

КОМИССИЯ
по землепользованию и застройке
Петропавловск-Камчатского городского округа

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, тел. 303-100 (3250), факс 302-596
uagzo@pkgo.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу внесения изменений в Решение Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд
«О Правилах землепользования и застройки
Петропавловск-Камчатского городского округа»

г. Петропавловск-Камчатский 13.07.2018

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проведены в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Публичные слушания инициированы Главой Петропавловск-Камчатского городского округа и назначены постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.05.2018 № 43 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.05.2018 № 43).

Постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.05.2018 № 43 опубликовано в газете «Град Петра и Павла» от 11.05.2018 № 19 (650) и размещено на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о предстоящих публичных слушаниях размещено на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 04.05.2018.

Решение о подготовке проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» принято постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2018 № 264.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 Федерального закона от 29.12.2017 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» проект решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» согласован Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока письмом от 27.03.2018 № АК-04.15/2744.

Время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 13.07.2018, 16⁰⁰ часов, актовый зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (улица Ленинская, дом 14).

В сроки, установленные порядком учета предложений приложением 2 к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.05.2018 № 43, в Комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа поступили предложения к проекту Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Проект).

Участниками публичных слушаний рассмотрены предложения, поступившие в Комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа в установленные сроки, а также предложения, поступившие от участников публичных слушаний в ходе прений.

Предложения, принятые большинством голосов участников публичных слушаний, приведены в таблице поступивших и принятых предложений, согласно приложения к настоящему заключению.

Обсудив проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» и предложения, поступившие от участников публичных слушаний, участники публичных слушаний,

РЕШИЛИ:

Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа обеспечить доработку представленного на обсуждение проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» с учетом принятых в ходе публичных слушаний рекомендаций (предложений).

Председатель публичных слушаний

Е. С. Позднякова

Исп.: Шаломанова Марина Александровна,
тел. 303-100 (3304)

ТАБЛИЦА

поступивших и принятых предложений

по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа
«О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд
«О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Проект)

№ п/п	Наименование субъекта, внесшего предложение. Содержание поступившего предложения.	Структурная единица действующего муниципального правового акта	Текст структурной единицы в действующей редакции	Текст структурной единицы в редакции с учетом поступившего предложения	Рекомендации Комиссии о принятии либо отклонении поступившего предложения
1.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Камчатская нефтебаза».</p> <p>В районе ул. Мишенная – ул. Беринга (фрагмент 5, 6) применительно к смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010121:177 по ул. Ленинградской, д. 2 и 41:01:0010121:178 по ул. Мишенной, д. 1А изменить границы территориальной зоны (далее – терзона) ц3 (зона</p>	Карта градостроительного зонирования.	Земельные участки расположены в границах терзона ц3.	Земельные участки расположены в границах терзона к1.	<p>Отклонить предложение по следующим основаниям:</p> <p>- предложение противоречит положениям частей 3, 9 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), предусматривающих соответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, положению пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ, предусматривающего установление границ терзон с учетом функциональных зон и параметров</p>

	общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения) и установить терзону к1 (зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения), не устанавливая терзону р2 (зона городских парков, бульваров, скверов и набережных).				их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа, поскольку терзона к1, в которой расположены земельные участки, не соответствует функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования и параметрам планируемого развития, определенным Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа. В соответствии с положениями частей 3, 9 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ применительно к земельным участкам необходимо установлении терзоны р2 – с учетом функциональной зоны зеленых насаждений общего пользования и параметров планируемого развития, определенных Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа.
2.	Диваков Г.Э. В районе ул. Мишенная – ул. Беринга (фрагмент 5, 6) применительно к смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010121:177 и 41:01:0010121:178 не изменять границы терзоны ц3 (зона общественно-	Карта градостроительного зонирования.	Земельные участки расположены в границах терзоны ц3.	Земельные участки расположены в границах терзоны ц3.	Отклонить предложение по следующим основаниям: - предложение противоречит положениям частей 3, 9 статьи 31 ГрК РФ, предусматривающих соответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, положению пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ,

	делового центра федерального, регионального и городского значения).				<p>предусматривающего установление границ терзон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа, поскольку терзона ц3, в которой расположены земельные участки, не соответствует функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования и параметрам планируемого развития, определенных Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>В соответствии с положениями частей 3, 9 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ применительно к земельным участкам необходимо установлению терзоны р2 – с учетом функциональной зоны зеленых насаждений общего пользования и параметров планируемого развития, определенных Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>
3.	<p>Чаплыгина С.А. На территории, ограниченной ул. Беринга, ул. Озерновская Коса, ул. Ленинградской, ул. Авачинской и береговой полосой (фрагмент 5, 6):</p>	Карта градостроительного зонирования.	Границы терзон р2 установлены применительно к незначительной части территорий на сопке, расположенной в районе ул. Озерновская Коса:	Границы терзон р2 установлены: - в северной части сопки в районе пересечения улиц Мишенная – Беринга, применительно к	<p>Принять предложение в части одобрения изменения границ терзон р2 по следующим основаниям: - границы терзоны р2 изменены в соответствии с положениями частей 3, 9 статьи 31 ГрК РФ, предусматривающих</p>

<p>- поддерживаю установление границ терзоны р2 (зона городских парков, бульваров, скверов и набережных);</p>		<p>- на западном склоне сопки между группами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:205, 41:01:0010121:1239, 41:01:0010121:221, 41:01:0010121:223 и 41:01:0010121:81, 41:01:0010121:1759; - на восточном склоне сопки между группой смежных земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:203, 41:01:0010121:1242, 41:01:0010121:82 и индивидуальными жилыми домами.</p>	<p>земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010121:177, 41:01:0010121:178, 41:01:0010121:354 и придорожной полосе вдоль ул. Беринга; - на восточном склоне сопки, с увеличением площади терзоны р2, между земельными участками Свято-Пантелеймонова мужского монастыря, Камчатского Морского собора, жилых домов и земельными участками отеля «Начальник Камчатки».</p>	<p>соответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ, предусматривающим установление границ терзон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа, поскольку терзона р2 установлена с учетом функциональной зоны зеленых насаждений общего пользования и параметров планируемого развития, определенных Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>
<p>- против установления границ терзоны к1 (зона размещения складских объектов, объектов оптовой розничной торговли и материально-технического снабжения) с включенными в состав основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «склады</p>	<p>Карта градостроительного зонирования.</p>	<p>Границы терзоны к1 не установлены.</p>	<p>Границы терзоны к1 не устанавливаются.</p>	<p>Отклонить предложение в части отмены в рассматриваемом Проекте установления границ терзон к1 по следующим основаниям: - предложение противоречит положениям частей 3, 9 статьи 31 ГрК РФ, предусматривающих соответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, положению пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ,</p>

ГСМ», «нефтебазы»;				предусматривающего установление границ терзон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа, поскольку границы терзоны к1 установлены с учетом функциональной зоны производственного и коммунального назначения, параметров планируемого развития, определенных Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа на рассматриваемой территории.
- внесение изменений в часть 4 статьи 13 Проекта «об уменьшении минимального отступа от границ земельного участка в терзонах к1, к2, п1, п2 при реконструкции объектов капитального строительства с сохранением назначения объекта и площади застройки данного объекта, в том числе с учетом нависающих конструкций – допустимо только для размещения подпорных стенок ».	Часть 4 в статье 13	«Минимальный отступ от границ земельного участка, применительно к конкретному земельному участку, возможно уменьшить с учетом сложившейся линии застройки, прохождения красной линии и других градостроительных факторов (отступ не может быть менее 1м – для обеспечения беспрепятственного доступа и обслуживания несущих конструкций объекта).	«Минимальный отступ от границ земельного участка, применительно к конкретному земельному участку, возможно уменьшить: - с учетом сложившейся линии застройки (отступ не может быть менее 1 м – для обеспечения беспрепятственного доступа и обслуживания несущих конструкций объекта); - с учетом установленной или	Отклонить предложение на основании части 5 статьи 7 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в связи с тем, что данное предложение не относится к содержанию положений части 4 статьи 13 Проекта. Пояснения: Указанные в Проекте изменения предложены в связи с тем, что в терзонах к1, к2, п1, п2, как правило, существующие объекты капитального строительства (планируемые к проведению

			<p>Причина уменьшения минимального отступа от границ земельного участка указывается в градостроительном плане данного земельного участка.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка принимаются до объекта по всей его высоте (недопустимо нависание конструкций и их элементов за пределами минимальных отступов от границ земельного участка)».</p>	<p>условной красной линии (отступ не может быть менее 1 м – для обеспечения беспрепятственного доступа и обслуживания несущих конструкций объекта);</p> <p>- при реконструкции объектов капитального строительства (только подпорных стенок) в территориальных зонах к1, к2, п1, п2, при сохранении назначения объекта и площади застройки данного объекта, в том числе с учетом нависающих конструкций, по результатам реконструкции.</p> <p>Причина уменьшения минимального отступа от границ земельного участка указывается в градостроительном плане данного земельного участка.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка принимаются до объекта</p>	<p>реконструкции) расположены на незначительных расстояниях от границ земельных участков – с отступами от границ земельных участков, не соответствующих отступам, установленным в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в терзонах к1, к2, п1, п2 в соответствии с положениями пункта 2 части 1 статьи 38 ГрК РФ.</p> <p>Подпорные стенки являются вспомогательным видом объекта капитального строительства, поскольку предназначены для обеспечения безопасной эксплуатации основного объекта капитального строительства.</p>
--	--	--	---	--	--

				по всей его высоте (недопустимо нависание конструкций и их элементов за пределами минимальных отступов от границ земельного участка)».	
4.	<p>Участник публичных слушаний (не представилась).</p> <p>В северо-восточной части Халактырского пляжа, между р. Половинка и р. Таенка (фрагмент 16) не изменять границы терзон к2 (зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта), р3 (зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков) и сx1 (зона территорий сельскохозяйственного использования) и исключить из Проекта фрагмент 16.</p>	Карта градостроительного зонирования.	Планируемый к формированию земельный участок расположен в границах трех терзон: к2, р3 и сx1.	Планируемый к формированию земельный участок расположен в границах трех терзон: к2, р3 и сx1.	Принять предложение, поскольку положения требований части 4 статьи 30 ГрК РФ о принадлежности каждого земельного участка только к одной терзоне не распространяются на лицензионные участки для добычи полезных ископаемых в соответствии с положениями части 7 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающего образование земельного участка для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, границы которого пересекают границы территориальных зон.