

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2.
Жилой район - «Мишенный» (в границах улиц Ватутина,
Тельмана, 50 лет Октября)**

**Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе
, утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 12.07.2019 № 1508**

Экз. №1

Шифр: 203/20-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2020 год

В проект межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.07.2019 г. № 1508 вносятся изменения на основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2020 г. № 861.

1. Абзац 7 раздела 1.3 изложить в следующей редакции:

В проекте межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1).

2. Абзац 8 раздела 1.3 изложить в следующей редакции:

В данном проекте межевания предусмотрена этапность образования земельных участков:

-1 этап: земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образовать путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:14529 (находящийся в частной собственности) и 41:01:0010118:14504 (находящийся в государственной собственности) с целью исключения вклинивания, вкрапливания между существующими земельными участками, согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации. Земельный участок с условным номером :ЗУ2 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»);

-2 этап: земельный участок с условным номером :ЗУ3 образовать путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:14503, 41:01:0010118:14530 и земельного участка с условным номером :ЗУ2, после постановки его на государственный кадастровый учет (приложение 2.3).

3. Абзац 9 раздела 1.3 исключить.
4. Абзац 10 раздела 1.3 исключить.
5. Абзац 11 раздела 1.3 исключить.
6. Абзац 12 раздела 1.3 исключить.
7. Таблицу 3 раздела 1.3 исключить.
8. Раздел 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	203/20-ПМТ	Лист
							2

образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов торгового назначения, в том числе рынков	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:14529 и 41:01:0010118:14504	
Площадь земельного участка	2097 кв.м	
№	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564179,41	1411241,56
2	564203,17	1411266,79
3	564204,16	1411267,81
4	564223,46	1411287,61
5	564200,79	1411309,80
6	564179,74	1411289,97
7	564155,29	1411265,12
8	564178,39	1411242,47
1	564179,41	1411241,56

9. Раздел 1.5 изложить в следующей редакции:

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:14529 и 41:01:0010118:14504	
Площадь земельного участка	3 кв.м	
№	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564200,79	1411309,80
2	564223,46	1411287,61
3	564223,60	1411287,76
1	564200,79	1411309,80

Условный номер земельного участка	:ЗУ3	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем объединения земельных	

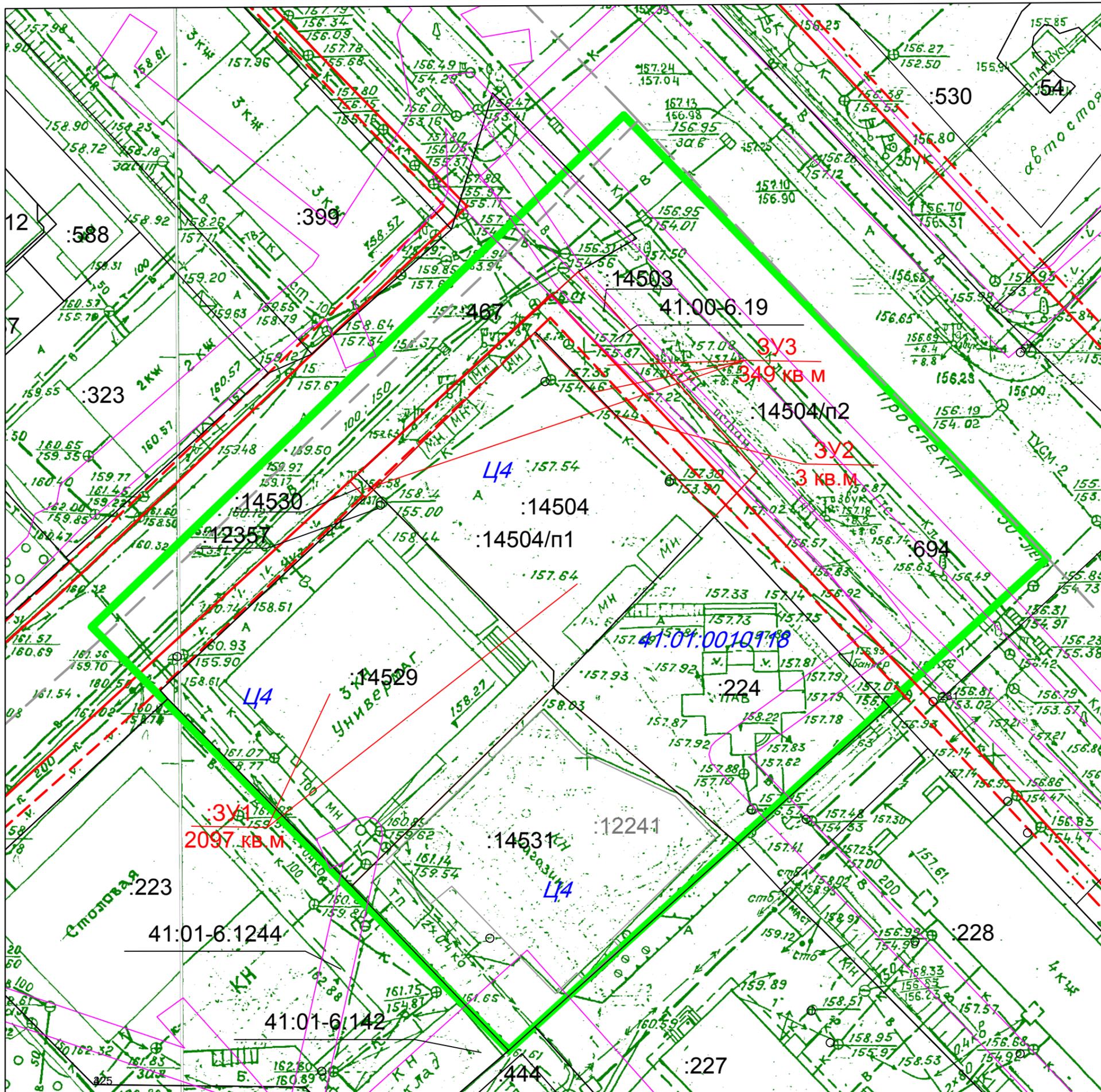
	участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:14503, 41:01:0010118:14530 и земельного участка с условным номером :ЗУ2 (после постановки его на ГКУ)	
Площадь земельного участка	349 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564205,23	1411264,91
2	564206,11	1411265,87
3	564231,03	1411293,04
4	564206,39	1411315,07
5	564200,79	1411309,80
6	564223,46	1411287,61
7	564204,16	1411267,81
8	564203,17	1411266,79
1	564205,23	1411264,91

10.Раздел 1.6 изложить в следующей редакции:

1.6 Заключение

В результате планировки территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

11.Раздел 2.1 изложить в следующей редакции:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проекта межевания территории
- - установленные красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- - ось дороги
- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка

41:01:0010118 - номер кадастрового квартала

Ц4 - территориальная зона

:68 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)

:32 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка

:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

- охранные зоны

						203/20-ПМТ Приложение 2.1		
						части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Схема проекции внесенных изменений	Лист	Листов
кадастровый инженер		Валяева А.И.					1	1
геодезист		Герасимов П.В.						
директор		Яковлев И.Г.						
						Масштаб 1:500	ООО"Топографическое бюро"	