

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	30.04.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 23 от 30.04.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
Сроки проведения публичных слушаний	05.04.2019– 08.05.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 12.04.2019 по 30.04.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	30.04.2019 в 15 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта планировки территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Чертеж проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район –

	«Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	1 участник
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>ЗАМЕЧАНИЯ:</p> <p>Дехтярь Василий Константинович</p> <p>1. Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов сформировать до 1000 кв.м.</p> <p>2. Предусмотреть образование земельного участка с условным номером :ЗУ42 по смежной северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:46.</p> <p>3. Предусмотреть образование земельного участка с условным номером :ЗУ39 по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:109</p> <p>4. Предусмотреть образование земельного участка с условным номером :ЗУ7 смежно с земельным участком с условным номером :ЗУ18.</p> <p>5. Для эксплуатации трансформаторной подстанции предусмотреть раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2123 в целях устранения изломанности границ.</p> <p>6. В таблице № 3 «Ведомость образуемых земельных участков» проекта межевания территории уточнить способы образования земельных участков.</p> <p>7. В таблицу № 3 «Ведомость образуемых земельных участков» добавить сведения о видах разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки территории утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</p> <p>Дехтярь Василий Константинович:</p> <p>1. Предусмотреть образование земельных участков с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ6 за счет основной территории образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ47, при этом часть территории между земельными участками :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5 отнести к землям общего пользования для</p>

	<p>обеспечения проезда к объектам инженерной инфраструктуры расположенных на формируемом земельном участке с условным номером :ЗУ34 и земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010112:239</p> <p>2. В проекте межевания территории не предусматривать образование земельного участка с условным номером :ЗУ 44.</p> <p>3. Предусмотреть образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 смежно.</p> <p>4. В смежных границах земельных участков с условными номерами :ЗУ40, :ЗУ43: :ЗУ42 сформировать земельный участок под сквер.</p>
--	---

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>ЗАМЕЧАНИЯ: Дехтярь Василий Константинович Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов сформировать до 1000 кв.м.</p>	<p>Принять данное замечание. В соответствии с нормативами, утвержденными Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства необходимо сформировать до 1000 кв.м. в том числе (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение</p>

			площади земельного участка на 25 процентов).
2		Предусмотреть образование земельного участка с условным номером :ЗУ42 по смежной северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:46	Принять данное замечание. В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. (Далее - Земельный кодекс РФ) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
3		Предусмотреть образование земельного участка с условным номером :ЗУ39 по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:109	Принять данное замечание. В связи с уточнением местоположения объекта коммунальной инфраструктуры.
4		Предусмотреть образование земельного участка с условным номером :ЗУ7смежно с земельным участком с условным номером :ЗУ18.	Принять данное замечание. В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9. Земельного кодекса РФ, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
5		Для эксплуатации трансформаторной подстанции предусмотреть раздел земельного	Принять данное замечание. В целях устранения изломанности границ

		участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2123 в целях устранения изломанности границ.	земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2123 необходимо увеличить площадь земельного участка с условным номером :ЗУ35. В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9. Земельного кодекса РФ, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
6		В таблице № 3 «Ведомость образуемых земельных участков» проекта межевания территории уточнить способы образования земельных участков.	Принять данное замечание. Уточнить способы образования земельных участков в соответствии нормам статьи 11.2 Земельного кодекса РФ.
7		В таблицу № 3 «Ведомость образуемых земельных участков» добавить сведения о видах разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки территории утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд	Принять данное замечание.
1		ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Дехтярь Василий Константинович: Предусмотреть образование земельных участков с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ6 за счет образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ47, при этом часть территории между земельными участками :ЗУ3,	Принять данное предложение. С учетом положений свода правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89*.

		:ЗУ4 и :ЗУ5 отнести к землям общего пользования для обеспечения проезда к объектам инженерной инфраструктуры расположенных на формируемом земельном участке с условным номером :ЗУ34 и земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010112:239	
2		В проекте межевания территории не предусматривать образование земельного участка с условным номером :ЗУ 44.	<p>Принять данное предложение.</p> <p>Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений 29.04.2019 в многофункциональный центр были поданы документы для внесения сведений в ЕГРН как ранее учтенного земельного участка ГСК № 23 для проектирования и строительства гаражей-боксов в районе пос. Моховая. После проведения процедуры государственной регистрации права, необходимо уточнить границы ГСК № 23.</p> <p>В связи с чем, образование земельного участка с условным номером :ЗУ44 с видом разрешенного использования для обслуживания автотранспорта, в границах которого расположен ГСК № 23 не представляется возможным.</p>
3		Предусмотреть образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 смежно.	<p>Принять данное предложение.</p> <p>С учетом положений Свода правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89*.</p>
4		В смежных границах земельных участков с условными номерами :ЗУ40, :ЗУ43: :ЗУ42 сформировать земельный участок под сквер.	<p>Принять данное предложение.</p> <p>В соответствии с частью 5.1. раздела 5 Свода правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>

			<p>поселений СНиП 2.07.01-89* жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах. Согласно части 5.2. раздела 5 планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.</p>
--	--	--	---

Вывод: Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения.

Организатор публичных слушаний

Власенко А.А.