

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание холодного склада № 2 по ул. Вулканной в г. Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:2 в части уменьшения отступов от восточной границы земельного участка с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 19.09.2017 № ru 41-301-000-167.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 19.09.2017 № ru 41-301-000-167;

2. Схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.**

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта **с 11.10.2019 по 22.10.2019.**

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 22.10.2019 в 16:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.

Время начала регистрации участников **22.10.2019 16:15.**

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

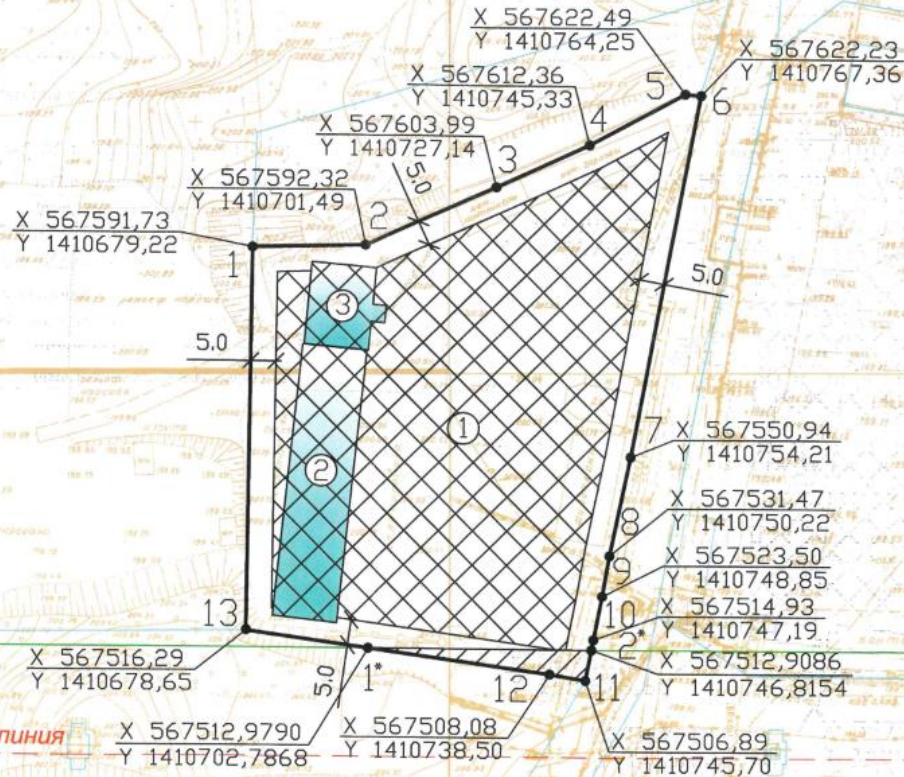
Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание холодного склада № 2 по ул. Вулканной в г. Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:2 в части уменьшения отступов от восточной границы земельного участка с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 19.09.2017 № ru 41-301-000-167.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

| | |
|--|--|
| Масштаб | 1:1000 |
| Площадь земельного участка | 0,6996 |
| Местоположение | Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, улица Вулканная |
| Кадастровый номер | 41:01:0010113:2 |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1987 г. Управлением земельных отношений | |
| (планшеты Ж-4-а-5, Ж-4-а-6, Ж-4-в-9, Ж-4-в-10) | |
| г. Петропавловск -Камчатский (дата, наименование организации) | |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19 сентября 2017 года отделом строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации) | |

| Экспликация объектов | | | |
|----------------------|--------------------------------------|---------------|-----------|
| № | Наименование | площадь кв.м. | примечан. |
| 1 | Место допустимого размещения объекта | 5352,14 | проект. |
| 2 | Здание склада | 665,9 | существ. |
| 3 | Административное здание | 343,2 | существ. |

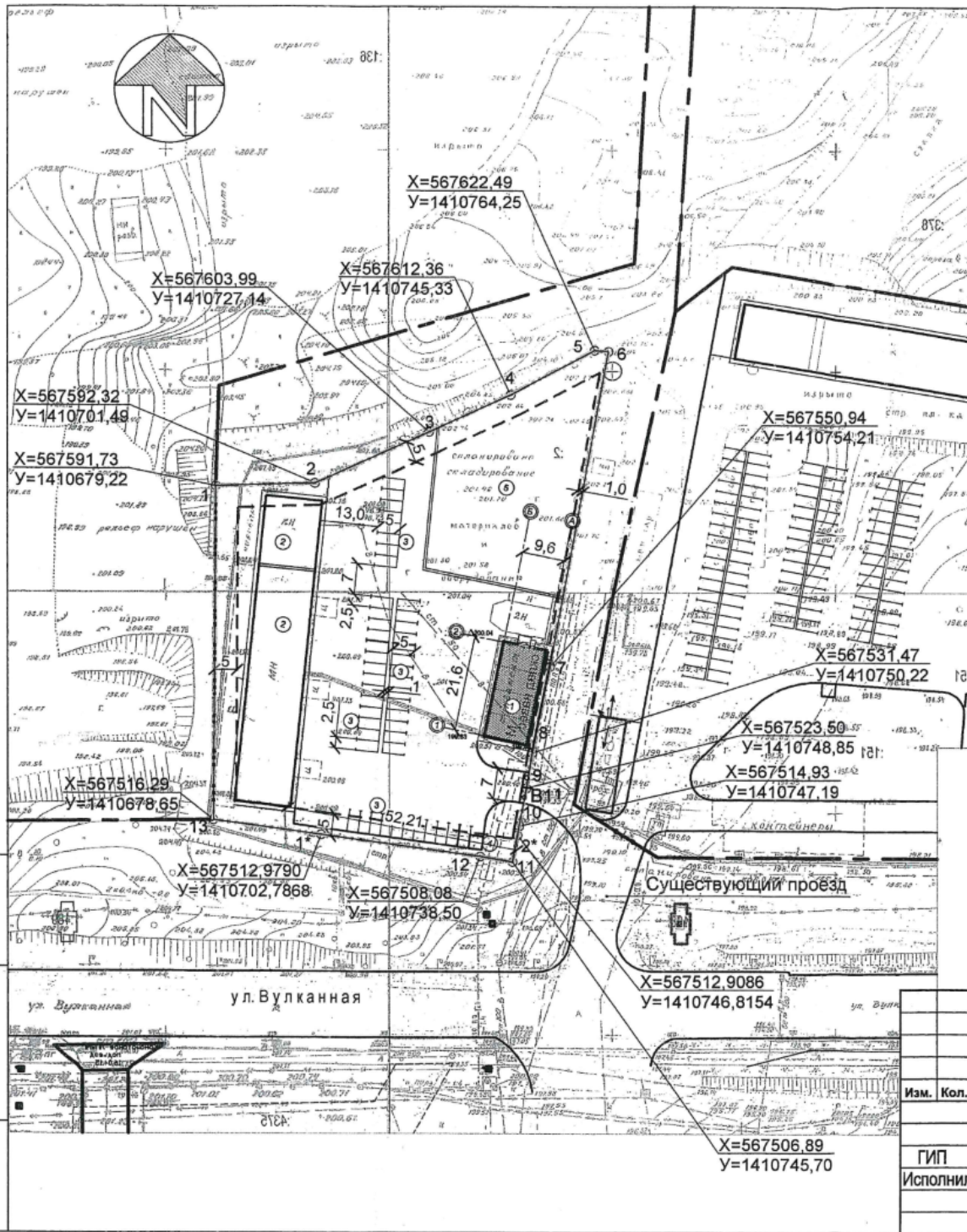


| Условные обозначения | |
|--------------------------|--|
| 1 | Точка поворота границ земельного участка |
| X 34257,50 Y 16778,00 | Координаты точек поворотных углов земельного участка |
| [Hatched pattern] | Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения |
| [Numbered circle] | Места допустимого размещения здания, строения, сооружения |
| [Numbered circle] | Номера объектов капитального строительства (здания, сооружения, строения), расположенных на земельном участке |
| [Numbered circle] | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения |
| [Dashed line] | Границы смежно расположенных земельных участков |

условная красная линия

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

| | | | | | |
|--|-------|------|----------|---------|--------|
| RU 41-301-000-167 | | | | | |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| ООО "Старкам-АВТО" | | | | | |
| | | | Страница | Лист | Листов |
| | | | | 1 | 1 |
| Имя, отчество Гл. специалист | | | Дата | | |
| А.В. Газзаева | | | 19.09.17 | | |
| К.В. Сагалаева | | | 19.09.17 | | |
| Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:1000 | | | | | |
| Отдел строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа | | | | | |



Экспликация зданий и сооружений

| № по ГП | Наименование | Кол-во | Примеч. |
|---------|--|----------|----------|
| 1 | Здание холодного склада №2 | 235.5м2 | проект. |
| 2 | Существующие здания и сооружения | | |
| 3 | Площадка для временной парковки автомобилей | 47м/мест | проект. |
| 4 | Площадка под мусороконтейнеры | 9м2 | проект. |
| 5 | Площадка для складирования материалов и оборудования | 1515м2 | существ. |

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения;
- Проектируемое здание;
- Граница земельного участка площадью 6996м2 согласно градостроительному плану RU 41-301-000-167 с кадастр.№ 41:01:0010113:2;
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Граница смежных земельных участков;
- Кадастровые номера смежных смежных земельных участков;
- Точка поворота границы земельного участка;
- Координаты точек поворотных углов земельного участка;

Примечания

1. Генеральный план разработан на топосъемке М1:500, планшеты Ж-4-а-5, Ж-4-а-6, Ж-4-в-9, Ж-4-в-10, в соответствии с существующими зданиями и сооружениями транспортными и пешеходными связями.

Взам. инв. №
Подл. и дата
инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|---------|---|---|------|--------------------|
| | | | | | 165-01/18-ПЗУ | | | |
| | | | | | Здание холодного склада №2 по ул.Вулканной в г. Петропавловске-Камчатском | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Резгал | | | | | II | 2 | |
| Исполнил | Лагунова | | | | | Схема планировочной организации земельного участка М1:1000. Разбивочный план. | | ООО "ВостокПроект" |