

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:94 в части уменьшения минимального процента застройки до 20 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.02.2021 № гу 41-301-000-11.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 09.02.2021 № гу 41-301-000-11.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:94).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 14.05.2021 по 25.05.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

25.05.2021 в 15⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

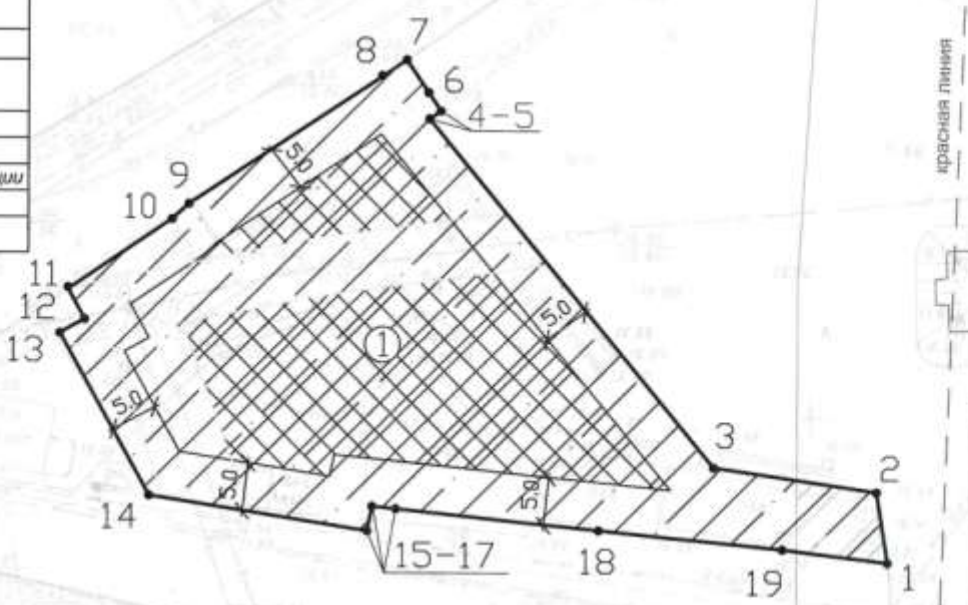
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,2160 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Макутова
Кадастровый номер	41:01:0010122:94
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КамчатГИСИЗом (планшет: И-9-в-14)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09 февраля 2021 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	865,6	проект.

№	X	Y	№	X	Y
1	562117.78	1412917.39	11	562145.95	1412830.95
2	562125.15	1412916.19	12	562142.79	1412832.71
3	562127.63	1412899.05	13	562141.34	1412830.12
4	562164.00	1412868.91	14	562124.38	1412839.63
5	562164.81	1412870.10	15	562120.83	1412862.39
6	562166.74	1412868.78	16	562123.38	1412863.10
7	562170.15	1412866.86	17	562123.15	1412865.60
8	562168.48	1412864.01	18	562120.96	1412886.99
9	562154.93	1412841.62	19	562119.08	1412906.37
10	562133.34	1412841.88			

- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервититов
 - ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Числа объектов капитального строительства (стационарные сооружения, строения) расположенные на земельном участке
 - ▨ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ▨ Максимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасности размещения объектов, отступы, обеспечивающие за пределами указанных зон размещение объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)
 - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зон с особыми условиями использования территорий - водооградная зона
 - ▨ Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - ▨ Инженерные сети - водоснабжения
 - ▨ Инженерные сети - канализации
 - ▨ Инженерные сети - тепловые сети



Примечание: Проектируете места с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраны зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии передела инженерных коммуникаций.

RU 41-301-000-11					
Изм.	№ изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. утверд.	О.Н. Радина				09.02.21
Тип государственного задания	А.П. Кашинцев				09.02.21
ООО "Сапфир"					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
			Склад	Лист	Листов
				1	1
Этот лист разработан на основании Утвержденной архитектуры, градостроительных и инженерных сетей, утвержденных Департаментом Камчатского городского округа					

