

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории планировочного подрайона 2.2.7. Жилой район «Завойко» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	07.08.2018
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 1 от 06.08.2018
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	20.07.2018 – 24.08.2018
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 102 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 25.07.2018 по 06.08.2018 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица

	Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	06.08.2018 в 16 <sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 102 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж межевания территории планировочного подрайона 2.2.7. Жилой район «Завойко» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Проект межевания территории планировочного подрайона 2.2.7. Жилой район «Завойко» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	4 участника
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<b>1) Перевалов Алексей Артемович</b> <b><u>Замечание 1.</u></b> В силу <a href="#">пункта 3 статьи 11.2</a> Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении

или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

По смыслу данной нормы из земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет с определенным разрешенным использованием, может быть образован земельный участок только с тем же разрешенным использованием.

В проекте межевания территории, для земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010132:88 установлен вид разрешенного использования для эксплуатации объектов коммунально – бытового назначения, из которого способом раздела образуются земельные участки с видом разрешенного использования для размещения объектов коммунально – бытового назначения.

**Замечание 2.**

В соответствии с частью 5 статьи 41 ГрК РФ применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](#) настоящего Кодекса.

Согласно текстовой части проекта межевания территории, на образуемом этим проектом земельном участке с условным номером 41:01:0010132:883У/130 предусмотрено размещение линейного объекта.

Таким образом, утверждаемый в рамках проекта постановления проект межевания территории не соответствует положениям, предусмотренным ГрК РФ, поскольку проект межевания территории не может быть подготовлен в виде

отдельного документа в целях размещения линейного объекта, а только в составе проекта планировки территории.

**Замечание 3.**

Действующий с 09.06.2017 порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (далее - Порядок), утвержденный приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр предусматривает, что красные линии считаются установленными со дня утверждения проекта межевания территории (пункт 1.7 Порядка).

Согласно пункту 1.9. Порядка в случае подготовки проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории красные линии отображаются на чертеже проекта межевания территории в соответствии с требованиями, установленными данным Порядком. При этом перечень координат характерных точек красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу проекта межевания территории.

Вместе с тем, подлежащий утверждению проектом постановления проект межевания, как в текстовой части, так и на чертеже межевания территории не содержит перечня координат характерных точек красных линий. Отдельного приложения, содержащего указанные сведения с проектом межевания не представлено.

Таким образом, подготовка проекта межевания территории выполнена вне установленного приказом Минстроя России порядка, что противоречит требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности.

п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>Перевалов Алексей Артемович.</b>  В силу <a href="#">пункта 3 статьи 11.2</a> Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p> <p>По смыслу данной нормы из земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет с определенным разрешенным использованием, может быть образован земельный участок только с тем же разрешенным использованием.</p> <p>В проекте межевания территории, для земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010132:88 установлен вид разрешенного использования для <u>эксплуатации объектов коммунально – бытового назначения</u>, из которого способом раздела образуются земельные участки с видом разрешенного использования <u>для размещения объектов коммунально – бытового назначения</u>.</p>	Принять данное предложение и направить исполнителю проект межевания территории на доработку.
2		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  В соответствии с частью 5 статьи 41 ГрК РФ применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных <a href="#">частью 2 статьи 43</a> настоящего Кодекса.</p> <p>Согласно текстовой части проекта межевания территории, на образуемом этим проектом земельном участке с условным номером 41:01:0010132:883У/130 предусмотрено размещение линейного объекта.</p> <p>Таким образом, утверждаемый в рамках проекта постановления проект межевания территории не соответствует положениям, предусмотренным ГрК РФ, поскольку проект межевания</p>	Принять данное предложение и направить исполнителю проект межевания территории на доработку.

		территории не может быть подготовлен в виде отдельного документа в целях размещения линейного объекта, а только в составе проекта планировки территории	
3		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  Действующий с 09.06.2017 порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (далее - Порядок), утвержденный приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр предусматривает, что красные линии считаются установленными со дня утверждения проекта межевания территории (<u>пункт 1.7</u> Порядка).</p> <p>Согласно пункту 1.9. Порядка в случае подготовки проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории красные линии отображаются на чертеже проекта межевания территории в соответствии с требованиями, установленными данным Порядком. <u>При этом перечень координат характерных точек красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу проекта межевания территории.</u></p> <p>Вместе с тем, подлежащий утверждению проектом постановления проект межевания, как в текстовой части, так и на чертеже межевания территории не содержит перечня координат характерных точек красных линий. Отдельного приложения, содержащего указанные сведения с проектом межевания не представлено.</p> <p>Таким образом, подготовка проекта межевания территории выполнена вне установленного приказом Минстроя России порядка, что противоречит требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности</p>	Принять данное предложение и направить исполнителю проект межевания территории на доработку.

Председатель оргкомитета,  
И. о. руководителя Управления  
архитектуры,  
градостроительства и  
земельных отношений  
администрации Петропавловск-  
Камчатского городского округа

О. П. Пась