



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20__ г.

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 24.02.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 02.03.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа

Ю.Н. Иванова

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район -«Моховая»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск - Камчатском городском округе



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

2018 г.



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.**

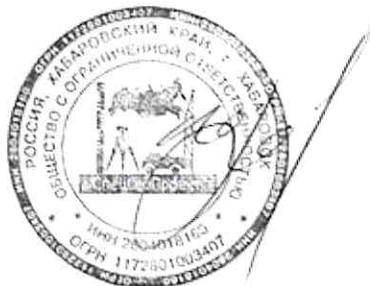
**ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

Директор

Кунгурова О.Н.



2018 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания	
РАЗДЕЛ 4	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ	Лист
							3	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Содержание

1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	5
Текстовая часть (Пояснительная записка)	5
1.2.Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	7
1.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
2. Графические материалы.....	37
2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500.....	37
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	37
3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)	37
4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	37

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

**1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010112 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 36,0 га расположена на территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Задача проекта межевания территории - образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд ;
4. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 г № 697-р»;
5. СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
7. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 №432 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		Дата

Петропавловск- Камчатского городского округа.

В планировочном районе предусмотрено образование земельных участков, отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, земельный участок для обустройства сквера.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж-2-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж-2 приведены в таблице 1.

Таблица 1

зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж-2	400	1000*****/1500*****	200	1500000	1	3	3	30/60
Р-2	-	-	не устанавливаются		1	3****	не устанавливаются	10/70

/*****/ в сложившейся застройке

/*****/ изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.

/*****/ на незастроенных территориях

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границы проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Таблица 2

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	565279.61	1407339.86
2	565153.95	1407314.10
3	565145.98	1407231.28
4	565156.59	1407153.85
5	565213.31	1407020.12
6	565252.32	1407052.84
7	565264.92	1407056.24
8	565276.20	1407045.40
9	565291.13	1407022.48
10	565306.59	1406985.88
11	565336.43	1406947.28
12	565356.81	1406947.83
13	565394.55	1406929.16
14	565419.35	1406946.04
15	565415.18	1406979.49
16	565466.57	1406970.94
17	565546.80	1406959.73
18	565560.45	1406932.86
19	565549.69	1406905.95
20	565516.41	1406887.62
21	565515.49	1406844.83
22	565510.75	1406839.86
23	565477.77	1406842.61
24	565442.41	1406838.26
25	565443.37	1406789.86
26	565428.25	1406772.98
27	565397.54	1406772.51
28	565397.50	1406767.01
29	565372.35	1406767.88
30	565363.91	1406740.71
31	565358.14	1406741.77
32	565357.63	1406735.66

Инв. №
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

ПМТ

Лист
7

33	565356.33	1406730.71
34	565356.26	1406724.97
35	565356.10	1406707.82
36	565358.59	1406702.68
37	565360.19	1406696.62
38	565364.59	1406693.35
39	565368.31	1406692.32
40	565375.61	1406690.32
41	565343.3	1406629.47
42	565333.72	1406633.91
43	565298.99	1406579.56
44	565276.88	1406587.90
45	565271.08	1406482.64
46	565296.26	1406360.60
47	565443.61	1406367.19
48	565439.83	1406464.33
49	565529.86	1406496.40
50	565609.72	1406521.88
51	565654.24	1406584.02
52	565690.13	1406656.32
53	565740.12	1406788.27
54	565746.97	1406874.02
55	565741.57	1407051.35
56	565738.34	1407083.98
57	565728.95	1407099.25
58	565714.20	1407116.15
59	565707.37	1407133.62
60	565706.91	1407144.63
61	565706.56	1407152.94
62	565710.21	1407173.16
63	565713.24	1407183.44
64	565725.37	1407212.34
65	565746.12	1407236.57
66	565768.13	1407255.11
67	565784.35	1407266.08
68	565802.42	1407286.90
69	565759.22	1407320.91
70	565494.68	1407340.94
71	565293.88	1407277.79
72	565291.00	1407278.67
1	565279.61	1407339.86

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ПМТ

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565550.38	1406581.99
565542.46	1406585.64
565535.19	1406588.61
565532.10	1406580.49
565516.74	1406586.51
565509.67	1406559.63
565536.24	1406548.42
565550.38	1406581.99

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
--	-------------

Инд. № Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ

Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565532.10	1406580.49
565535.19	1406588.61
565542.46	1406585.64
565554.46	1406614.89
565526.68	1406624.85
565516.74	1406586.51
565532.10	1406580.49

Условный номер земельного участка	:ЗУЗ
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565559.85	1406612.96
565570.73	1406637.40
565533.41	1406650.83
565526.68	1406624.85
565554.46	1406614.89
565559.86	1406612.96

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
10

Условный номер земельного участка	:ЗУ4
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565570.73	1406637.40
565576.98	1406662.48
565539.71	1406675.02
565533.41	1406650.83
565570.73	1406637.40

Условный номер земельного участка	:ЗУ5
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	940
координаты	
X	Y
1	2
565539.70	1406675.02
565541.84	1406683.14
565547.91	1406699.05
565581.95	1406686.05
565576.98	1406662.48
565539.71	1406675.02

Условный номер земельного участка	:ЗУ6
--	-------------

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ

Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	880	
координаты		
X	Y	
1	2	
565581.95	1406686.05	
565589.25	1406710.64	
565560.83	1406719.82	
565559.19	1406721.67	
565556.94	1406722.70	
565547.91	1406699.07	
565581.95	1406686.05	

Условный номер земельного участка	:ЗУ7	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
X	Y	
1	2	
565637.48	1406909.95	
565622.20	1406915.67	
565602.85	1406903.60	
565597.68	1406885.92	
565601.91	1406883.36	
565605.62	1406880.65	
565615.75	1406876.27	
565619.23	1406875.35	

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата

ПМТ

565622.96	1406873.98
565637.48	1406909.95

Условный номер земельного участка	:ЗУ8
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565655.18	1406902.99
565667.17	1406930.84
565638.59	1406941.99
565622.21	1406915.67
565637.48	1406909.95
565655.18	1406902.99

Условный номер земельного участка	:ЗУ9
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565638.59	1406941.99
565667.16	1406930.85
565681.66	1406961.22

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
13

565655.66	1406972.59
565644.70	1406951.90
565638.59	1406941.99

Условный номер земельного участка	:ЗУ10
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565655.66	1406972.59
565681.66	1406961.22
565693.30	1406982.33
565692.16	1406998.04
565672.14	1407003.72
565655.66	1406972.59

Условный номер земельного участка	:ЗУ11
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565692.16	1406998.04
565698.42	1406999.16
565703.26	1407035.24

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
14

565674.41	1407037.26
565672.15	1407003.74
565692.162	1406998.04

Условный номер земельного участка	:ЗУ12
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	600
координаты	
X	Y
1	2
565377.78	1406608.05
565388.61	1406603.61
565400.84	1406592.47
565407.45	1406588.08
565414.17	1406606.58
565384.30	1406623.78
565377.78	1406608.05

Условный номер земельного участка	:ЗУ13
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565488.37	1406537.24

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
15

565496.91	1406569.96
565471.16	1406580.91
565459.48	1406548.69
565488.37	1406537.24

Условный номер земельного участка		:3У14
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		952
координаты		
Х	У	
1	2	
565520.07	1406659.11	
565526.46	1406683.53	
565523.69	1406684.68	
565516.04	1406688.27	
565512.04	1406689.81	
565511.44	1406691.05	
565512.71	1406694.38	
565509.01	1406695.79	
565504.72	1406699.61	
565500.35	1406701.09	
565486.68	1406670.32	
565520.07	1406659.11	

Условный номер земельного участка		:3У15
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		567

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

координаты	
Х	У
1	2
565542.91	1406727.93
565551.79	1406751.15
565545.33	1406754.36
565537.16	1406758.63
565530.49	1406762.09
565523.20	1406738.30
565542.91	1406727.93

Условный номер земельного участка	:ЗУ16
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	653
координаты	
Х	У
1	2
565523.20	1406738.30
565530.49	1406762.09
565520.06	1406768.74
565514.59	1406774.62
565512.94	1406776.85
565495.49	1406762.43
565523.20	1406738.30

Условный номер земельного участка	:ЗУ17
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
17

	собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
X	У	
1	2	
565456.77	1406692.04	
565444.01	1406695.50	
565433.34	1406699.18	
565432.38	1406699.44	
565428.83	1406699.34	
565427.84	1406692.83	
565413.10	1406672.63	
565440.35	1406657.35	
565456.77	1406692.04	

Условный номер земельного участка	:3У18
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565440.35	1406657.35
565413.10	1406672.63
565399.77	1406654.36
565400.24	1406648.96
565422.91	1406626.82
565440.35	1406657.35

Условный номер земельного участка	:3У19
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата

ПМТ

		домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		981
координаты		
X	У	
1	2	
565405.70	1406545.89	
565400.77	1406592.52	
565388.61	1406603.61	
565374.81	1406565.44	
565405.70	1406545.89	

Условный номер земельного участка		:3У20
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000
координаты		
X	У	
1	2	
565397.57	1406529.88	
565405.70	1406545.89	
565374.81	1406565.44	
565367.22	1406570.80	
565365.65	1406571.62	
565355.34	1406548.75	
565397.57	1406529.88	

Условный номер земельного участка		:3У21
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ

		домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000
координаты		
X	Y	
1	2	
565418.36	1406741.53	
565417.54	1406754.42	
565369.33	1406758.14	
565363.91	1406740.71	
565376.36	1406738.00	
565375.97	1406734.70	
565397.20	1406734.76	
565418.36	1406741.53	

Условный номер земельного участка		:ЗУ22
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000
координаты		
X	Y	
1	2	
565506.38	1406791.52	
565495.71	1406804.55	
565459.85	1406776.47	
565461.69	1406771.21	
565465.57	1406765.05	
565466.10	1406763.01	
565470.17	1406757.56	
565508.62	1406788.81	
565506.38	1406791.52	

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

Условный номер земельного участка	:ЗУ23
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565506.38	1406791.52
565508.62	1406788.81
565533.65	1406812.65
565530.95	1406815.23
565511.08	1406834.84
565490.03	1406811.27
565495.71	1406804.55
565506.38	1406791.52

Условный номер земельного участка	:ЗУ24
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565530.60	1406858.18
565508.42	1406837.42
565530.95	1406815.23
565554.98	1406838.59

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ

565530.60	1406858.18
Условный номер земельного участка	:3У25
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565554.98	1406838.59
565572.80	1406867.79
565560.27	1406876.39
565552.48	1406887.00
565530.60	1406858.18
565554.98	1406838.59

Условный номер земельного участка	:3У26
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565588.95	1406948.74
565584.37	1406957.94
565573.91	1406948.67
565554.64	1406944.94
565560.45	1406932.86
565555.59	1406920.70
565573.64	1406919.62
565590.66	1406915.50

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
22

565588.95	1406948.74
-----------	------------

Условный номер земельного участка	:3У27
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1072
координаты	
Х	У
1	2
565573.91	1406948.67
565584.37	1406957.94
565568.62	1406982.04
565549.63	1406989.42
565546.80	1406959.73
565554.64	1406944.94
565573.91	1406948.67

Условный номер земельного участка	:3У28
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565549.63	1406989.42
565546.81	1406959.82

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

565508.66	1406975.23
565516.46	1406998.27
565520.87	1406996.89
565549.63	1406989.42

Условный номер земельного участка	:ЗУ29
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565463.59	1407016.60
565454.69	1407028.25
565453.89	1407028.97
565447.77	1407034.42
565442.59	1407038.04
565426.82	1407028.80
565419.26	1407027.14
565440.22	1407005.18
565442.67	1407008.25
565461.62	1406997.46
565470.50	1407001.67
565466.03	1407011.32
565463.59	1407016.60

Условный номер земельного участка	:ЗУ30
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ

	разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565384.57	1406992.60
565362.22	1407009.68
565336.33	1406988.19
565353.53	1406967.41
565384.58	1406992.60

Условный номер земельного участка	:ЗУ31
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565627.41	1406952.58
565620.60	1406984.98
565596.79	1406966.53
565603.62	1406952.64
65605.19	1406925.87
565610.49	1406926.07
565627.41	1406952.58

Условный номер земельного участка	:ЗУ32
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

		разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000
координаты		
Х	У	
1	2	
565620.60	1406984.98	
565607.59	1407016.14	
565604.02	1407012.40	
565581.21	1406989.58	
565596.79	1406966.53	
565620.60	1406984.98	

Условный номер земельного участка	:ЗУ33
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	
1000	
координаты	
Х	У
1	2
565528.90	1407056.99
565508.36	1407070.89
565487.53	1407039.39
565505.05	1407021.17
565506.60	1407023.43
565528.90	1407056.99

Условный номер земельного участка	:ЗУ34
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
26

		разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000
координаты		
X	У	
1	2	
565487.53	1407039.39	
565508.36	1407070.89	
565486.76	1407086.58	
565468.48	1407060.08	
565466.63	1407054.49	
565482.09	1407045.04	
565487.53	1407039.39	

Условный номер земельного участка		:ЗУ35
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		510
координаты		
X	У	
1	2	
565376.69	1407048.72	
565383.93	1407064.33	
565380.48	1407065.11	
565381.39	1407067.92	
565379.24	1407068.99	
565379.47	1407069.51	
565375.02	1407071.59	
565375.40	1407072.79	
565362.77	1407081.01	
565358.42	1407067.35	
565354.10	1407060.20	
565376.69	1407048.72	

Условный номер земельного участка		:ЗУ36
Вид разрешенного использования		Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

Лист

27

	распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	200
координаты	
X	Y
1	2
565403.51	1407019.51
565403.47	1407032.74
565388.37	1407032.77
565388.33	1407019.56
565403.51	1407019.51

Условный номер земельного участка	:3У37
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

1	2
565324.17	1407129.70
565284.12	1407120.73
565281.07	1407116.23
565280.11	1407095.49
565287.93	1407097.88
565293.44	1407099.69
565302.69	1407102.97
565307.22	1407103.51
565312.68	1407105.49
565318.31	1407107.85
565327.73	1407110.58
565324.17	1407129.70

Условный номер земельного участка	:ЗУ38
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565324.17	1407129.70
565332.09	1407169.16
565300.62	1407168.77
565306.98	1407125.85
565324.17	1407129.70

Условный номер земельного участка	:ЗУ39
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Чедок	Подпись	Дата

ПМТ

	собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	907	
координаты		
X	У	
1	2	
565266.21	1407120.87	
565242.46	1407116.60	
565253.95	1407064.30	
565260.56	1407065.70	
565263.94	1407069.28	
565266.21	1407120.87	

Условный номер земельного участка	:ЗУ40	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	837	
координаты		
X	У	
1	2	
565285.70	1407171.61	
565254.91	1407168.74	
565258.67	1407161.94	
565260.08	1407158.33	
565264.10	1407140.56	
565268.33	1407124.03	
565284.23	1407147.71	
565285.70	1407171.61	

Условный номер земельного участка	:ЗУ41	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
X	У	
1	2	
565287.24	1407196.81	
565269.23	1407199.72	
565250.33	1407202.76	
565254.91	1407168.74	
565285.70	1407171.61	
565287.24	1407196.81	

Условный номер земельного участка	:3У42
Вид разрешенного использования	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	23083
координаты	
X	У
1	2
565667.56	1407213.57
565577.18	1407141.35
565551.88	1407150.71
565531.45	1407157.05
565487.43	1407221.37
565508.21	1407233.13
565495.44	1407253.01
565525.04	1407279.42
565511.89	1407301.68
565529.40	1407302.80
565528.46	1407317.70
565526.78	1407338.51
565547.47	1407336.94

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
31

565608.43	1407332.33
565646.67	1407277.07
565667.56	1407213.57

Условный номер земельного участка	:ЗУ43
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565657.39	1407008.44
565658.58	1407026.35
565635.80	1407035.04
565622.62	1407006.88
565647.77	1406990.07
565657.39	1407008.44

Условный номер земельного участка	:ЗУ44
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1043
координаты	
Х	У
1	2
565312.18	1406519.90
565337.21	1406563.18

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

565344.88	1406581.09
565347.14	1406599.72
565343.01	1406603.61
565332.06	1406591.54
565327.37	1406584.68
565332.83	1406579.65
565330.32	1406575.76
565324.58	1406566.98
565311.43	1406551.77
565303.66	1406538.21
565312.18	1406519.90

Условный номер земельного участка	:3У45	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	915	
координаты		
Х	У	
1	2	
565418.86	1406733.81	
565407.40	1406731.16	
565407.58	1406724.84	
565407.10	1406724.85	
565405.55	1406711.68	
565404.06	1406702.72	
565402.60	1406699.75	
565401.40	1406695.23	
565398.47	1406695.71	
565397.47	1406687.72	
565390.65	1406684.48	
565384.51	1406683.38	
565393.35	1406671.03	
565402.34	1406668.58	
565411.97	1406682.08	
565415.34	1406690.71	
565418.86	1406733.81	

Условный номер земельного участка	:3У46
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ

	стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	800
координаты	
X	Y
1	1
565516.46	1406998.27
565502.23	1407002.82
565495.29	1407009.91
565489.33	1407000.93
565490.93	1406997.91
565488.79	1406995.67
565486.10	1406992.83
565484.35	1406990.99
565483.47	1406990.31
565476.55	1406976.81
565508.66	1406975.23
565516.46	1406998.27

Условный номер земельного участка	:ЗУ47
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	745
координаты	
X	Y
2	3
565321.20	1407200.01
565319.13	1407200.85
565317.35	1407201.32
565309.54	1407203.10
565302.75	1407204.68

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата

ПМТ

565300.62	1407168.77
565332.09	1407169.16
565319.97	1407188.50
565321.20	1407200.01
Условный номер земельного участка	:ЗУ48
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	600
координаты	
X	Y
1	2
565399.77	1406654.36
565396.48	1406655.32
565386.31	1406637.15
565417.99	1406615.90
565424.37	1406625.36
565422.91	1406626.82
565400.24	1406648.96
565399.77	1406654.36

Условный номер земельного участка	:ЗУ49
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565466.00	1407264.84
565467.70	1407261.48
565471.39	1407253.33
565487.43	1407221.37
565508.21	1407233.13
565495.44	1407253.01
565483.64	1407271.32
565466.00	1407264.84

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
Недоп.	Подпись	Дата

ПМТ

Условный номер земельного участка	:ЗУ50
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565511.89	1407301.68
565525.04	1407279.42
565495.44	1407253.01
565483.64	1407271.32
565500.10	1407293.23
565511.89	1407301.68

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист
										36
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) иные обозначения

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010112 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 36,0 га расположена на территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500

Согласно ст.43 Градостроительного Кодекса РФ, материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертеж или чертежи на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист 37
			Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ"
СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Условные обозначения:

- 41:01:0010112 кадастровый квартал
 - граница проектирования
 - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки и межевания территории
 - границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
 - :75 кадастровые номера земельных участков
 - :1691 объекты капитального строительства, стоящие на учете в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
 - :3У условные номера образуемых земельных участков
 - земли общего пользования
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 1 характерные точки границы проектирования
- функциональные зоны**
- Ж 2 Ж 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Р 2 Р 2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- Объекты капитального строительства**
- объекты капитального строительства, существующие
 - трансформаторная подстанция, существующая



ППТ-521/08-2018					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ					
Чертеж межевания территории (Основная часть)					
изм.	кол. у.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор		Кунгурова О. Н.			01.11.18
инженер		Даненко А. Ю.			01.11.18
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				ПМТ	1 1
				ООО "СпецГеоПроект"	



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
№ 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

2018 г.



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
№ 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

Директор

Кунгурова О.Н.



2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ППТ

Содержание

I. Положение о размещении объектов капитального строительства	5
1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.	5
1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.	5
1.2.Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.	6
1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур	8
1.4. Современная экологическая ситуация	8
1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	8
1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации. 1 1	
1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.	12
II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	12
Список использованного материала.....	17
Приложения.....	24
III. Графическая часть	
1.Чертеж красных линий;	
2.Чертеж планировки территории.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ	Лист
							4	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

I. Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.

1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 521 от 6 августа 2018г на основании:

Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 №432 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка), шифр 2018.521-08 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект» согласно техническому заданию к муниципальному контракту № 521 от «06» 08 2018 г. Полевые работы проводились в августе 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе расположен в городе Петропавловск-Камчатский. Площадь для разработки проекта планировки территории составляет 36,18 га, установлена в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ППТ

Лист

5

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

В административном отношении участок работ расположен на территории города Петропавловск-Камчатский административного центра Камчатского края. Столица Камчатского края расположилась в Авачинской бухте Тихого океана, которая соединяется с ним узким проливом. Город занимает площадь в 360 кв. км. Его рельеф сложный, с большими перепадами высот. Самая низкая точка – Авачинская бухта (0-5 м над уровнем моря), а самая высокая – гора Раковая (513 м над уровнем моря).

Административный центр Камчатского края характеризуется умеренным климатом одновременно с чертами морского и муссонного. Географическое положение во многом определяет его климатические характеристики: наличие обширного континента на границе с океаном предопределяет значительные различия в характеристиках воздушных масс, развитие муссонной циркуляции, на которую накладывается также частое прохождение циклонов. В результате для климата характерны своеобразие и неустойчивость погоды. К его особенностям можно отнести сильные ветры, штормы и ураганы, значительное количество осадков, частую изменчивость погоды во все сезоны года и активную циклоническую деятельность. Годовое количество осадков достигает 1100-1200 мм и отличается пространственной и временной неоднородностью.

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы. Летом ощущается недостаток тепла: хотя город лежит на широте Тамбова, лето столь же холодное, как и в Мурманске. Средняя температура августа составляет +12+13 градусов. Причиной этому служат морские ветры с преобладающим южным направлением и наличие холодного морского течения. Нередко город тонет в молочно-белой пелене туманов. Жарких дней, когда температура поднимается выше +20 градусов, бывает немного, тем ценнее становится каждый из них. Осадков в теплое время выпадает больше, чем в холодное, но грозовые облака образуются редко, так как при большой влажности воздуха для их образования не хватает тепла. Лучшая пора года, хоть и быстротечная, - осень. На короткое время устанавливается тихая, солнечная погода с частыми возвратами тепла, вершины сопки покрываются первым снегом, склоны насыщаются красками всех оттенков, в свежем воздухе повисает намек на скорый мороз, а дымка придает этой красоте глубину и некую незавершенность. Но затем начинается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист
6

возрастать активность циклонов, увеличивается количество осадков, температура медленно, но верно понижается.

Предвестником зимы является снег на вершинах сопки. Влияние зимнего континентального муссона заметно мало, поэтому зима мягче, чем в Восточной Сибири на тех же широтах, но холоднее, чем в Европейской части.

Среднее значение температуры в январе составляет -7 градусов, но возможны отклонения в ту и другую стороны. Довольно низкая температура объясняется тем, что циклоны проходят своей северной половиной и с ними поступает воздух с покрытого льдом Берингова моря или из Арктики.

Зима отличается частыми обильными снегопадами, большой облачностью, сильными ветрами.

Температура может испытывать значительные колебания: так, с прохождением циклона она может измениться за сутки до нескольких десятков градусов, особенно если циклон смещается быстро. Весна поздняя и короткая, переход через ноль градусов происходит только в первой половине мая. При этом для весны характерны возвраты холодов, а холодные морские течения замедляют дальнейший рост температуры выше нуля.

Согласно официального запроса в Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «Камчатское УГМС») самая высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в августе $+14,3$ °С, самая низкая в январе $-7,1$ °С. Глубина промерзания почвы 39 см наблюдается в январе, феврале-марте достигает 37 см.

Средняя месячная высота снежного покрова в году-99 см наблюдается в феврале. Первый снег выпадает в ноябре месяце и тает в мае.

Высокая средняя месячная скорость ветра наблюдается в марте (2,1 м/с), низкая скорость ветра – в июле (1,4 м/с).

Осадки на территории выпадают в среднем, равномерно, число дней с осадками по месяцам колеблется в рамках 15-19 дней в месяце (приложение 1).

Весь город расположен на сопках, поэтому дороги состоят из одних подъемов и спусков. На территории протекает несколько ручьев, реки Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население все время к ним готово.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ППТ

Лист
7

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время отведенная под строительство территория занята объектами индивидуального жилищного строительства.

Экспликация зданий и сооружений.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, кв.м.	Зона планируемого размещения объектов недвижимости
1	Индивидуальное жилищное строительство	328294,28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественный транспорт представлен автобусами и такси. Все здания на проектируемой территории оснащены системами водоснабжения, электропитания. Тротуары имеют освещение.

1.4. Современная экологическая ситуация

Экологическая ситуация в Петропавловске-Камчатском достаточно стабильная. Воздух отравляют в основном автомобилисты и две местные тепловые электрические станции. В городе проживает всего 183 тысячи жителей.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией.

Согласно официального запроса в Агентство Ветеринарии Камчатского края – биотермические ямы и скотомогильники в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы (приложение 2).

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

Лист

8

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	-	36,18
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га		14,8

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ППТ

2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
2.1	Индивидуальными жилыми домами	кв.м.	328294,28	328294,28 23083
2.2	Сквер	кв.м.	-	
3. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных	кв.м.	23443	33327
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	-	4742,92
	в том числе			
	Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные)	м	-	994,00
	улицы и дороги местного значения	м	-	3748,92
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м	2 327,25	2 327,25
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м	-	-
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м	470,96	470,96
5.4.	Протяженность сетей ливневой канализации	м	-	4824,48
5.5.	Протяженность сетей электроснабжения	м		
	в том числе:			
	10 кВ	м	2 144,23	2 144,23
	0,4 кВ	м	2 714,29	2 714,29

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ППТ

Плотность и параметры планируемой застройки территории

Таблица 3

№ п/п	Зона планируемого размещения капитального строительства объектов	Коэффициент застройки %	Плотность застройки, кв.м.
1	Зона индивидуальной жилой застройки	7,1	6 014

Проектными решениями предусмотрено строительство сквера в северо-восточной части проектируемого участка. Сквер- компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования площадь земельного участка для обустройства сквера должна составлять 0,5-2 га. Проектом предлагается строительство на 2 га площади. Размещение зданий и сооружений на территории запрещено. Обязательным требованием при проектировании сквера является наличие элементов благоустройства (покрытия, озеленение, элементы декоративного оформления, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения, оборудование площадок, осветительное оборудование и др.). Соотношение элементов территории сквера, размещаемого в жилом районе (в % от общей площади) следует принимать:

- зеленые насаждения 70-80;
- аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы-20-30.

Параметры уточняются на стадии проектирования.

В соответствии с градостроительными регламентами г.Петропавловска-Камчатского территория озеленения должна быть не менее 40 % от площади застройки.

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г.Петропавловска-Камчатского.

Индивидуальная жилая застройка расположена в центральной части проектируемого участка, имеет вид подковы. Территория расположена на сложном участке рельефа, в связи с чем не целесообразно строительство среднеэтажного жилья, административных зданий, объектов культуры и спорта.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

11

Строительство инженерных подземных коммуникаций повлечет за собой огромные расходы по инженерной подготовке территории.

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 3).

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, запасы полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования на участке проектирования отсутствуют (приложение 4).

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Координаты характерных точек красных линий определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Ведомость расчета координат красных линий

Таблица 4

№ п/п	X	Y
1	565742.73	1407242.97
2	565694.55	1407256.59
3	565690.84	1407261.24
4	565693.45	1407324.98
-	-	-
5	565738.95	1407228.40
6	565691.25	1407241.85
7	565688.02	1407239.74
8	565672.14	1407003.72

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 12
			ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

9	565644.70	1406951.90
10	565622.21	1406915.67
11	565602.85	1406903.60
12	565594.17	1406873.91
13	565568.93	1406831.99
14	565572.82	1406764.27
15	565541.80	1406683.10
16	565500.10	1406522.87
17	565482.98	1406479.95
-	-	-
18	565678.46	1407325.58
19	565657.39	1407008.44
20	565631.41	1406958.86
21	565610.49	1406926.07
22	565605.19	1406925.87
23	565603.62	1406952.64
24	565596.79	1406966.53
25	565578.51	1406993.53
26	565553.68	1407003.88
27	565525.02	1407011.29
28	565509.89	1407016.13
29	565482.09	1407045.04
30	565466.63	1407054.49
31	565450.84	1407060.49
32	565419.82	1407042.59
33	565405.36	1407039.48
34	565386.35	1407043.82
35	565344.98	1407064.83
36	565296.06	1407056.60
37	565278.54	1407062.93
38	565281.07	1407116.23
39	565298.96	1407142.72
40	565302.75	1407204.68
41	565314.63	1407218.50
42	565328.64	1407226.51
43	565363.67	1407230.96
44	565384.98	1407237.93
45	565440.27	1407255.39
46	565466.00	1407264.84
47	565483.64	1407271.32
48	565500.10	1407293.23
49	565511.89	1407301.68
50	565529.40	1407302.80

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ППТ

Лист

13

51	565528.46	1407317.70
52	565506.66	1407316.35
53	565489.43	1407304.12
54	565474.30	1407283.89
55	565432.94	1407268.65
56	565359.66	1407245.52
57	565323.86	1407240.96
58	565304.29	1407229.84
59	565287.78	1407205.57
60	565284.23	1407147.71
61	565266.21	1407120.87
62	565263.94	1407069.28
63	565260.56	1407065.71
64	565253.95	1407064.30
65	565246.33	1407057.94
66	565241.35	1407047.71
67	565218.33	1407031.25
68	565212.55	1407033.03
69	565156.62	1407182.92
70	565155.18	1407194.26
71	565157.07	1407199.27
72	565283.38	1407319.36
-	-	-
73	565280.16	1407336.93
74	565158.18	1407221.17
75	565154.62	1407222.73
76	565154.62	1407233.63
77	565164.96	1407321.47
-	-	-
78	565208.10	1406994.67
79	565203.43	1407014.46
80	565141.83	1407179.36
81	565139.50	1407200.16
82	565139.83	1407235.63
83	565149.62	1407319.02
-	-	-
84	565220.89	1407014.24
85	565228.34	1407020.02
86	565253.03	1407037.59
87	565258.48	1407048.49
88	565265.37	1407051.49
89	565293.50	1407041.59
90	565343.54	1407048.82

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ППТ

Лист

14

91	565381.12	1407029.69
92	565394.24	1407026.69
93	565400.25	1407020.58
94	565406.70	1406994.89
95	565405.14	1406994.22
96	565402.92	1406997.45
97	565371.34	1407021.58
98	565362.22	1407009.68
99	565391.91	1406986.99
100	565417.93	1406948.08
-	-	-
101	565426.16	1406977.88
102	565415.59	1407021.13
103	565419.26	1407027.14
104	565426.82	1407028.80
105	565450.84	1407044.48
106	565458.74	1407041.48
107	565472.64	1407033.25
108	565502.23	1407002.82
109	565520.87	1406996.89
110	565549.63	1406989.42
111	565568.62	1406982.04
112	565584.38	1406957.94
113	565588.95	1406948.74
114	565590.66	1406915.50
115	565580.27	1406880.03
116	565554.98	1406838.59
117	565503.24	1406788.33
118	565447.75	1406742.42
119	565443.97	1406741.26
120	565433.63	1406738.25
121	565431.19	1406775.89
-	-	-
122	565464.41	1406473.72
123	565485.87	1406527.65
124	565527.57	1406687.77
125	565557.70	1406766.61
126	565555.03	1406812.09
127	565551.14	1406813.53
128	565543.07	1406806.79
129	565512.94	1406776.85
130	565455.00	1406728.97
131	565432.27	1406722.16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

15

132	565427.84	1406692.83
133	565399.77	1406654.36
134	565400.24	1406648.96
135	565438.94	1406611.16
136	565455.18	1406469.94
-	-	-
137	565385.57	1406364.64
138	565329.69	1406486.15
139	565329.64	1406491.74
140	565365.65	1406571.62
141	565380.59	1406608.19
142	565383.96	1406608.89
143	565400.77	1406592.52
144	565424.71	1406365.98
-	-	-
145	565272.49	1406507.74
146	565298.06	1406496.63
147	565315.96	1406476.47
148	565322.63	1406466.60
149	565369.23	1406363.97
-	-	-
150	565350.00	1406642.09
151	565368.01	1406624.48
152	565369.02	1406619.59
153	565351.90	1406577.19
154	565317.44	1406501.40
155	565314.18	1406500.98
156	565307.29	1406509.08
157	565273.38	1406523.65
-	-	-
158	565416.37	1406772.72
159	565418.86	1406733.81
160	565413.36	1406698.44
161	565388.60	1406664.51
162	565384.63	1406664.16
163	565369.56	1406678.87

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Ведомость координат перелома осей дорог

Таблица 5

№ п/п	X	Y
1	565740.68	1407235.75
2	565682.50	1407252.42
3	565685.95	1407325.30
4	565665.31	1407015.30
5	565616.62	1406922.09
6	565596.17	1406907.58
7	565599.92	1406920.42
8	565596.31	1406950.65
9	565590.94	1406961.85
10	565576.12	1406982.70
11	565556.72	1406993.57
12	565521.65	1407002.45
13	565505.38	1407009.93
14	565477.41	1407039.16
15	565462.68	1407047.97
16	565450.86	1407052.52
17	565423.41	1407035.72
18	565405.27	1407031.77
19	565383.73	1407036.74
20	565344.26	1407056.82
21	565294.77	1407049.09
22	565268.66	1407059.19
23	565255.40	1407054.65
24	565247.83	1407043.15
25	565210.67	1407016.61
26	565418.36	1406979.26
27	565366.76	1407015.60
28	565397.59	1406992.10
29	565417.58	1406959.96
30	565529.12	1407310.30
31	565509.33	1407309.05
32	565494.76	1407298.68
33	565479.00	1407277.59
34	565435.37	1407261.57
35	565362.00	1407238.10
36	565343.82	1407235.9-
37	565326.26	1407233.72
38	565309.23	1407224.36
39	565294.95	1407204.18
40	565291.09	1407146.04

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ППТ

41	565274.54	1407118.12
42	565 281,79	1407328.15
43	565157.32	1407320.23
44	565147.11	1407234.09
45	565146.98	1407200.11
46	565149.23	1407181.17
47	565215.62	1406995.59
48	565587.24	1406876.99
49	565561.28	1406833.85
50	565565.28	1406765.44
51	565534.69	1406685.43
52	565493.87	1406528.74
53	565473.78	1406476.39
54	565509.54	1406784.06
55	565446.47	1406733.09
56	565427.31	1406730.37
57	565423.56	1406774.44
58	565420.97	1406695.28
59	565394.91	1406660.09
60	565386.70	1406639.12
61	565319.82	1406482.75
62	565359.99	1406660.53
63	565419.74	1406602.75
64	565444.63	1406367.86
65	565275.48	1406514.65
66	565302.64	1406502.84
67	565329.14	1406470.41
68	565376.05	1406367.06

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ППТ			

Список использованного материала

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);
13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ППТ

Лист
19

утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

14. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

15. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

17. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;

19. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

20. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

21. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 г № 697-р»;

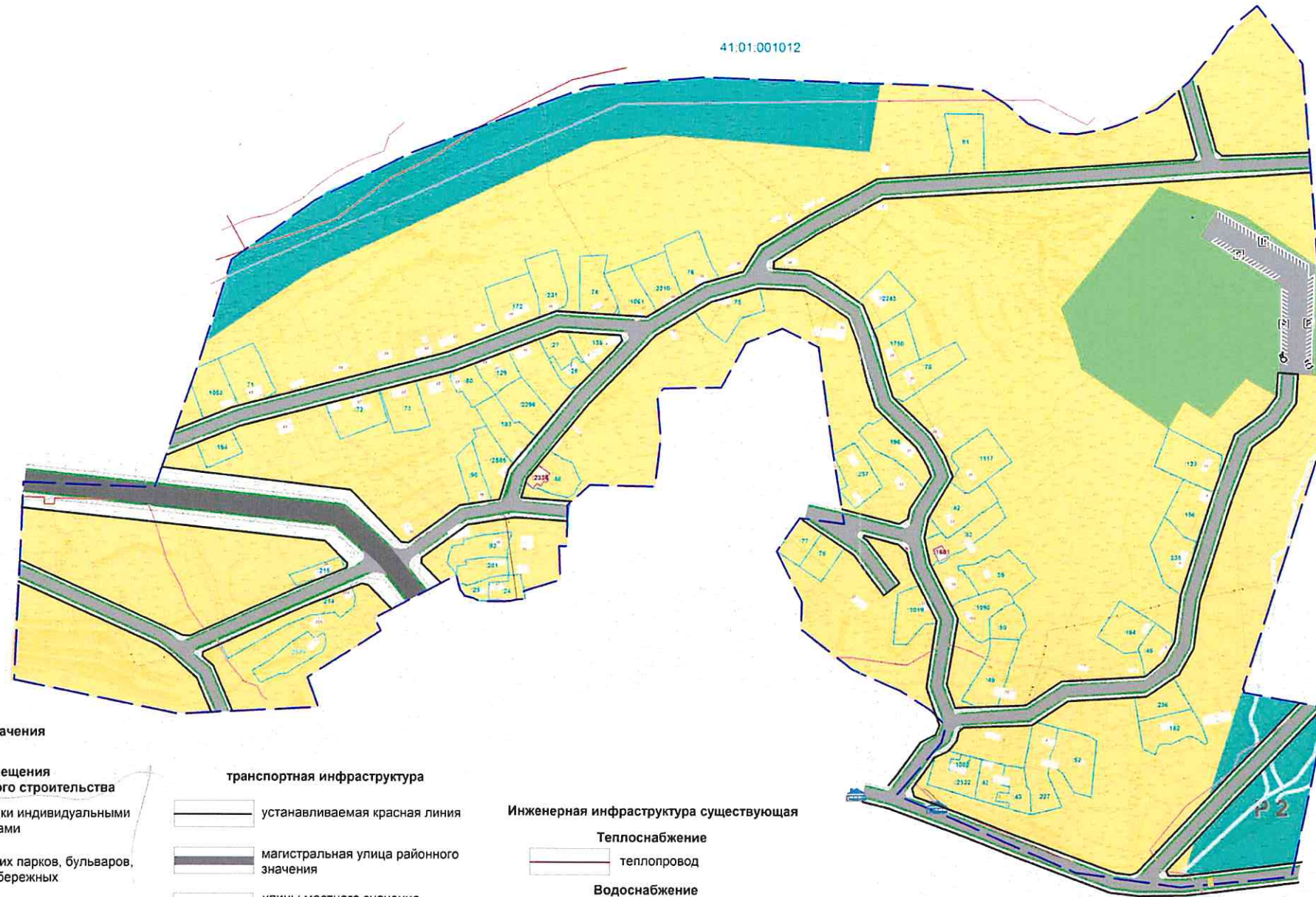
23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

25. Действующие технические регламенты, СП, СНИП, СанПиН, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	



**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <p>Зоны размещения объектов капитального строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> Ж 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Р 2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных Зона размещения планируемого сквера <p>границы</p> <ul style="list-style-type: none"> граница проектирования границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН 3023 кадастровые номера земельных участков объекты капитального строительства, стоящие на учете в ЕГРН :1691 кадастровые номера объектов капитального строительства | <p>транспортная инфраструктура</p> <ul style="list-style-type: none"> устанавливаемая красная линия магистральная улица районного значения улицы местного значения озеленение тротуары <p>объекты транспортной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> остановки общественного транспорта пешеходные переходы, направление движения пешеходов открытая автостоянка дорожное покрытие автостоянки (Асфальт) | <p>Инженерная инфраструктура существующая</p> <p>Теплоснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> теплопровод <p>Водоснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> водопровод <p>связь</p> <ul style="list-style-type: none"> кабель связи <p>Электроснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> линии электропередач 0,4 кВ линии электропередач 10 кВ трансформаторная подстанция, существующая | <p>Объекты капитального строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> существующие объекты капитального строительства |
|---|--|--|--|

ППТ-521/08-2018					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8 ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ					
изм.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор		Кунгурова О.Н.			01.11.18
инженер		Даненин А.Ю.			01.11.18
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (основной чертеж)					
		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
		ППТ	2	2	
ООО "СпецГеоПроект"					