

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада на земельных участках с кадастровыми номерами № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017» на земельный участок с кадастровым № 41:01:0010111:20 в части уменьшения отступов от юго-восточной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров (в точках 3-7) и от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 4,5 метров (в точках 9-10) согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 11.09.2020 № ru 41-301-000-133.

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительные планы земельных участков от 11.09.2020 № ru 41-301-000-133.
2. Схема параметров уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий.

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

**Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:** около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 октября; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:20).

### А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 21.05.2021 по 01.06.2021

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

01.06.2021 в 15<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 15<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

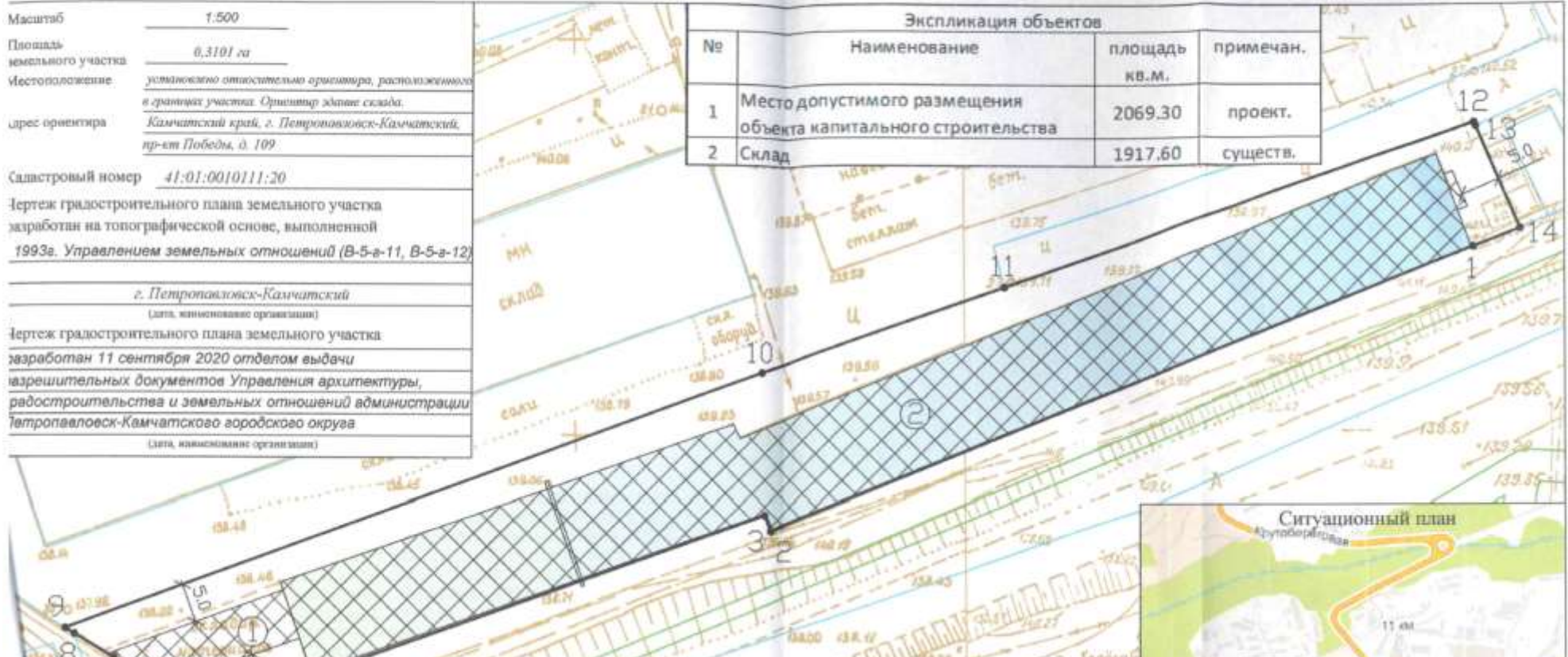
# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500  
 Площадь земельного участка 6,3191 га  
 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир имеет склад.  
 адрес ориентира Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 109

Садстровый номер 41:01:0010111:20  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 1993г. Управлением земельных отношений (В-5-а-11, В-5-а-12) г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11 сентября 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	2069.30	проект.
2	Склад	1917.60	существ.



**Условные обозначения**

- Граница земельного участка
- Границы зон действия градостроительных нормативов
- Границы зон градостроительного регулирования
- Границы зон планирования объектов капитального строительства в соответствии с отведенными документами по планировке территории
- Числовые значения капитального строительства
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях соблюдения требований законодательства в отношении соблюдения отступа от территории отведенной под строительство зданий, строений, сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории

Смежный участок с кадастровым номером 41:01:0010111:1017

№	X	Y	№	X	Y
1	566364.34	1407292.39	8	566315.39	1407114.17
2	566328.49	1407202.76	9	566316.11	1407112.98
3	566330.33	1407201.93	10	566348.56	1407201.55
4	566310.69	1407146.26	11	566359.44	1407232.68
5	566306.34	1407133.88	12	566380.37	1407292.49
6	566307.76	1407127.73	13	566379.89	1407292.70
7	566312.33	1407119.26	14	566366.88	1407298.33

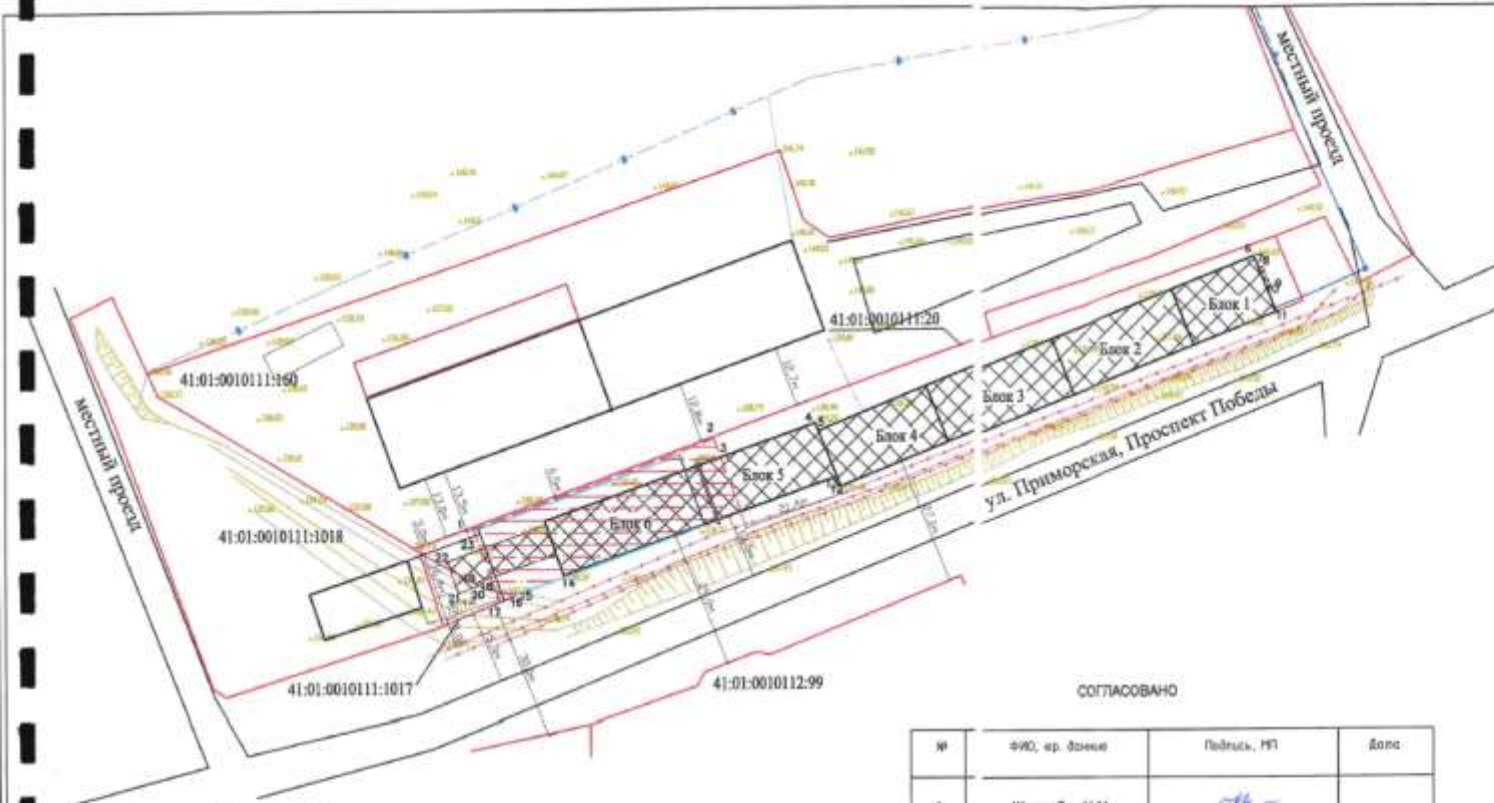


**Примечания:** Проектирование вест с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей. Поскольку в западной границе земельного участка примыкает земельный участок Баженова С.М., минимальный отступ от границы отсутствует.

<b>RU 41-301-000-133</b>					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Баженов С.М.		
			Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500		
		Столб	Лист	Листов	
			1	1	
				Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ПОВОРОТНЫХ УГЛОВ ТРЕБУЕМОГО ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ

№ точки	X	Y
1	560356,05	1390583,19
2	562213,05	1395651,75
3	561823,79	1395794,92
4	562522,95	1397784,36
5	562361,61	1397849,25
6	565879,43	1406844,40
7	565729,07	1406945,10
8	565754,80	1407018,62
9	565307,12	1407212,35
10	565273,96	1407128,16
11	564810,30	1407314,64
12	561192,37	1398319,49
13	561386,37	1398236,49
14	559412,37	1392669,49
15	558977,37	1391431,49
16	558941,37	1391446,49
17	558819,99	1391145,95
18	559340,06	1390955,42
19	559223,79	1390624,51
20	559180,85	1390704,28
21	559002,45	1390262,56
22	559680,87	1390048,41
23	559933,52	1390738,00
Общая площадь	2408,6 м кв	



СОГЛАСОВАНО

№	ФИО, ир. данные	Подпись, МП	Дата
1	Шеелоба Н.М.	<i>[Signature]</i>	

Условные обозначения:

- 14 заявляемые угловые точки пятна застройки
- кадастровые границы земельных участков
- - - разрешенные границы застройки по градплану
- капитальные здания
- строящиеся в 2020 году здание на соседнем участке
- контуры проездов
- ▨ места допустимого размещения здания, строений, сооружений по градплану
- ▨ требуемое место застройки объекта "Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"
- ▨ проектное "Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"
- водопровод подземный
- ВЛ 0,4 кВ — — — — — КЛ 10 кВ

Примечания:

- Блоки 5 и 6 здания подлежат сносу. Убедомление о планируемом сносе объекта капитального строительства принято Управлением Архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.12.2020 ф.кз. № КУВИ-002/2020-22261/201+2.
- Участок не располагается в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, за исключением возможных землетрясений силой 9 баллов.
- Зона публичных сервитютов на участке отсутствуют.
- Участки 41:01:0010111:20 и 41:01:0010111:1017 принадлежат заявителю Баженову С.М. на правах собственности.

10-ПД-2020

"Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание изменений	Страниц	Лист	Листов
Разроб.	Заватуев А.П.				21.12.2020		Смена параметров уменьшения минимальная отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий	ПД	1
Проб.	Заватуев А.П.								
Консульт.						Лист для согласований	ООО "Камстрой - экспертиза"		
Консульт.									
Н. контр.									