

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	28.11.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 75 от 18.11.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	25.10.2019 – 18.11.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 01.11.2019 по 18.11.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	18.11.2019 в 16 ⁴⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного

	городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	22
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<p>1. Сичевская Наталья Владимировна, Горлачев В.Ю., Пустовит Татьяна Анатольевна, Ярославцев Евгений Анатольевич, Ярославцева Екатерина Андреевна, Смолкина Владлена Викторовна, Сергеук Наталья Викторовна, Смирнова Ольга Иванова, Евстафьев Игорь Александрович, Старовойт Сергей Петрович, Губаев Руслан Ильгизарович, Федулова Екатерина Борисовна, Королева Анна Михайловна, Королев Павел Сергеевич, Круподерова Ольга Геннадьевна, Лавренов Дмитрий Евгеньевич, Багатель Елена Владимировна: Просим отменить планируемую застройку на данной территории и сохранить лесопарковую зону, которая прилегает к домам по улице Академика Королева, дом 51, Академика Курчатова, дом 51, Академика Королева, дом 55, Академика Курчатова, дом 53, и благоустроить эту зону в зону отдыха, парк, сквер (предложение);</p> <p>2. Сергеук Наталья Викторовна, Евстафьев Игорь Александрович, Королева Анна Михайловна, Королев Павел Сергеевич: Просим сохранить парковочную зону на данной территории поскольку в зимнее время – это единственное место для парковки почти всего района (предложение);</p> <p>3. Гипева Галина Владимировна: Прошу оставить муниципальную автостоянку, поскольку это единственная автостоянка в данном районе. За последние 10 лет данный район лишился 5 автостоянок. Ликвидация автостоянки на данной территории нарушает правила парковки автотранспортных средств в жилых зонах (предложение);</p> <p>4. Калимуллин Дмитрий Денисович: Прошу изыскать возможность постройки данного участка на другой территории, например, территории постройки Камчатской краевой больницы в районе микрорайона Молодежный, поселок Светлый, Камчатский край. Данное решение позволит объединить мощности двух больниц, что приведет, как минимум, к уменьшению затрат на строительство и покупку оборудования, а территория, на которой планируется строительство на данный момент, освободится. Прошу изыскать возможность</p>

	<p>просмотра местоположения предполагаемого объекта (предложение);</p> <p>5. Борцова Олеся Александровна: Предлагаем строительство госпиталя перенести на другую территорию, а данную территорию, которая в настоящее время используется жителями микрорайона как место для прогулок, обустроить под парк (предложение);</p> <p>6. Багатель Елена Владимировна: Просим сохранить лес и предложить свое решение. В связи с этим, я, как представитель интересов жителей микрорайонов: «Северо-Горизонт», «Северо-Восток», и «Дачной», заявляю о том, что мы бы хотели благоустроить «Парк-сквер» со спортивными объектами, беговыми дорожками и зелеными насаждениями на территории леса в придомовой зоне по адресу ул. Академика Курчатова, дом 51, город Петропавловск-Камчатский, для занятия спортом на свежем воздухе и прогулок семей с детьми и людей старшего возраста в рамках программы по формированию «Комфортной городской среды», а также следуя Указу Президента Российской Федерации от 09.10.2017 года № 1351, реализация которого планируется до 2025 года о принятии мер, направленных на улучшение здоровья нации и уровня жизни в целом, а также Президентской программе «Здоровье нации» – Наше Право (предложение);</p> <p>7. Жители многоквартирных жилых домов по ул. Академика Королева, д. 51, 55, 55/1, 39, 41, 41/1, 43, 43/1, ул. Академика Курчатова, д. 51, 53, Копытин Сергей Юрьевич, Гилева Галина Владимировна, Шагалов Игорь Владиславович, Панов Александр Геннадьевич, Сотник Любовь Александровна, Матвеев Данил Викторович, Тодорович Николай Николаевич, Сергеюк Наталья Викторовна, Гусева Ольга Юрьевна, Калашникова Денис Витальевич, Смолкина Владлена Викторовна, Кудрявцева Елена Викторовна: Не утверждать проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в редакции, представленной на публичные слушания (предложение);</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>8. Жители многоквартирных жилых домов по ул. Академика Королева, д. 51, 55, 55/1, 39, 41, 41/1, 43, 43/1, ул. Академика Курчатова, д. 51, 53:</p>

	<p>Не формировать земельный участок под строительство указанных в экспликации объектов, в связи с уничтожением единственной в анализируемом районе рекреационной зоны с общим доступом (предложение);</p> <p>9. Жители многоквартирных жилых домов по ул. Академика Королева, д. 51, 55, 55/1, 39, 41, 41/1, 43, 43/1, ул. Академика Курчатова, д. 51, 53: Изменить данный ППТ, ПМТ, в целях благоустройства озелененного парка отдыха жителей района, в том числе расширения и благоустройства дворов многоквартирных жилых домов по ул. Академика Королева, д. 51, 55, 55/1, ул. Академика Курчатова, д. 51, 53., а именно обустройство спортивной площадки, детской площадки, специальной зоны для выгула собак (предложение);</p> <p>10. Копытин Сергей Юрьевич, Гилева Галина Владимировна: Изменить данный ППТ, ПМТ в целях благоустройства озелененного парка отдыха для жителей микрорайона «Горизонт-Север» в пределах соответствующих земельных участков 41:01:0010119:6582 и 41:01:0010119:6583 (предложение);</p> <p>11. Копытин Сергей Юрьевич, Гилева Галина Владимировна Образовать земельный участок путем объединения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:453 и земельного участка 41:01:0010119:454 и предоставить его в установленном законом порядке заинтересованным лицам с целевым назначением для организации наземной стоянки для хранения автомобилей жителей микрорайона «Горизонт-Север» (предложение);</p> <p>12. Жители многоквартирных жилых домов по ул. Академика Королева, д. 39, 41, 43, 43/1, Кудрявцева Елена Викторовна Изменить проект планировки территории и проект межевания территории принято на часть элемента планировочной структуры - квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (согласно экспликации: 11 – детское дошкольное учреждение на 220 мест), в целях благоустройства придомовой территории, а именно обустройство футбольной/хоккейной площадки, детской площадки, специальной зоны для выгула животных(предложение);</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали

<p>2) во время проведения публичных слушаний:</p>	<p>13. Перевалов Алексей Артемович: Принимая во внимание, что решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории принято на часть элемента планировочной структуры - квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля», предлагается на чертеже планировки территории отобразить границы квартала №1, в целях уточнения на какую именно часть названного элемента планировочной структуры утверждается документация по планировке территории (предложение);</p> <p>14. Предусмотреть иной способ образования земельного участка под объекты здравоохранения (стационар) (замечание);</p> <p>15. Текстовая часть проекта межевания территории содержит внутренние противоречия выраженные в неоднозначности сведений о площади вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ19. (Таблица 3,S :ЗУ19 - 7958 кв.м. Раздел III S :ЗУ19 – 9531 кв.м.) (замечание).</p>
---	--

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	<p>Сичевская Наталья Владимировна, Горлачев В.Ю., Пустовит Татьяна Анатольевна, Ярославцев Евгений Анатольевич, Ярославцева Екатерина Андреевна, Смолкина Владлена Викторовна, Сергеюк Наталья Викторовна, Смирнова Ольга Ивановна, Евстафьев Игорь Александрович, Старовойт Сергей Петрович, Губаев Руслан Ильгизарович, Федулова Екатерина Борисовна, Королева Анна Михайловна,</p>		<p>Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ППТ, ПМТ), в связи с тем, что Постановлениями Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1554 от 22.07.2019 и № 2031 от 27.09.2019, в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлены</p>

	<p>Королев Павел Сергеевич, Круподерова Ольга Геннадьевна, Лавренов Дмитрий Евгеньевич, Багатель Елена Владимировна</p> <p>Предложение: Просим отменить планируемую застройку на данной территории и сохранить лесопарковую зону, которая прилегает к домам по улице Академика Королева, дом 51, Академика Курчатова, дом 51, Академика Королева, дом 55, Академика Курчатова, дом 53, и благоустроить эту зону в зону отдыха, парк, сквер.</p>		<p>Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:6582, 41:01:0010119:6583, 41:01:0010119:6587 для строительства объекта: «Стационар, г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» и земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:453, 41:01:0010119:454 для хранения транспорта.</p> <p>Данные земельные участки предоставлены в соответствии с документами территориального планирования Петропавловск—Камчатского городского округа, а также в соответствии с Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
2	<p>Сергеюк Наталья Викторовна, Евстафьев Игорь Александрович, Королева Анна Михайловна, Королев Павел Сергеевич</p> <p>Предложение: Просим сохранить парковочную зону на данной территории поскольку в зимнее время</p>		<p>Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного ППТ, ПМТ, в связи с тем, что Постановлениями Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1554 от 22.07.2019 и № 2031 от</p>

	<p>– это единственное место для парковки почти всего района.</p>		<p>27.09.2019, в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлены Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:6582, 41:01:0010119:6583, 41:01:0010119:6587 для строительства объекта: «Стационар, г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» и земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:453, 41:01:0010119:454 для хранения транспорта. Данные земельные участки предоставлены в соответствии с документами территориального планирования Петропавловск—Камчатского городского округа, а также в соответствии с Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
3	<p>Гипева Галина Владимировна Предложение: Прошу оставить муниципальную</p>		<p>Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного ППТ, ПМТ, в связи с тем,</p>

<p>автостоянку, поскольку это единственная автостоянка в данном районе. За последние 10 лет данный район лишился 5 автостоянок. Ликвидация автостоянки на данной территории нарушает правила парковки автотранспортных средств в жилых зонах.</p>		<p>что Постановлениями Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1554 от 22.07.2019 и № 2031 от 27.09.2019, в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлены Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:6582, 41:01:0010119:6583, 41:01:0010119:6587 для строительства объекта: «Стационар, г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» и земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:453, 41:01:0010119:454 для хранения транспорта.</p> <p>Данные земельные участки предоставлены в соответствии с документами территориального планирования Петропавловск—Камчатского городского округа, а также в соответствии с Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-</p>
---	--	--

			Камчатского городского округа».
4	<p>Калимуллин Дмитрий Денисович</p> <p>Предложение:</p> <p>Прошу изыскать возможность постройки данного участка на другой территории, например, территории постройки Камчатской краевой больницы в районе микрорайона Молодежный, поселок Светлый, Камчатский край. Данное решение позволит объединить мощности двух больниц, что приведет, как минимум, к уменьшению затрат на строительство и покупку оборудования, а территория, на которой планируется строительство на данный момент, освободится. Прошу изыскать возможность просмотра местоположения предполагаемого объекта.</p>		<p>Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного ППТ, ПМТ, в связи с тем, что Постановлениями Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1554 от 22.07.2019 и № 2031 от 27.09.2019, в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлены Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:6582, 41:01:0010119:6583, 41:01:0010119:6587 для строительства объекта: «Стационар, г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» и земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:453, 41:01:0010119:454 для хранения транспорта.</p> <p>Данные земельные участки предоставлены в соответствии с документами территориального планирования Петропавловск—Камчатского городского округа, а также в соответствии с Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской</p>

			<p>Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
5	<p>Борцова Олеся Александровна Предложение: Предлагаем строительство госпиталя перенести на другую территорию, а данную территорию, которая в настоящее время используется жителями микрорайона как место для прогулок, обустроить под парк</p>		<p>Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного ППТ, ПМТ, в связи с тем, что Постановлениями Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1554 от 22.07.2019 и № 2031 от 27.09.2019, в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлены Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:6582, 41:01:0010119:6583, 41:01:0010119:6587 для строительства объекта: «Стационар, г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» и земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:453, 41:01:0010119:454 для хранения транспорта.</p> <p>Данные земельные участки предоставлены в соответствии с документами территориального планирования Петропавловск—Камчатского городского округа, а также в</p>

			соответствии с Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».
6	<p>Багатель Елена Владимировна</p> <p>Предложение: Просим сохранить лес и предложить свое решение. В связи с этим, я, как представитель интересов жителей микрорайонов: «Северо-Горизонт», «Северо-Восток», и «Дачной», заявляю о том, что мы бы хотели благоустроить «Парк-сквер» со спортивными объектами, беговыми дорожками и зелеными насаждениями на территории леса в придомовой зоне по адресу ул. Академика Курчатова, дом 51, город Петропавловск-Камчатский, для занятия спортом на свежем воздухе и прогулок семей с детьми и людей старшего возраста в рамках программы по формированию «Комфортной городской среды», а также следуя Указу Президента Российской Федерации от 09.10.2017 года № 1351, реализация которого планируется до 2025 года о принятии мер, направленных на улучшение здоровья нации и уровня жизни в целом, а также</p>		<p>Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного ППТ, ПМТ, в связи с тем, что Постановлениями Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1554 от 22.07.2019 и № 2031 от 27.09.2019, в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлены Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:6582, 41:01:0010119:6583, 41:01:0010119:6587 для строительства объекта: «Стационар, г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» и земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:453, 41:01:0010119:454 для хранения транспорта.</p> <p>Данные земельные участки предоставлены в соответствии с</p>

	<p>Президентской программе «Здоровье нации» – Наше Право.</p>		<p>документами территориального планирования Петропавловск— Камчатского городского округа, а также в соответствии с Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
<p>7</p>	<p>Жители многоквартирных жилых домов по ул. Академика Королева, д. 51, 55, 55/1, 39, 41, 41/1, 43, 43/1, ул. Академика Курчатова, д. 51, 53, Копытин Сергей Юрьевич, Гилева Галина Владимировна, Шагалов Игорь Владиславович, Панов Александр Геннадьевич, Соткник Любовь Александровна, Матвеев Данил Викторович, Тодорович Николай Николаевич, Сергеюк Наталья Викторовна, Гусева Ольга Юрьевна, Калашникова Денис Витальевич, Смолкина Владлена Викторовна, Кудрявцева Елена Викторовна</p> <p>Предложение: Не утверждать проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные</p>		<p>В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697 – р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждения его в новой редакции» данная территория расположена в границах зон жилой застройки, в которой предусмотрены в том числе объекты здравоохранения.</p> <p>На основании вышеизложенного были изданы Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1554 от 22.07.2019 и № 2031 от 27.09.2019, в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации о</p>

	<p>поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в редакции, представленной на публичные слушания</p>		<p>предоставлении Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:6582, 41:01:0010119:6583, 41:01:0010119:6587 для строительства объекта: «Стационар, г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» и земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:453, 41:01:0010119:454 для хранения транспорта. В связи с вышеизложенным в соответствии с пунктом 13.1. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации основания для отклонения данного ППТ, ПМТ отсутствуют.</p>
8	<p>Жители многоквартирных жилых домов по ул. Академика Королева, д. 51, 55, 55/1, 39, 41, 41/1, 43, 43/1, ул. Академика Курчатова, д. 51, 53 Предложение: Не формировать земельный участок под строительство указанных в экспликации объектов, в связи с уничтожением единственной в анализируемом районе рекреационной зоны с общим доступом</p>		<p>Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного проекта ППТ, ПМТ, в связи с тем, что Постановлениями Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1554 от 22.07.2019 и № 2031 от 27.09.2019, в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлены Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельные</p>

		<p>участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:6582, 41:01:0010119:6583, 41:01:0010119:6587 для строительства объекта: «Стационар, г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» и земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:453, 41:01:0010119:454 для хранения транспорта.</p> <p>Данные земельные участки предоставлены в соответствии с документами территориального планирования Петропавловск—Камчатского городского округа, а также в соответствии с Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
9	<p>Жители многоквартирных жилых домов по ул. Академика Королева, д. 51, 55, 55/1, 39, 41, 41/1, 43, 43/1, ул. Академика Курчатова, д. 51, 53</p> <p>Предложение: Изменить данный ППТ, ПМТ, в целях благоустройства озелененного парка отдыха жителей района, в том числе расширения и благоустройства дворов многоквартирных жилых домов по ул. Академика</p>	<p>Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного ППТ, ПМТ, в связи с тем, что Постановлениями Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1554 от 22.07.2019 и № 2031 от 27.09.2019, в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлены</p>

<p>Королева, д. 51, 55, 55/1, ул. Академика Курчатова, д. 51, 53., а именно обустройство спортивной площадки, детской площадки, специальной зоны для выгула собак</p>		<p>Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:6582, 41:01:0010119:6583, 41:01:0010119:6587 для строительства объекта: «Стационар, г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» и земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:453, 41:01:0010119:454 для хранения транспорта.</p> <p>Данные земельные участки предоставлены в соответствии с документами территориального планирования Петропавловск—Камчатского городского округа, а также в соответствии с Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p> <p>Зону для выгула собак возможно разместить согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-</p>
---	--	--

			<p>Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения, расстояние от площадки для выгула собак до окон жилых и административных зданий, строений, сооружений должно составлять не менее 40 м.</p>
10	<p>Копытин Сергей Юрьевич, Гилева Галина Владимировна Предложение: Изменить данный ППТ, ПМТ в целях благоустройства озелененного парка отдыха для жителей микрорайона «Горизонт-Север» в пределах соответствующих земельных участков 41:01:0010119:6582 и 41:01:0010119:6583</p>		<p>Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного ППТ, ПМТ, в связи с тем, что Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1554 от 22.07.2019 в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлены Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:6582, 41:01:0010119:6583, 41:01:0010119:6587 для строительства объекта: «Стационар, г. Петропавловск-</p>

			<p>Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю»</p> <p>Данные земельные участки предоставлены в соответствии с документами территориального планирования— Петропавловск— Камчатского городского округа, а также в соответствии с Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
11	<p>Копытин Сергей Юрьевич, Гилева Галина Владимировна</p> <p>Предложение: Образовать земельный участок путем объединения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:453 и земельного участка 41:01:0010119:454 и предоставить его в установленном законом порядке заинтересованным лицам с целевым назначением для организации наземной стоянки для хранения автомобилей жителей микрорайона «Горизонт-Север»</p>		<p>Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного ППТ, ПМТ, в связи с тем, что Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2031 от 27.09.2019, в соответствии с положениями статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлены Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010119:453, 41:01:0010119:454 для хранения транспорта.</p> <p>Данные земельные участки предоставлены в соответствии с</p>

			<p>документами территориального планирования Петропавловск— Камчатского городского округа, а также в соответствии с Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
12	<p>Жители многоквартирных жилых домов по ул. Академика Королева, д. 39, 41, 43, 43/1, Кудрявцева Елена Викторовна</p> <p>Предложение: Изменить проект планировки территории и проект межевания территории принято на часть элемента планировочной структуры - квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (согласно экспликации: 11 – детское дошкольное учреждение на 220 мест), в целях благоустройства придомовой территории, а именно обустройство футбольной/хоккейной площадки, детской</p>		<p>Зону для выгула собак возможно разместить согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения, расстояние от площадки до окон жилых и административных зданий, строений, сооружений должно составлять не менее 40 м.</p>

	<p>площадки, специальной зоны для выгула животных</p>		<p>В соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования.</p> <p>В микрорайоне «Горизонт-Север» и «Северо-Восток» имеют дефицит детских дошкольных учреждений, в связи с тем, что данная территория имеет параметры для строительства детского сада на 418 мест считаем не целесообразным учесть данное предложение при утверждении данного ППТ, ПМТ.</p>
13		<p>Перевалов Алексей Артемович: Предложение: Принимая во внимание, что решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории принято на <u>часть</u> элемента планировочной структуры - квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля», предлагается на чертеже планировки территории отобразить границы квартала №1, в целях уточнения на какую именно часть названного элемента планировочной структуры утверждается документация по планировке территории</p>	<p>В соответствии с пунктом 4.2 «Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 ППТ, ПМТ разрабатывается в соответствии с принятым решением о подготовке ППТ, ПМТ.</p> <p>Границы данного ППТ, ПМТ соответствуют принятому решению № 217 от 08.02.2019 «О</p>

			<p>принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе).</p> <p>В связи с вышеизложенным данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного ППТ, ПМТ.</p>
14		<p>Перевалов Алексей Артемович Замечание: Предусмотреть иной способ образования земельного участка под объекты здравоохранения (стационар)</p>	<p>Поступившее замечание к проекту планировки территории и проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком</p>
15		<p>Перевалов Алексей Артемович Замечание: Текстовая часть проекта межевания территории содержит внутренние противоречия выраженные в неоднозначности сведений о площади вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ19. (Таблица 3,S :ЗУ19 - 7958 кв.м. Раздел III S :ЗУ19 – 9531 кв.м.)</p>	<p>Поступившее предложение к проекту планировки территории и проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком</p>

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3.

Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась