

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

**БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**

**Проект  
планировки территории и  
проект межевания  
территории**

**части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный»  
Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском  
городском округе**

*Шифр: ППТ/ПМТ - 29/18*

**ТОМ 3**

**Основная часть проекта**

**межевания территории**

**г. Петропавловск-Камчатский**

**2019 год**

## Состав документации

№	Наименование документа	3
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>ТОМ 1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	
	Пояснительная записка	
	Лист 1. Чертеж планировки территории	
	Лист 2. Чертеж с отображением красных линий	
<b>ТОМ 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	Пояснительная записка	
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Лист 4. Схема использования территории в момент подготовки проекта планировки территории	
	Лист 5. Схема территориальных зон	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>ТОМ 3</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
	Пояснительная записка	
	Лист 6. Чертеж межевания территории	
	Лист 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Белоусов Г.Г.



ПМТ- 29/18

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
						1	20
Кад.инжене		Г.Г.Белоусов			<b>Состав проекта межевания территории</b>		
					<b>ИП Г.Г.Белоусов</b>		

## Содержание

№ раздела	Наименование чертежа/тома	Стр.
	Состав документации	1
1.	<b>Пояснительная записка</b>	2
	1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории	3
	1.2. Сведения об использованных материалах	5-6
	1.3. Современное состояние территории проектирования	7-8
	1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	8-20
2.	<b>Графические приложения</b>	
	Чертеж межевания территории	
	Материалы по обоснованию	

# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 29 от 10.01.2018 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

					ПМТ- 29/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

## 1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 г. № 697-р "О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции";
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
8. Муниципальная долгосрочная целевая программа "Развитие застроенных и освоение новых территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в целях строительства в 2013-2020 годах";
9. Кадастровый план территории от 21.10.2017 № 41/исх/17--113753;

					ПМТ- 29/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

11. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

12. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае";

13. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: К-9-в-13, К-9-в-14, К-10-а-1, К-10-а-2).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

					ПМТ- 29/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6



лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, находящихся в границах указанной территории, представлена в таблице 2.

Таблица 2

### Экспликация сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь, кв м
1	41:01:0010123:153	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	153
2	41:01:0010123:149	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	41
3	41:01:0010000:2057	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	250
4	41:01:0010123:175	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	758
5	41:01:0010123:150	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	937
6	41:01:0010123:183	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	2782

#### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и

										Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПМТ- 29/18



застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж 5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- К2 (зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта);

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон Ж 5 и К 2 указаны в таблице 3:

Таблица 3

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16 ****	5	40/70
К2	-	-	Не устанавливаются		1	5	5	30/90

В проекте межевания территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано тринадцать вновь образуемых земельных участка. При образовании земельных участков с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13 предусмотрена этапность:

**1 этап:** образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010123:215, 41:01:0010123:22, 41:01:0010123:11;

**2 этап:** образуется земельный участок с условным номером :ЗУ2 путем объединения земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010123:83 и вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ1;

**3 этап:** образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 путем раздела вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ2.

**4 этап:** образуется земельный участок с условным номером :ЗУ6 путем перераспределения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ3 и землями государственная собственность на которые не разграничена.

**5. этап:** земельные участки с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, образованы путем раздела земельного участка с условным номером ЗУ6 .

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

При подготовке данного проекта межевания территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения границ земельных участков. Такими инженерными изысканиями являются актуальная аэрофотосъемка исследуемой территории масштаба 1:2000, а также топографические планы г. Петропавловска-Камчатского, масштаба 1:500. Подготовлен Технический отчет инженерно-геодезических изысканий.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 5.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

					ПМТ- 29/18	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010123:215, 41:01:0010123:22, 41:01:0010123:11	Земли населенных пунктов	Ж5	11411
2	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Объединение земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010123:83 и земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	Ж5	11884
3	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ5, путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ2	Земли населенных пунктов	Ж5	11305
4	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, водными объектами)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и землями государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5	11
5	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, водными объектами)		Земли населенных пунктов	Ж5	567
6	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и землями государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5	22139
7	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10 :ЗУ11, :ЗУ12 и :ЗУ13, путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ6	Земли населенных пунктов	Ж5	3396
8	Земельные участки многоквартирных жилых домов		Земли населенных пунктов	Ж5	4455
9	Земельные участки многоквартирных жилых домов		Земли населенных пунктов	Ж5	4255

					<b>ПМТ- 29/18</b>				<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				11	



H23	562018.08	1413879.01
H22	562014.23	1413891.88
H21	562014.06	1413893.51
H20	562027.55	1413897.39
H19	562030.32	1413898.03
H18	562033.10	1413898.68
H17	562036.28	1413899.41
H16	562039.46	1413900.15
H15	562042.930	1413900.95
H14	562058.00	1413881.27
H13	562055.98	1413879.69
H12	562052.00	1413876.59
H11	562078.43	1413840.12
H10	562085.44	1413830.90
H9	562107.15	1413801.24
H8	562107.26	1413793.14
H7	562107.39	1413784.52
H6	562109.37	1413784.94
H5	562110.22	1413785.13
H4	562112.56	1413773.48
H3	562111.07	1413773.07
H2	562107.85	1413772.20
H1	562108.50	1413717.05
H50	562066.68	1413709.15
H49	562040.93	1413707.11
H48	562040.08	1413712.80
H47	562019.660	1413710.56
H46	562075.07	1413757.64
H45	562078.18	1413769.15
H44	562074.10	1413779.49
H43	562037.62	1413763.45
H42	561988.410	1413741.15
H41	561984.13	1413738.55
H40	561978.20	1413754.34
Земельный участок с условным номером ЗУ2		
№	X	Y
H40	561978.20	1413754.34
H39	561976.78	1413758.41
H38	561975.36	1413762.22
H37	562005.46	1413773.85
H36	562007.98	1413776.55
H35	562012.07	1413783.83
H34	562013.94	1413787.22

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 29/18

Лист

13

H33	562017.44	1413793.53
H32	562027.82	1413799.35
H31	562037.26	1413803.59
H30	562031.31	1413822.68
H25	562024.36	1413844.92
H24	562021.08	1413872.35
H23	562018.08	1413879.01
H22	562014.23	1413891.88
H21	562014.06	1413893.51
H20	562027.55	1413897.39
H19	562030.32	1413898.03
H18	562033.10	1413898.68
H17	562036.28	1413899.41
H16	562039.46	1413900.15
H15	562042.93	1413900.95
H14	562058.00	1413881.27
H13	562055.98	1413879.69
H12	562052.00	1413876.59
H11	562078.43	1413840.12
H10	562085.44	1413830.90
H9	562107.15	1413801.24
H8	562107.26	1413793.14
H7	562107.39	1413784.52
H6	562109.37	1413784.94
H5	562110.22	1413785.13
H4	562112.56	1413773.48
H3	562111.07	1413773.07
H2	562107.85	1413772.20
H1	562108.50	1413717.05
H50	562066.68	1413709.15
H49	562040.93	1413707.11
H48	562040.08	1413712.80
H47	562019.66	1413710.56
H46	562075.07	1413757.64
H45	562078.18	1413769.15
H44	562074.10	1413779.49
H43	562037.62	1413763.45
H42	561988.41	1413741.15
H41	561984.13	1413738.55
H40	561978.20	1413754.34
Земельный участок с условным номером ЗУЗ		
№	X	Y
H40	561978.20	1413754.34

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 29/18

Лист

14



<b>Н6</b>	<b>562109.37</b>	<b>1413784.94</b>
<b>Н5</b>	<b>562110.22</b>	<b>1413785.13</b>
<b>Земельный участок с условным номером ЗУ5</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Н17</b>	<b>562036.28</b>	<b>1413899.41</b>
<b>Н18</b>	<b>562033.10</b>	<b>1413898.68</b>
<b>Н19</b>	<b>562030.32</b>	<b>1413898.03</b>
<b>Н55</b>	<b>562084.26</b>	<b>1413828.90</b>
<b>Н52</b>	<b>562100.02</b>	<b>1413808.71</b>
<b>Н8</b>	<b>562107.26</b>	<b>1413793.14</b>
<b>Н9</b>	<b>562107.15</b>	<b>1413801.24</b>
<b>Н10</b>	<b>562085.44</b>	<b>1413830.90</b>
<b>Н11</b>	<b>562078.43</b>	<b>1413840.12</b>
<b>Н12</b>	<b>562052.00</b>	<b>1413876.59</b>
<b>Н13</b>	<b>562055.98</b>	<b>1413879.69</b>
<b>Н14</b>	<b>562058.00</b>	<b>1413881.27</b>
<b>Н15</b>	<b>562042.93</b>	<b>1413900.95</b>
<b>Н16</b>	<b>562039.47</b>	<b>1413900.15</b>
<b>Н17</b>	<b>562036.28</b>	<b>1413899.41</b>
<b>Земельный участок с условным номером ЗУ6</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Н48</b>	<b>562040.08</b>	<b>1413712.80</b>
<b>Н49</b>	<b>562040.93</b>	<b>1413707.11</b>
<b>Н50</b>	<b>562066.68</b>	<b>1413709.15</b>
<b>Н1</b>	<b>562108.50</b>	<b>1413717.05</b>
<b>Н2</b>	<b>562107.85</b>	<b>1413772.20</b>
<b>Н3</b>	<b>562111.07</b>	<b>1413773.07</b>
<b>Н51</b>	<b>562110.98</b>	<b>1413777.38</b>
<b>Н6</b>	<b>562109.37</b>	<b>1413784.94</b>
<b>Н7</b>	<b>562107.39</b>	<b>1413784.52</b>
<b>Н8</b>	<b>562107.26</b>	<b>1413793.14</b>
<b>Н52</b>	<b>562100.02</b>	<b>1413808.71</b>
<b>Н53</b>	<b>562084.26</b>	<b>1413828.90</b>
<b>Н19</b>	<b>562030.32</b>	<b>1413898.03</b>
<b>Н20</b>	<b>562027.55</b>	<b>1413897.39</b>
<b>Н21</b>	<b>562014.06</b>	<b>1413893.51</b>
<b>Н22</b>	<b>562014.23</b>	<b>1413891.88</b>
<b>Н23</b>	<b>562018.08</b>	<b>1413879.01</b>
<b>Н47</b>	<b>562019.66</b>	<b>1413710.56</b>
<b>Н35</b>	<b>562019.64</b>	<b>1413705.70</b>
<b>Н34</b>	<b>561989.64</b>	<b>1413703.09</b>
<b>Н33</b>	<b>561978.58</b>	<b>1413695.32</b>
<b>Н32</b>	<b>561969.68</b>	<b>1413692.45</b>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 29/18

Лист

16



15	561956.63	1413701.16
H31	561956.87	1413706.66
H30	561948.03	1413706.91
14	561938.35	1413713.37
13	561945.93	1413747.63
12	561960.78	1413757.67
H29	561961.29	1413776.98
H28	561975.32	1413774.84
H27	561982.47	1413828.24
H26	561951.49	1413833.61
9	561951.92	1413847.02
H25	561981.74	1413857.94
24	562021.08	1413872.35
H48	562040.08	1413712.80
Земельный участок с условным номером ЗУ7		
№	X	Y
H2(1)	562108.06	1413753.70
H3	562039.37	1413753.70
H4	562027.16	1413746.73
H5	562027.16	1413711.38
H48	562040.08	1413712.80
H49	562040.93	1413707.11
H50	562066.68	1413709.15
H1	562108.50	1413717.05
H2(1)	562108.06	1413753.70
Земельный участок с условным номером ЗУ8		
№	X	Y
H3	562039.37	1413753.70
H2(1)	562108.06	1413753.70
H2	562107.85	1413772.20
H3	562111.07	1413773.07
H51	562110.98	1413777.38
H6	562109.37	1413784.94
H7	562107.39	1413784.52
H8	562107.26	1413793.14
H6(1)	562105.68	1413796.54
H7	562018.36	1413796.54
H8(1)	562007.00	1413789.31
H9	562007.00	1413755.22
H10	562014.64	1413746.73
H4	562027.16	1413746.73
H3	562039.37	1413753.70
Земельный участок с условным номером ЗУ9		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 29/18

Лист

17



<b>H27</b>	<b>561982.47</b>	<b>1413828.24</b>
<b>H26</b>	<b>561951.49</b>	<b>1413833.61</b>
<b>9</b>	<b>561951.92</b>	<b>1413847.02</b>
<b>H25</b>	<b>561981.74</b>	<b>1413857.94</b>
<b>H24</b>	<b>562021.08</b>	<b>1413872.35</b>
<b>H1</b>	<b>562032.35</b>	<b>1413856.63</b>
<b>H2</b>	<b>562031.83</b>	<b>1413849.12</b>
<b>H3</b>	<b>561987.51</b>	<b>1413842.40</b>
<b>Земельный участок с условным номером 3У13</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>H1</b>	<b>562032.35</b>	<b>1413856.63</b>
<b>H24</b>	<b>562021.08</b>	<b>1413872.35</b>
<b>H23</b>	<b>562018.08</b>	<b>1413879.01</b>
<b>H22</b>	<b>562014.23</b>	<b>1413891.88</b>
<b>H21</b>	<b>562014.06</b>	<b>1413893.51</b>
<b>H20</b>	<b>562030.32</b>	<b>1413898.03</b>
<b>H19</b>	<b>562075.94</b>	<b>1413839.55</b>
<b>H3</b>	<b>562048.72</b>	<b>1413839.55</b>
<b>H4</b>	<b>561996.31</b>	<b>1413831.60</b>
<b>H5</b>	<b>561992.99</b>	<b>1413827.02</b>
<b>H6</b>	<b>561988.27</b>	<b>1413789.31</b>
<b>H7(1)</b>	<b>561979.34</b>	<b>1413723.29</b>
<b>H34</b>	<b>561989.64</b>	<b>1413703.09</b>
<b>H33</b>	<b>561978.58</b>	<b>1413695.32</b>
<b>H5</b>	<b>561967.50</b>	<b>1413720.96</b>
<b>H28</b>	<b>561975.32</b>	<b>1413774.84</b>
<b>H27</b>	<b>561982.47</b>	<b>1413828.24</b>
<b>H4</b>	<b>561984.79</b>	<b>1413838.65</b>
<b>H3</b>	<b>561987.51</b>	<b>1413842.40</b>
<b>H2</b>	<b>562031.83</b>	<b>1413849.12</b>
<b>H1</b>	<b>562032.35</b>	<b>1413856.63</b>

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий улиц и дорог городского значения – ул. Пограничная, и в границах красных линий улиц и дорог местного значения.

					<i>ПМТ- 29/18</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

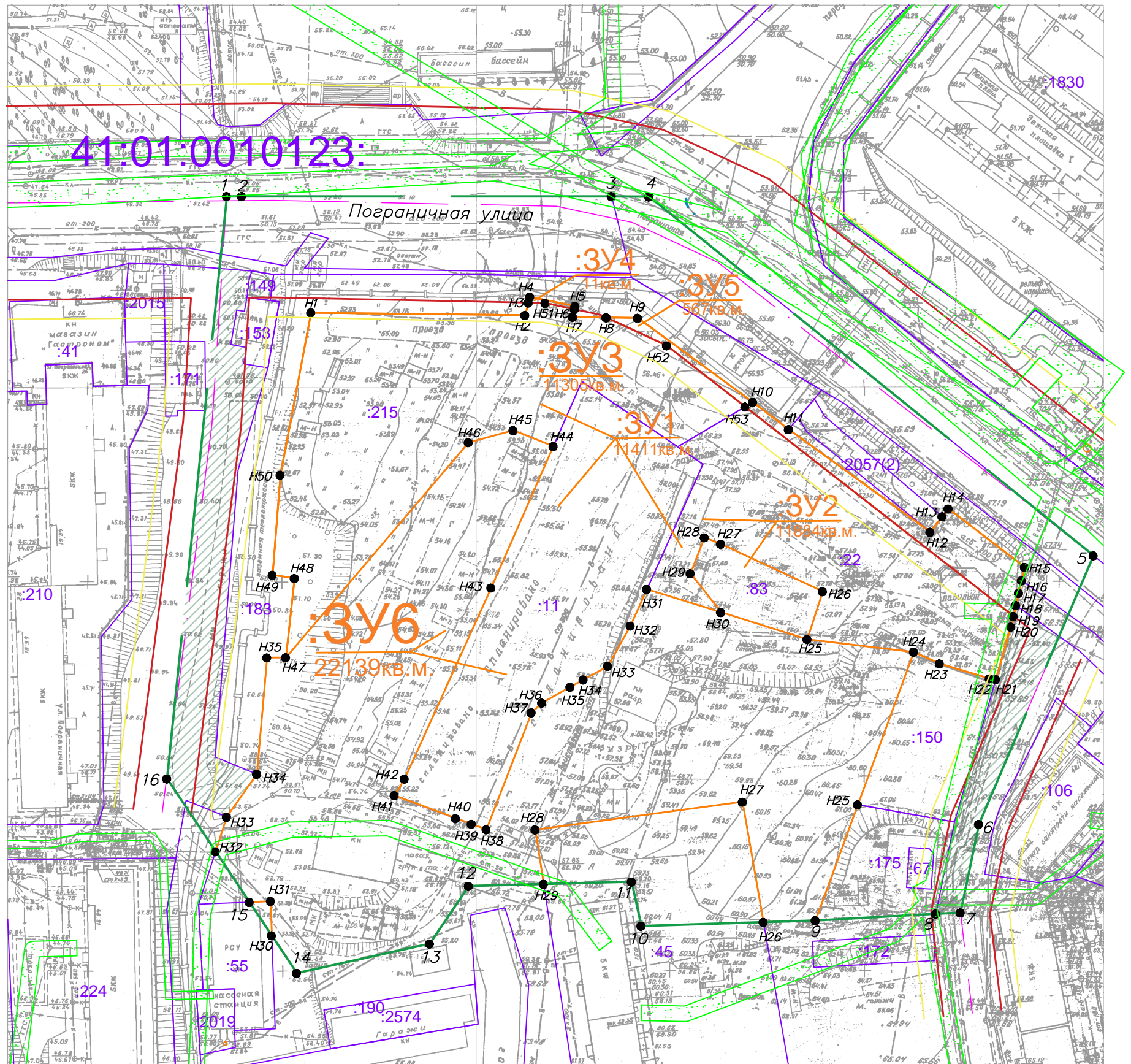
Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте межевания территории приведены в таблице 6.

Таблица 6

**Координаты красных линий в границах проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
25	562079.10	1413698.99
24	561978.64	1413686.10
1	562112.38	1413701.13
2	562112.43	1413707.16
3	562110.98	1413777.38
4	562107.92	1413791.71
5	562100.02	1413808.71
6	562026.91	1413902.38
7	561978.98	1413881.93
8	561954.25	1413876.80
9	561927.18	1413879.98
20	562111.79	1413639.08
21	562112.23	1413686.09
22	562080.54	1413684.05
23	561980.55	1413671.22
19	562161.78	1413638.60
18	562162.44	1413707.44
17	562160.87	1413783.16
16	562155.65	1413807.66
15	562142.94	1413834.97
14	562075.65	1413921.20
25	562079.10	1413698.99

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район - «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**  
**Чертеж межевания территории № 1**

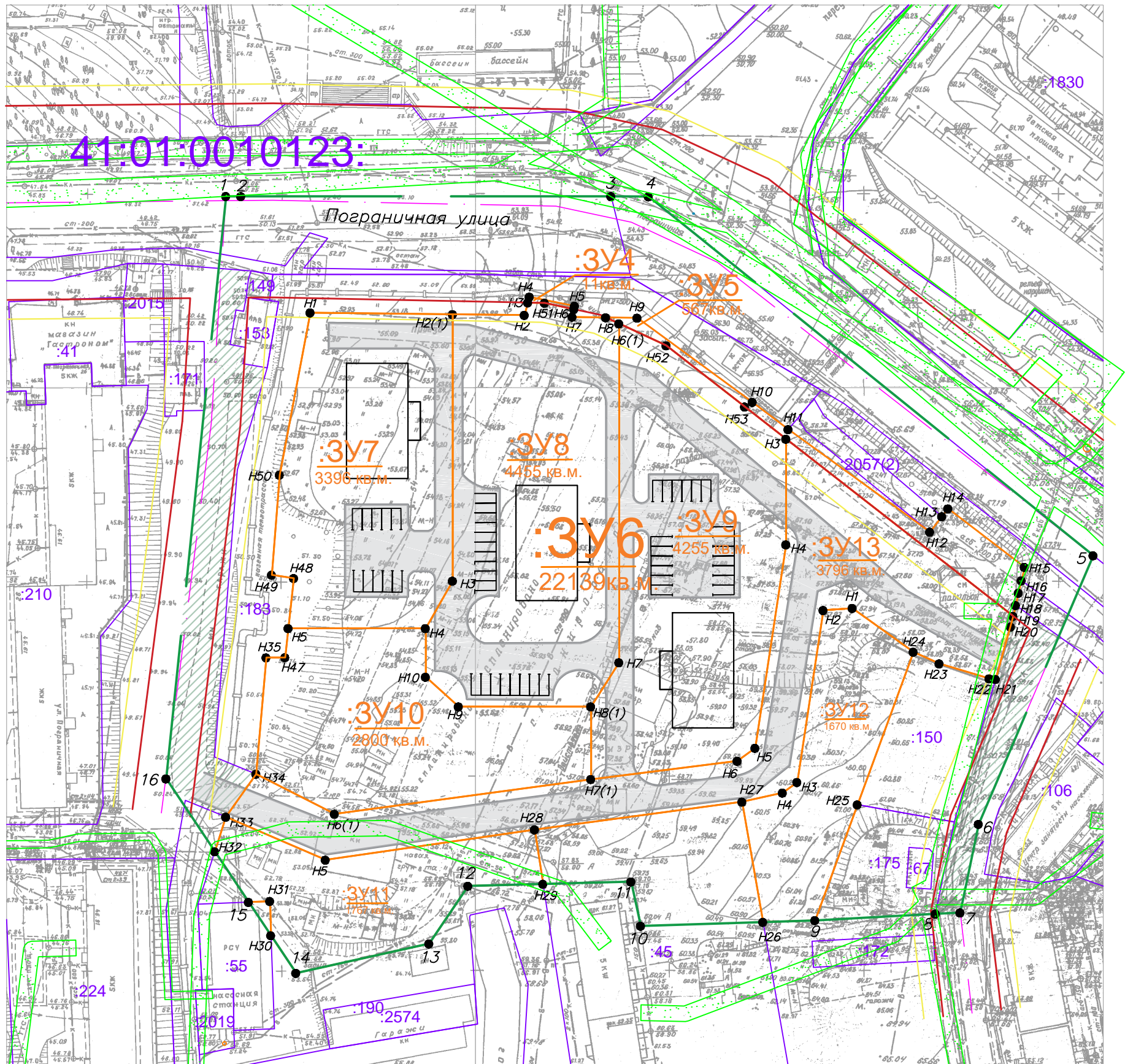


**Условные обозначения:**

- :490 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земель общего пользования

						ППТ, ПМТ – 29/18			
						Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район - «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории № 1	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	
Масштаб 1:100									

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район - «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
Чертеж межевания территории № 2



Условные обозначения:

- :490 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земель общего пользования

						ППТ, ПМТ – 29/18			
						Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район - «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Кад. инженер			Г.Г. Белоусов			Чертеж межевания территории № 2			
						Масштаб 1:100	Стация ПМ	Лист 2	Листов
						ИП Г.Г. Белоусов			