

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловск-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 в части уменьшения предельного минимального количества этажей с 5 до 1 согласно градостроительному плану земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-91.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-91.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).
Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, д. 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д. 74/1); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:6627).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 03.06.2022 по 14.06.2022

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

14.06.2022 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,8550 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского
Кадастровый номер	41:01:0010119:6627
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1989 г. КамчатТИЗИЗом (И-7-а-16)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02 июля 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	165,5	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка					
№	X	Y	№	X	Y
1	564235.09	1413400.04	6	564230.06	1413423.24
2	564242.85	1413414.39	7	564226.30	1413426.01
3	564237.02	1413418.66	8	564226.46	1413428.16
4	564233.40	1413419.80	9	564218.35	1413427.83
5	564230.16	1413422.10	10	564208.51	1413409.80



- Условные обозначения**
- Точка поворота грани земельного участка
 - ▨ Границы зон действия подземных инженерных сетей
 - ▩ Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ориентацией по планировке территории
 - ① Место размещения капитального строительства (строительная площадка, сторона), обозначенной на земельной карте
 - ② Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ③ Максимальные отступы от границ земельного участка от границ объектов капитального строительства, расположенных на территории, отведенной для размещения объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения)
 - ▭ Границы (прежние использованные) земельных участков
 - ▭ Границы зон с особыми условиями использования территории
 - ▭ Границы зон охраны зон действия сетей
 - ▭ Границы зон с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
 - ▭ Инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

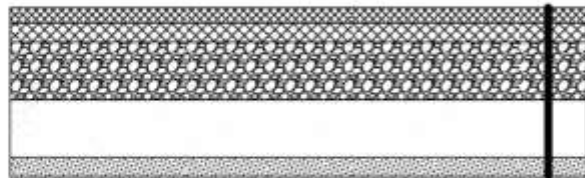
Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей.
Предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

RU 41-301-000-91					
Имя	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Имя автора	Ю.Н. Родина				02.07.20
Имя исполнителя	А.П. Колосова				02.07.20
ООО "Никас-Строй"					
Градостроительный план земельного участка					
Масштаб 1:500					
Страна	Лист	Листов			
	1	1			
(Имя и фамилия разработчика) ООО "Никас-Строй" (Фамилия, имя, отчество) А.П. Колосова (Подпись)					

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка



Схема устройства покрытия проездов и тротуаров



Асфальтобетон плотный, тип А ГОСТ 9128-97, 20 мм
 Асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-97, 30 мм
 Щебень фракции 5-40 ГОСТ 8267-93, 120 мм
 Песок ГОСТ 8736-93, 120 мм
 Уплотненный грунт

- Условные обозначения:
- - - - граница земельного участка;
 - - - - граница допустимой зоны застройки;
 - проектируемое здание;
 - 1 - тип покрытия;
 - - схема движения ТС на строительной площадке.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Посев многолетних трав, м ²	130,29	Выполнить подготовку из уплотненного щебня (средней фракции) толщиной не менее 8,5 м

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Обозначение
1	Покрытие дорог и проездов в границах участка	1	1077,37	
2	Покрытие дорог и проездов вне границ участка	3	275,08	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во м ²	%
	Площадь в границах отвода:	550	100
1	Площадь застройки	329,94	58,40

Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Захарченко И.В.	02.21
Проверил				Захарченко И.В.	02.21
ГИП				Бартакус В.В.	02.21
И.контр.				Бартакус В.В.	02.21
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка					

Имя, № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №