



Общество с ограниченной ответственностью
«ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ КАДАСТРОВАЯ
СЛУЖБА»

683031, край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Топоркова, дом 9/6, офис 4

Тел.: 22-77-10, 22-77-17, Тел./Факс: 22-77-32, e-mail: pxs41@mail.ru

ОКПО 53038480 ОГРН 1024101027433 ИНН/КПП
4100020008/410101001

Заказчик: ООО "Русский двор"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА
№ 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА 3.1.1. – ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА
СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО
РАЙОНА**

Документация по планировке территории

35-17

Том 3

Проект межевания территории

Директор

Кадастровый инженер



В.В.Амброс

Д.Ю.Толмачева

Петропавловск-Камчатский
2019 год

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
 - 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
 - 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков и о способе их образования
 - 1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков
 - 1.4. Координаты характерных точек красных линий

2. Графические материалы
 - 2.1. Чертеж красных линий
 - 2.2. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - 3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
 - 3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского
городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного
района

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010116 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 21,96 га расположена в квартале № 1 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2017 № 218-ФЗ;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.02.2017 № 321 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.12.2018 № 2592 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.02.2017 № 321 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе путем перераспределения земель и земельных участков государственной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся

застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки ПКГО.

Также проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

На проектируемой территории расположены земельные участки, характер сведений которых – временный. Согласно ст. 72 Федерального закона от 13.07.2017 № 218-ФЗ «Образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускается».

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов**.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков и о способе их образования.

Таблица 1

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в которой расположен образуемый земельный участок	Функциональная зона, в которой расположен образуемый земельный участок
Земельные участки, образуемые путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:691, 41:01:0010116:690, 41:01:0010116:689, 41:01:0010116:688, 41:01:0010116:10778				
1	многоквартирный жилой дом *	2686	Ж5	Зона общественной застройки
2	многоквартирный жилой дом *	2980	Ж5	Зона общественной застройки
3	многоквартирный жилой дом *	2926	Ж5	Зона общественной застройки
4	многоквартирный жилой дом *	6971	Ж5	Зона общественной застройки
5	земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжи, водными объектами*	2074	Ж5	Зона общественной застройки
6	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	586	Ж5	Зона общественной застройки
7	земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжи, водными объектами*	2310	Ж5	Зона общественной застройки

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:11113, 41:01:0010116:15624, 41:01:0010116:14489, 41:01:0010116:15954				
8	земельные участки многоквартирных жилых домов*	3564	ЦЗ	Зона общественной застройки
9	земельные участки многоквартирных жилых домов*	3458	ЦЗ	Зона общественной застройки
10	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	4419	ЦЗ	Зона общественной застройки
11	Земельные участки объектов учебно-образовательного назначения*	13366	ЦЗ	Зона общественной застройки
Земельные участки, образуемые путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:14488, 41:01:0010116:295				
12	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)*	3558	ЦЗ	Зона общественной застройки
13	земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)*	3659	ЦЗ	Зона производственного и коммунального значения
14	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)*	7610	ЦЗ	Зона городских улиц и дорог
Земельные участки, образуемые путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:11023, 41:01:0010116:11011, 41:01:0010116:11006, 41:01:0010116:11102, 41:01:0010116:11101				
15	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	22613	ЦЗ	Зона общественной застройки
Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель государственной собственности и земельных участков с условными номерами 12 и 15				
16	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	26618	ЦЗ	Зона общественной застройки
Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности				
17	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	1210	Ж5	Зона городских улиц и дорог
18	земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	1970	Ж5	Зона зеленых насаждений общего пользования
19	земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	13835	ЦЗ	Зона зеленых насаждений общего пользования

*Вид разрешенного использования соответствует сведениям ЕГРН исходного земельного участка

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

Земельный участок с условным номером 1		
№ точки	X	Y
1	565 116.37	1 409 973.97
2	565 121.38	1 409 985.22
3	565 143.15	1 410 034.12
4	565 115.42	1 410 055.87
5	565 085.21	1 410 013.62
6	565 077.64	1 410 003.74
1	565 116.37	1 409 973.97
Земельный участок с условным номером 2		
№ точки	X	Y
1	565 153.22	1 409 945.64
2	565 158.04	1 409 956.46
3	565 180.08	1 410 005.96
4	565 143.15	1 410 034.12
5	565 121.38	1 409 985.22
6	565 116.37	1 409 973.97
1	565 153.22	1 409 945.64
Земельный участок с условным номером 3		
№ точки	X	Y
1	565 211.23	1 409 933.22
2	565 211.16	1 409 942.29
3	565 210.66	1 409 981.96
4	565 180.08	1 410 005.96
5	565 158.04	1 409 956.46
6	565 153.22	1 409 945.64
7	565 170.02	1 409 932.72
1	565 211.23	1 409 933.22
Земельный участок с условным номером 4		
№ точки	X	Y
1	565 406.03	1 409 935.59
2	565 407.43	1 409 944.74
3	565 407.57	1 409 983.05
4	565 261.73	1 409 982.20
5	565 261.88	1 409 942.92
6	565 261.91	1 409 933.84
7	565 288.86	1 409 934.17
1	565 406.03	1 409 935.59
Земельный участок с условным номером 5		
№ точки	X	Y
1	565 262.02	1 409 905.30
2	565 261.91	1 409 933.84
3	565 261.88	1 409 942.92
4	565 236.89	1 409 942.61
5	565 211.16	1 409 942.29
6	565 211.23	1 409 933.22
7	565 170.02	1 409 932.72

8	565 210.07	1 409 915.05
9	565 252.77	1 409 905.52
1	565 262.02	1 409 905.30
Земельный участок с условным номером 6		
№ точки	X	Y
1	565 280.63	1 409 904.87
2	565 280.64	1 409 922.62
3	565 288.86	1 409 934.17
4	565 261.91	1 409 933.84
5	565 262.02	1 409 905.30
1	565 280.63	1 409 904.87
Земельный участок с условным номером 7		
№ точки	X	Y
1	565 339.62	1 409 912.01
2	565 406.03	1 409 935.59
3	565 288.86	1 409 934.17
4	565 280.64	1 409 922.62
5	565 280.63	1 409 904.87
6	565 296.53	1 409 904.50
1	565 339.62	1 409 912.01
Земельный участок с условным номером 8		
№ точки	X	Y
1	565 405.29	1 410 155.34
2	565 404.48	1 410 204.85
3	565 333.21	1 410 204.43
4	565 333.29	1 410 154.45
5	565 363.91	1 410 154.83
1	565 405.29	1 410 155.34
Земельный участок с условным номером 9		
№ точки	X	Y
1	565 404.48	1 410 204.85
2	565 404.36	1 410 212.45
3	565 404.11	1 410 227.90
4	565 362.75	1 410 257.53
5	565 333.11	1 410 278.76
6	565 333.20	1 410 215.52
7	565 333.20	1 410 211.16
8	565 333.21	1 410 204.43
1	565 404.48	1 410 204.85
Земельный участок с условным номером 10		
№ точки	X	Y
1	565 333.50	1 410 008.44
2	565 333.40	1 410 076.44
3	565 333.29	1 410 154.45
4	565 333.21	1 410 204.43
5	565 333.20	1 410 211.16
6	565 333.20	1 410 215.52
7	565 333.11	1 410 278.76
8	565 317.08	1 410 290.25

9	565 317.23	1 410 192.80
10	565 317.28	1 410 158.88
11	565 317.30	1 410 142.83
12	565 317.36	1 410 103.25
13	565 317.39	1 410 082.93
14	565 317.47	1 410 031.24
15	565 317.50	1 410 008.24
16	565 319.50	1 410 008.27
1	565 333.50	1 410 008.44
Земельный участок с условным номером 11		
№ точки	X	Y
1	565 257.08	1 410 108.75
2	565 270.05	1 410 126.52
3	565 278.50	1 410 138.11
4	565 294.12	1 410 159.79
5	565 301.49	1 410 170.43
6	565 317.23	1 410 192.80
7	565 317.08	1 410 290.25
8	565 292.75	1 410 307.68
9	565 229.47	1 410 217.70
10	565 189.86	1 410 160.15
11	565 189.29	1 410 159.54
12	565 206.55	1 410 146.68
13	565 211.51	1 410 143.04
14	565 212.44	1 410 142.32
15	565 217.71	1 410 138.28
1	565 257.08	1 410 108.75
Земельный участок с условным номером 12		
№ точки	X	Y
1	565 404.11	1 410 227.90
2	565 382.19	1 410 279.17
3	565 344.12	1 410 318.89
4	565 337.84	1 410 310.95
5	565 309.01	1 410 331.61
6	565 298.69	1 410 316.42
7	565 292.75	1 410 307.68
8	565 317.08	1 410 290.25
9	565 333.11	1 410 278.76
10	565 362.75	1 410 257.53
1	565 404.11	1 410 227.90
Земельный участок с условным номером 13		
№ точки	X	Y
1	565 337.84	1 410 310.95
2	565 397.40	1 410 386.20
3	565 387.07	1 410 394.15
4	565 367.72	1 410 409.08
5	565 365.47	1 410 410.81
6	565 309.01	1 410 331.61
1	565 337.84	1 410 310.95

Земельный участок с условным номером 14		
№ точки	X	Y
1	565 124.06	1 410 067.96
2	565 189.29	1 410 159.54
3	565 229.47	1 410 217.70
4	565 292.75	1 410 307.68
5	565 298.69	1 410 316.42
6	565 309.97	1 410 333.01
7	565 365.47	1 410 410.81
8	565 359.48	1 410 415.43
9	565 291.97	1 410 330.46
10	565 289.90	1 410 327.86
11	565 289.49	1 410 328.14
12	565 286.46	1 410 323.63
13	565 271.55	1 410 303.76
14	565 102.20	1 410 085.13
1	565 124.06	1 410 067.96
Земельный участок с условным номером 15		
№ точки	X	Y
1	565 511.57	1 409 969.99
2	565 680.57	1 410 079.90
3	565 665.90	1 410 106.03
4	565 519.69	1 410 010.75
5	565 429.86	1 410 009.64
6	565 431.46	1 410 224.39
7	565 413.74	1 410 260.21
8	565 382.19	1 410 279.17
9	565 404.11	1 410 227.90
10	565 404.36	1 410 212.45
11	565 404.48	1 410 204.85
12	565 405.29	1 410 155.34
13	565 406.56	1 410 077.35
14	565 407.66	1 410 009.36
15	565 333.50	1 410 008.44
16	565 319.50	1 410 008.27
17	565 317.50	1 410 008.24
18	565 292.50	1 410 007.93
19	565 210.35	1 410 006.91
20	565 202.00	1 410 006.80
21	565 186.03	1 410 019.33
22	565 149.37	1 410 048.10
23	565 124.06	1 410 067.96
24	565 115.42	1 410 055.87
25	565 143.15	1 410 034.12
26	565 180.08	1 410 005.96
27	565 210.66	1 409 981.96
28	565 236.73	1 409 982.06
29	565 261.73	1 409 982.20
30	565 407.57	1 409 983.05
31	565 407.43	1 409 944.74
32	565 429.37	1 409 944.67
33	565 429.66	1 409 983.31

34	565 502.41	1 409 983.99
1	565 511.57	1 409 969.99
Земельный участок с условным номером 16		
№ точки	X	Y
1	565 511.57	1 409 969.99
2	565 680.57	1 410 079.90
3	565 665.90	1 410 106.03
4	565 519.69	1 410 010.75
5	565 429.86	1 410 009.64
6	565 431.46	1 410 224.39
7	565 413.74	1 410 260.21
8	565 382.19	1 410 279.17
9	565 344.12	1 410 318.89
10	565 337.84	1 410 310.95
11	565 309.01	1 410 331.61
12	565 298.69	1 410 316.42
13	565 292.75	1 410 307.68
14	565 317.08	1 410 290.25
15	565 333.11	1 410 278.76
16	565 362.75	1 410 257.53
17	565 404.11	1 410 227.90
18	565 404.36	1 410 212.45
19	565 404.48	1 410 204.85
20	565 405.29	1 410 155.34
21	565 406.56	1 410 077.35
22	565 407.66	1 410 009.36
23	565 333.50	1 410 008.44
24	565 319.50	1 410 008.27
25	565 317.50	1 410 008.24
26	565 292.50	1 410 007.93
27	565 210.35	1 410 006.91
28	565 202.00	1 410 006.80
29	565 186.03	1 410 019.33
30	565 149.37	1 410 048.10
31	565 124.06	1 410 067.96
32	565 115.42	1 410 055.87
33	565 143.15	1 410 034.12
34	565 180.08	1 410 005.96
35	565 210.66	1 409 981.96
36	565 236.73	1 409 982.06
37	565 261.73	1 409 982.20
38	565 407.57	1 409 983.05
39	565 407.43	1 409 944.74
40	565 407.66	1 409 924.13
41	565 429.21	1 409 924.21
42	565 429.37	1 409 944.67
43	565 429.66	1 409 983.31
44	565 502.41	1 409 983.99
1	565 511.57	1 409 969.99
Земельный участок с условным номером 17		
№ точки	X	Y

1	565 077.64	1 410 003.74
2	565 085.21	1 410 013.62
3	565 115.42	1 410 055.87
4	565 104.87	1 410 051.83
5	565 096.01	1 410 048.43
6	565 085.20	1 410 044.28
7	565 070.69	1 410 038.71
8	565 066.32	1 410 037.04
9	565 055.63	1 410 022.69
10	565 062.38	1 410 015.47
1	565 077.64	1 410 003.74
Земельный участок с условным номером 18		
№ точки	X	Y
1	565 315.41	1 409 900.45
2	565 314.22	1 409 907.58
3	565 296.53	1 409 904.50
4	565 280.63	1 409 904.87
5	565 262.02	1 409 905.30
6	565 252.77	1 409 905.52
7	565 210.07	1 409 915.05
8	565 170.02	1 409 932.72
9	565 209.71	1 409 902.22
10	565 230.82	1 409 886.17
11	565 250.80	1 409 883.67
1	565 315.41	1 409 900.45
Земельный участок с условным номером 19		
№ точки	X	Y
1	565 447.90	1 409 868.10
2	565 483.05	1 409 910.28
3	565 521.16	1 409 929.00
4	565 511.57	1 409 969.99
5	565 502.41	1 409 983.99
6	565 429.66	1 409 983.31
7	565 429.21	1 409 924.21
8	565 407.66	1 409 924.13
9	565 407.43	1 409 944.74
10	565 406.03	1 409 935.59
11	565 339.62	1 409 912.01
12	565 314.22	1 409 907.58
13	565 315.41	1 409 900.45
14	565 319.42	1 409 881.05
15	565 397.78	1 409 854.52
16	565 447.75	1 409 867.92
1	565 447.90	1 409 868.10

1.4. Координаты характерных точек красных линий

Таблица 3.

Красные линии		
№ точки	X	Y
1	565 688.41	1 410 085.22
2	565 511.58	1 409 970.00
3	565 502.41	1 409 984.00
4	565 429.87	1 409 983.32
5	565 429.87	1 409 924.13
6	565 407.66	1 409 924.13
7	565 407.66	1 409 983.06
8	565 210.67	1 409 982.26
9	565 115.42	1 410 055.88
10	565 077.64	1 410 003.75
11	565 500.50	1 410 010.52
12	565 429.87	1 410 009.65
13	565 431.46	1 410 224.40
14	565 413.74	1 410 260.22
15	565 382.19	1 410 279.18
16	565 309.02	1 410 331.60
17	565 365.48	1 410 410.82
18	565 392.33	1 410 446.79
19	565 410.44	1 410 431.91
20	565 545.26	1 410 284.07
21	565 618.70	1 410 205.47
22	565 636.47	1 410 178.68
23	565 653.69	1 410 149.13
24	565 669.26	1 410 120.48
25	565 407.66	1 410 009.37
26	565 404.11	1 410 227.91
27	565 292.75	1 410 307.69
28	565 229.46	1 410 217.70
29	565 189.29	1 410 159.55
30	565 124.06	1 410 067.95
31	565 202.00	1 410 006.80
32	565 292.50	1 410 008.21
33	565 317.50	1 410 008.24
34	565 333.50	1 410 008.45

2. Графические материалы

2.1. Чертеж красных линий

На чертеже отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) иные обозначения.

2.2. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 4) иные обозначения.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 41:01:0010116 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 21,96 га расположена в планировочном подрайоне 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:01:0010116.

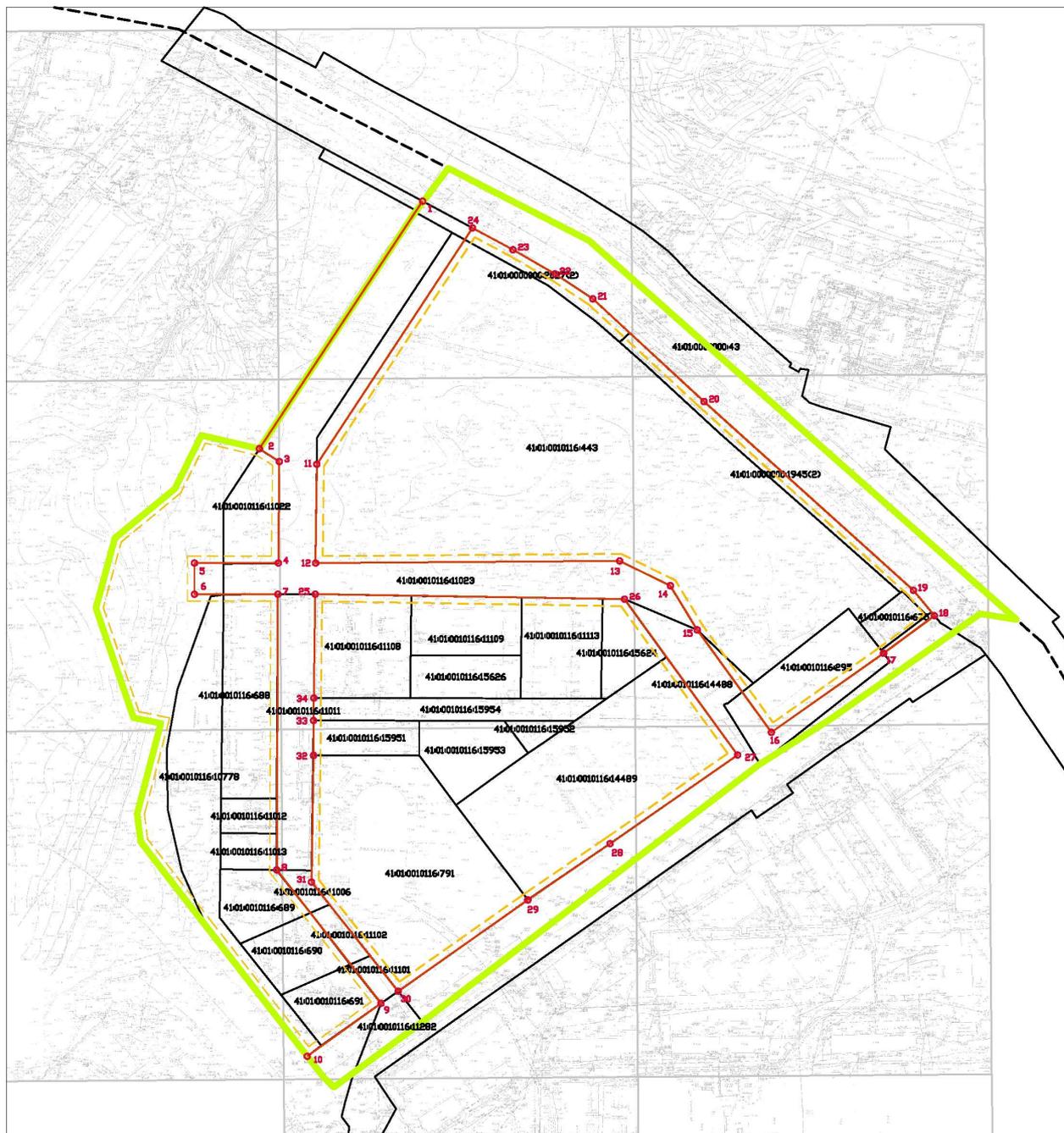
В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование)

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

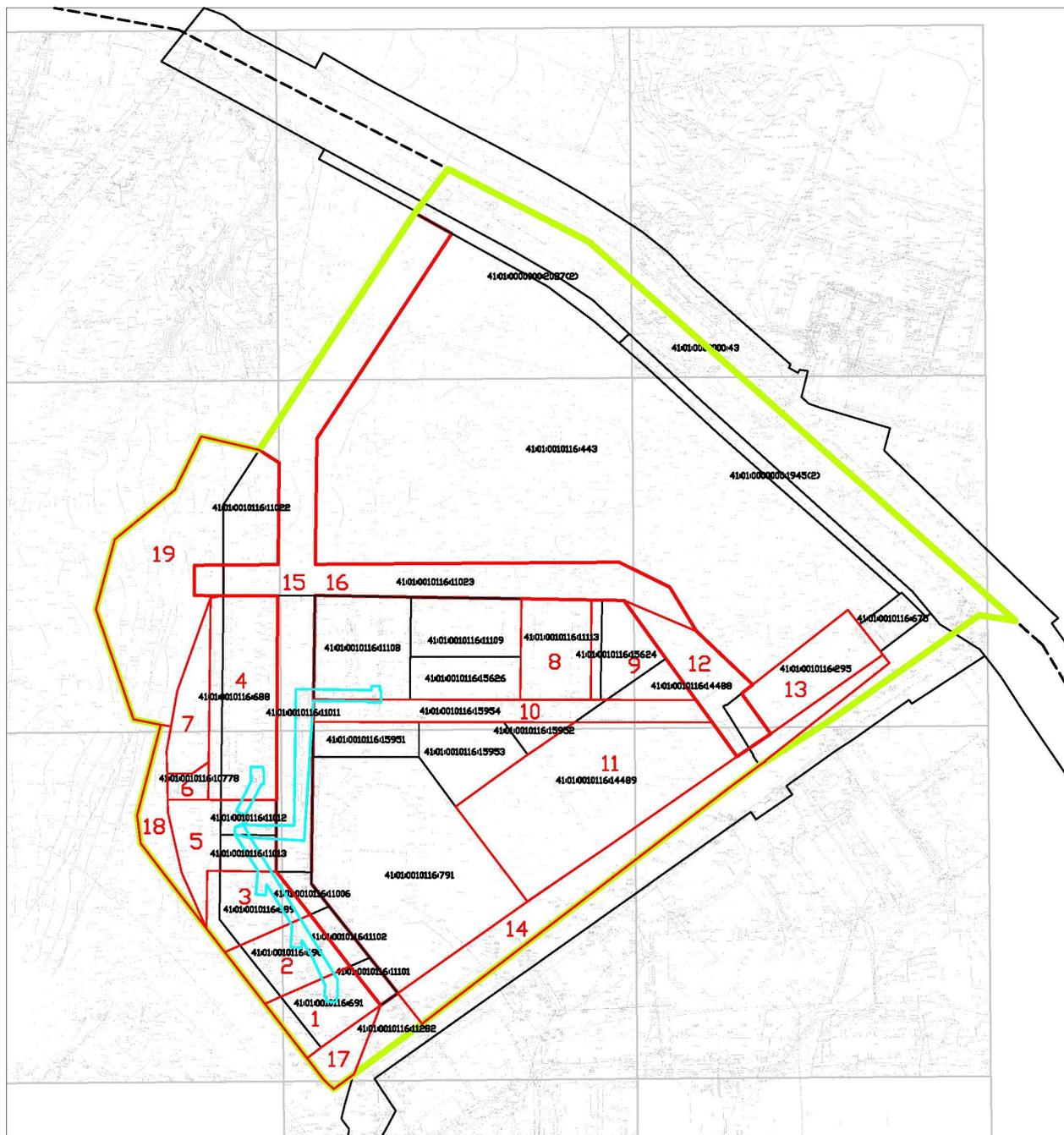
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 части квартала № 1 планировочного подрайона
 Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро
 центра Северного городского планировочного района
 Чертеж красных линий М 1:4000



Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красных линий
- 41:01:0010116-690** - кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010116** - кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница существующих земельных участков
- граница проекта межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
**части квартала № 1 планировочного подрайона
 Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро
 центра Северного городского планировочного района**
 Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:4000



- Условные обозначения:
- 1** - условный номер образуемого земельного участка
 - 41:01:0010116:690** - кадастровый номер земельного участка
 - 41:01:0010116** - кадастровый номер квартала
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница существующих земельных участков
 - - границы образуемых земельных участков
 - - граница проекта межевания территории
 - - охранный зона

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 1 планировочного подрайона
Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро
центра Северного городского планировочного района
 Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:4000



Условные обозначения

- 41:01:0010116:690** – кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010116** – кадастровый номер квартала
- – граница кадастрового квартала
- – граница существующих земельных участков
- – граница проекта межевания территории
- – охранный зона