

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект внесения изменений в проект межевания территории в районе улицы Академика Курчатова-Космический проезд-проспект Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2015 № 2849 и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2017 № 261 (далее – проект)

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж проекта внесения изменений в проект планировки территории;
2. Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории 1 этап;
3. Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории 2 этап

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект: в районе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:451 (ориентир-ЗАГС); на остановочном павильоне общественного транспорта «Кукольный театр»; в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал).

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 27.06.2024 по 10.07.2024

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

08.07.2024 в 10⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в порядке, установленном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Время начала регистрации участников:

в 09³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно) участники публичных слушаний имеют право внести свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

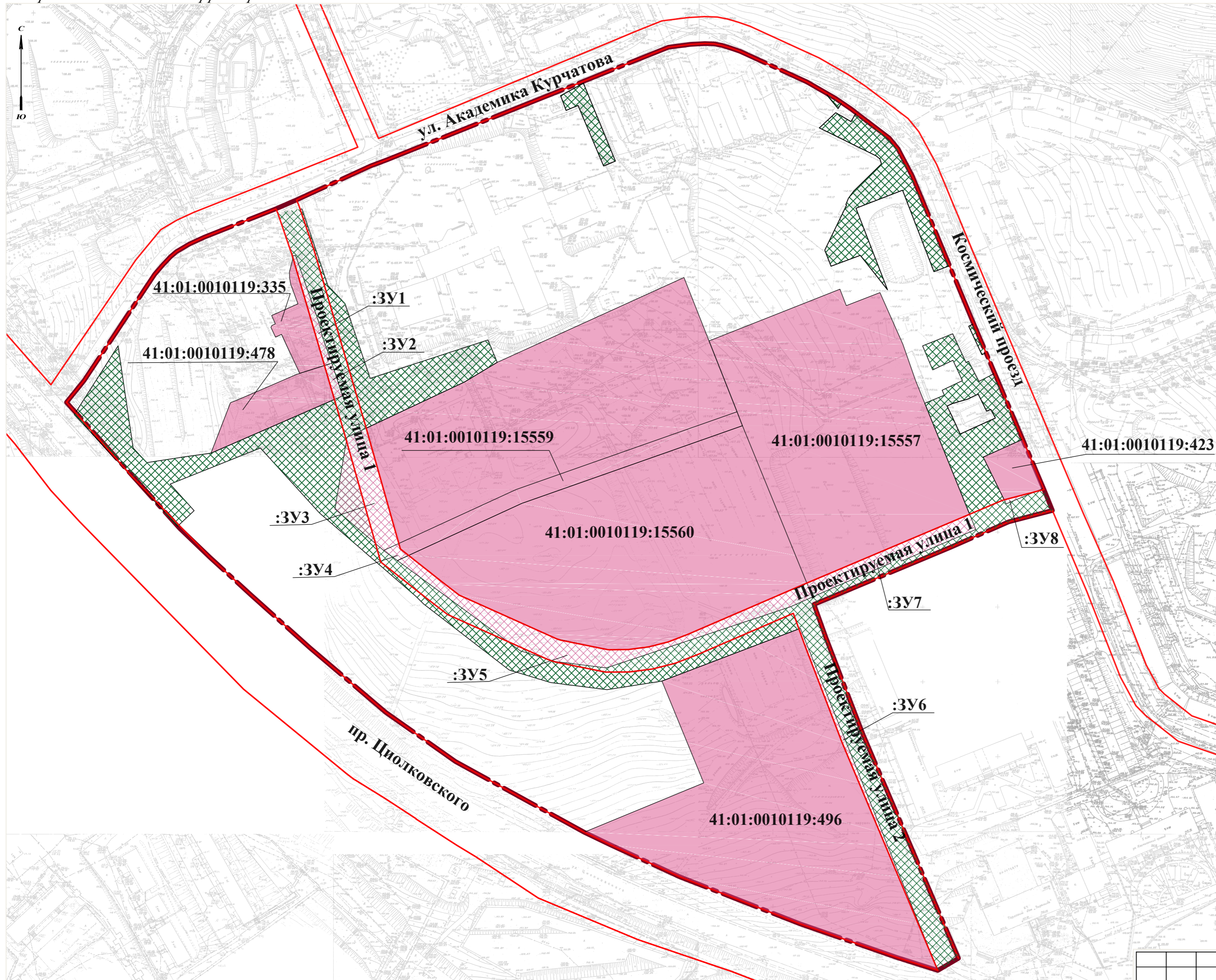
Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 33-00), факс (4152) 30-25-96.

Проект и информационные материалы к нему:

будут размещены на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел Новости/Публичные слушания, общественные слушания/Объявления о слушаниях и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «<http://www.duma.pkgo.ru/>», раздел Деятельность/Заседания Городской Думы/Публичные слушания, а также на едином портале по адресу: «<https://pos.gosuslugi.ru/>», раздел Общественные обсуждения и публичные слушания.

Проект внесения изменений в проект планировки территории в районе улицы Академика Курчатова-Космический проезд-проспект Циолковского в Петропавловск городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2015 №2489 и проекты межевания территории утвержденные постановлениями администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2017 №261, от 04.12.2019 №2468, от 08.04.2020 №661.

Чертеж межевания территории 1 этап



Условные обозначения

Границы
 - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по межеванию территории

План красных линий
 — красные линии

Границы земельных участков

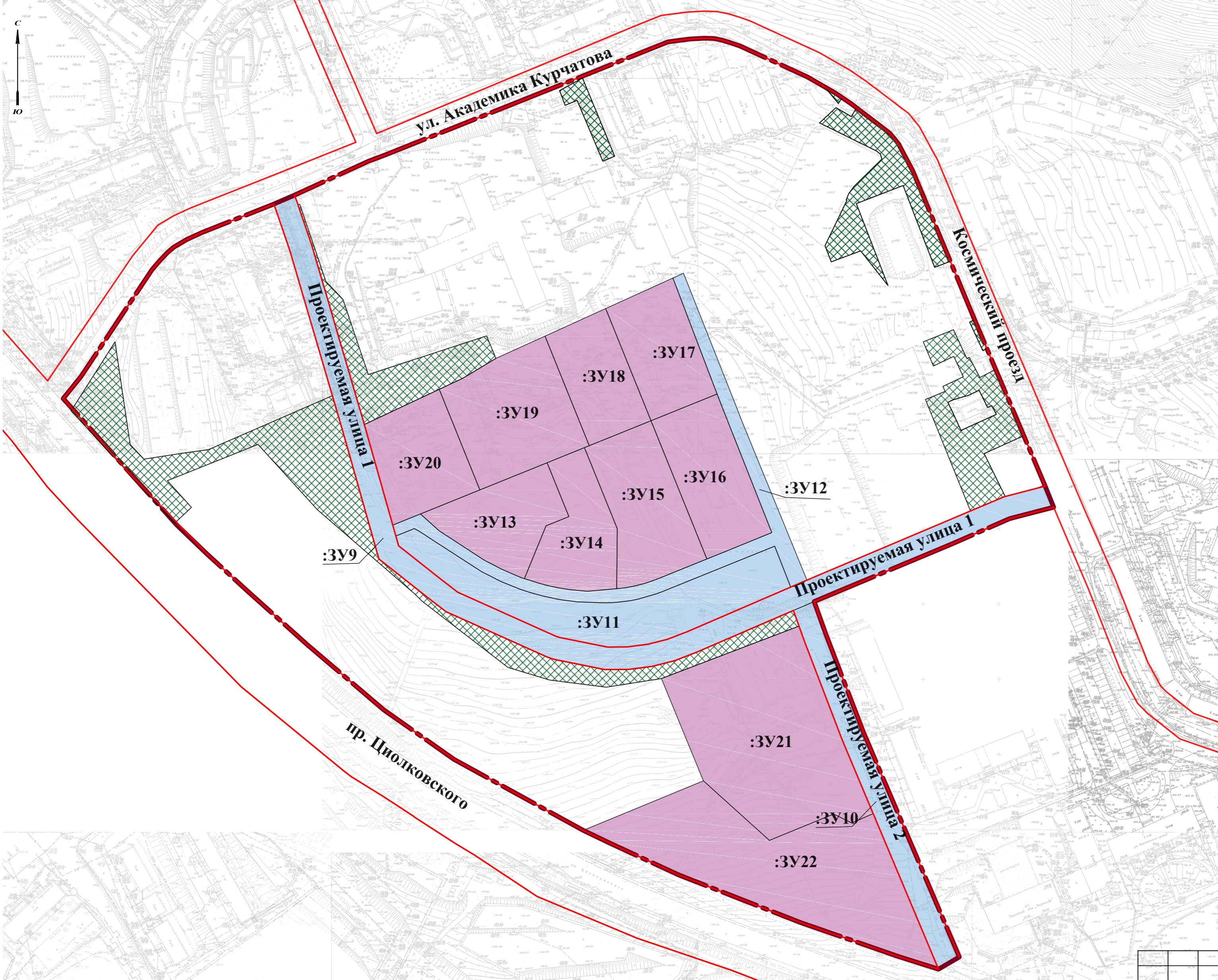
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд
- границы территории общего пользования
- 41:01:0010119:15560 условные номера изменяемых земельных участков
- :3У1 условные номера изымаемых земельных участков

Примечание: граница разработки проекта планировки и межевания территории находится в границах кадастрового квартала 41:01:0010119

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проект внесения изменений в проект планировки территории в районе улицы Академика Курчатова-Космический проезд-проспект Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2015 №2489 и проекты межевания территории, утвержденные постановлениями администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2017 №261, от 04.12.2019 №2468, от 08.04.2020 №661.								
Разработал	Мельникова				06.24	Основная часть проекта межевания территории	П	16
Проверил	Новикова				06.24			
Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000						ООО "ДАК"		

Проект внесения изменений в проект планировки территории в районе улицы Академика Курчатова-Космический проезд-проспект Циолковского в Петропавловск городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2015 №2489 и проекты межевания территории утвержденные постановлениями администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2017 №261, от 04.12.2019 №2468, от 08.04.2020 №661.

Чертеж межевания территории 2 этап



Условные обозначения

- Границы**
 - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по межеванию территории
- План красных линий**
 — красные линии
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков**
- границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, предполагаемых для муниципальных нужд
 - границы территории общего пользования
- :ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

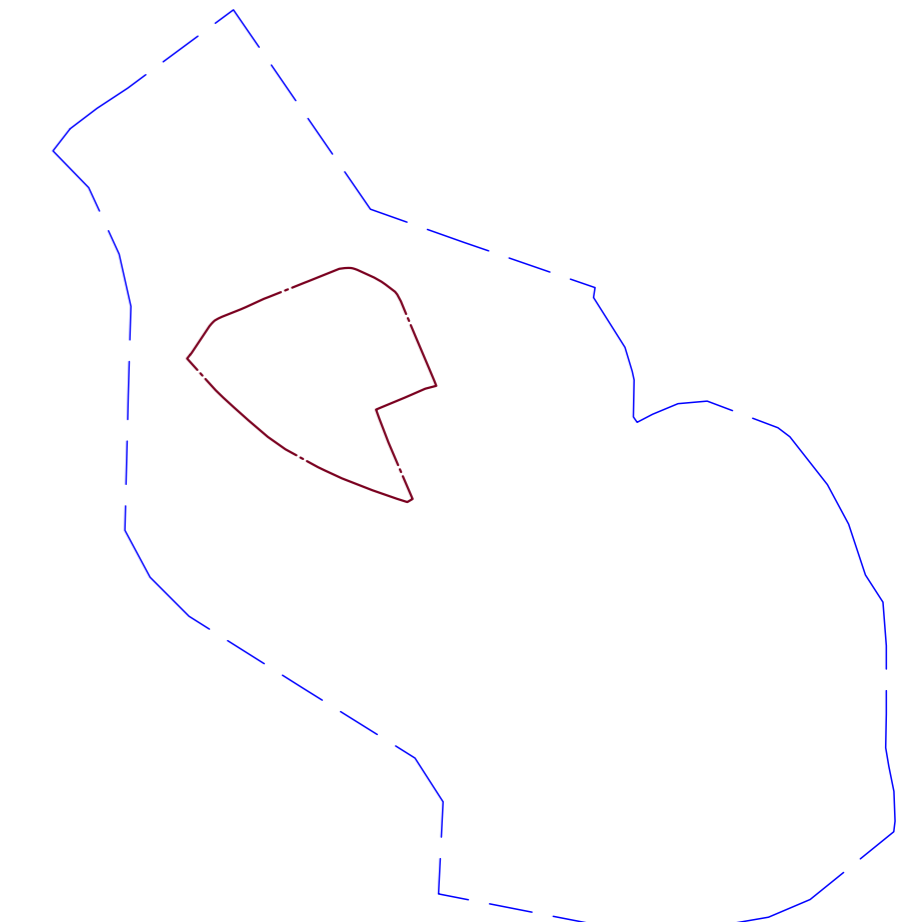
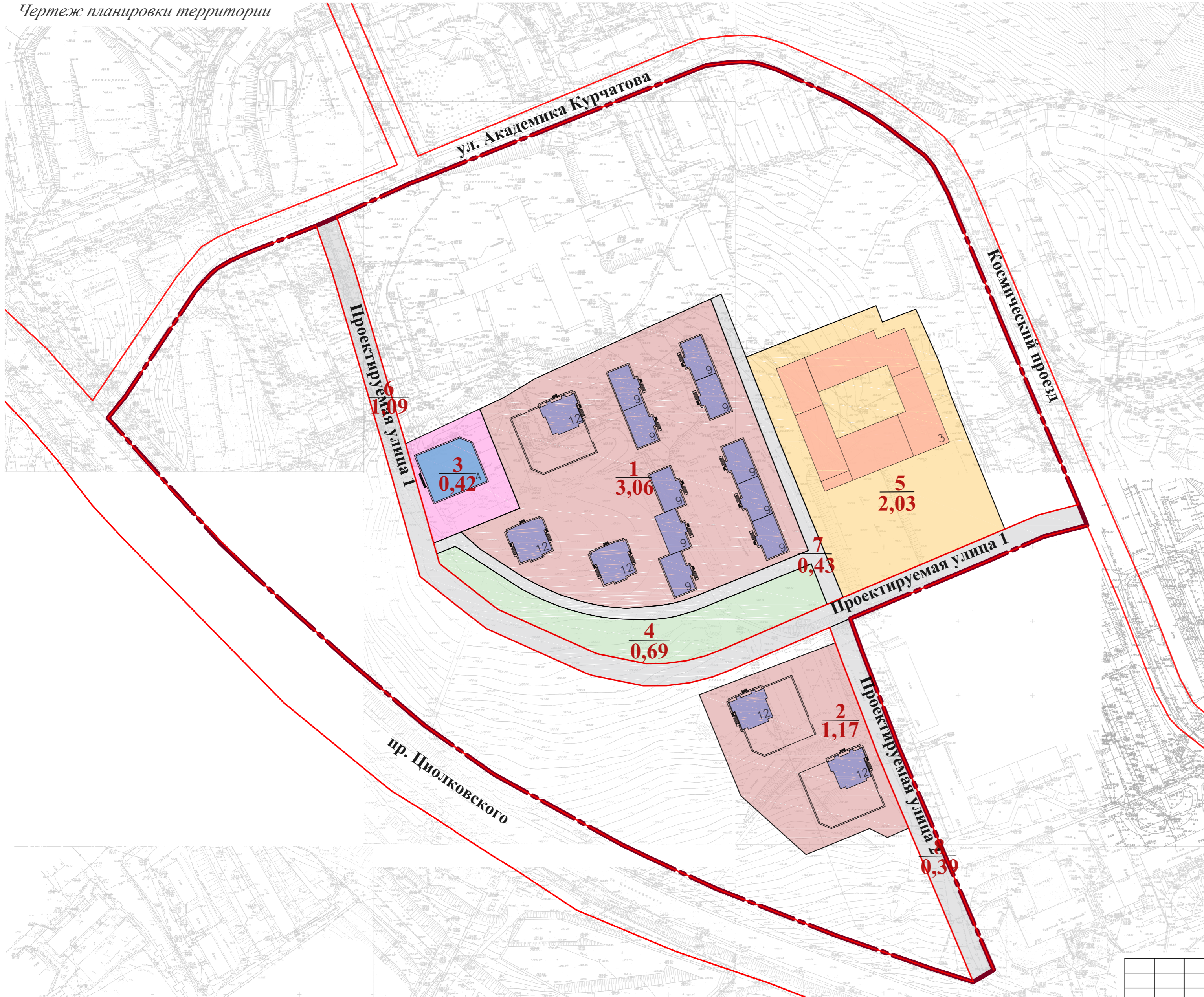
Примечание: граница разработки проекта планировки и межевания территории находится в границах кадастрового квартала 41:01:0010119

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Мельникова			06.24	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Новикова			06.24		П	17	25
Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2000							ООО "ДАК"		

Проект внесения изменений в проект планировки территории в районе улицы Академика Курчатова-Космический проезд-проспект Циолковского в Петропав. городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2015 №2489 и проекты межевания территории утвержденные постановлениями администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2017 №261, от 04.12.2019 №2468, от 08.04.2020 №661.

Чертеж планировки территории

Схема элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- Границы**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - граница и номер существующего элемента планировочной структуры (подрайон 3.2.3)
- План красных линий**
- красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона озелененных территорий общего пользования
 - зона общественно-делового назначения
- Условные номера планируемых зон**
- $\frac{1}{0,35}$ — условные номера планируемых зон, площадь планируемых зон
- Объекты капитального строительства планируемые**
- 12 — планируемые объекты капитального строительства жилого назначения
 - 3 — планируемые объекты капитального строительства общего образования
 - 4 — планируемые объекты капитального строительства нежилого назначения

Проект внесения изменений в проект планировки территории в районе улицы Академика Курчатова-Космический проезд-проспект Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2015 №2489 и проекты межевания территории, утвержденные постановлениями администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2017 №261, от 04.12.2019 №2468, от 08.04.2020 №661.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мельникова				06.24
Проверил	Новикова				06.24
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж планировки территории М 1:2000					
ООО "ДАК"					