

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	06.05.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 25 от 06.05.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
Сроки проведения публичных слушаний	12.04.2019– 06.05.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 19.04.2019 по 06.05.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	06.05.2019 в 15 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

	2. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	21 участник
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	ООО «Камчатинвестснаб» 1. Поступили предложения от 05.03.2019 № 12-08-00/1015/19 и от 06.05.2019 №12-08-00/2819/19 о перераспределении части земельного участка 41:01:0010119:6664 с землями, собственность которых не разграничена по координатам 564299.74 и 141261.40 для организации въезда на данный земельный участок. В связи со сложным рельефом местности не представляется возможность запроектировать в соответствии со СНИП въезд на участок в существующих границах земельного участка.
2) во время проведения публичных слушаний:	Васильева Ирина Викторовна: 1. Земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ5 сформировать с учетом территорий под разворотные площадки для спецтехники по очистке снега, для возможности обслуживания территории общего пользования (лестница). Установить вид разрешенного использования данных земельных участков «земельные участки под элементы благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)». 2. Исключить изломанность границ земельных участков с условными номерами :ЗУ6, ЗУ4.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
-------	---	--	--

	публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе		
1		<p>Васильевой Ирины Викторовны: ЗАМЕЧАНИЯ:</p> <p>1. Земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ5 сформировать с учетом территорий под разворотные площадки для спецтехники по очистке снега, для возможности обслуживания территории общего пользования (лестница).</p> <p>Установить вид разрешенного использования данных земельных участков «земельные участки под элементы благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)».</p> <p>2. Исключить изломанность границ земельных участков с условными номерами :ЗУ6, ЗУ4.</p>	<p>Принять данные замечания.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Кодексом, другими федеральными законами.</p>
2		<p>ООО «Камчатинвестснаб»: ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</p> <p>О перераспределении части земельного участка 41:01:0010119:6664 с землями, собственность которых не разграничена по координатам 564299.74 и 141261.40 для организации въезда на данный земельный участок. В связи со сложным рельефом местности не представляется возможность запроектировать в соответствии со СНИП въезд на участок в существующих границах земельного участка</p>	<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>С учетом невозможности определения границ в связи с некорректно поданными координатами.</p>

Вывод: Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского

планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения.

Организатор публичных слушаний

Власенко А.А.