561173,02	1414809,94
16	561185,15	1414800,44
17	561202,29	1414790,45
18	561241,63	1414760,56
19	561254,26	1414751,69
20	561273,31	1414738,92
21	561270,23	1414733,23
22	561266,70	1414726,69
23	561276,80	1414723,07
24	561280,30	1414721,35
25	561377,37	1414657,34
26	561401,63	1414648,41
27	561413,79	1414639,17
28	561450,39	1414611,34
29	561463,57	1414596,84
30	561476,31	1414588,67
31	561489,10	1414583,66
32	561485,45	1414595,48

33	561472,66	1414640,52
34	561467,28	1414671,90
35	561449,73	1414815,28
36	561446,98	1414831,84
37	561418,11	1414854,55
38	561402,41	1414866,90
39	561382,73	1414871,12
40	561366,38	1414880,47
41	561366,40	1414882,18
42	561359,85	1414882,47
43	561347,30	1414881,96

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2/18-ПМТ	Лист

В границах разрабатываемого проекта межевания территории **отсутствуют** следующие объекты:

- Культурного наследия;
- Особо охраняемых природных территорий;
- Лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – **земли населенных пунктов**.

Согласно генеральному плану Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория относится к функциональной зоне **производственного и коммунального назначения**.

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемые участки расположены в территориальной зоне **п2 - зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности**.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны **п2** показаны в таблице 1.

Таблица 1

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
п2	-	-	300	60000	1	3	5	10/60

Образование земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2, проводится с путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010126:40 и 41:01:0010126:424. Образование земельного участка с условным номером ЗУ3 проводится с путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 2.1).

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2/18-ПМТ	Лист

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета - МСК-41.

#### 1.4 Описание образуемых земельных участков

		Условный номер земельного участка	ЗУ1			
		Вид разрешенного использования	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок			
		Категория земель	Земли населенных пунктов			
		Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:40 и 41:01:0010126:424			
		Площадь земельного участка	671 м <sup>2</sup>			
Согласовано		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
			X	Y		
		1	2	3		
		1	561314.86	1414706.30		
		2	561321.04	1414716.08		
		н1	561323.08	1414719.31		
		н2	561296.31	1414734.55		
		н3	561286.77	1414737.83		
		н4	561279.18	1414736.79		
Взам. инв. №		3	561273.31	1414738.92		
		4	561270.23	1414733.23		
		5	561280.11	1414728.36		
Подпись и дата		1	561314.86	1414706.30		
		Условный номер земельного участка	ЗУ2			
Инв. № подл.						Лист
						2/18-ПМТ
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.

Вид разрешенного использования		для эксплуатации здания административного с цехом мелких блоков и бетонно-растворным узлом, здания котельной и здания склада инертных материалов				
Категория земель		Земли населенных пунктов				
Этапность формирования участка		1. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:40 и 41:01:0010126:424				
Площадь земельного участка		44799 м <sup>2</sup>				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м				
		X		Y		
1		2		3		
6		561448.07		1414636.36		
7		561439.04		1414670.70		
8		561434.23		1414684.84		
9		561453.42		1414684.11		
10		561450.98		1414694.13		
11		561446.63		1414712.32		
12		561443.69		1414723.91		
13		561439.09		1414742.38		
14		561434.51		1414760.80		
15		561428.53		1414785.49		
16		561424.00		1414804.01		
17		561420.99		1414816.29		
18		561414.06		1414830.29		
19		561405.70		1414841.98		
20		561387.42		1414854.21		
21		561369.46		1414863.25		
22		561347.30		1414881.96		
23		561254.28		1414958.03		
24		561244.45		1414948.97		
25		561234.46		1414936.86		
26		561224.93		1414925.53		
27		561215.73		1414914.61		
28		561208.70		1414906.61		
29		561203.41		1414899.90		
30		561197.55		1414893.25		
31		561193.50		1414888.08		
32		561179.69		1414871.68		
33		561169.30		1414859.58		
И-нв. № подл.						Лист
	2/18-ПМТ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

34	561160.80	1414849.83
35	561145.36	1414831.63
36	561155.62	1414823.19
37	561173.02	1414809.94
38	561185.15	1414800.44
39	561202.29	1414790.45
40	561241.63	1414760.56
41	561254.26	1414751.69
3	561273.31	1414738.92
н4	561279.18	1414736.79
н3	561286.77	1414737.83
н2	561296.31	1414734.55
н1	561323.08	1414719.31
2	561321.04	1414716.08
42	561375.44	1414686.20
43	561379.43	1414684.87
44	561392.46	1414675.48
45	561404.52	1414669.69
46	561412.44	1414664.84
47	561421.24	1414659.46
48	561436.65	1414646.80
6	561448.07	1414636.36

Условный номер земельного участка

ЗУЗ

Вид разрешенного использования

объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)

Категория земель

Земли населенных пунктов

Этапность формирования участка

1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Площадь земельного участка		607 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	561444.74	1414639.40
48	561436.65	1414646.80
47	561421.24	1414659.46
46	561412.44	1414664.84
49	561405.44	1414653.37
50	561441.75	1414627.58
н6	561449.03	1414621.77
н7	561448.03	1414624.60
н5	561444.74	1414639.40

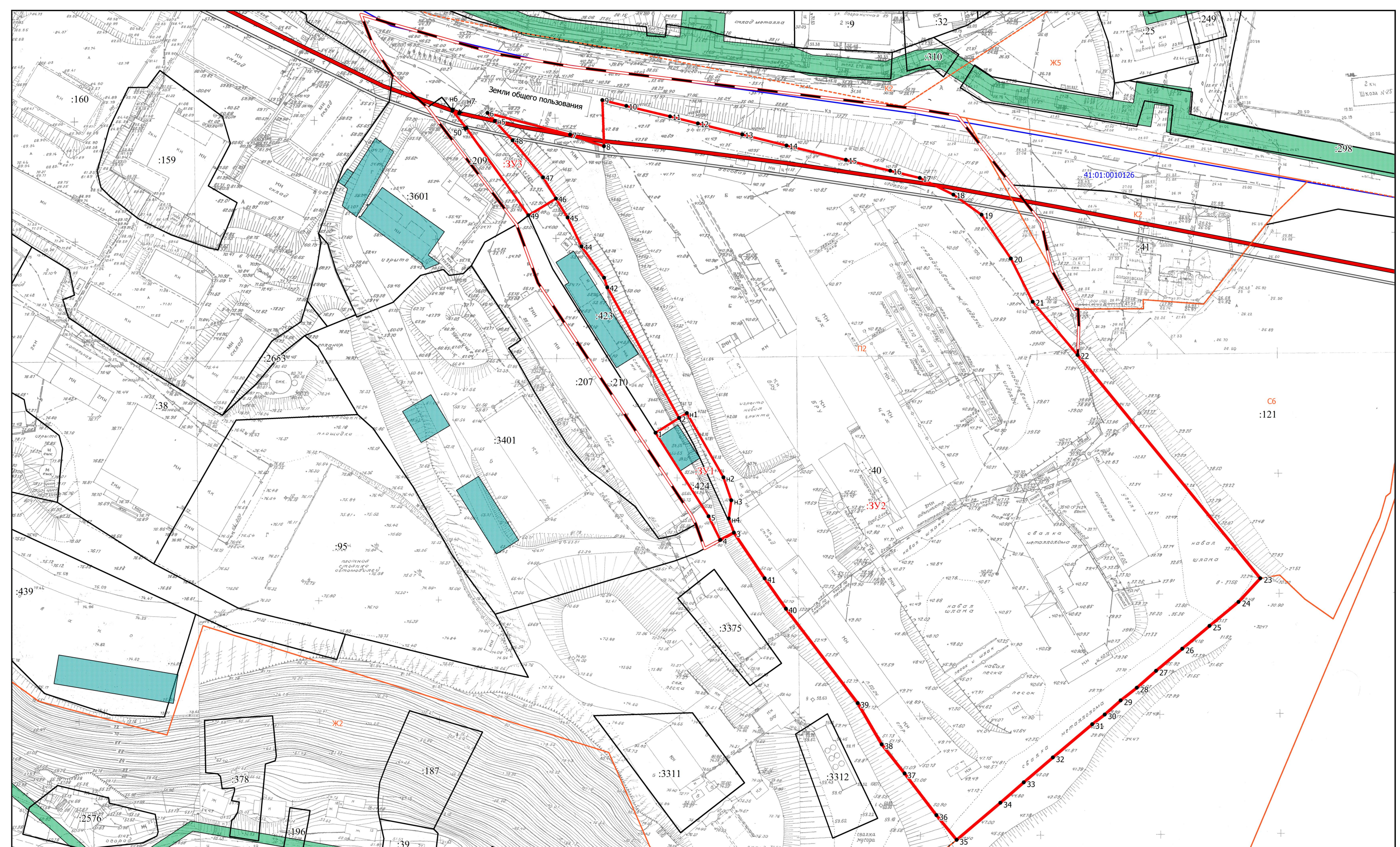
И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2/18-ПМТ	Лист

# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано							Лист
				2/18-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					





Условные обозначения

- Проектные границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы территориальных зон ПЗЗ ПК ГО
- Границы линейных ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Границы площадных ОКС по сведениям ЕГРН
- Точка
- Границы ПМТ
- Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Красная линия
- Отступ от красной линии

2/18-ПМТ Приложение 2.1					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Кадастровый инженер	Г.В. Белик			Чертеж межевания территории  Масштаб 1:1000
	Инженер геодезист	Ю.Н. Шалуев			
	Директор	Е.В. Белик			
				Лист	Листов
				ООО "Самсонит"	

часть квартала № 4 планировочного района 1.3.1. Центральная промышленная зона  
Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017 г.

№ 2951

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральной промышленной зоны Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральной промышленной зоны Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 23-52-70, факс: 8 (4152) 23-51-70. Режим работы: понедельник – четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты - [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru).

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.Ю. Иваненко







**Границы проекта межевания территории**  
части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная  
промышленная зона Центрального городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе

