



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ____ г.

№ _____

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории от 07.06.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 16.06.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913 согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Исполнитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, главный специалист-эксперт Мельник Е. Ю. тел. 303-100 (доб. 3269).

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от _____ № _____










ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913

Чертеж проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – "Совхозные поля" (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе (Основной чертеж)



Условные обозначения:

-  Вновь образованная поворотная точка ЗУ
-  Граница территории разработки проекта межевания
-  Границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
-  Красные линии
-  Отступы от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы земель общего пользования
-  Граница дороги
-  Границы зон с особыми условиями использования территории

						ПМТ – 913/19		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2019 № 013		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	1
Кад. инженер Г.Г. Белоусов						Чертеж межевания территории		
						Масштаб 1:100		
						ИП Г.Г. Белоусов		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект внесения изменений

**в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3.
Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева)
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913**

Шифр: ПМТ - 913/19

г. Петропавловск-Камчатский

2019 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2231 от 29.10.2019 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913»;

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
4. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
6. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Муниципальная долгосрочная целевая программа "Развитие застроенных и освоение новых территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в целях строительства в 2013-2020 годах";
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";

					ПМТ- 913/19	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: и-8-а-1, и-8-а-2, и-8-а-5, и-8-а-6, и-8-б-3, и-8-б-7. И-8-в-9, и-8-в-10, и-8-г-11).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, расположена в части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010119. Площадь территории в границах проекта межевания – 81796 кв. м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	563766.95	1412627.26
2	563776.06	1412647.38
3	563818.51	1412816.20
4	563847.35	1412921.83
5	563850.34	1410615.12
6	563804.92	1412980.17
7	563801.75	1413014.40
8	563801.91	1413024.67
9	563809.62	1413028.63
10	563810.55	1413085.21
11	563813.78	1413105.44
12	563781.01	1413073.82
13	563773.88	1413081.14
14	563764.42	1413103.27
15	563724.07	1413144.21

16	563718.42	1413129.94
17	563718.40	1413127.44
18	563716.40	1413127.45
19	563698.33	1413117.59
20	563693.30	1413111.81
21	563686.22	1413103.68
22	563544.52	1412988.55
23	563521.50	1412959.43
24	563584.51	1412918.27
1	563766.95	1412627.26

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Р2 (зона городских парков, бульваров, скверов, набережных);

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

- К2 (зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж5, Р2, К2 указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
ж5	500	25000	200	100000	5	16 ****	5	40/70
р2	-	-	Не устанавливаются		1	3 ****	3	10/70
к2	-	-	Не устанавливаются		1	5	5	30/90

В проекте внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано четыре вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15771 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с частью 1 статьи 14 Правил землепользования и застройки, утвержденными Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд в границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие основные виды разрешенного

									Лист
									7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ- 913/19				

3	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	2741
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	К2 - зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта	693

В таблице 4 приведена ведомость координат точек, образуемых земельными участками.

Таблица 4

X	Y
Земельный участок с условным номером ЗУ1	
563800.83	1412939.41
563804.71	1412960.86
563815.94	1412961.16
563820.27	1412957.26
563800.83	1412939.41
Земельный участок с условным номером ЗУ2	
563770.03	1413017.30
563784.52	1413032.89
563788.74	1413063.37
563781.01	1413073.82
563773.88	1413081.14
563764.42	1413103.27
563724.07	1413144.21
563718.42	1413129.94
563718.40	1413127.44
563716.40	1413127.45
563698.33	1413117.59
563693.30	1413111.81
563704.49	1413102.07
563698.62	1413096.95
563770.03	1413017.30
Земельный участок с условным номером ЗУ3	
563732.92	1412966.07

563844.31	1413096.68
563841.07	1413086.34
563838.92	1413076.76
563837.29	1413059.11
563834.93	1412970.90
563832.95	1412944.22
563822.19	1412895.61
563803.93	1412819.71
563792.72	1412773.19
563768.50	1412671.85
563768.50	1412671.85
563602.78	1412936.20
563486.71	1413012.02
563461.53	1413033.88

					ПМТ- 913/19	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		11