

## Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части планировочного подрайона 2.2.1. Жилой район – «Океанский» (в границах улиц Океанская, Капитана Драбкина, Никифора Бойко, Капитана Беляева) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	10.01.2020
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 83 от 30.12.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	06.12.2019 – 17.01.2020
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 13.12.2019 по 30.12.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	30.12.2019 в 10 <sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект межевания территории части планировочного подрайона 2.2.1. Жилой район – «Океанский» (в границах улиц Океанская, Капитана Драбкина, Никифора Бойко, Капитана Беляева) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	1
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b>Перевалов Алексей Артемович:</b></p> <p><b>Замечания:</b></p> <p>1. Представленный проект межевания территории, не соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно отсутствуют сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>2. Проект межевания территории содержит внутренние противоречия, выраженные в неоднозначности сведений о площади вновь образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ2 (Согласно Таблице 4 площадь :ЗУ2 - 3028 кв.м. Согласно чертежу ПМТ площадь :ЗУ2 – 3038 кв.м.).</p> <p><b>Предложения:</b></p> <p>1. Пояснительную записку, сопровождающую проект межевания территории (далее – ПМТ) дополнить сведениями о соответствии указанного ПМТ местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;</p> <p>2. В целях увеличения площади территории под жилую многоквартирную застройку предлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок с условным номером :ЗУ40 образовать путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:202 с землями государственная собственность, на которые не разграничена;</li> <li>- земельный участок с условным номером :ЗУ3 образовать путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:204 с землями государственная собственность, на которые не разграничена, в целях увеличения площади территории под жилую многоквартирную застройку;</li> </ul> <p>3. Предусмотреть изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:</p>

	<p>- 41:01:00101127:206, 41:01:00101127:205 –: «земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами»;</p> <p>- 41:01:0010127:97 – «земельные участки детских площадок»;</p> <p>4. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ39 «земельные участки объектов для хранения транспорта».</p>
--	--

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Замечание:</b>  Представленный проект межевания территории, не соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно отсутствуют сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>	Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было устранено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания
2		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Замечание:</b>  Проект межевания территории содержит внутренние противоречия, выраженные в неоднозначности сведений о площади вновь образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ2 (Согласно Таблице 4 площадь :ЗУ2 - 3028 кв.м. Согласно чертежу ПМТ площадь :ЗУ2 – 3038 кв.м.).</p>	Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было устранено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания
3		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Предложение:</b></p>	Поступившее предложение было учтено разработчиком

		<p>Пояснительную записку, сопровождающую проект межевания территории (далее – ПМТ) дополнить сведениями о соответствии указанного ПМТ местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд.</p>	<p>проекта. Пояснительная записка дополнена сведениями подтверждающими, что ПМТ разработан с учетом требований, установленных частью 10 статьи 45 ГрК РФ, а также на основании местных нормативов градостроительного проектирования.</p>
4		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Предложение:</b>  В целях увеличения площади территории под жилую многоквартирную застройку предлагается:  - земельный участок с условным номером :ЗУ40 образовать путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:202 с землями государственная собственность, на которые не разграничена;  - земельный участок с условным номером :ЗУ3 образовать путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:204 с землями государственная собственность, на которые не разграничена, в целях увеличения площади территории под жилую многоквартирную застройку;</p>	<p>Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было устранено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания</p>
5		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Предложение:</b>  Предусмотреть иной способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:204 с землями государственная собственность, на которые не разграничена, в целях увеличения площади территории под жилую многоквартирную застройку</p>	<p>Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было устранено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания</p>
6		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Предложение:</b>  Предусмотреть изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:</p>	<p>Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было устранено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания</p>

		<p>- 41:01:00101127:206, 41:01:00101127:205 –: «земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами»;</p> <p>- 41:01:0010127:97 – «земельные участки детских площадок».</p>	<p>территории с учетом данного замечания</p>
		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b> <b>Предложение:</b> Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ39 «земельные участки объектов для хранения транспорта».</p>	<p>Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было устранено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания</p>

### **Выводы о результатах публичных слушаний:**

Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части планировочного подрайона 2.2.1. Жилой район – «Океанский» (в границах улиц Океанская, Капитана Драбкина, Никифора Бойко, Капитана Беляева) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась