

**Оповещение  
о проведении публичных слушаний**

**На публичные слушания представляется:**

Проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

(наименование проекта)

**Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:**

1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

**Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:**

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах на улице Советская, дом 22, на улице Ленинградская, дом 74/1.

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

**Экспозиция открыта:**

с 06.09.2019 по 23.09.2019.

**Часы работы:**

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

**Публичные слушания состоятся:**

23.09.2019 в 12<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Время начала регистрации участников:**

в 12<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

**Контакты организатора публичных слушаний:**

Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

**Информационные материалы по:**

Проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе: «<http://www.pkgo.ru/>» [раздел новости/публичные слушания](#), и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

**Шифр: 7/18-ПМТ**

Директор ООО «САМСОНИТ»



Е.В. Белик

*г. Петропавловск-Камчатский 2018 год*

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано				
						7/18-ПМТ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## Содержание.

№	Раздел	Стр
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	4
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Описание образуемых земельных участков	8
2	<b>Графические приложения</b>	11
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			7/18-ПМТ	Лист
			2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории.

Основанием для производства работ по подготовке проекта межевания территории квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе является постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2018 г. № 1117. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта межевания территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Такими инженерными изысканиями являются актуальная аэрофотосъемка исследуемой территорией масштаба 1:2000, а также топографические планы г. Петропавловска-Камчатского, масштаба 1:500.

При заключении договора подряда выполнения проектных работ по подготовке документации по планировке приведенной территории, заказчик (инициатор проектных работ) не представил задание на выполнение инженерных изысканий. Необходимость проведения каких-либо дополнительных изысканий в постановлении администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2018 г. № 1117 также отсутствует.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						7/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата		3

В этой связи, принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

### 1.2 Сведения об использованных материалах.

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Топографические планы г. Петропавловска-Камчатского масштаба 1:500, листы Т-12-а-5, Т-12-а-6, Т-12-в-9, Т-12-в-10;
- Ортофотоплан масштаба 1:2000, лист 41-1-279-210-Б, изготовленный в 2010 году Восточно-Сибирским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъёмка» - ВИСХАГИ;
- Постановление о принятии решения от 07.06.2018 г. № 1117 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Кадастровый план территории от 20.09.2018 КУВИ-001/2018-8992420.

### 1.3 Характеристика территории.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе улиц Гаражная и Новая. Проект межевания территории разработан в границе квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 2.4 га. В следующей таблице приведены координаты угловых точек границы проектирования территории:

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						7/18-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

X (м)	Y (м)
559641,50	1421803,43
559674,46	1421972,65
559595,34	1421994,39
559537,27	1421993,16
559510,13	1421828,71
559517,40	1421827,60
559523,40	1421826,58

559573,56	1421818,01
559578,03	1421818,69
559583,14	1421817,66
559604,01	1421813,89
559617,49	1421811,46
559620,48	1421810,55
559632,55	1421808,57

### Экспликация сохраняемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Площадь (кв. м)
1	41:01:0010109:1288	земельные участки многоквартирных и двухквартирных домов	край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая. На земельном участке расположен жилой дом, адрес - край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, дом 12	1869
2	41:01:0010109:1591	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес дома: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Новая, дом 14.	2161
3	41:01:0010109:1303	земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. Адрес многоквартирного жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, дом 16.	2123

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	7/18-ПМТ	Лист
							5

4	41:01:0010109:1322	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гаражная, на земельном участке расположен жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гаражная, дом 17	2029
---	--------------------	---	---	------

В границах разрабатываемого проекта межевания территории **отсутствуют** следующие объекты:

- Культурного наследия;
- Особо охраняемых природных территорий;
- Лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – **земли населенных пунктов**.

Согласно генеральному плану, Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория относится к функциональной зоне **жилой застройки**. Красные линии установлены в соответствии с генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа.

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемые участки расположены в территориальной зоне **ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами**.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – Правила) в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица 1.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	7/18-ПМТ						Лист
										6
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

## Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж2	400	1000/1500	200	1500000	1	3	3	30/60

\*При формировании земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до утверждения Правил, вид разрешенного использования земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры устанавливаются в соответствии с назначением объектов. В пределах территории проектирования расположены 8 блокированных домов. Минимальные и максимальные размеры земельных участков таких объектов определяются в соответствии с размерами и параметрами земельных участков, установленных Правилами для данных видов разрешенного использования или техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

Образование земельных участков с условными номерами ЗУ1 – ЗУ4 проводится путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета - МСК-41.

И-нв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Согласовано		7/18-ПМТ						Лист				
								7										
	Изм.							Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата						



### 1.4 Описание образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	ЗУ1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	2230 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	559573.56	1421818.01
н2	559576.28	1421837.66
н3	559582.72	1421854.45
н4	559577.76	1421855.46
н5	559577.65	1421856.21
н6	559572.15	1421856.73
1	559572.13	1421857.52
2	559557.35	1421860.23
3	559541.28	1421863.45
4	559530.62	1421865.27
5	559523.98	1421866.06
н7	559520.72	1421846.69
н8	559517.40	1421827.60
н9	559523.40	1421826.58
н1	559573.56	1421818.01
Условный номер земельного участка	ЗУ2	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	2057 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	559537.31	1421940.75

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7/18-ПМТ	Лист 8
------	--------	------	-------	-------	------	----------	-----------

н11	559533.46	1421920.70
н12	559530.04	1421901.37
6	559530.76	1421901.22
7	559536.76	1421900.14
8	559548.81	1421898.29
9	559582.04	1421893.17
10	559585.55	1421897.81
11	559587.04	1421897.42
12	559589.38	1421906.89
13	559587.05	1421907.40
н13	559587.30	1421908.54
н14	559591.54	1421928.02
н15	559547.17	1421935.80
н16	559545.63	1421936.16
н17	559546.07	1421938.79
н10	559537.31	1421940.75

Условный номер земельного участка		ЗУЗ
Вид разрешенного использования		Земельные участки многоквартирных жилых домов
Категория земель		Земли населенных пунктов
Этапность формирования участка		1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка		2957 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	559591.54	1421928.02
14	559591.70	1421928.73
н18	559591.87	1421939.17
н19	559593.00	1421946.61
н20	559599.62	1421977.30
н21	559600.51	1421980.62
н22	559549.27	1421991.46
н23	559545.17	1421990.36
н24	559543.43	1421980.06
н25	559539.60	1421955.32
н26	559537.31	1421940.71
н17	559546.07	1421938.79
н16	559545.63	1421936.16
н15	559547.17	1421935.80
н14	559591.54	1421928.02

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

7/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	9

Условный номер земельного участка	ЗУ4	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	3089 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	559653.03	1421913.98
н27	559657.43	1421932.64
н28	559661.30	1421951.18
н29	559656.89	1421956.37
н21	559600.51	1421980.62
н20	559599.62	1421977.30
н19	559593.00	1421946.61
н18	559591.87	1421939.17
14	559591.70	1421928.73
16	559617.57	1421924.57
17	559617.25	1421919.44
15	559653.03	1421913.98

И.нв. № подл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №
Согласовано	

						7/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	10	


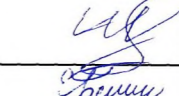

# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №	Согласовано							Лист
				7/18-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					



Условные обозначения

- Проектные границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы территориальных зон ПЗЗ ПК ГО
- Земли общего пользования
- Границы площадных ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Красная линия
- Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Люк
- Границы ПМТ
- Отступ от красной линии

7/18-ПМТ Приложение 2.1					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Кадастровый инженер	Г.В. Белик			
	Инженер геодезист	Ю.Н. Шалуев			
	Директор	Е.В. Белик			
Чертеж межевания территории					Лист
Масштаб 1:500					Листов
ООО «Самсонит»					



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06. 2018 г.

№1117

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты - [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru).

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



К.В. Брызгин



**Границы проекта межевания территории**  
части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район  
«Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах  
улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

