



общество с ограниченной ответственностью  
**«СпецГеоПроект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН  
« ПОГРАНИЧНЫЙ » СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**ТОМ I**

**2018 г.**





общество с ограниченной ответственностью  
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН  
« ПОГРАНИЧНЫЙ » СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГ**

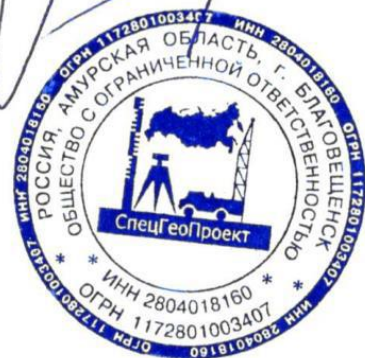
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**ТОМ I**

**Директор**

**Кунгурова О.Н.**



**2018 г.**

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

**ППТ**







## Содержание

I. Положение о характеристиках планируемого размещения объектов капитального строительства.....	5
1. Характеристика объекта градостроительной деятельности. ....	5
1.1 Общие данные.....	5
1.2. Характеристика планируемого размещения объектов капитального строительства. ....	8
II. Положение об очередности планируемого развития территории .....	9
2. Этапы планируемого развития территории.....	9
3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур .....	10
4. Современная экологическая ситуация .....	11
5. Оценка реализации действующей градостроительной документации. ..	12
6. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия. ....	13
III. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	14
IV. Графическая часть	
1.Чертеж красных линий;	
2.Чертеж планировки территории.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					<b>ППТ</b>	Лист
							4	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			



# **I. Положение о характеристиках планируемого размещения объектов капитального строительства**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.**

### **1.1 Общие данные**

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 570 от 27 августа 2018г на основании:

1. Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.02.2018 № 304 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2018.570-08 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект». Полевые работы проводились в августе 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе расположен в городе Петропавловск-Камчатский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 12,4 га.

При разработке проекта планировки территории были использованы следующие нормативно-правовые документы:

Список использованного материала

Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
8. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
9. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
10. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
11. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);
12. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
13. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

14. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;

15. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

16. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

17. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;

18. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

19. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

20. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

21. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ППТ

Лист

7



Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р;

22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы.

26. Постановление от 27.12.2017 № 3200 «Об утверждении проекта планировки территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»

## 1.2. Характеристика планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусмотрено обустройство сквера в южной части проектируемой территории. Для строительства сквера проектом межевания выделен земельный участок общей площадью- 3172 кв.м.

В границах проекта запланирован к строительству напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм., площадь зоны размещения данного инженерного объекта в границах планировки составляет 6104 кв.м. Для развития транспортной инфраструктуры проектом планировки были установлены красные линии по дорогам и улицам, расположенным в границах проекта. Категории дорог и ширина в красных линиях установлены в соответствии с генеральным планом г.Петропавловск-Камчатского:

- по проспекту Карла Маркса (магистральная улица общегородского значения) ширина дороги в красных линиях предусмотрена 55,5 метров;
- Северо-Восточное шоссе (магистральная улица общегородского значения) ширина дороги в красных линиях достигает 80 метров;
- Проезд на территорию проектирования с проспекта Таранца (дорога местного значения) в красных линиях составляет 25 метров;
- по дорогам и улицам местного значения, примыкающим к главным улицам территории проектирования ширина в красных линиях- 10 м.

### Плотность и параметры планируемой застройки территории

Таблица 1

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов	Коэффициент застройки	Плотность застройки,
-------	---------------------------------------	-----------------------	----------------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ППТ</b>	Лист
							8

	<b>капитального строительства</b>	<b>%</b>	<b>КВ.М.</b>
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	15,6	5742
2	Зона общественно-делового центра местного значения	6,9	3583
3	Зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию автотранспорта	59,7	6231

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают озеленение территорий строительства капитальных зданий. В соответствии с градостроительными регламентами г.Петропавловска-Камчатского территория озеленения должна быть не менее 40 % от площади застройки.

## **II. Положение об очередности планируемого развития территории**

### **2. Этапы планируемого развития территории**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ППТ**

Лист

9

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время отведенная под строительство территория занята в основном объектами общественно-делового назначения, коммунального обслуживания, обслуживания автотранспорта, а так же среднеэтажными жилыми домами.

Экспликация зданий и сооружений.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь застройки объекта, кв.м	Виды территориальной зоны в которых расположены объекты капитального строительства	Статус объекта
1	Гаражи	10436	6231	Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения), предприятий по обслуживанию транспорта	сущ.
2/1	Объект незавершенного строительства	4028	625	Зона общественно-делового центра местного значения	стр.
2/2	Объект незавершенного строительства	926	331	Зона общественно-делового центра местного значения	стр.
2/3	Объект незавершенного строительства	1500	392	Зона общественно-делового центра местного значения	стр.
3	Нежилое здание. Кафе «Колесо»	1587	402	Зона общественно-делового центра местного значения	сущ.
4/1	Многоквартирный жилой дом №2/2	7191	1200	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

ППТ

Лист

10



4/2	Многоквартирный жилой дом №2/1	4051	1152	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
4/3	Многоквартирный жилой дом №2	8240	1497	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
5	Объекты капитального строительства, планируемые (расчетный срок). сквер	3172	По проекту	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	планируемый
6	Объект незавершенного строительства.	2178	1065	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	стр.
7	Насосная станция	579	28	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
8	Нежилое здание. Кафе «Граница»	435	240	Зона общественно-делового центра местного значения	сущ.
9	Нежилое здание. Торговый павильон.	139	41	Зона общественно-делового центра местного значения	сущ.
10	Нежилое здание. КНС	1400	72	Зона общественно-делового центра местного значения	сущ.

Общественный транспорт представлен автобусами и такси. Все здания на проектируемой территории оснащены системами водоснабжения, водоотведения, электропитания, теплоснабжения. Тротуары имеют освещение.

#### 4. Современная экологическая ситуация

Экологическая ситуация в Петропавловске-Камчатском достаточно стабильная. Воздух отравляют в основном автомобилисты и две местные тепловые электрические станции. В городе проживает всего 183 тысячи жителей.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией.

Согласно официального запроса в Агентство Ветеринарии Камчатского края – биотермические ямы и скотомогильники в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы (приложение 2).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

11

## 5. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г.Петропавловска-Камчатского.

Северо-восточная и южная часть проектируемого участка отведена под зону общественно-делового центра местного значения.

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городского района с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

Согласно правилам землепользования и застройки г.Петропавловск-Камчатский на данной территории возможно строительство:

- многоквартирных домов;
- объектов здравоохранения;
- объектов учебно-образовательного назначения;
- спортивно-досуговых, зрелищных объектов;
- объектов общественного питания, бытового обслуживания;
- административных зданий;
- объектов хранения автотранспорта, объектов автомобильной инфраструктуры.

На этой территории находятся объекты незавершенного строительства, кафе «Колесо», кафе «Граница», торговый павильон, объект инженерной инфраструктуры (КНС).

Южнее зоны общественно-делового центра местного значения расположена зона застройки многоэтажными жилыми домами. На территории находятся три многоквартирных дома. В территориальной зоне предусмотрено размещение предприятий местного значения на первых этажах жилых зданий, а также объектов социального обслуживания, общеобразовательного назначения, бытового обслуживания населения, объектов коммунального хозяйства. Проектом предложено в данной зоне обустройство детской площадки.

С западной стороны общественно-деловой зоны располагаются частные гаражные постройки. Существующие объекты капитального строительства находятся в зоне размещения коммунальных предприятий по обслуживанию автотранспорта.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ППТ

Лист

12

**6. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.**

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края, участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 3).

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, запасы полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования на участке проектирования отсутствуют (приложение 4).

**Технико-экономические показатели**

Основные показатели проекта

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	12,4	12,4
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га		12,4
<b>2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>				
2.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	кв.м.	36 746	36 746
<b>3. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
3.1.	Зона общественно-делового центра местного значения	кв.м.	-	51 992
3.2.	Зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию автотранспорта	кв.м.	-	10 436

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



3.3.	Зоны пользования территории	общего кв.м.	-	2 400
<b>4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
4.1.	Протяженность улично- дорожной сети - всего	м	1 000	1 678,1
	в том числе			
	Магистральные улицы общегородского значения (транспортно- пешеходные)	м		1 137
	улицы и дороги местного значения	м		541,1
<b>5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м	1 128	1 413
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м	1 993	2 260
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м	235	617
5.4.	Протяженность сетей ливневой канализации	м	1 811	1 811
5.5.	Протяженность сетей электроснабжения	м		
	в том числе:			
	10 кВ	м	1 344	2 202
	0,4 кВ	м	1 752	2 148

### III. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>П П Т</b>	Лист 14
------	------	------	--------	---------	------	--------------	------------

Таблица № 1

Ведомость расчета координат красных линий

п/п	X	Y
1	566236.4601	1411408.294
2	566239.7733	1411440.119
3	566241.9293	1411439.645
-	-	-
4	566221.542	1411409.838
5	566225.084	1411443.888
-	-	-
6	565790.5301	1411441.64
7	565788.5501	1411476.69
8	565787.469	1411494.049
9	565790.8669	1411497.809
10	565882.7815	1411496.758
11	565892.815	1411482.439
12	565918.0801	1411482.332
13	565917.9436	1411496.338
14	565932.48	1411496.22
15	565934.4335	1411506.196
16	565702.8357	1411508.823
17	565696.6841	1411512.688
18	565694.1701	1411524.3
19	565693.4906	1411533.097
-	-	-
20	565683.6075	1411531.495
21	565684.2545	1411522.849
22	565686.6074	1411512.543
23	565690.2155	1411481.55
24	565677.8999	1411481.82
25	565650.5372	1411470.126
26	565658.79	1411470.13
27	565690.6	1411469.62
28	565690.5496	1411443.521
29	565689.6928	1411412.887
-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

30	565457.3499	1411249.96
31	565443.037	1411300.413
32	565427.01	1411356.77
33	565422.58	1411373.93
34	565415.2998	1411402.12
35	565412.6702	1411414.63
36	565408.87	1411432.71
37	565416.3399	1411440.59
38	565423.6799	1411448.31
39	565440.8684	1411458.341
-	-	-
40	565356.5123	1411401.666
41	565407.7307	1411228.823

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

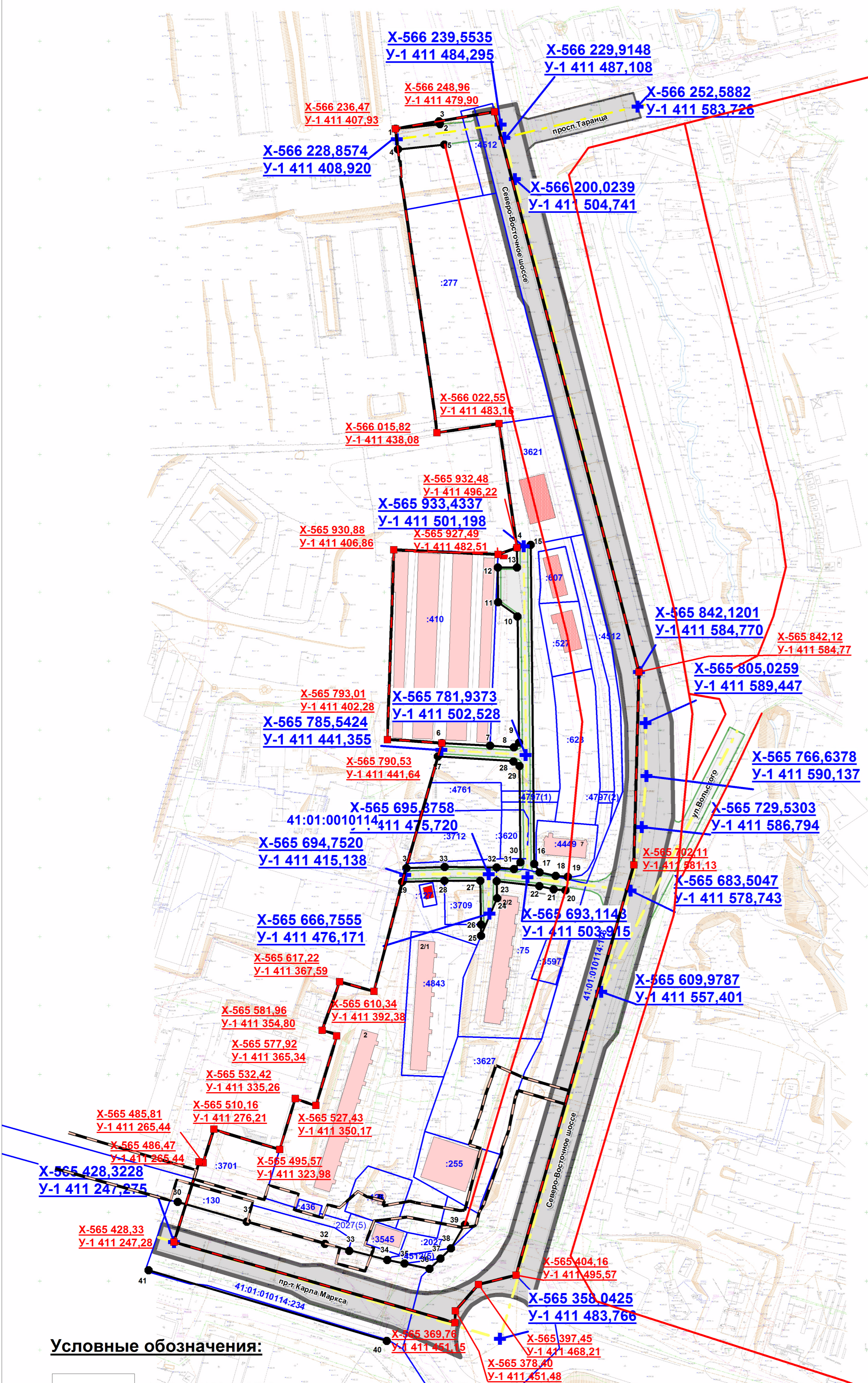
# IV. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ППТ	Лист
									17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				





ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6.  
ЖИЛОЙ РАЙОН - "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Ведомость расчета координат  
красных линий

п/п	X	Y
1	566236.4601	1411408.294
2	566239.7733	1411440.119
3	566241.9293	1411439.645
4	566221.542	1411409.838
5	566225.084	1411443.888
6	565790.5301	1411441.64
7	565788.5501	1411476.69
8	565787.469	1411494.049
9	565790.8669	1411497.809
10	565882.7815	1411496.758
11	565892.815	1411482.439
12	565918.0801	1411482.332
13	565917.9436	1411496.338
14	565932.48	1411496.22
15	565934.4335	1411506.196
16	565702.8357	1411508.823
17	565696.6841	1411512.688
18	565694.1701	1411524.3
19	565693.4906	1411533.097
20	565683.6075	1411531.495
21	565684.2545	1411522.849
22	565686.6074	1411512.543
23	565690.2155	1411481.55
24	565677.8999	1411481.82
25	565650.5372	1411470.126
26	565658.79	1411470.13
27	565690.6	1411469.62
28	565690.5496	1411443.521
29	565689.6928	1411412.887
30	565457.3499	1411249.96
31	565443.037	1411300.413
32	565427.01	1411356.77
33	565422.58	1411373.93
34	565415.2998	1411402.12
35	565412.6702	1411414.63
36	565408.87	1411432.71
37	565416.3399	1411440.59
38	565423.6799	1411448.31
39	565440.8684	1411458.341
40	565356.5123	1411401.666
41	565407.7307	1411228.823

Условные обозначения:

- граница проектирования
- координаты границы проектирования  
x 457 618,81  
y 3 286 529,28
- оси дорог
- переломы осей дорог
- координаты переломов осей дорог  
x 457 618,81  
y 3 286 529,28
- установленные красные линии\*
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки красных линий
- номер характерных точек красных линий
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- границы напорного канализационного коллектора диаметром 700 мм

Объекты капитального строительства:

- объекты капитального строительства, существующие
- объект незавершенного строительства

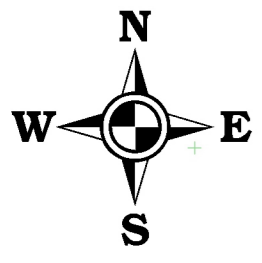
Транспортная инфраструктура:

- магистральная улица общегородского значения
- дорога местного значения
- улицы местного значения

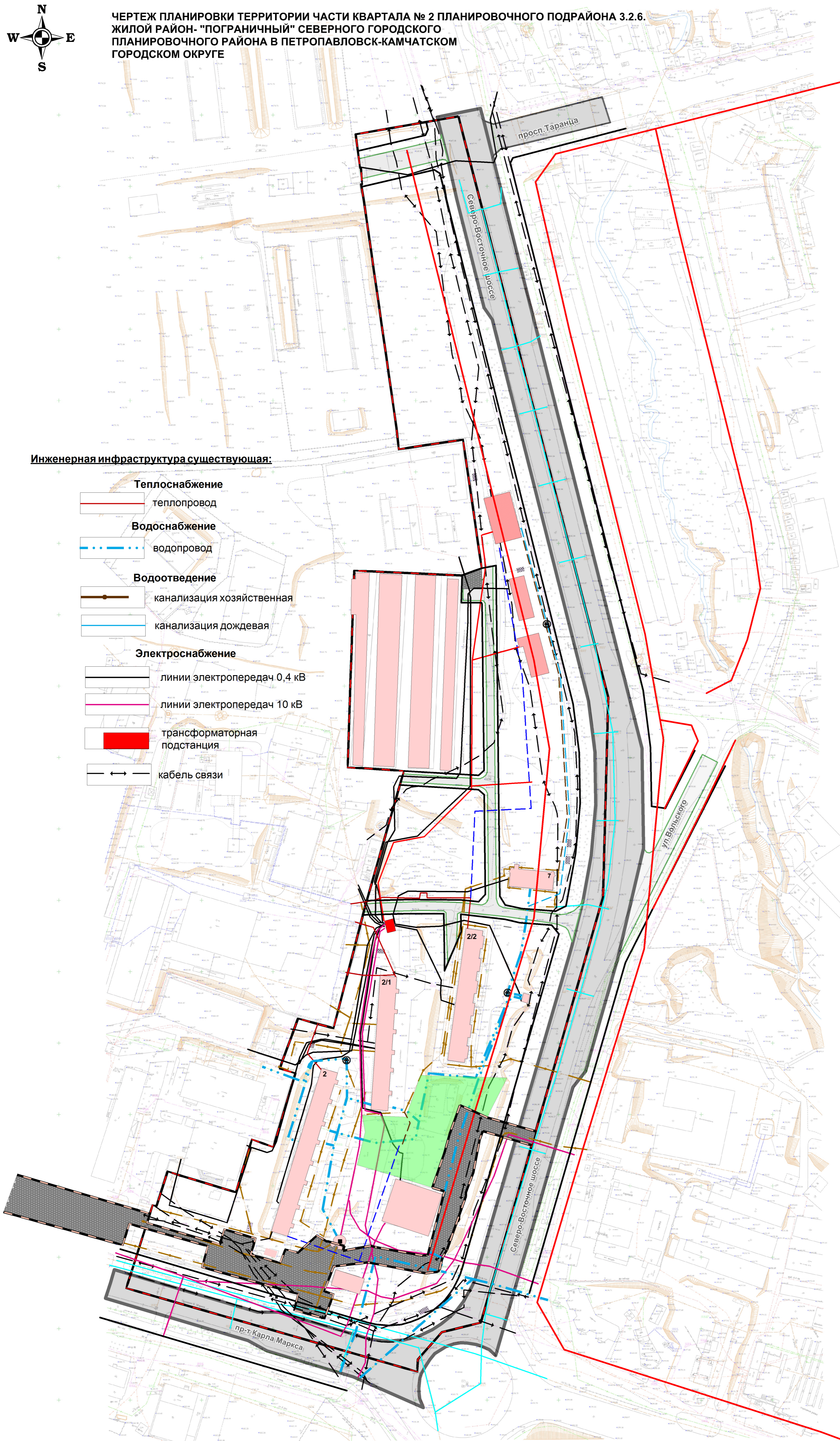
\* - красные линии автомобильной дороги федерального значения А-401 «Подъездная автомобильная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский до аэропорта Петропавловск-Камчатский (Елизово)», установленные проектом планировки территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденным постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3200

изм.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ППТ-570/08-2018			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН - "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ			
						Чертеж красных линий (Основная часть)			
директор		Кунгурова О.Н.			15.10.18	Чертеж разработан М 1:500 Чертеж выдан М 1:2000	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
инженер		Даненко А.Ю.			15.10.18		ППТ	1	2
						ООО "СпецГеоПроект"			





ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6.  
ЖИЛОЙ РАЙОН- "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



**Условные обозначения:**

**Границы:**

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- существующие красные линии\*
- устанавливаемые красные линии

**Транспортная инфраструктура:**

- магистральная улица общегородского значения
- дорога местного значения
- улицы местного значения

**Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- зона объектов инженерной инфраструктуры

**Объекты капитального строительства:**

- объекты капитального строительства, существующие
- объект незавершенного строительства
- площадки ТБО

**Инженерная инфраструктура планируемая:**

- Теплоснабжение**
- теплопровод
- Водоснабжение**
- водопровод
- Водоотведение**
- канализация хозяйственная
- граница размещения линейного объекта: «НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ДИАМЕТРОМ 700 ММ»
- Электроснабжение**
- линии электропередач 0,4 кВ

**Инженерная инфраструктура существующая:**

- Теплоснабжение**
- теплопровод
- Водоснабжение**
- водопровод
- Водоотведение**
- канализация хозяйственная
- канализация дождевая
- Электроснабжение**
- линии электропередач 0,4 кВ
- линии электропередач 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- кабель связи

\* - красные линии автомобильной дороги федерального значения А-401 «Подъездная автомобильная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский до аэропорта Петропавловск-Камчатский (Елизово)», установленные проектом планировки территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденным постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3200

						ППТ-570/08-2018		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН- "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ		
изм.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)		
директор				Кунгурова О.Н.	15.10.18			
инженер				Даненко А.Ю.	15.10.18	Чертеж разработан М 1:500 Чертеж выдан М 1:1500		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ППТ	2	2
						ООО "СпецГеоПроект"		