

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Гараж» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:10860 в части уменьшения отступов от границ земельного участка с 5 метров до 0 метров в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка от 08.02.2022 № ru 41-301-000-12.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 08.02.2022 № ru 41-301-000-12.
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:10860)

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: [«http://www.pkgo.ru/»](http://www.pkgo.ru/), раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [«http://www.duma.pkgo.ru/»](http://www.duma.pkgo.ru/) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 08.12.2023 по 12.12.2023

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

12.12.2023 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 12.12.2023 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

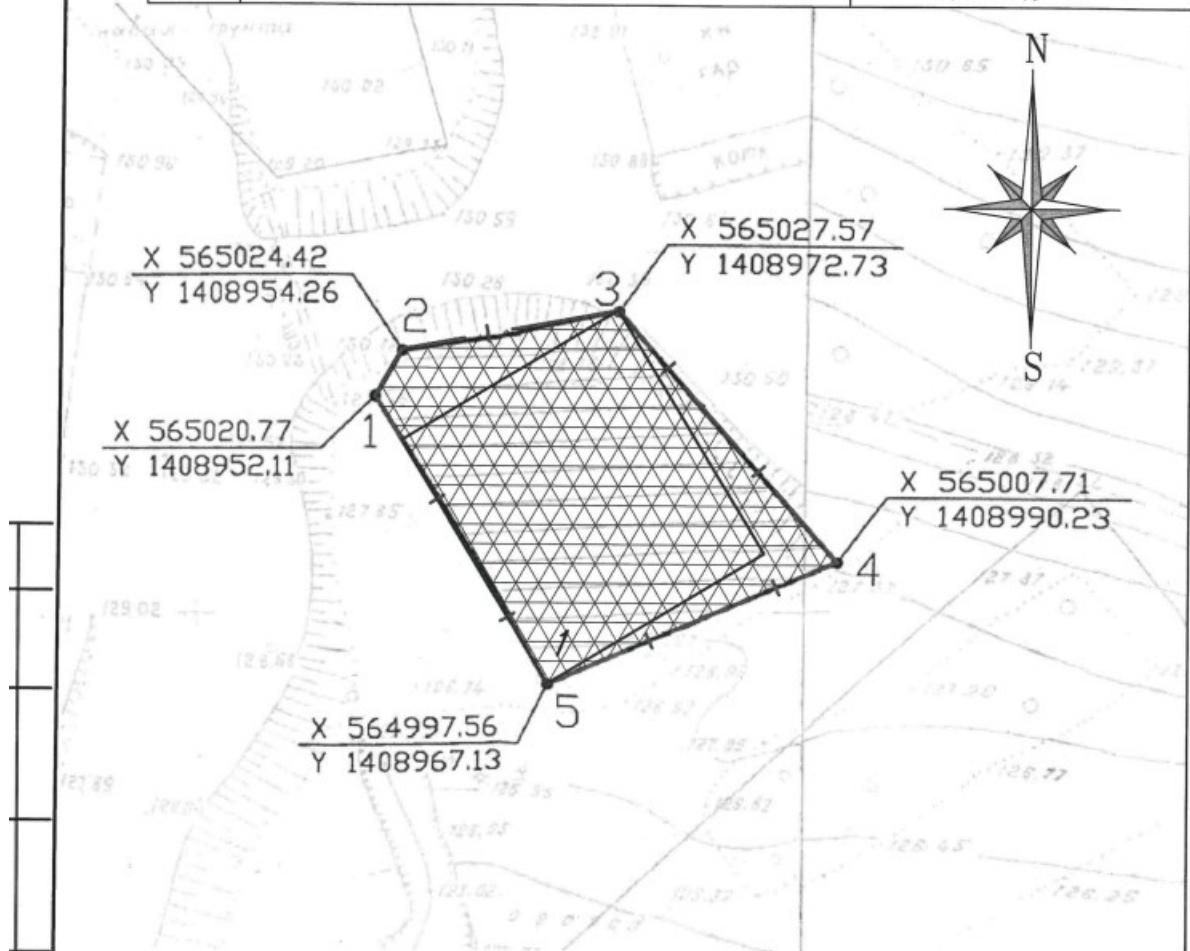
- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на Едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по плану	Наименование	Примечание
1	Гараж	проектируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

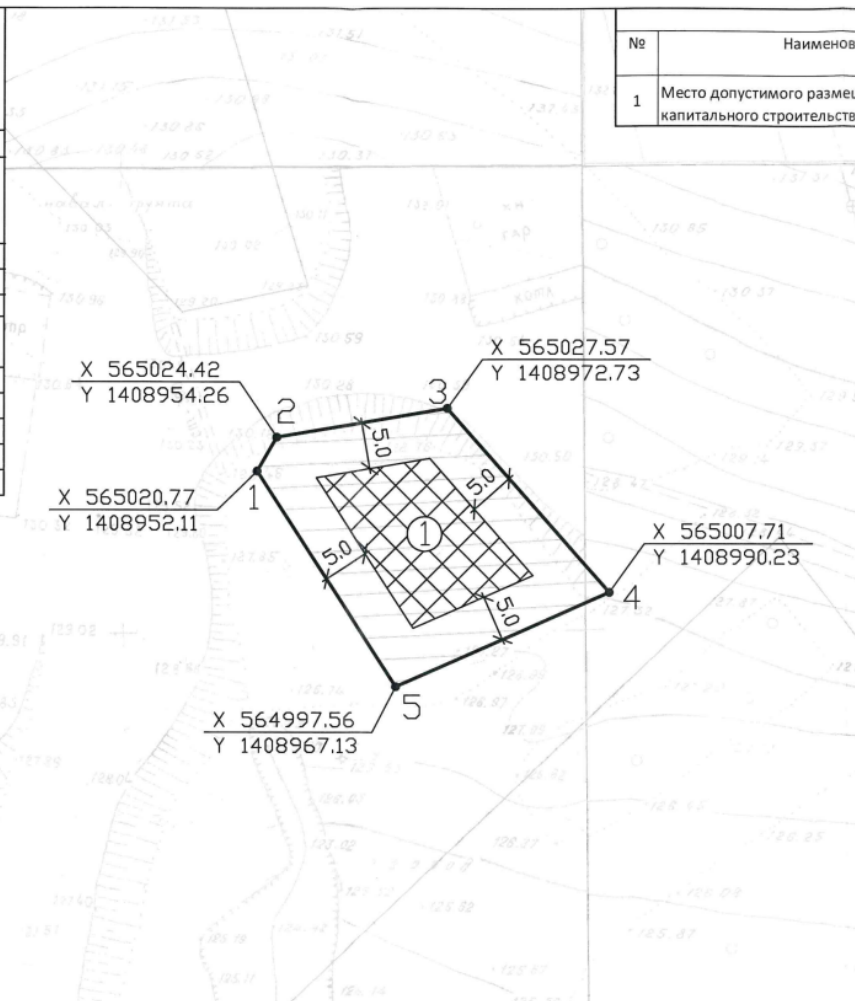
- | — Граница отвода земельного участка
- Запрашиваемое место допустимого размещения объекта капитального строительства Гараж

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование в необходимости отклонений от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов от границ земельного участка с 5 до 0 метров) объекта капитального строительства Гараж		
Разработал	Романов				09.23.			
ГИП	Качановский				09.23.	П	1	
Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка с 5 до 0 метров						ООО "КамСтройПроект"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0639 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Кадастровый номер	41:01:0010116:10860
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. Камчатгипрорыбпротом (планшет Д-7-а-2), в 1995 г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству (планшет Д-7-б-3).	
г. Петропавловск-Камчатский	
(дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08 февраля 2022 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
(дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	224.26	проект.



- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервитютов
 - ▤ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номер объектов капитального строительства, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
 - ② Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ③ Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасного размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
 - Границы смежно расположенных земельных участков
 - Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети — водопровод
 - Инженерные сети — канализация
 - Инженерные сети — тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
 В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41:01:0010116:10860 расположен в водоохранной зоне ручья, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

RU 41-301-000-12					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Батищев Николай Николаевич					
Градостроительный план земельного участка					
Масштаб 1:500					
Нач. отдела	О.И. Радина				08.02.22
Глав. специалист-эксперт	Ю.О. Усова				08.02.22
Стадия	Лист	Листов			
	1	1			
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					