



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ
РАЙОН « ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

2018 г.



**общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН
«ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

Директор

Кунгурова О.Н.

2018 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания	
РАЗДЕЛ 4	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПМТ

Содержание

1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	5
Текстовая часть (Пояснительная записка)	5
1.2.Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	15
1.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	16
1.4. Каталог координат характерных точек оформляемого публичного сервитута.....	20
2. Графические материалы.....	21
2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500.....	21
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	21
3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)	21
4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	22

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Текстовая часть (Пояснительная записка)

Граница выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный», расположена на территории городской застройки в одном кадастровом квартале 41:01:0010114 и составила площадь - 12,4 га.

Задача проекта межевания территории - образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
5. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».
6. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» от 26.02.2018 № 304.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск- Камчатского городского округа.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальных зонах:

Ж-5-зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Ц-4-зона общественно-делового центра местного значения;

К-2- зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1

зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	Площадь, кв м. (для объектов жилого назначения)		Площадь, кв м. (для объектов жилого назначения)		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж-5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70
Ц-4	500	25000	200	1000000	1	9****	5***	30/70
К-2	-	-	Не устанавливаются		1	5	5	30/90

/***/ допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;

/****/ изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.

В настоящем проекте планировки территории и проекте межевания территории части квартала №2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный», сформировано два вновь образуемых земельных участков с условными номерами (:ЗУ1 и :ЗУ2) и устанавливается публичный сервитут через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:75 .

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведены в таблице 2.

Данные предоставлены с кадастрового плана территории на основании запроса от 05.09.2018, поступившего на рассмотрение 07.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 237	Всего разделов: 8	Всего листов: 1769
05 сентября 2018 г. № КУВИ-001/2018-7540715			
Номер кадастрового квартала: 41:01:0010114		Площадь кадастрового квартала: 579.524489407234 Га	

Таблица 2

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале в границах данного проекта

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	41:01:0010114:75	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	7770	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации 83-х квартир жилого дома	—	15471580.32

2	41:01:0010114: 126	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	1400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации канализационно-насосной станции № 1	_____	1685530
3	41:01:0010114: 127	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	200	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ТП-511	_____	217218
4	41:01:0010114: 130	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автостоянка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Карла Маркса	960	Земли населенных пунктов	для организации стоянки личных автомобилей военнослужащих в районе пр. К. Маркса	_____	2888553.6
5	41:01:0010114: 277	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ш Северо-Восточное	12459 +/-45	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	_____	13531595.31
6	41:01:0010114: 255	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в Участок находится примерно в 46	2178 +/-16	Земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	13864516.38

			м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, д 2/1					
7	41:01:0010114:410	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	10436 +/-34	Земли населенных пунктов	для строительства гаражей	_____	31400984.76
8	41:01:0010114:436	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, д 2	139 +/-4	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	860608.77
9	41:01:0010114:527	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Северо-Восточное	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	9548565
10	41:01:0010114:607	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	926 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов торгового	_____	5733264.18

			расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Северо-Восточное		пунктов	назначения; в том числе рынков		
11	41:01:0010114:628	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Северо-Восточное	3225 +/-20	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек).	_____	19937595
12	41:01:0010114:3597	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	579 +/-8	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	_____	698372.43
13	41:01:0010114:3545	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	435 +/-7	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов торгового назначения, в том числе рынков	_____	2689257
14	41:01:0010114:3620	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	682 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки автостоянок открытого типа для временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки)	_____	1991085.36

15	41:01:0010114: 3621	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Северо-Восточное	4041 +/-22	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	_____	1328685
16	41:01:0010114: 3627	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Северо-Восточное	4502 +/-23	Земли населенных пунктов	земельные участки предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	_____	15090073.72
17	41:01:0010114: 3701	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	1967 +/-16	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	_____	12160387.4
18	41:01:0010114: 3709	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	832 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и	_____	903626.88

						канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)		
19	41:01:0010114:3712	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683031 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	2294 +/-17	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	_____	7689166.84
20	41:01:0010114:4512 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	9864 +/-35	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы,	_____	10713191.76

						локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)		
21	41:01:0010114:4449	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683002 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Северо-Восточное	1587 +/-14	Земли населенных пунктов	земельные участки объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	9811151.4
22	41:01:0010114:4761	Земельный участок	683031 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи,	_____	1194699

						телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)		
23	41:01:0010114:4797 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	417 +/-7	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	_____	452899.53
24	41:01:0010114:4843	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683031 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	4051 +/-22	Земли населенных пунктов	Земельные участки многоквартирных жилых домов	_____	8772075.91

1.2.Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границы территории проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	566248.96	1411479.90
2	565842.12	1411584.77
3	565702.11	1411581.13
4	565404.16	1411495.57
5	565397.45	1411468.21
6	565378.40	1411451.48
7	565369.76	1411451.15
8	565428.33	1411247.28
9	565486.47	1411265.44
10	565485.81	1411268.43
11	565510.16	1411276.21
12	565495.57	1411323.98
13	565532.42	1411335.26
14	565527.43	1411350.17
15	565578.87	1411365.78
16	565581.96	1411354.8
17	565617.22	1411367.59
18	565610.34	1411392.38
19	565790.53	1411441.64
20	565793.01	1411402.28
21	565930.88	1411406.86
22	565927.49	1411482.51
23	565932.48	1411496.22
24	566022.55	1411483.16
25	566015.82	1411438.08
26	566236.47	1411407.93
1	566248.96	1411479.90

Инв. №
Подпись и дата
Взам. инв. №

ПМТ

1.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом ложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для многоквартирного жилищного строительства	
Территориальная зона		Ж-5 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		8 240	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	У	
1	2	3	
n1	565606,21	1411416,25	
n2	565549,44	1411412,43	
n3	565537,70	1411414,50	

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	

н4	565479,43	1411400,55
н5	565483,50	1411388,17
н6	565473,44	1411379,14
н7	565459,22	1411374,26
н8	565453,14	1411367,55
н9	565455,45	1411358,80
н10	565462,05	1411337,44
н11	565463,17	1411337,77
н12	565463,38	1411337,09
н13	565525,76	1411355,17
н14	565527,18	1411350,25
н15	565578,87	1411365,78
н16	565581,96	1411354,80
н17	565617,22	1411367,59
н18	565610,34	1411392,38
н1	565606,21	1411416,25

Образование земельного участка :ЗУ2 состоящий из четырех контуров.

Условный номер земельного участка	:ЗУ2(1)	
Вид разрешенного использования	Земельные участки инженерно-технического обслуживания	
Территориальная зона	Ц-4; Зона общественно-делового центра местного значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	458	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н19	565469,53	1411316,01
н12	565463,38	1411337,08
н11	565463,17	1411337,77
н10	565462,05	1411337,44
н9	565455,45	1411358,80

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

ПМТ

Лист

17

н8	565453,14	1411367,55
н7	565459,22	1411374,26
н20	565450,63	1411371,31
н21	565449,00	1411375,82
н22	565443,11	1411373,57
н23	565449,03	1411353,18
н24	565454,50	1411354,88
н25	565459,45	1411338,25
н26	565452,92	1411336,22
н27	565460,12	1411313,13
н19	565469,53	1411316,01

Условный номер земельного участка		:ЗУ2(2)	
Вид разрешенного использования		Земельные участки инженерно-технического обслуживания	
Территориальная зона		Ц-4; Зона общественно-делового центра местного значения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		944	
Обозначение	координаты		
характерных точек	Х	У	
1	2	3	
н28	565443,04	1411300,41	
н29	565455,28	1411303,75	
н30	565438,64	1411364,00	
н31	565430,52	1411376,38	
н32	565422,58	1411373,93	
н28	565443,04	1411300,41	

Условный номер земельного участка		:ЗУ2(3)	
Вид разрешенного использования		Земельные участки инженерно-технического обслуживания	
Территориальная зона		Ц-4;	

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №

ПМТ

	Зона общественно-делового центра местного значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1 056	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н33	565475,61	1411421,19
н34	565461,59	1411445,85
н35	565431,01	1411438,35
н36	565435,23	1411416,70
н37	565438,15	1411408,10
н38	565472,94	1411420,25
н33	565475,61	1411421,19

Условный номер земельного участка	:ЗУ2(4)	
Вид разрешенного использования	Земельные участки инженерно-технического обслуживания	
Территориальная зона	Ц-4; Зона общественно-делового центра местного значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	82	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н39	565412,67	1411414,63
н40	565416,34	1411440,59
н41	565408,87	1411432,71
н39	565412,67	1411414,63

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

ПМТ

1.4. Каталог координат характерных точек оформляемого публичного сервитута.

На основании части 4 пункта 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:75. Земельный участок находится в зоне Ж-5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Площадь образуемого сервитута составляет 590 кв.м. Координаты характерных точек границ оформляемого сервитута определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Каталог координат характерных точек оформляемого публичного сервитута.

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:75:чзу1	
Вид разрешенного использования		Публичный сервитут	
Территориальная зона		Ж-5 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		187	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н42	565698,70	1411481,37	
н43	565698,66	1411502,47	
н44	565688,49	1411546,75	
н45	565682,60	1411545,04	
н46	565684,25	1411522,85	
н47	565686,61	1411512,54	
н48	565690,22	1411481,55	
н42	565698,70	1411481,37	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

ПМТ

Лист

20

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010114 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 12,4 га расположена на территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

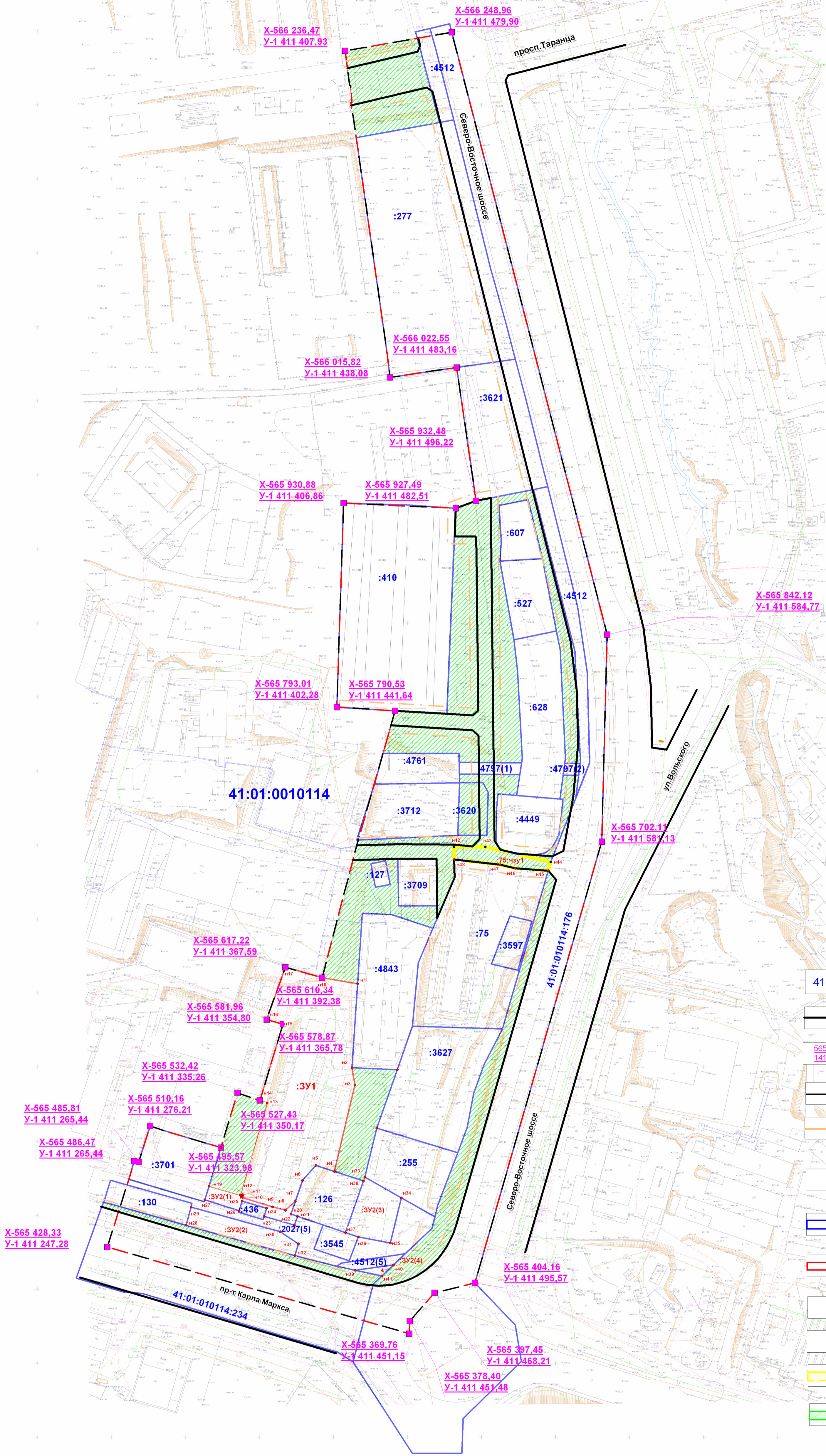
На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация на момент разработки проекта межевания была взята из выписки ЕГРН от 23.10 2018г.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6.
ЖИЛОЙ РАЙОН- "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Условные обозначения:

- 41:01:0010114 кадастровые квартал
- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- X-565610.00
Y-1411392.38 координаты границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :3023 кадастровые номера земельных участков
- :3023 границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- :3023 граница образуемых земельных участков
- :3У условный номер образуемых земельных участков
- n1 обозначение характерных точек границ
- граница публичного сервитута
- земли общего пользования

						ПМТ-570/08-2018											
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН- "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ											
изм.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (Основная часть)											
директор		Кунгурова О.Н.			15.10.18	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>СТАДИЯ</td> <td>ЛИСТ</td> <td>ЛИСТОВ</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО "СпецГеоПроект"</td> </tr> </table>			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ПМТ	1	1	ООО "СпецГеоПроект"		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ															
ПМТ	1	1															
ООО "СпецГеоПроект"																	
инженер		Даненко А.Ю.			15.10.18												
						Чертеж разработан М 1:500 Чертеж выдан М 1:1500											