

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	20.06.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 27 от 20.06.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.05.2019 № 990 "О внесении изменения в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 "О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов"
Сроки проведения публичных слушаний	17.05.2019– 21.06.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 24.05.2019 по 10.06.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	10.06.2019 в 16 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2.

	Деловое ядро центра городского планировочного района центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	4 участника
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>ЗАМЕЧАНИЯ: Кремено Римма Владимировна: 1. Сформировать земельные участки с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ6 соответствующей конфигурации без изломанности границ, а так же с учетом положений свода правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНИП 2.07.01-89*.. 2. Земельные участки с условными номерами, :ЗУ10 :ЗУ12 сформировать по красной линии в соответствии с требованиями установленными пунктами 1.2, 1.4 – 1.6 Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами или предназначенных для размещения линейных объектов утвержденного Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЯ: Перевалов Алексей Артемович: 1. Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка 41:01:0010117:830 с землями государственная собственность на которые не разграничена противоречит статье 11.7 ЗК РФ, согласно положениям которой, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок. 2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ11 не соответствуют, видам разрешенного использования исходных земельных участков, что противоречит требованию пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ. Разрешенным</p>

	<p>использованием образуемых земельных участков признаются разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки.</p> <p>Перевалов Алексей Артемович: ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</p> <p>1. Принимая во внимание, что перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях определенных в пункте 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ предлагается пояснительную записку тестовой части ПМТ дополнить сведениями подтверждающими соответствие образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ6 случаям, предусмотренным вышеназванной нормой Закона.</p> <p>2. В целях соблюдения положений пункта 4 статьи 11.2 ЗК РФ предлагается проект межевания территории сопроводить согласием в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов исходных земельных участков, из которых объединении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ11.</p>
--	---

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>ЗАМЕЧАНИЯ: Кремено Римма Владимировна: Сформировать земельные участки с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ6 соответствующей конфигурации без изломанности границ, а так же с учетом положений Свода правил</p>	<p>Принять данное замечание. При разработке проекта межевания территории необходимо учесть соблюдение нормативов земельного кодекса, градостроительных нормативов и ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О</p>

		42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89*.	государственной регистрации недвижимости". В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
2		Земельные участки с условными номерами, :ЗУ10 :ЗУ12 сформировать по красной линии.	Отклонить данное замечание. В соответствии со сводом правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89* ширина улиц и дорог местного значения должна составлять 15-30 метров, при учете замечания КременоР.В. данная норма будет нарушена.
3		ЗАМЕЧАНИЯ: Перевалов Алексей Артемович: Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка 41:01:0010117:830 с землями государственная собственность на которые не разграничена противоречит статье 11.7 ЗК РФ, согласно положениям которой, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок	Принять данное замечание. Согласно пункту 1 статье 11.7 ЗК РФ. при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

4		<p>Виды разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ11 не соответствуют, видам разрешенного использования исходных земельных участков, что противоречит требованию пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>Принять данное замечание. В соответствии с п.3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки</p>
5		<p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Первалов Алексей Артемович: Принимая во внимание, что перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях определенных в пункте 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ предлагается пояснительную записку текстовой части ПМТ дополнить сведениями подтверждающими соответствие образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ6 случаям, предусмотренным вышеназванной нормой Закона.</p>	<p>Принять данное предложение. В соответствии с Главой V.4 Земельного кодекса РФ. Перераспределение земельных участков в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ не допускается</p>
6		<p>В целях соблюдения положений пункта 4 статьи 11.2 ЗК РФ предлагается проект межевания территории сопроводить согласием в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов исходных земельных участков, из которых объединении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ11.</p>	<p>Принять данное предложение. Отсутствие названного согласия противоречит пункту 4 статьи 11.2, пункту 6 статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ</p>

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта межевания

территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Заместитель председателя оргкомитета

С.А. Соколов