

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» (в районе проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	08.02.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 13 от 05.02.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	18.01.2019- 08.02.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 24.01.2019 по 05.02.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления

	архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	05.02.2019 в 16 <sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» (в районе проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Совхозные поля» (в районе проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2 участника
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<b>Перевалов Алексей Артемович:</b> 1. Как следует из раздела 1.2. исходно-разрешительной документации, содержащейся в основной части документации по планировке территории, при ее разработке в качестве нормативной

правовой базы использовалось постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150, признанное Приказом Минстроя России от 19.06.2018 № 354/пр не подлежащим применению, в связи с чем представленная документация по планировке территории выполнена с учетом не действующих требований к ее содержанию и составу.

2. Из пояснительной записки документации по планировке территории следует, что настоящий проект межевания территории включает в себя перечень и сведения о координатах и площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вместе с тем, текстовая часть проекта межевания территории не содержит таких сведений о земельных участках, образуемых в указанных целях.

3. Из представленного чертежа межевания проекта межевания территории следует, что земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:415, и земли, государственная собственность на которые не разграничена перераспределяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Вместе с тем, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1497 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе планируемые к перераспределению земли, государственная собственность на которые не разграничена, являются образованным в рамках утвержденного проекта межевания земельным участком с условным номером 06, который после проведения кадастровых работ будет относиться к землям общего

	<p>пользования с видом разрешенного использования – земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки);</p> <p>Принимая во внимание целевое назначение земельного участка с условным номером 06 после осуществления его кадастрового учета, планируемое перераспределение станет невозможным по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ.</p>
--	---

п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>Первалов Алексей Артемович:</b></p> <p>1). Как следует из раздела 1.2. исходно-разрешительной документации, содержащейся в основной части документации по планировке территории, при ее разработке в качестве нормативной правовой базы использовалось постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150, признанное Приказом Минстроя России от 19.06.2018 № 354/пр не подлежащим применению, в связи с чем представленная документация по планировке территории выполнена с учетом не действующих требований к ее содержанию и составу.</p> <p>2). Из пояснительной записки документации по планировке территории следует, что настоящий проект межевания территории включает в себя перечень и сведения о координатах и площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вместе с тем, текстовая часть проекта межевания территории не содержит таких сведений о земельных участках, образуемых в указанных целях.</p> <p>3). Из представленного чертежа межевания проекта межевания территории следует, что земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:415, и земли, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Поступившие от участников публичных слушаний замечания по обсуждаемому проекту межевания территории учтены и устранены разработчиком настоящего проекта.</p> <p>Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» (в районе проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.</p>

	<p>которые не разграничена перераспределяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).</p> <p>Вместе с тем, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1497 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе планируемые к перераспределению земли, государственная собственность на которые не разграничена, являются образованным в рамках утвержденного проекта межевания земельным участком с условным номером 06, который после проведения кадастровых работ будет относиться к землям общего пользования с видом разрешенного использования – земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки);</p> <p>Принимая во внимание целевое назначение земельного участка с условным номером 06 после осуществления его кадастрового учета, планируемое перераспределение станет невозможным по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ</p>	
--	---	--

**Председатель:**

Пась О.П.

**Заместитель председателя:**

Власенко А.А.

**Члены:**

Белоусова И.К.

Васильева И.В.

Волош Г.В.

Гришина К.С.

Коршунова Г.С.

Лосев К.Е.

Перевалов А.А.

Фоменко А.Н.

Шаломанова М.А.