

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ООО «Терпланпроект»
2020**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:5000**

пос. Заозерный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Водные объекты
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
 - Улично-дорожная сеть с некапитальным типом покрытия

Примечание:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлена в соответствии с п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

| ПП 22/ПМ 23-2020 | | | | | |
|--|---------------|--|------|--------|------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Этап | Подп. | Дата |
| Разработал | Бейфус И.А. | | | | |
| Проверил | Дьяченко Г.В. | | | | |
| ГАП | Ильина Е.А. | | | | |
| ГИП | Русских С.А. | | | | |
| Н. контр. | Бутаков Е.В. | | | | |
| Утвердил | Мусайчук С.В. | | | | |
| | | Основная часть проекта планировки территории | | Стадия | Лист |
| | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000 | | ПП | 1 |
| | | | | Листов | 1 |
| ООО "Тер.планипроект" | | | | | |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
 ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ М 1:5000**

пос. Заозерный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Водные объекты
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
 - Улично-дорожная сеть с некапитальным типом покрытия

Примечание:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлена в соответствии с п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

| ПП 22/ПМ 23-2020 | | | | | | | | |
|--|---------------|------|------|-------|------|---|------|--------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа» | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Этап | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | Бейфус И.А. | | | | | Основная часть проекта планировки территории | | |
| Проверил | Дьяченко Г.В. | | | | | | | |
| ГАП | Ильина Е.А. | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:5000 | | |
| ГИП | Русских С.А. | | | | | | | |
| Н. контр. | Бутаков Е.В. | | | | | | | |
| Утвердил | Мусийчук С.В. | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПП | 1 | 1 |
| | | | | | | ООО "Тер.планипроект" | | |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»
 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:5000**

пос. Заозерный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Водные объекты
- ВИДЫ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
 - Улично-дорожная сеть с некапитальным типом покрытия

Примечание:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлена в соответствии с п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".
 2. В соответствии с Приказом Министров России № 863/пр от 16.12.2019 г. красные линии не устанавливаются.
 3. Существующие, отменяемые красные линии отсутствуют.

на Халактырский пляж

| ПП 22/ПМ 23-2020 | | | | | | |
|--|---------|---------------|------|-------|------|------------------------------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа» | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Этап | Подп. | Дата | Стдия |
| Разработал | | Бейфус И.А. | | | | Лист |
| Проверил | | Дьяченко Г.В. | | | | Листов |
| ГАП | | Ильина Е.А. | | | | ПП 1 1 |
| ГИП | | Русских С.А. | | | | |
| Н. контр. | | Бутаков Е.В. | | | | |
| Утвердил | | Мусийчук С.В. | | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | | | | |
| Чертеж красных линий М 1:5000 | | | | | | ООО "Тер.планипроект" |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 4

**«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

ОМСК 2020





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: *Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС.
ЗАОЗЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 4

**«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| СТРУКТУРА ПРОЕКТА | 4 |
| ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| 1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | 8 |
| 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | 9 |
| 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ | 10 |
| 4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | 10 |
| 5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | 11 |
| 6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | 11 |
| 7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.) | 12 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 13 |
| Приложение №1 ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ | 14 |
| Приложение №2 РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ ЗАДАНИЯ | 15 |

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

| № п/п | Название документа | Характеристика |
|---|---|----------------|
| Основная часть проекта планировки территории | | |
| 1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| 1.1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. | М 1:5000 |
| 1.2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | М 1:5000 |
| 1.3 | Чертеж красных линий | М 1:5000 |
| 2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | 10 листов |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| 3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | М 1:25000 |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:5000 |
| 3.3 | Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5000 |
| 3.4.1 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:5000 |
| 3.4.2 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:2000 |
| 3.5 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | М 1:5000 |
| 3.6.1 | Схема конструктивных и планировочных решений | М 1:5000 |
| 3.6.2 | Рабочая схема – приложение к схеме конструктивных и планировочных решений | М 1:1000 |
| 2 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | 26 листов |

ВВЕДЕНИЕ

В 2020 году в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее также – муниципальное образование) подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа» (далее также – градостроительная документация).

Градостроительная документация подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», нормативными правовыми актами Камчатского края и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования.

В рамках разработки градостроительной документации по объекту: «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа» ООО «КАМЧАТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» в 2020 году были проведены инженерные изыскания. Шифр ПИИ- 74 / ГРП/05.2020-ПК.

В настоящей пояснительной записке используются следующие основные понятия:

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной

власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

проект планировки территории – вид документации по планировке территории, в результате подготовке которой выделяются элементы планировочной структуры, устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория трассы линейного объекта (далее также – территория проектирования, проектируемая территория) проходит в границах Восточного планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исследуемый район относится к строительно-климатической зоне ПА. Климат морской влажный с умеренно холодной снежной зимой, умеренно тёплым влажным летом и солнечной осенью.

Зима длится около 5 месяцев (ноябрь – апрель). Возможны три типа погодных условий. Суровая погода возникает при сочетании низких температур воздуха и штормовых северных ветров. Пурги возможны 1-2 раза в месяц и продолжаются более 12 часов, сопровождаются резким потеплением, усилением ветра до ураганного и обильные осадки в виде снега и мокрого снега. При восточных ветрах стоит умеренная маловетренная погода.

Лето короткое, длится 2,5 месяца с июля до середины сентября. Наиболее характерный тип погоды – бризовый; тёплая солнечная погода в первой половине дня и облачная прохладная – во второй. При прохождении циклонов стоит облачная, ветренная и прохладная погода. Летом возможны периоды теплой солнечной погоды при ветрах с материка.

Годовая суммарная радиация составляет 94,6 Ккал/кв.см. Годовой радиационный баланс составляет 34,0 Ккал/кв.см. Продолжительность солнечного сияния – 1797 часов за год.

Средняя температура самого холодного месяца – минус 8,5-9,0 °С. Абсолютный минимум на территории города – минус 34°С. В течение зимы возможны оттепели, повторяемость которых в среднем составляет 10-13 дней.

Средняя температура самого теплого месяца – августа составляет плюс 13,5-13,7 °С. Абсолютный максимум – плюс 35°С. Сумма температур выше плюс 10°С – 1060-1080°С, продолжительность периода активной вегетации – около 3-х месяцев. Продолжительность безморозного периода – 130-150 дней.

В среднем за год выпадает 1200-1600 мм осадков. Большая часть осадков выпадает в холодное время года в виде снега. Территория проектирования отличается обильными снегопадами и снежными заносами.

Продолжительность периода устойчивого снежного покрова более 6 месяцев с начала ноября до середины мая. В зависимости от защищенности места, высота снежного покрова может колебаться от 150-250 см на подветренных участках до 50-100 см на открытых. В сильно заносимых местах мощность снежного покрова может достигать 3-4 м. Объёмы снегопереноса в среднем превышают 1000 м³/пог.м, максимальный 2030 м³/пог.м. Преобладает снегоперенос при северных и северо-восточных ветрах - 1520 м³/пог.м.

Средняя годовая скорость ветра варьирует от 2,7 до 7,2 м/сек. Зимой преобладают северные, северо-восточные ветры, летом – южные и юго-восточные.

В среднем за год отмечается 40-45 дней с метелью, повторяемость туманов колеблется по территории с 20 до 95 дней в среднем за год.

Подземные воды приурочены к рыхлым четвертичным отложениям и коренным осадочно-вулканогенным и интрузивным образованиям мелового и неогенового возраста. Глубина залегания подземных вод различная, но, как правило, более 4 метров. Химический состав подземных вод характеризуется преобладанием гидрокарбонатного иона, минерализация колеблется в пределах 20-400 мг/л.

В геоморфологическом отношении территория города представляет собой прибрежный участок вулканического плато, сильно расчлененного процессами эрозии. Уклон местности 10-20%. В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс пород мезо-кайнозойского возраста.

Территория проектирования расположена в 9-ти бальной зоне сейсмического воздействия. Данная зона характеризуется участками развития рыхлых четвертичных отложений различного генезиса и литологии.

Участок проекта планировки расположен в зоне выпадения вулканического пепла (пеплопад) из эруптивной тучи, возникновения мощных электрических зарядов в эруптивной газопепловой тучи при активизации вулканов Авачинский, Корякский, расположенных в 25-35 км к северу от города Петропавловск-Камчатский.

Оценка пригодности территории для строительства.

Оценка выбранной под строительство территории линейного объекта, на основе проведенного анализа инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий по степени пригодности для размещения линейного объекта, характеризует территорию следующим образом:

- глубина залегания грунтовых вод местами выше 0,5 м, поэтому при проектировании и ведении работ по строительству линейных объектов необходимо учитывать возможность морозной пучинистости, эрозии и заболачивания существующих грунтов в условиях их водонасыщенного состояния;

- затопляемость территории по трассе линейного объекта не чаще одного раза в 25 лет;

- овраги глубиной более 3 м отсутствуют;

- существующие неблагоприятные природно-климатические условия не являются существенным ограничением.

Результаты анализа существующих естественных условий территории свидетельствуют о возможности размещения линейных объектов. Участок проектирования относится к пригодным для строительства территориям.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территории от улиц и дорог местного значения не устанавливаются. Таким образом, подготовка проекта планировки территории осуществляется в границах, обозначенных в Постановлении Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями). Зона планируемого размещения линейных объектов определена согласно Нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог IV категории с 2-полосным движением, располагаемых на насыпях и с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и составляет 28 м.

В проекте планировки территории классификация улиц и дорог основываются на положениях «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2)» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266), и Решения городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

С учетом реализации принятых проектных решений планируемая дорога имеет следующие параметры:

- категория дороги – IV техническая категория;
- расчетная скорость движения - 50 км/ч;
- протяженность проезжей части – 4439.65 п.м.

- ширина земляного полотна – 10,0 м;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2 шт.;
- ширина укрепленной полосы обочины – 0,5 м;
- ширина обочины – 1,5 м;
- наибольший продольный уклон – 14 %;
- пропускная способность — 1400авт/сутки;
- тип дорожной одежды — переходный;
- вид дорожной одежды — ЩГПС.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 41:01:0010109.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта располагаются земельные участки, внесенные в ЕГРН. Перечень данных земельных участков приведен в таблице ниже.

Таблица 1

Характеристика сформированных земельных участков в границах зон планируемого размещения линейного объекта

| Наименование показателей | Вид разрешенного использования | Единица измерения | Значение |
|--------------------------|---|-------------------|-----------|
| 41:01:0010109:1709 | Для сельскохозяйственного использования | кв.м | 5 749 965 |
| 41:01:0010109:344 | Створный знак Халактырской мерной линии | кв.м | 54 996 |

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2

Ведомость пересечений проектируемой дороги

| № п/п | Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики | Диаметр | Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта | Пикет |
|-------|---|---------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Линия электропередачи ВЛ 0,4 кВ – сущ. | - | Не требуется | ПК0+00,50 |
| 2 | Водопропускная труба, ж/б – сущ. | 600 | Не требуется | ПК12+85,00 |
| 3 | Подземный кабель связи – сущ. | - | Не требуется | ПК13+02,75 |
| 4 | Водопропускная труба, ж/б – сущ. | 600 | Не требуется | ПК21+66,65 |

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 3

Ведомость пересечений проектируемой дороги

| № п/п | Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики | Диаметр | Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта | Пикет |
|-------|---|---------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Мостовое сооружение – реконстр. | - | Не требуется | ПК6+85,50 |
| 2 | Водопропускная труба, ж/б – проект. | 600 | Не требуется | ПК39+40,00 |
| 3 | Водопропускная труба, ж/б – проект.- 2 шт.* | 1000* | Не требуется | ПК40+60,60 |

* - уточнить на этапе рабочего проектирования.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемая дорога пересекает водные объекты – ручей Крутобереговой на отметке ПК 6+85,50 и ручей Прибрежный на отметке ПК 40+60,60.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 Программа инженерных изысканий

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАМЧАТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»



ЗАКАЗЧИК: ООО «Терпланпроект»

«Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»

Программа инженерных изысканий

Стадия: Проект планировки

ПИИ-14/ТРП/05.2020-ПК

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «КамчатСтройИзыскания»

/ И.С. Кибак

МП



Согласовано:

И.о. директора

МКУ «Служба автомобильных дорог
Петропавловск-Камчатского городского округа»

/ А.А. Сибирцев

Согласовано:

Генеральный директор

ООО «Терпланпроект»

/ В.С. Мусийчук

МП

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Приложение №2 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА, ТРАНСПОРТА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПРИКАЗ

03.03.2020

№ ОРД-07.02/52/20

№ 1015
Солодов, М.С.
в фаворит!

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»

| | |
|---|-------|
| Вход. № | 1015 |
| « 03 2020 » | 20 г. |
| Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» | |

Руководствуясь статьей 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений к постановлению Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20» в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа».
2. Утвердить техническое задание на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа».
3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомления о принятом решении Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

М.С. Солод

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ _____
от «___» _____ 2019 г.

Техническое задание

на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа»

1. Место выполнения работ: Проектируемый объект находится: Камчатский край, Восточный планировочный район Петропавловск-Камчатского городского округа, «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа».

Место выполнения работ определяется Подрядчиком.

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Требуемые параметры и характеристики |
|-------|---------------------------------------|---|
| 2. | Наименование объекта строительства | «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа» |
| 3. | Месторасположение объекта | Камчатский край, Восточный планировочный район Петропавловск-Камчатского городского округа, «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа» |
| 4. | Вид строительства | Новое строительство |
| 5. | Стадийность проектирования | Изыскания, проект планировки территории и проект межевания территории (в одну стадию). |
| 6. | Источник финансирования | Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа |
| 7. | Основание для выполнения работ | <p>Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1989 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа»</p> <p>Приказ Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.03.2020 №ОРД-07-02/52/20 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа»</p> <p>Приказ Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.01.2020 №19/20 о включении в состав муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа движимого имущества – объекта благоустройства и закрепления его на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | Халактырского пляжа» |
| 8. | Прилагаемые исходные данные | <p>1. Имеющаяся у муниципального заказчика топографическая съёмка местности</p> <p>2. Приказ Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.03.2020 №ОРД-07-02/52/20 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа»</p> <p>3. Документация по земле (приказ о разрешении на использование земель от «Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений.</p> <p>4. Технические условия сетевых организаций</p> |
| 9. | Срок выполнения работ | <p>1. Срок начала выполнения работ – с момента заключения Муниципального контракта.</p> <p>2. Срок окончания выполнения работ - «31» июля 2020 года</p> <p>2.1. Датой окончания выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территорий объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа» считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, прошедших публичные слушания и утвержденных администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>2.2. Датой окончания выполнения работ по проведению изысканий по объекту: «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа» считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, получивших положительное заключение со стороны органов государственной экспертизы.</p> |
| 10. | Особые условия строительства | Сейсмичность площадки уточнить по результатам инженерно-геологических изысканий |
| 11. | Предварительные технико-экономические показатели объекта | <p>Назначение объекта - осуществление круглогодичного бесперебойного движения городского транспорта между районами Петропавловск-Камчатского городского образования. Обеспечение бесперебойного и беспрепятственного проезда в места отдыха.</p> <p>Устройство автомобильной дороги; магистральные улицы районного значения не регулируемого движения, для движения, частного и общественного транспорта, устройство транспортной связи района. устройство водопропускных труб, ливневой канализации, перенос инженерных сетей, с учетом существующих сетей.</p> <p>В период подготовки территории под строительство автомобильной дороги предусмотреть оформление постоянной (бессрочной) и временной полосы отвода в соответствии с действующими нормами. В постоянный отвод включены земли, занимаемые трассой строящегося участка автомобильной дороги площадью 5,71 Га.</p> <p>Основные параметры дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> –Протяжённость трассы дороги — 4500м –Категория —IV –Расчётная скорость движения — 50км/час |

| | | |
|-----|--------------|--|
| | | <p>–Ширина обочины — 1,5м –Ширина земляного полотна — 10,0м –Число полос движения — 2 шт. –Ширина проезжей части — 7,0м –Пропускная способность — 1400авт/сутки –Тип дорожной одежды — переходный –Вид дорожной одежды — ЩГПС</p> <p>На участках ПК6+90 и ПК42+60 необходимо предусмотреть водопропускные сооружения. Для обеспечения водоотвода с проезжей части и предохранения обочин и откосов земляного полотна от размыва проектом предусмотреть устройство кюветов вдоль трассы.</p> |
| 12. | Состав работ | <p>Сбор и анализ предоставленной информации, проведение визуального обследования, дача оценки и анализ сложившейся ситуации на местности, уточнение объемов необходимых к выполнению работ, расчетных нагрузок, мощности для запроса и получения технических условий.</p> <p>Разработка программы изыскательских работ с последующим предоставлением на согласование Муниципальному заказчику.</p> <p>При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания для установления геологических и сейсмических условий площадки строительства; - инженерно-геодезические изыскания для уточнения топографического плана площадки строительства и прилегающей территории; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. <p>Программу инженерных изысканий согласовать с Муниципальным заказчиком.</p> <p>Оформить инженерные изыскания в виде Технических отчетов и предоставить их Муниципальному заказчику для согласования.</p> <p>Выполнение 2-х вариантов эскизного предложения проекта планировки территории и согласование варианта проекта планировки территории с Муниципальным заказчиком.</p> <p>Разработка согласованного варианта проекта планировки территории.</p> <p>Разработка проекта межевания территории в соответствии с согласованным вариантом проекта планировки территории, с согласованием с Муниципальным заказчиком плана планировки и плана межевания территории, с последующей доработкой (при наличии замечаний);</p> <p>Согласование с заинтересованными организациями и соответствующими органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа план планировки и план межевания территории, с последующей доработкой (при наличии замечаний)</p> <p>Подготовка Подрядчиком демонстрационных материалов для оформления и участие в публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта.</p> <p>Доработка проекта планировки и проекта межевания с учетом</p> |

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| | | <p>результатов публичных слушаний Подрядчиком.</p> <p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний;</p> <p>Согласование сводного плана инженерных сетей и плана организации земельного участка на межведомственной комплексной комиссии по согласованию работ, связанных с инженерными коммуникациями при Управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с Техническим заданием.</p> <p>Согласование с заинтересованными организациями и соответствующими органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа данных изысканий (в одну стадию), с последующей доработкой (при наличии замечаний); согласно требованиям полученных технических условий.</p> <p>Получение Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий, в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>При наличии замечаний со стороны органов государственной экспертизы, Подрядчик обязан устранить несоответствия за счет собственных средств в установленный экспертизой срок во избежание получения отрицательного заключения</p> <p>15. Передача Муниципальному заказчику результата выполненных работ.</p> |
| 15. | Требования к инженерным изысканиям | <p>1. Выполнить современные инженерно-геодезические изыскания с составлением топографического плана масштаба М 1:500, сечение рельефа 0,5 м;</p> <p>На планах топографической съемки нанести все надземные и подземные коммуникации с указанием владельцев коммуникаций;</p> <p>Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий оформить в виде Технического отчета, в местной системе координат. Система высот Тихоокеанская. На топографических планах использовать стандартные условные обозначения;</p> <p>2. Выполнить современные инженерно-геологические изыскания в объеме необходимом для подготовки проектной документации;</p> <p>Результаты выполненных инженерно-геологических изысканий оформить в виде Технического отчета.</p> <p>На основе результатов инженерных изысканий исполнителем (проектировщиком) определяются принципиальные технические решения по объекту, в том числе планировочные и конструктивные решения, применяемые материалы и изделия.</p> <p>3. Выполнить топографическую съемку масштаба 1:2000 территории в границах проектирования, определенных для проекта планировки и проекта межевания.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>В качестве топографической подосновы для выполнения проекта планировки территории принять при необходимости аэрофотосъемку и топографическую съемку г. Петропавловска-Камчатского М:500, М 1:2000; М 1:10000,</p> <p>При выполнении проекта планировки территории использовать материалы Альбома Схем микросейсмрайонирования г. Петропавловск-Камчатского. М 1:10000. 1988 г. Госстрой РСФСР. НПО Стройизыскания. ДальТИСИЗ Камчатское отделение. Инв. 219.</p> <p>При необходимости дополнительные инженерные изыскания выполнить самостоятельно.</p> <p>По выполненным инженерным изысканиям подготовить технические отчеты.</p> <p>4. Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания согласно СП 11-103-97, СП 47.13330.2012, СП 20.13330.2011, СП 20.13330.2016 и других нормативных документов, регламентирующих проведение изысканий. Представить гидрологические характеристики пересекаемых водотоков. Выполнить промеры глубин в полосе топографической съемки. Представить лабораторные исследования химического состава воды и донных отложений. На участках распространения специфических грунтов заложить поперечники из 3-5 выработок. Предусмотреть анализ ранее проведенных инженерно-гидрометеорологических изысканий и выполнение полевых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рекогносцировочное обследование территории с картированием водосборов, водотоков; • выявление всех проявлений эрозийной деятельности с использованием инструментальной привязки очагов развития; • выявление закономерности в распределении и интенсивности выпадения осадков в зависимости от высоты и ориентации склонов; • получение данных о гидрографии и режиме поверхностных водотоков, выявление точек и участков соприкосновения рек и водотоков с зонами планируемого строительства, определение гидрологических характеристик водотоков, в том числе расчетных значений максимальных, средних, минимальных расходов и уровней 1%, 3%, 5%, 50%, 75%, 95 % обеспеченности. <p>Выявление опасных процессов и явлений (селевые потоки, лавины), а также получение характеристик пространственно-временного распределения по району и территории площади изысканий температуры воздуха, атмосферных осадков, ветра, снежного покрова, гололедных, метелевых явлений, повторяемости и продолжительности туманов, облачности, гроз и других метеорологических параметров, выявление неблагоприятных (НЯ) и опасных (ОЯ) метеорологических явлений и установление критериев их опасности для проектируемых сооружений.</p> <p>Предоставить сведения о гидрологическом режиме территории изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • промеры глубин для водотоков шириной свыше 5 м; |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • отметки уровня 1, 2, 3 10% обеспеченности паводка (максимальный из дождевого или весеннего) по оси пересечения для всех пересекаемых водотоков; • среднемесячный минимальный расход 95% обеспеченности (летний и зимний); • ширина и глубина каждого водотока в период прохождения среднемесячного минимального расхода 95% обеспеченности; • средняя скорость течения каждого водотока в периоды прохождения среднемесячного минимального расхода 95% обеспеченности; • максимальная скорость течения водотока; • характеристика грунтов русла водотока; • взвешенные вещества. <p>Отчет подкрепить фотографиями и графическими приложениями. В техническом отчете отразить следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • процессы изменения природных и техногенных условий; • оценка опасности и риска от природных и техногенных процессов; • уровни воды (минимальный, максимальный) на пересекаемых водотоках; • расходы воды (минимальный, максимальный) на пересекаемых водотоках; • климатическая характеристика. <p>На основании выполненных полевых и камеральных работ составить Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, в составе которого должна быть представлена климатическая характеристика района работ, описание выявленных опасных природных и техногенных процессов и явлений, прогноз их развития и способы предупреждения, локализации, защиты населения и построенных объектов от их воздействия. Произвести расчеты ветровых и снеговых нагрузок.</p> <p>На основании выполненных полевых и камеральных работ составить Технический отчет. Полученные характеристики должны подтверждаться расчетными и полевыми данными.</p> <p>Представить следующие текстовые и графические приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обзорная карта; - схема гидрологических объектов; - планы топографической съемки с границами затоплений, водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами; - свидетельства о поверках средств измерений; - суточные метеоданные; - ведомости измеренных расходов воды. <p>В результате выполненных изысканий должны быть представлены материалы в объеме, соответствующем требованиям законодательства РФ и действующих нормативных документов РФ в области строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>для строительства»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»; - СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик» <p>и других нормативных документов, регламентирующих проведение изысканий.</p> <p>5. Выполнить инженерно-экологические изыскания. Работы должны соответствовать требованиям нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; • СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства. <p>Определить и оценить современное состояние окружающей природной среды путем проведения экологических изысканий в районе проведения инженерных изысканий.</p> <p>Получить полный объем необходимой информации для разработки природоохранной части проекта в объеме требований «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Оценить современное экологическое состояние отдельных компонентов природной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выполнить исследования и дать характеристику эколого-геохимического состояния почв, подстилающих грунтов, поверхностных и грунтовых вод по бактериологическим и эпидемиологическим показателям; • экологическое состояние растительности, животного мира, растительного покрова и экосистем в целом; • устойчивость экосистем к техногенным воздействиям и способность их к восстановлению в районе размещения проектируемых объектов; • выявление возможных источников загрязнений, исходя из анализа современной ситуации и использования территории; • выявление вредных физических воздействий (электрические и магнитные поля, шум, вибрация); • оценка уровня радона и радиационного фона; • прогноз возможных изменений окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта; • разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга на этапе строительства и эксплуатации; • получение социально-экономических и санитарно-эпидемиологических условий в специализированных организациях; • оценка влияния техногенных факторов на изменение гидрологических условий при строительстве и эксплуатации объекта. <p>Инженерно-экологические изыскания выполнять в зоне возможного влияния проектируемых сооружений.</p> <p>Представить текстовые и графические материалы в объеме,</p> |
|--|--|---|

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>достаточном для проектирования. Применяемое оборудование должно быть поверено, а документы о поверке приложены к отчету.</p> |
| 19. | Границы проектирования | <p>В границах земельного участка, определенного проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа». Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются для территории, расположенной в Восточном планировочном районе 4: кварталах планировочного подрайона 4.4.1, квартале планировочного подрайона 4.4.2, планировочном подрайоне 4.5.3 Петропавловск-Камчатского городского округа. Границы планировочной территории определяются в соответствии с приложением №1 к настоящему Техническому заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 5,71 Га. Протяжённость автомобильной дороги ориентировочно – 4,5 км, ширина ориентировочно – 12,7м.</p> |
| 23. | Требования к качеству работ | <p>Оформление документации (в одну стадию) выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Документацию (в одну стадию) выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи Муниципальному заказчику в полном объеме. При применении положений нормативного документа (стандарта, классификатора) необходимо убедиться, что такой документ актуален (не изменен (заменен)). Если нормативный документ (стандарт, классификатор) изменен (заменен), то следует руководствоваться новым (измененным) нормативным документом (стандартом, классификатором).</p> |
| 24. | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | <p>1. По итогам выполнения работ Подрядчик передает Заказчику: <u>1.1. Материалы изысканий:</u> - топографический план масштаба М 1:500, сечение рельефа 0,5 м; - топографическую съемку масштаба 1:2000 территории; - технические отчеты по всем выполненным инженерным изысканиям в 2-х экземплярах на бумажном носителе, сброшюрованные в альбомы, в соответствии с требованиями раздела 8 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Передача материалов изысканий оформляется накладной в 2-х экземплярах и выполненные работы включаются в акт о приемке выполненных работ. Материалы изысканий предоставляются в 4 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе (в 2-х экземплярах на CD дисках, заверенные усиленной электронной цифровой подписью). Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>средствами операционной системы Windows.</p> <p>При выполнении работ в пакете программ «Credo», обязательна передача ЦММ (*.bin, *.kat, *.top файлов);</p> <p>Текстовые приложения оформляются в формате MicrosoftWord.</p> <p>Таблицы приложений оформляются в формате MicrosoftExcel, MicrosoftWord.</p> <p>Графические приложения оформляются в AutoCAD (dwg). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий или блоков, они так же должны быть переданы.</p> <p>Форматы чертежей должны соответствовать стандартным форматам листов от А4 до А0, или кратные им.</p> <p><u>1.2. Материалы по проекту планировки территории и проекту межевания территории:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработанный проект планировки территории и проект межевания территории в 2 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре в электронном виде на CD диске (с обязательным присутствием исполнителя работ). - демонстрационные материалы: пояснительную записку; цветные схемы на бумажной жесткой основе в М 1:2000 или М 1:5000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF. <p>Передача материалов по проекту планировки территории и проекту межевания территории оформляется накладной в 2-х экземплярах и выполненные работы включаются в акт о приемке выполненных работ.</p> <p>2. После доработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по результатам публичных слушаний Подрядчик передает Муниципальному заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект межевания территории и проект планировки территории комплектами в векторно-цифровом виде в местной системе координат с разбивкой по слоям, выполненный в программе, совместимой с программным комплексом «ИНГЕО», Autodesk (AUTOCad), MapInfo для передачи в архив Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, состоящими по каждому виду документации из 4-х экземпляров на бумажной основе и 1-х экземпляров в электронном виде с использованием разработанного классификатора по подготовке проекта межевания территории и проекта планировки территории.</p> <p>Электронная версия проектов должна обеспечивать работу с ГИС (ИН ГЕО) – приложениями Mapinfo, Autodesk (AUTOCad), текстовые материалы в формате MicrosoftWord.</p> <p>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2000/XP.</p> <p>Представить на бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в форматах, кратных А4; |
|--|--|--|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>- графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Представить на электронных носителях информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX; - графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfoProfessional версии 8.5 или новее (TAB) в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости; - копии проектов в формате PDF; - документ, содержащий сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), в формате PDF; - демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF. <p>Подготовку XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p> <p>Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO.</p> <p>Передача материалов оформляется накладной в 2-х экземплярах.</p> <p>1. После окончания работ Подрядчик передаёт Заказчику документацию в электронном виде, оформленную в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>Передача документации оформляется накладной в 2-х экземплярах и актом о приемке выполненных работ в 2-х экземплярах.</p> <p>2. После получения положительного заключения по инженерным изысканиям, Подрядчик передает Муниципальному заказчику результат инженерных изысканий, оформленный в Технический отчет, получивших положительное заключение государственной экспертизы, в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе сброшюрованную в жесткие альбомы, а также на электронном носителе (в 2-х экземплярах на CD дисках, заверенная усиленной цифровой подписью), в формате pdf, doc, dwg и др.; чертежи выполнить с использованием программы AutoCAD (не ниже 2012); а также заключение межведомственной комплексной комиссии по согласованию работ, связанных с инженерными коммуникациями.</p> |
| 25. | <p>Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ</p> | <p>В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса РФ Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | изыскательских работ. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Муниципального заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Муниципальному заказчику причиненные убытки. |
|--|--|---|

Составил начальник отдела проектирования МКУ «Служба автомобильных дорог» А.В. Молоков

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ
ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО
ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 5

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ОМСК 2020





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

***ЗАКАЗЧИК:** Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных
дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ
ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 5

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

Оглавление

| | |
|--|----|
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 4 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 5 |
| 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ | 6 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 6 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... | 9 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА | 10 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ | 13 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ | 14 |

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер ЗУ | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельных участков | Категория земель | Площадь, кв.м |
|-------------------|---|--|--------------------------|---------------|
| :ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование из земель находящихся в муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 29433 |
| :344:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:344 | Земли населенных пунктов | 15293 |
| :1709:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709 | Земли населенных пунктов | 30827 |
| 41:01:0010109:344 | Створный знак Халактырской мерной линии | Раздел земельного участка 41:01:0010109:344 с сохранением исходного в измененных границах | Земли населенных пунктов | 39703 |
| :1709:ЗУ2 | Для сельскохозяйственного использования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709 | Земли населенных пунктов | 5719138 |
| :1958:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1958 | Земли населенных пунктов | 101 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|-----------|---|--|--------------------------|--------|
| :1958:ЗУ2 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи) | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1958 | Земли населенных пунктов | 540616 |
|-----------|---|--|--------------------------|--------|

Граница земельного участка 41:01:0010109:344 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, перед процедурой раздела с сохранением исходного в измененных границах, требуется уточнение границ в установленном порядке.

Предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков с условными номерами :1709:ЗУ1, :344:ЗУ1, :1958:ЗУ1.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, который после образования будет отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

| Условный номер ЗУ | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельных участков | Категория земель | Площадь, кв.м |
|-------------------|---|--|--------------------------|---------------|
| :ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование из земель находящихся в муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 29433 |
| :344:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:344 | Земли населенных пунктов | 15293 |
| :1709:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709 | Земли населенных пунктов | 30827 |
| :1958:ЗУ1 | Земельные участки (территории) | Образование путем раздела земельного участка | Земли населенных пунктов | 101 |

| | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--|--|
| | общего пользования | 41:01:0010109:1958 | | |
|--|--------------------|--------------------|--|--|

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010109:464, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Сведения о публичном сервитуте приведены в таблице 3, ведомость координат поворотных точек публичного сервитута приведена в приложении 3 к данному тому.

Таблица 3

| Условный номер публичного сервитута | Цель | Кадастровый номер земельного участка, категория земель, форма собственности | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь сервитута, кв.м |
|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------|
| 01 | Для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе | 41:01:0010109:464, земли сельскохозяйственного назначения, муниципальная собственность | Земельные участки объектов сельскохозяйственного производства | 49036 |

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 37° 9' 13" | 2.02 | 557523.59 | 1424318.47 |
| 2 | 310° 30' 34" | 67.01 | 557525.2 | 1424319.69 |
| 3 | 313° 5' 56" | 73.75 | 557568.73 | 1424268.74 |
| 4 | 316° 33' 17" | 84.97 | 557619.12 | 1424214.89 |
| 5 | 306° 19' 21" | 248.49 | 557680.81 | 1424156.46 |
| 6 | 303° 26' 9" | 273.08 | 557828 | 1423956.25 |
| 7 | 309° 53' 59" | 116.21 | 557978.47 | 1423728.36 |
| 8 | 306° 52' 35" | 35.38 | 558053.01 | 1423639.21 |
| 9 | 310° 9' 59" | 12 | 558074.24 | 1423610.91 |
| 10 | 305° 49' 19" | 77.09 | 558081.98 | 1423601.74 |
| 11 | 308° 14' 14" | 260.6 | 558127.1 | 1423539.23 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|----|--------------|--------|-----------|------------|
| 12 | 309° 1' 38" | 105.67 | 558288.39 | 1423334.54 |
| 13 | 308° 24' 56" | 396.94 | 558354.93 | 1423252.45 |
| 14 | 308° 44' 56" | 399.24 | 558601.57 | 1422941.44 |
| 15 | 307° 23' 10" | 63.72 | 558851.46 | 1422630.07 |
| 16 | 291° 9' 51" | 24.04 | 558890.15 | 1422579.44 |
| 17 | 278° 12' 29" | 40.56 | 558898.83 | 1422557.02 |
| 18 | 274° 20' 50" | 95.38 | 558904.62 | 1422516.88 |
| 19 | 275° 18' 13" | 207.39 | 558911.85 | 1422421.77 |
| 20 | 272° 36' 42" | 127.06 | 558931.02 | 1422215.27 |
| 21 | 271° 30' 31" | 68.37 | 558936.81 | 1422088.34 |
| 22 | 288° 6' 1" | 38.43 | 558938.61 | 1422019.99 |
| 23 | 295° 27' 37" | 33.64 | 558950.55 | 1421983.46 |
| 24 | 304° 6' 30" | 14.82 | 558965.01 | 1421953.09 |
| 25 | 31° 14' 15" | 4.67 | 558973.32 | 1421940.82 |
| 26 | 306° 2' 39" | 181.51 | 558977.31 | 1421943.24 |
| 27 | 306° 1' 35" | 213.43 | 559084.11 | 1421796.48 |
| 28 | 306° 1' 10" | 10.65 | 559209.64 | 1421623.87 |
| 29 | 307° 19' 59" | 179.36 | 559215.9 | 1421615.26 |
| 30 | 356° 41' 21" | 15.76 | 559324.67 | 1421472.65 |
| 31 | 84° 37' 45" | 39.1 | 559340.4 | 1421471.74 |
| 32 | 174° 46' 14" | 14.81 | 559344.06 | 1421510.67 |
| 33 | 127° 17' 34" | 475.32 | 559329.31 | 1421512.02 |
| 34 | 124° 0' 10" | 92.48 | 559041.32 | 1421890.16 |
| 35 | 115° 55' 40" | 29.75 | 558989.6 | 1421966.83 |
| 36 | 107° 15' 8" | 32.94 | 558976.59 | 1421993.59 |
| 37 | 91° 37' 11" | 64.04 | 558966.82 | 1422025.05 |
| 38 | 92° 34' 40" | 128.51 | 558965.01 | 1422089.06 |
| 39 | 95° 18' 13" | 207.39 | 558959.23 | 1422217.44 |
| 40 | 94° 18' 52" | 96.1 | 558940.06 | 1422423.94 |
| 41 | 98° 19' 36" | 44.95 | 558932.83 | 1422519.77 |
| 42 | 111° 47' 53" | 31.16 | 558926.32 | 1422564.25 |
| 43 | 127° 28' 30" | 68.36 | 558914.75 | 1422593.18 |
| 44 | 128° 44' 56" | 399.24 | 558873.16 | 1422647.43 |
| 45 | 128° 24' 56" | 396.94 | 558623.27 | 1422958.8 |
| 46 | 129° 1' 38" | 105.67 | 558376.63 | 1423269.81 |
| 47 | 128° 12' 43" | 259.58 | 558310.09 | 1423351.9 |
| 48 | 125° 35' 1" | 103.16 | 558149.52 | 1423555.86 |
| 49 | 129° 54' 4" | 138.12 | 558089.49 | 1423639.76 |
| 50 | 123° 7' 33" | 273.44 | 558000.89 | 1423745.72 |
| 51 | 126° 14' 25" | 250.4 | 557851.46 | 1423974.72 |
| 52 | 134° 35' 45" | 216.51 | 557703.43 | 1424176.68 |
| 53 | 132° 43' 9" | 53.12 | 557551.42 | 1424330.85 |
| 54 | 136° 11' 19" | 62.39 | 557515.38 | 1424369.88 |
| 55 | 134° 36' 1" | 63.85 | 557470.36 | 1424413.07 |
| 56 | 135° 59' 46" | 157.02 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 57 | 127° 44' 56" | 13.56 | 557312.59 | 1424567.61 |
| 58 | 135° 22' 9" | 63.64 | 557304.29 | 1424578.33 |
| 59 | 139° 47' 6" | 14.16 | 557259 | 1424623.04 |
| 60 | 133° 36' 53" | 187.2 | 557248.19 | 1424632.18 |
| 61 | 136° 41' 42" | 221.86 | 557119.06 | 1424767.71 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|----|--------------|--------|-----------|------------|
| 62 | 140° 13' 33" | 166.22 | 556957.61 | 1424919.88 |
| 63 | 230° 12' 55" | 28 | 556829.86 | 1425026.22 |
| 64 | 320° 13' 43" | 165.35 | 556811.94 | 1425004.7 |
| 65 | 316° 41' 33" | 220.25 | 556939.03 | 1424898.92 |
| 66 | 313° 35' 1" | 227.7 | 557099.3 | 1424747.85 |
| 67 | 315° 50' 38" | 205.51 | 557256.28 | 1424582.91 |
| 68 | 314° 39' 54" | 170.52 | 557403.72 | 1424439.75 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Земельный участок с условным номером :ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 275° 0' 31" | 205.6 | 558926.97 | 1422326.39 |
| 2 | 46° 25' 46" | 25.8 | 558944.92 | 1422121.58 |
| 3 | 272° 34' 58" | 51.26 | 558962.7 | 1422140.27 |
| 4 | 271° 37' 11" | 64.04 | 558965.01 | 1422089.06 |
| 5 | 287° 15' 8" | 32.94 | 558966.82 | 1422025.05 |
| 6 | 295° 55' 40" | 29.75 | 558976.59 | 1421993.59 |
| 7 | 304° 0' 10" | 92.48 | 558989.6 | 1421966.83 |
| 8 | 307° 17' 34" | 475.32 | 559041.32 | 1421890.16 |
| 9 | 354° 46' 14" | 14.81 | 559329.31 | 1421512.02 |
| 10 | 264° 37' 45" | 39.1 | 559344.06 | 1421510.67 |
| 11 | 176° 41' 21" | 15.76 | 559340.4 | 1421471.74 |
| 12 | 127° 19' 59" | 179.36 | 559324.67 | 1421472.65 |
| 13 | 126° 1' 10" | 10.65 | 559215.9 | 1421615.26 |
| 14 | 126° 1' 35" | 213.43 | 559209.64 | 1421623.87 |
| 15 | 126° 2' 39" | 181.51 | 559084.11 | 1421796.48 |
| 16 | 211° 14' 15" | 4.67 | 558977.31 | 1421943.24 |
| 17 | 124° 6' 30" | 14.82 | 558973.32 | 1421940.82 |
| 18 | 115° 27' 37" | 33.64 | 558965.01 | 1421953.09 |
| 19 | 108° 6' 1" | 38.43 | 558950.55 | 1421983.46 |
| 20 | 91° 30' 31" | 68.37 | 558938.61 | 1422019.99 |
| 21 | 92° 36' 42" | 127.06 | 558936.81 | 1422088.34 |
| 22 | 95° 18' 4" | 107.91 | 558931.02 | 1422215.27 |
| 23 | 31° 47' 46" | 6.97 | 558921.05 | 1422322.72 |
| 1 | 315° 22' 10" | 60.31 | 557261.37 | 1424620.7 |
| 2 | 307° 44' 56" | 13.56 | 557304.29 | 1424578.33 |
| 3 | 315° 59' 46" | 157.02 | 557312.59 | 1424567.61 |
| 4 | 213° 28' 58" | 22.24 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 5 | 129° 51' 10" | 227.23 | 557406.98 | 1424446.26 |
| 1 | 320° 13' 22" | 111.16 | 556829.86 | 1425026.22 |
| 2 | 309° 51' 8" | 206.55 | 556915.29 | 1424955.1 |
| 3 | 136° 41' 28" | 149.27 | 557047.65 | 1424796.53 |
| 4 | 140° 13' 43" | 165.35 | 556939.03 | 1424898.92 |
| 5 | 50° 12' 55" | 28 | 556811.94 | 1425004.7 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА**

Земельный участок с условным номером :1709: ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 92° 34' 29" | 77.25 | 558962.7 | 1422140.27 |
| 2 | 95° 18' 13" | 207.39 | 558959.23 | 1422217.44 |
| 3 | 94° 18' 52" | 96.1 | 558940.06 | 1422423.94 |
| 4 | 98° 19' 36" | 44.95 | 558932.83 | 1422519.77 |
| 5 | 111° 47' 53" | 31.16 | 558926.32 | 1422564.25 |
| 6 | 127° 28' 30" | 68.36 | 558914.75 | 1422593.18 |
| 7 | 128° 44' 56" | 399.24 | 558873.16 | 1422647.43 |
| 8 | 128° 24' 56" | 396.94 | 558623.27 | 1422958.8 |
| 9 | 129° 1' 38" | 105.67 | 558376.63 | 1423269.81 |
| 10 | 128° 12' 54" | 40.04 | 558310.09 | 1423351.9 |
| 11 | 249° 38' 9" | 23.77 | 558285.32 | 1423383.36 |
| 12 | 308° 36' 34" | 738.58 | 558277.05 | 1423361.08 |
| 13 | 307° 29' 41" | 276.25 | 558737.93 | 1422783.94 |
| 14 | 275° 0' 31" | 444.88 | 558906.08 | 1422564.76 |
| 15 | 46° 25' 46" | 25.8 | 558944.92 | 1422121.58 |

Земельный участок с условным номером :1709: ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|---------|-----------|------------|
| 1 | 86° 16' 48" | 446.37 | 563260.19 | 1422905.86 |
| 2 | 158° 5' 50" | 722.3 | 563289.15 | 1423351.29 |
| 3 | 173° 11' 34" | 623.38 | 562618.99 | 1423620.73 |
| 4 | 173° 8' 4" | 363.22 | 562000 | 1423694.62 |
| 5 | 157° 7' 49" | 727.26 | 561639.38 | 1423738.04 |
| 6 | 157° 6' 38" | 541.74 | 560969.29 | 1424020.68 |
| 7 | 134° 33' 16" | 673 | 560470.21 | 1424231.39 |
| 8 | 217° 43' 12" | 1161 | 559998.04 | 1424710.96 |
| 9 | 217° 42' 15" | 1001.87 | 559079.68 | 1424000.66 |
| 10 | 249° 35' 43" | 4.88 | 558287.02 | 1423387.93 |
| 11 | 308° 12' 54" | 40.04 | 558285.32 | 1423383.36 |
| 12 | 309° 1' 38" | 105.67 | 558310.09 | 1423351.9 |
| 13 | 308° 24' 56" | 396.94 | 558376.63 | 1423269.81 |
| 14 | 308° 44' 56" | 399.24 | 558623.27 | 1422958.8 |
| 15 | 307° 28' 30" | 68.36 | 558873.16 | 1422647.43 |
| 16 | 291° 47' 53" | 31.16 | 558914.75 | 1422593.18 |
| 17 | 278° 19' 36" | 44.95 | 558926.32 | 1422564.25 |
| 18 | 274° 18' 52" | 96.1 | 558932.83 | 1422519.77 |
| 19 | 275° 18' 13" | 207.39 | 558940.06 | 1422423.94 |
| 20 | 272° 34' 29" | 77.25 | 558959.23 | 1422217.44 |
| 21 | 226° 25' 46" | 25.8 | 558962.7 | 1422140.27 |
| 22 | 46° 25' 15" | 44.2 | 558944.92 | 1422121.58 |
| 23 | 34° 1' 12" | 210.46 | 558975.39 | 1422153.6 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|----|--------------|---------|-----------|------------|
| 24 | 12° 36' 5" | 110.42 | 559149.83 | 1422271.35 |
| 25 | 3° 5' 24" | 335.96 | 559257.59 | 1422295.44 |
| 26 | 38° 18' 18" | 563.83 | 559593.06 | 1422313.55 |
| 27 | 266° 57' 6" | 43.06 | 560035.51 | 1422663.04 |
| 28 | 266° 57' 12" | 250.99 | 560033.22 | 1422620.04 |
| 29 | 357° 57' 2" | 10.07 | 560019.88 | 1422369.4 |
| 30 | 265° 39' 50" | 44.97 | 560029.94 | 1422369.04 |
| 31 | 0° 48' 19" | 184.97 | 560026.54 | 1422324.2 |
| 32 | 73° 2' 24" | 716.75 | 560211.49 | 1422326.8 |
| 33 | 356° 17' 15" | 1638.88 | 560420.57 | 1423012.38 |
| 34 | 359° 58' 51" | 1204.18 | 562056.01 | 1422906.26 |

Земельный участок с условным номером :344: ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 39° 51' 19" | 4.42 | 557422.67 | 1424420.57 |
| 2 | 129° 51' 9" | 257 | 557426.06 | 1424423.4 |
| 3 | 135° 21' 54" | 3.33 | 557261.37 | 1424620.7 |
| 4 | 139° 47' 6" | 14.16 | 557259 | 1424623.04 |
| 5 | 133° 36' 53" | 187.2 | 557248.19 | 1424632.18 |
| 6 | 136° 41' 42" | 221.86 | 557119.06 | 1424767.71 |
| 7 | 140° 13' 54" | 55.06 | 556957.61 | 1424919.88 |
| 8 | 309° 51' 8" | 206.55 | 556915.29 | 1424955.1 |
| 9 | 316° 41' 44" | 70.98 | 557047.65 | 1424796.53 |
| 10 | 313° 35' 1" | 227.7 | 557099.3 | 1424747.85 |
| 11 | 315° 50' 38" | 205.51 | 557256.28 | 1424582.91 |
| 12 | 314° 39' 16" | 26.96 | 557403.72 | 1424439.75 |

Земельный участок с условным номером :344: ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 134° 39' 16" | 26.96 | 557422.67 | 1424420.57 |
| 2 | 135° 50' 38" | 205.51 | 557403.72 | 1424439.75 |
| 3 | 133° 35' 1" | 227.7 | 557256.28 | 1424582.91 |
| 4 | 136° 41' 44" | 70.98 | 557099.3 | 1424747.85 |
| 5 | 309° 51' 7" | 528.94 | 557047.65 | 1424796.53 |
| 6 | 39° 51' 14" | 46.99 | 557386.6 | 1424390.46 |
| 7 | 309° 51' 7" | 334.52 | 556700.93 | 1425211.91 |
| 8 | 320° 13' 54" | 55.06 | 556915.29 | 1424955.1 |
| 9 | 316° 41' 42" | 221.86 | 556957.61 | 1424919.88 |
| 10 | 313° 36' 53" | 187.2 | 557119.06 | 1424767.71 |
| 11 | 319° 47' 6" | 14.16 | 557248.19 | 1424632.18 |
| 12 | 315° 21' 54" | 3.33 | 557259 | 1424623.04 |
| 13 | 129° 51' 9" | 813.02 | 557261.37 | 1424620.7 |
| 14 | 219° 51' 40" | 51.39 | 556740.38 | 1425244.85 |

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок с условным номером :1958:ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 314° 35' 44" | 179.29 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 2 | 132° 43' 7" | 53.11 | 557551.41 | 1424330.86 |
| 3 | 136° 11' 19" | 62.39 | 557515.38 | 1424369.88 |
| 4 | 134° 36' 1" | 63.85 | 557470.36 | 1424413.07 |

Земельный участок с условным номером :1958:ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 143° 23' 37" | 250.92 | 558546.85 | 1424522.62 |
| 2 | 120° 5' 2" | 382.39 | 558345.42 | 1424672.25 |
| 3 | 216° 47' 29" | 909.33 | 558153.74 | 1425003.13 |
| 4 | 314° 36' 1" | 63.85 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 5 | 316° 11' 19" | 62.39 | 557470.36 | 1424413.07 |
| 6 | 312° 43' 5" | 53.1 | 557515.38 | 1424369.88 |
| 7 | 314° 35' 45" | 216.54 | 557551.4 | 1424330.87 |
| 8 | 306° 14' 25" | 250.4 | 557703.43 | 1424176.68 |
| 9 | 38° 14' 5" | 885.3 | 557851.46 | 1423974.72 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут с условным номером 01, устанавливаемый на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010109:464

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 31° 47' 46" | 6.97 | 558921.05 | 1422322.72 |
| 2 | 95° 0' 30" | 239.28 | 558926.97 | 1422326.39 |
| 3 | 127° 29' 41" | 276.25 | 558906.08 | 1422564.76 |
| 4 | 128° 36' 34" | 738.58 | 558737.93 | 1422783.94 |
| 5 | 69° 38' 9" | 23.77 | 558277.05 | 1423361.08 |
| 6 | 128° 12' 41" | 219.54 | 558285.32 | 1423383.36 |
| 7 | 125° 35' 1" | 103.16 | 558149.52 | 1423555.86 |
| 8 | 129° 54' 4" | 138.12 | 558089.49 | 1423639.76 |
| 9 | 123° 7' 33" | 273.44 | 558000.89 | 1423745.72 |
| 10 | 126° 14' 25" | 250.4 | 557851.46 | 1423974.72 |
| 11 | 134° 35' 45" | 216.51 | 557703.43 | 1424176.68 |
| 12 | 134° 59' 60" | 0.01 | 557551.42 | 1424330.85 |
| 13 | 134° 35' 44" | 179.29 | 557551.41 | 1424330.86 |
| 14 | 213° 28' 58" | 22.24 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 15 | 309° 50' 60" | 29.78 | 557406.98 | 1424446.26 |
| 16 | 219° 51' 19" | 4.42 | 557426.06 | 1424423.4 |
| 17 | 314° 40' 1" | 143.56 | 557422.67 | 1424420.57 |
| 18 | 37° 9' 13" | 2.02 | 557523.59 | 1424318.47 |
| 19 | 310° 30' 34" | 67.01 | 557525.2 | 1424319.69 |
| 20 | 313° 5' 56" | 73.75 | 557568.73 | 1424268.74 |
| 21 | 316° 33' 17" | 84.97 | 557619.12 | 1424214.89 |
| 22 | 306° 19' 21" | 248.49 | 557680.81 | 1424156.46 |
| 23 | 303° 26' 9" | 273.08 | 557828 | 1423956.25 |
| 24 | 309° 53' 59" | 116.21 | 557978.47 | 1423728.36 |
| 25 | 306° 52' 35" | 35.38 | 558053.01 | 1423639.21 |
| 26 | 310° 9' 59" | 12 | 558074.24 | 1423610.91 |
| 27 | 305° 49' 19" | 77.09 | 558081.98 | 1423601.74 |
| 28 | 308° 14' 14" | 260.6 | 558127.1 | 1423539.23 |
| 29 | 309° 1' 38" | 105.67 | 558288.39 | 1423334.54 |
| 30 | 308° 24' 56" | 396.94 | 558354.93 | 1423252.45 |
| 31 | 308° 44' 56" | 399.24 | 558601.57 | 1422941.44 |
| 32 | 307° 23' 10" | 63.72 | 558851.46 | 1422630.07 |
| 33 | 291° 9' 51" | 24.04 | 558890.15 | 1422579.44 |
| 34 | 278° 12' 29" | 40.56 | 558898.83 | 1422557.02 |
| 35 | 274° 20' 50" | 95.38 | 558904.62 | 1422516.88 |
| 36 | 275° 18' 24" | 99.48 | 558911.85 | 1422421.77 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | |
|--|--|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| (тип объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| | | 28.07.2020 | № 99/2020/340180739 | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:344 | |
| Номер кадастрового квартала: | 41:01:0010109 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.09.1992 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир устье р. Халактырка 52 гр. 58,5 мин.; 158 гр. 48,4 мин. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | | | |
| Площадь: | 55000 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 59734950 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | | |
|---|-----------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 28.07.2020 | | № 99/2020/340180739 | | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:344 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Створный знак Халактырской мерной линии |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|------------------------|----------------------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| <small>полное наименование должности</small> | <small>подпись</small> | <small>инициалы, фамилия</small> |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| Земельный участок | | | |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|
| (тип объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела I _____ | Всего листов раздела I : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340180739 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:344 | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Тимина Ольга Анатольевна | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

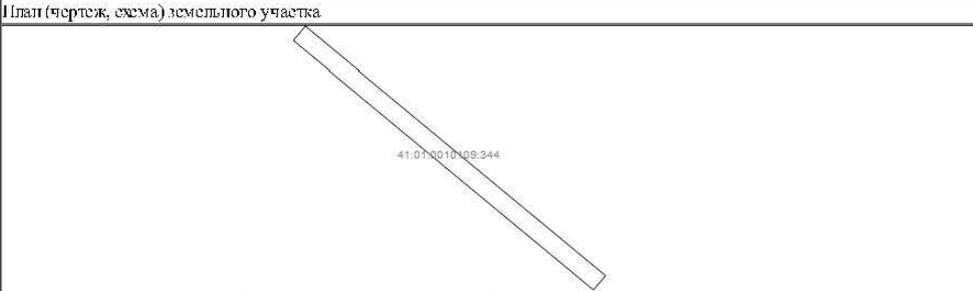
М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(выс. объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> | |
| 28.07.2020 № 99/2020/340180739 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:344 | | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|
| Государственный регистратор | | Ф И С И Р Н |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|--|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340180739 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:344 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 556700.93 | 1425211.91 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 557386.6 | 1424390.46 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 557426.06 | 1424423.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 556740.38 | 1425244.85 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | |
|---|-----------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:1709 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 41:01:0010109 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.02.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский |
| Площадь: | 5749965 +/- 839 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11442430.35 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 41:01:0010109:464 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | | |
|---|-----------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:1709 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | Громов Юрий Васильевич №41-10-02, ООО "Геотрест ПЛЮС" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|------------------------|----------------------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| <small>полное наименование должности</small> | <small>подпись</small> | <small>инициалы, фамилия</small> |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Тимина Ольга Анатольевна | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

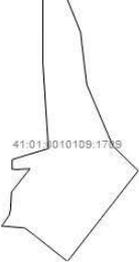
М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № _____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:1709 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|--|------------------------|----------------------------------|
| Государственный регистратор | | Ф И С И Р Н |
| <small>полное наименование должности</small> | <small>подпись</small> | <small>инициалы, фамилия</small> |

М.П.

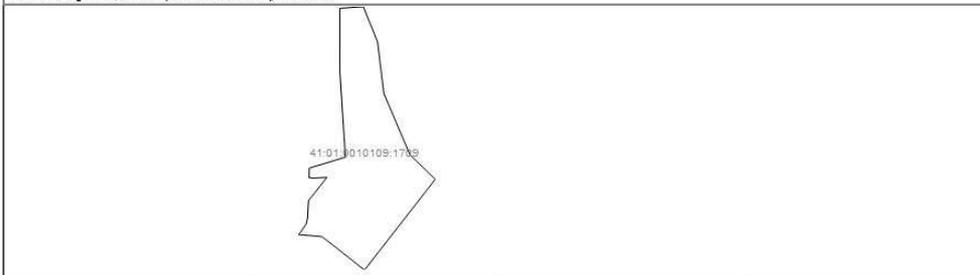
Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------|-------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(выс. участка из выписки)</small> | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | |
|-------------------------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | |
|-------------------------------|-----------------------|--|

| | | |
|--|------------------------|----------------------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| <small>полное наименование должности</small> | <small>подпись</small> | <small>инициалы, фамилия</small> |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вып. объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 10 | 11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 11 | 12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 12 | 13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 13 | 14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 14 | 15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 15 | 16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 16 | 17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 17 | 18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 18 | 19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 19 | 20 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 20 | 21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 21 | 22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 22 | 23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 23 | 24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 24 | 25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 25 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № _____ | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 563260.19 | 1422905.86 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 563289.15 | 1423351.29 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 562618.99 | 1423620.73 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 562000 | 1423694.62 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 5 | 561639.38 | 1423738.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 6 | 560969.29 | 1424020.68 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 7 | 560470.21 | 1424231.39 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 8 | 559998.04 | 1424710.96 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 9 | 559079.68 | 1424000.66 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 10 | 558287.02 | 1423387.93 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 11 | 558277.05 | 1423361.08 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 12 | 558737.93 | 1422783.94 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 13 | 558906.08 | 1422564.76 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 14 | 558944.92 | 1422121.58 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 15 | 558975.39 | 1422153.6 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № _____ | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 559149.83 | 1422271.35 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 17 | 559257.59 | 1422295.44 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 18 | 559593.06 | 1422313.55 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 19 | 560035.51 | 1422663.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 560033.22 | 1422620.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 21 | 560019.88 | 1422369.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 560029.94 | 1422369.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 23 | 560026.54 | 1422324.2 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 24 | 560211.49 | 1422326.8 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 25 | 560420.57 | 1423012.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 26 | 562056.01 | 1422906.26 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

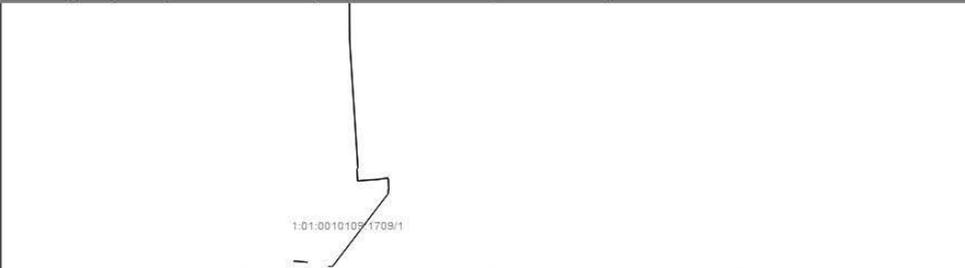
М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 41:01:0010109:1709/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | Ф И С И Р Н |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 18240 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 41.01.2.778, Справка о балансовой принадлежности № б/н от 16.04.2018 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № _____ | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-41 | | | | |
| Зона № _____ | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14 | 558944.92 | 1422121.58 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 25 | 560420.57 | 1423012.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 27 | 558869.79 | 1422612.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 558869.79 | 1422612.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 558865.4 | 1422617.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 558862.8 | 1422657.02 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 30 | 558870.58 | 1422673.13 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 31 | 559894.44 | 1423448.59 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 32 | 559987.05 | 1423458.46 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 33 | 560083.36 | 1423452.32 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 34 | 560121.44 | 1423447.52 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 35 | 560100.07 | 1423306.56 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 36 | 560079.43 | 1423022.97 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 37 | 560242.03 | 1423013.12 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 38 | 560261 | 1423026.54 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 39 | 562059.49 | 1422912.03 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| | | 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 40 | 562570.75 | 1422907.57 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 41 | 562571.33 | 1422906.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 562270.29 | 1422906.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 562059.35 | 1422908.03 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 44 | 560425.69 | 1423012.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 560420.57 | 1423012.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 560262.16 | 1423022.46 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 47 | 560243.19 | 1423009.05 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 48 | 560075.14 | 1423019.22 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 49 | 560096.1 | 1423307 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 50 | 560116.87 | 1423444.06 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 51 | 560082.98 | 1423448.33 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 52 | 559987.14 | 1423454.45 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 53 | 559895.96 | 1423444.73 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 54 | 558873.76 | 1422670.52 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 55 | 558866.87 | 1422656.23 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 56 | 558946.78 | 1422123.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : | Всего разделов: _____ |
| | | 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 56 | 558946.78 | 1422123.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 558932.32 | 1422265.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 558928.97 | 1422310.82 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 59 | 558928.22 | 1422312.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 558927.38 | 1422321.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 558932.9 | 1422312.01 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 6

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 6

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

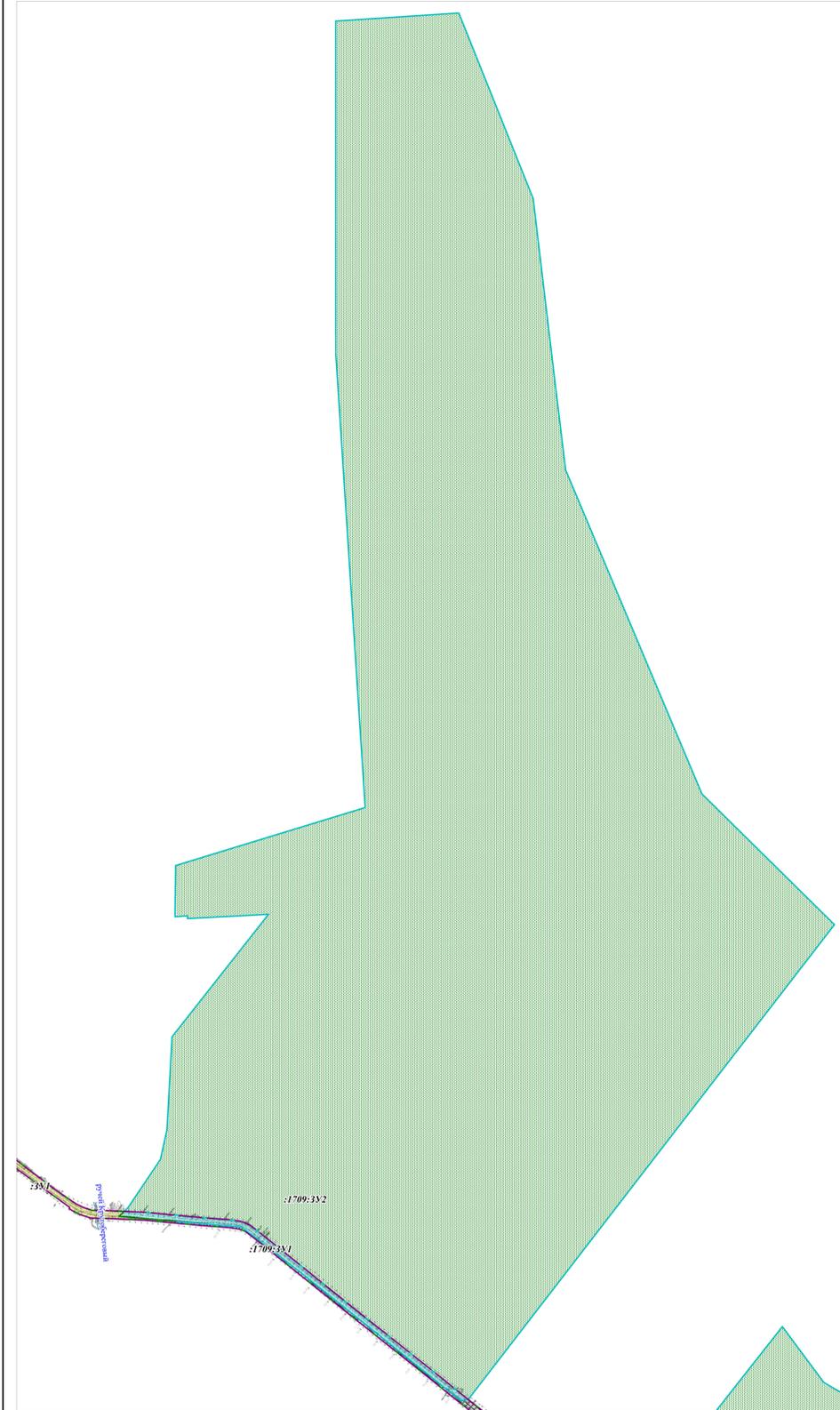
ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:10000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы и номера земельных участков, образуемых из земель находящихся в муниципальной собственности
 - Границы и номер изменяемого земельного участка (сохраняемого в измененных границах)
 - Границы и номера земельных участков, образуемых в результате раздела
 - Границы и номера земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
 - Границы кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы и номера публичных сервитутов
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
 - Улично-дорожная сеть с некапитальным типом покрытия

Примечания:
 1. Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлена в соответствии с п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".
 2. Публичные сервитуты отсутствуют.

| | | | | | | ПН 22/ПМ 23-2020 | | | |
|---|---------------|------|------|-------|------|---|---------------------|--------|---|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа» | | | | | | Страницы | Лист | Листов | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Язык | Подп. | Дата | Основная часть проекта межевания территории | ПМ | 1 | 1 |
| Разработка | Бейфус И.А. | | | | | | | | |
| Проверка | Дамидова Е.В. | | | | | Чертеж: межевания территории М 1:5000 | ООО "Терпланпроект" | | |
| ЕАП | Ильина Е.А. | | | | | | | | |
| ЭИП | Русских С.А. | | | | | | | | |
| Н. контр. | Бутков Е.В. | | | | | | | | |
| Утвердил | Мусийчук С.В. | | | | | | | | |