

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:15790 в части уменьшения отступов от северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра и от западной границы земельного участка с 5 метров до 4 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.09.2019 № ru 41-301-000-156.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 09.09.2019 № ru 41-301-000-156.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15790).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 09.04.2021 по 20.04.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

20.04.2021 в 12³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

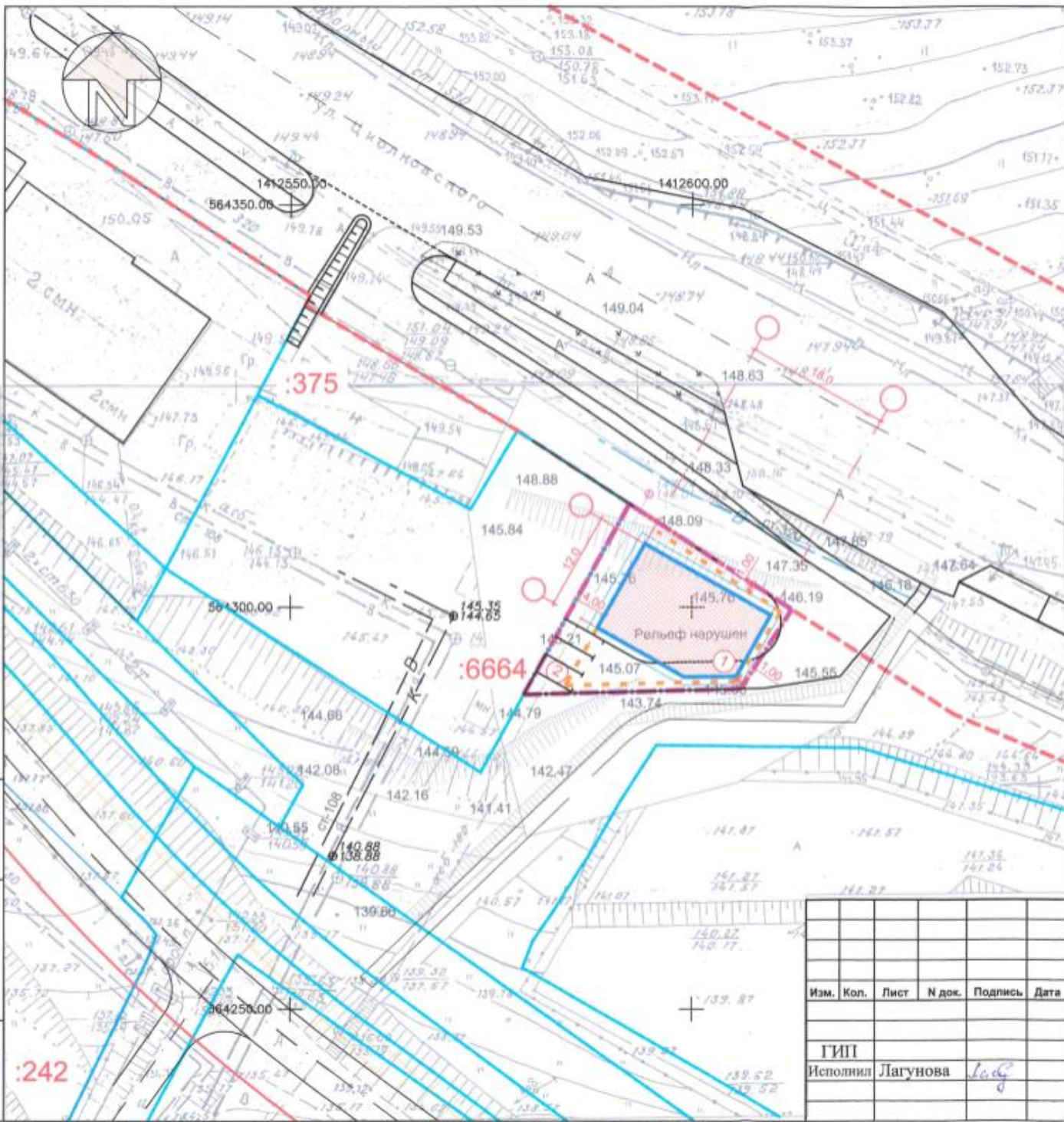
в 12⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Площадь застройки	Примеч.
1	Административное здание		проект.
2	Площадка для парковки автомобилей	3маш/м	проект.

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения;
- Проектируемое здание;
- Граница земельного участка площадью 457.5м2 с кадастр.№ 41:01:0010119:15790;
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 5м
- Граница смежных земельных участков;
- Красная линия;
- :6664** Кадастровые номера смежных земельных участков;

Примечания

1. Генеральный план разработан на топосъемке М1:500, планшеты И-7-в-9, И-7-в-13 в соответствии с существующими зданиями и сооружениями транспортными и пешеходными связями.

Взам. инв. N
Подл. и дата
инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Исполнил		Лагунова		<i>Лагунова</i>	

-ПЗУ			
Административное здание по пр. Циолковского в г. Петропавловске-Камчатском			
	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Схема планировочной организации земельного участка М1:500.			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0458 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пр-кт Циолковского
Кадастровый номер	41:01:0010119:15790

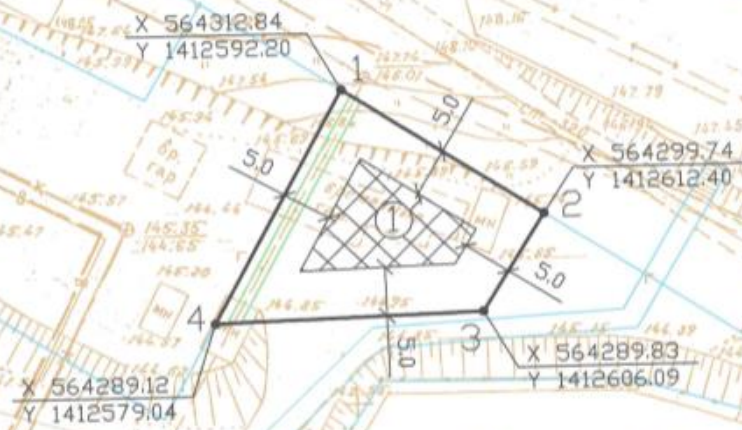
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КамчатГИСИЗОм (планшет: И-7-в-13)

г. Петропавловск-Камчатский
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09 сентября 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечания
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	116.20	проект.

- Условные обозначения**
- X 141257.50
Y 15778.00 — Координаты точек поворотных углов земельного участка
 - — Точка поворота границ земельного участка
 - ① — Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - ⊗ — Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Ⓜ — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения тишины, безопасности, размещения объектов, строительства объектов капитального строительства здания, строения, сооружения
 - — Границы смежно расположенных земельных участков
 - — Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети — водопровод
 - Инженерные сети — канализация
 - Инженерные сети — тепловые сети



Примечание: Проектирование вести с учетом теплотехнического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей.
 Параметры объекта определить с учетом размещения в границах земельного участка открытой площадки для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

RU 41-301-000-156					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИП Внучкова Е.В.					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
Век. отдел	О.Н. Радина			08.09.19	
Ген. специалист	Е.О. Ушкова			09.09.19	
Страница Лист Лист 1 1					
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					