

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада на земельных участках с кадастровыми № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017» на земельный участок с кадастровым № 41:01:0010111:1017 в части уменьшения отступов от юго-восточной границы с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 11.09.2020 № ru 41-301-000-134.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительные планы земельных участков от 11.09.2020 № ru 41-301-000-134.
2. Схема параметров уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 октября; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:1017).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 30.04.2021 по 11.05.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

11.05.2021 в 15⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

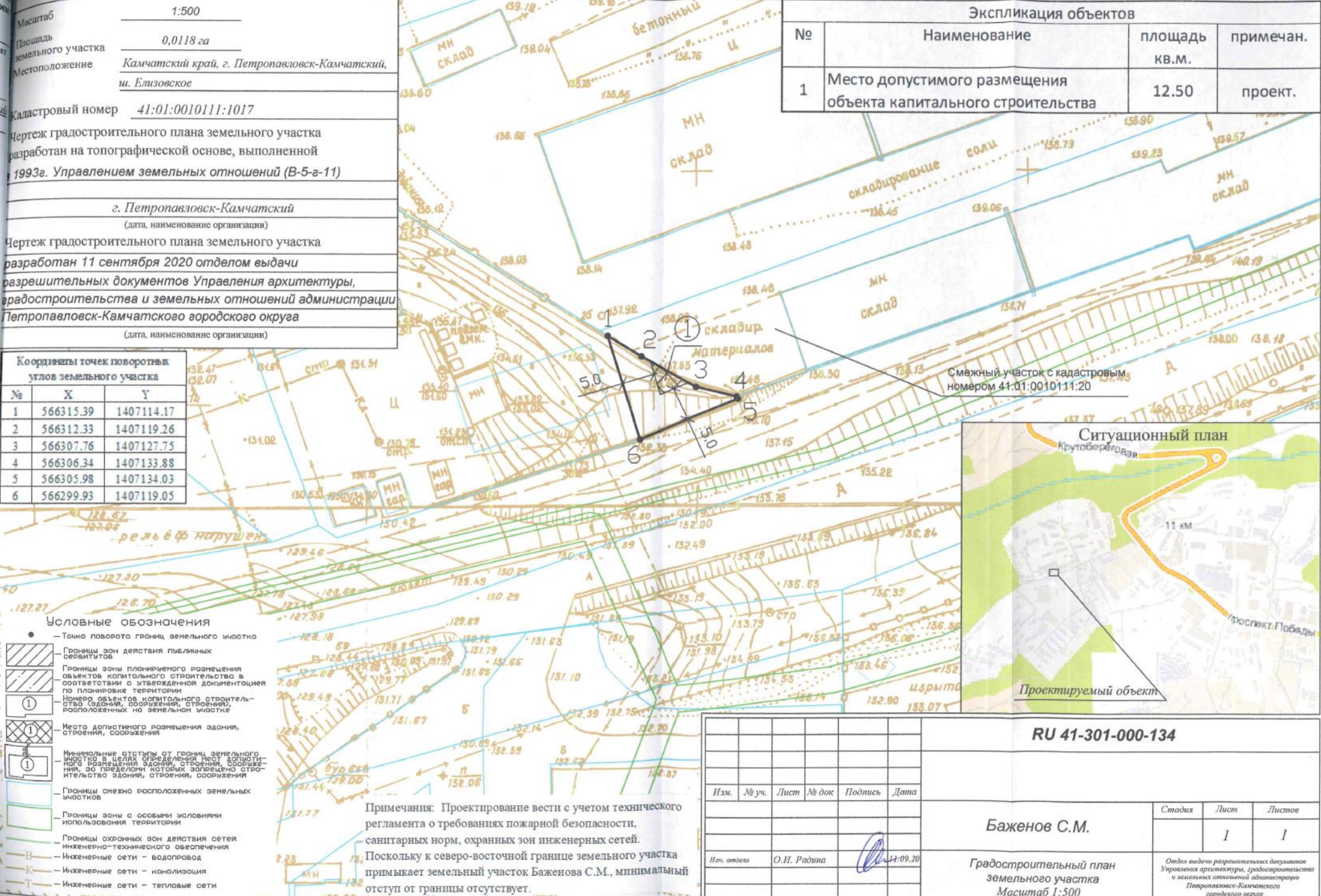
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0118 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, и. Елизовское
Кадастровый номер	41:01:0010111:1017
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1993г. Управлением земельных отношений (В-5-а-11)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11 сентября 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	12.50	проект.

Координаты точек поворота углов земельного участка		
№	X	Y
1	566315.39	1407114.17
2	566312.33	1407119.26
3	566307.76	1407127.75
4	566306.34	1407133.88
5	566305.98	1407134.03
6	566299.93	1407119.05

- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервититов
 - ▨ Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - ⊠ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ⊠ Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - ▭ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▭ Границы зон с особыми условиями использования территории
 - ▭ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети — водопровод
 - Инженерные сети — канализация
 - Инженерные сети — тепловые сети



Смежный участок с кадастровым номером 41:01:0010111:20



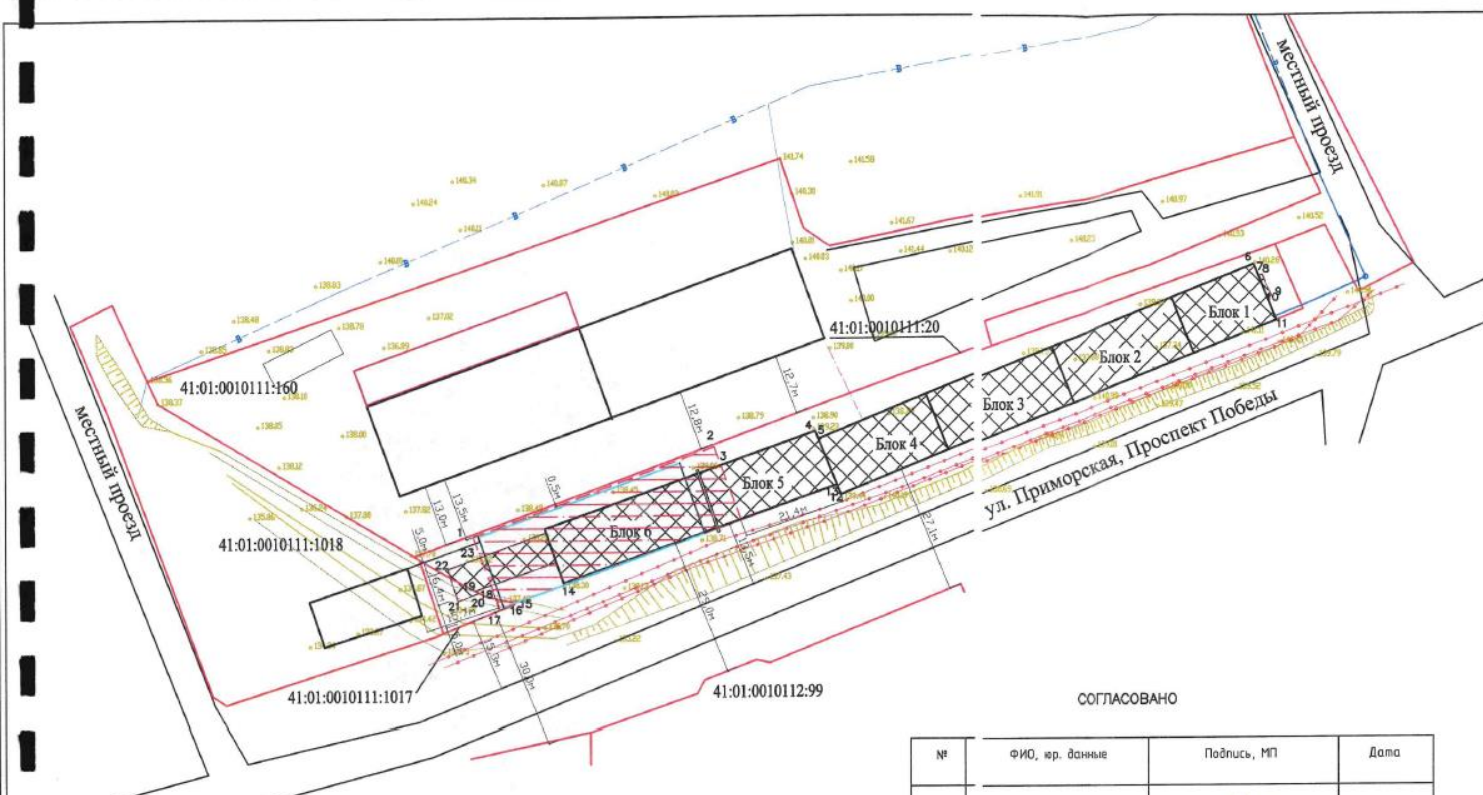
Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Поскольку к северо-восточной границе земельного участка примыкает земельный участок Баженова С.М., минимальный отступ от границы отсутствует.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. отдела			О.И. Раина		14.09.20

RU 41-301-000-134			
Баженов С.М.	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500	Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ПОВОРОТНЫХ УГЛОВ ТРЕБУЕМОГО ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ

№ точки	X	Y
1	560356,05	1390583,19
2	562213,05	1395651,75
3	561823,79	1395794,92
4	562522,95	1397784,36
5	562361,61	1397849,25
6	565979,43	1406844,40
7	565729,07	1406945,10
8	565754,80	1407018,62
9	565307,12	1407212,35
10	565273,96	1407128,16
11	564810,30	1407314,64
12	561192,37	1398319,49
13	561396,37	1398236,49
14	559412,37	1392669,49
15	558977,37	1391431,49
16	558941,37	1391446,49
17	558819,99	1391145,95
18	559340,06	1390955,42
19	559223,79	1390624,51
20	559180,85	1390704,28
21	559002,45	1390262,56
22	559680,87	1390048,41
23	559933,52	1390738,00
	Общая площадь	2408,6 м кв.



СОГЛАСОВАНО

№	ФИО, ир. данные	Подпись, МП	Дата
1	Щеглова Н.М.	<i>[Signature]</i>	

Условные обозначения:

- 14 заявляемые угловые точки пятна застройки
- кадастровые границы земельных участков
- - - разрешенные границы застройки по градплану
- капитальные здания
- строящееся в 2020 году здание на соседнем участке
- контуры проездов
- ▨ места допустимого размещения здания, строений, сооружений по градплану
- ▨ требуемое место застройки объекта
- ▨ "Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"
- ▨ проектное "Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017 "
- водопровод подземный
- ВЛ 0,4 кВ — КЛ 10 кВ

Примечания:

- Блоки 5 и 6 здания подлежат сносу. Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства принято Управлением Архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.12.2020 вх. № КУВИ-002/2020-22261/201+2.
- Участок не располагается в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, за исключением возможных землетрясений силой 9 баллов.
- Зоны публичных сервитутов на участке отсутствуют.
- Участки 41:01:0010111:20 и 41:01:0010111:1017 принадлежат заявителю Баженову С.М. на правах собственности.

				10-ПД-2020					
				"Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Схема параметров уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Золотуев А.П.				21.12.2020		ПД	1	1
Проеб.	Золотуев А.П.								
Консульт.									
Консульт.									
Н. контр.									
Лист для согласований							ООО "Камстрой – экспертиза"		