



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году



ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

**Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(муниципальный контракт № 409 от 19.07.2021)**

Проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк - «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория - «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс - «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал - «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал - «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк - «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Том 1

**Положения о характеристиках планируемого развития территории
Положения об очередности планируемого развития территории**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Новосибирск 2021



КОРПУС



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

**Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(муниципальный контракт № 409 от 19.07.2021)**

Проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк - «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория - «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс - «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал - «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал - «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк - «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Том 1

**Положения о характеристиках планируемого развития территории
Положения об очередности планируемого развития территории**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Ю.П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л.А. Куприянов

Ведущий градостроитель проекта

В.Г. Хабарова

Новосибирск 2021

01 Состав проекта

Утверждаемая часть

1. **Том I.** Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории
2. **Том I.** Чертеж планировки территории

Материалы по обоснованию

3. **Том II.** Пояснительная записка
4. **Том II.** Схемы
5. **Том III.** Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде растровых изображений в формате MapInfo, jpeg.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол- во листов
	Чертежи утверждаемой части проекта		
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1
	Схемы материалов по обоснованию		
2	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000	ПП-2	1
3	Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, М 1:5000	ПП-3	1
4	Комплексная оценка территории по основным видам ее использования, в т.ч.:		
	Схема существующего землепользования		
	Схема степени антропогенного воздействия на ландшафт	П-3.1	1
	Схема степени нагрузки на дорожно-тропиночную сеть		
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия М 1:5000	ПП-4	1
6	Схема архитектурно-планировочной организации территории (планировочное решение застройки), М 1:5000	ПП-5	1
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:5000	ПП-6	1
8	Фрагмент. Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:1000	ПП-6.1	1
9	Схема сооружений и инженерных коммуникаций, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000	ПП-7	1

ПОЛОЖЕНИЯ
о характеристиках планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

I. Размещение объектов федерального значения	3
II. Размещение объектов регионального значения	3
III. Размещение объектов местного значения	3
IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	4
V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения.....	7
VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	7
VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	9
VIII. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	9
IX. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	11

Объектом проектирования является территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк - «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория - «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс - «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал - «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк - «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Камчатского края, утвержденной Правительством Камчатского края 10.10.2019 № 431-П (изм. от 18.01.2021 №11-П) в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

III. Размещение объектов местного значения

Действующим генеральным планом, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р не предусмотрено размещение объектов местного значения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, который выполняется на основании муниципального контракта № 473 от 12.08.2019 с управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

Автомобильная дорога местного значения «Строительство автомобильной дороги к Халактырскому пляжу»;

КОП «Халактырский пляж»;

Реконструкция Халактырского пляжа.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории проектирования составляет 1596,71 га.

Проектом планировки территории устанавливается 10 (десять) зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона сельскохозяйственного использования;

Зона сохраняемых природных ландшафтов;

Зона природных ландшафтов с высокой рекреационной нагрузкой;

Зона природных ландшафтов со средней рекреационной нагрузкой;

Зона ведения эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

Зона регулируемого туризма и отдыха;

Зона режимных объектов;

Зона коммунальных объектов;

Зона пляжа;

Зона транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети;

Зона акваторий.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, так же входят территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью.

Зона сохраняемых природных ландшафтов

Главная функция данной зоны сохранение и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия. В пределах этой зоны запрещена любая хозяйственная деятельность, в том числе рекреационное использование территории.

Зона природных ландшафтов с высокой рекреационной нагрузкой включает в себя территорию, наименее удаленную от места концентрации объектов

развлечения и отдыха. В границах данной зоны допускается пешеходная нагрузка на природу, а также контроль за отсутствием деградации природных ландшафтов.

Зона природных ландшафтов со средней рекреационной нагрузкой включает в себя территорию, наиболее удаленную от места концентрации объектов развлечения и отдыха. В границах данной зоны допускается пешеходная нагрузка на природу, а также контроль за отсутствием деградации природных ландшафтов.

Зона ведения эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма

Данная зона регламентирует экскурсионно-туристическую деятельность. Экологические экскурсии и познавательный туризм - традиционные и высокоэффективные формы эколого-просветительской деятельности, так как возможность соприкоснуться с миром живой природы способна превратить посетителей в активных сторонников сохранения уникальных и типичных ландшафтов.

Зона регулируемого туризма и отдыха

Предполагает размещение совокупность объектов и средств размещения, объектов временного проживания, общественного питания, развлечения, объектов познавательного, оздоровительного, спортивного и иного назначения, а также организаций, предоставляющих экскурсионные услуги.

Зона режимных объектов представляет собой территорию, к отношению которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральным органом исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации.

Зона коммунальных объектов включает в себя участки, предназначенные для формирования и развития коммунальных объектов IV-V классов опасности.

Зону пляжа занимает территория для общего пользования водным объектом.

В зону акваторий входят водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы в границах проектирования.

Проектом планировки территории расположен в 7 планировочных подрайонах:

2.5.4. Гидропарк - «Приливное озеро»;

2.3.6. Спецтерритория - «Англичанка»;

2.5.2. Горнолыжный комплекс - «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе;

4.4.2. Сельскохозяйственный квартал - «Междусопочный»;

4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье»;

4.5.3. Городской лесопарк - «Халактырский пляж»;

4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № IV-1.

Таблица № IV-1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	1596,71	100,00
1	Зона сельскохозяйственного использования	476,90	29,87
2	Зона сохраняемых природных ландшафтов	815,86	51,10
3	Зона природных ландшафтов с высокой рекреационной нагрузкой	44,14	2,76
4	Зона природных ландшафтов со средней рекреационной нагрузкой	57,30	3,59
5	Зона ведения эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма	10,75	0,67
6	Зона регулируемого туризма и отдыха	11,97	0,75
7	Зона режимных объектов	50,0	3,13
8	Зона коммунальных объектов	10,83	0,68
9	Зона пляжа	75,82	4,75
10	Зона транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети	9,90	0,62
11	Зона акваторий	33,24	2,08

Проектом планировки территории не предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки территории отображены планируемые границы элемента планировочной структуры – подрайоны. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации- МСК-41.

V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих нестационарных объектов:

1) Панорамные спа;

Планируемые комплексы станут неотъемлемой частью ландшафта. Главная особенность спа-центра — дровяные купели, расположившиеся на пляже под открытым небом. Граница между окружающей природой и внутренним пространством здесь стирается благодаря панорамным окнам и открытым элементам. Из каждой точки здесь можно любоваться прекрасными морскими пейзажами при любой погоде.

2) Кемпинг;

Комфортабельные жилищные модули с полноценным отельным обслуживанием. Не являются капитальными строениями и органично вписаны в природные ландшафты.

3) Палаточный кемпинг;

Организованные палаточные кемпинги, помимо места для стоянки, могут предоставлять путешественникам целый ряд услуг: туалеты, душ, воду, электричество, организованный вывоз мусора, канализацию для автодомов и трейлеров, прачечную, кухню, детские и спортивные площадки и многое другое.

4) Объекты общественного питания;

5) Спортивные площадки площадью 1865 кв.м.;

6) Парк природных скульптур;

Парк станет настоящей творческой лабораторией, где арт - объекты гармонично сочетаются с уникальным ландшафтом и природой Халактырского пляжа.

7) Место для отдыха(кострище);

Место для сбора групп туристов и укрытие от относительно сурового климата.

8) Создание основной входной группы на территорию Халактырского пляжа с информационным центром.

VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

На сегодняшний день доступ к территории Халактырского пляжа общественным транспортом осуществляется следующим образом:

Маршрут № 8 до Долиновки;

Маршрут № 24 до Заозерного.

Далее пешим путем по проселочным и полевым дорогам и не организованным тропам порядка 5,5 км от Долиновки и также 5,5 км от Заозерного.

Улично-дорожная сеть

Обслуживание проектируемой территории осуществляется по автомобильной дороге местного значения. Проехать на побережье возможно по единственной щебеночной дороге, которая частично проходит по землям Минобороны РФ. Дорога находится в неудовлетворительном состоянии, разбивается грузовым транспортом перевозящим песок, и тяжелой военной техникой.

На территории существует организованная парковка вблизи активной зоны.

Также к проектируемой территории имеется доступ по проселочным, полевым и лесным дорогам, в следствие чего происходит нарушение уникального природного ландшафта. В результате неорганизованного отдыха на территории скапливается мусор.

Проектное решение

Во избежание нарушения природного ландшафта из-за неорганизованного доступа к территории отдыха, а также изменение природного покрова под влиянием вытаптывания, проектом предусмотрено ограничение доступа на личном автомобиле к Халактырскому пляжу.

Мероприятия по развитию дорожной сети:

строительство «автомобильной дороги от Заозёрный до Халактырского пляжа» с щебеночно-гравийно-песчаным покрытием протяженностью 4,44 км;

строительство технологической дороги ограниченного пользования для обслуживания территории 2,0 км.

сохранение и капитальный ремонт существующей автомобильной дороги как грузовой и технологической.

В связи с тем, что доставка отдыхающих на территорию производится преимущественно на личном транспорте, проектом предусмотрено создание организованного парковочного пространства. Проектом выделяются три зоны парковки, а именно:

Первая зона - парковка ограниченного пользования вместимостью 200 машино-мест в конце подъездной автомобильной дороги возле разворотной площадки непосредственного на территории Халактырского пляжа. Данная парковка предназначена для маломобильных групп населения, для сотрудников, работающих на территории Халактырского пляжа, а также осуществляющих техническое обслуживание территории Халактырского пляжа, кроме доступ к парковке свободен во время проведения массовых мероприятий.

Вторая зона - парковка общего пользования на границе рекреационной зоны на расстоянии 1 км от активной зоны пляжа вместимостью 200 машино-мест.

Третья зона - парковка общего пользования на территории микрорайона Заозерного вместимостью 600 машино-мест. Доступ к территории пляжа планируется на общественном транспорте от микрорайона Заозерный. Пропуск общественного транспорта предполагается по проектируемой автомобильной дороге от Заозёрного, с организацией посадки/высадки пассажиров и разворотом в районе пляжа, место отстоя автобусов предусмотрено в Заозерном.

Для организации отдыха туристов предусмотрено создание:
системы прогулочных маршрутов, которые бы объединяли интересные
видовые точки;

экстремальное катание на квадроциклах по отведенным маршрутам;
конный маршрут от Долиновки вдоль поймы р. Халактырка.
велосипедные маршруты по отведенным маршрутам.

VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

В границах проектирования планируется строительство водопровода в активную туристическую зону.

Водоотведение

За границами проектирования вблизи Долиновки планируется строительство канализационное очистное сооружение «Восток» с организацией системы сбора и транспортировки всех сточных вод, образующихся на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии со схемой водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2021 год

Теплоснабжение

Теплоснабжение не предусмотрено.

Газоснабжение

Газоснабжение не предусмотрено.

Электроснабжение

В границах проектирования предусмотрено строительство кабельной линии электроснабжения, а также трансформаторной подстанции 10 Кв.

VIII. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проектом планировки территории не предусмотрено выполнение инженерной подготовки территории и изменения рельефа, за исключением участка строительства подъездной дороги к Халактырскому пляжу.

Мероприятия по вертикальной и инженерной подготовки приняты в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением № 1082 от 27.05.2021 г. администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

В соответствии с принятыми проектными решениями проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа» учитывалось расположение магистрального

канала М-1 и транспортирующего канала Т-13, в том числе существующих трубчатых пересечений. Засыпка и ликвидация существующих каналов не планируется.

Перед началом строительства линейного объекта: «Автомобильная дорога от поселка Заозерный до Халактырского пляжа» необходимо провести необходимые мелиоративные мероприятия, в том числе, провести расчистку каналов от древесно-кустарниковой растительности, откосы привести в нормативное состояние, устранить заиливание русла канала. После очистки данные каналы можно использовать как придорожные канавы для отведения ливневых стоков с территории проектирования.

В южной части проекта планировки, планируемая автомобильная дорога пересекает ручей Прибрежный, который проходит по заболоченной местности, покрытой зарослью ольхи и впадает в реку Халактырка. Для обеспечения пропуска ручья через тело насыпи автомобильной дороги проектными решениями закладывается строительство водопропускных труб. В границах проекта планировки провести очистку, и придание необходимого уклона дну русла ручья Прибрежный. Пропускную способность и диаметр планируемых водопропускных труб определить расчетом при разработке проектно-сметной документации.

Для отвода дождевых и талых вод с территории парковок предусмотрена закрытая система трубопроводов с устройством дождеприемных колодцев. Колодцы установлены в местах подключения, изменения направления движения сточных вод, для прочистки трубопроводов (линейные колодцы). Сбор ливневых стоков предусмотрен в аккумулирующую емкость ливневых стоком с последующим вывозом на очистные сооружения ливневой сети.

IX. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № IX -1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок до 2040 года
1	2	3	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	1596,71
1.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	476,90
1.2	Зона сохраняемых природных ландшафтов	га	815,86
1.3	Зона природных ландшафтов с высокой рекреационной нагрузкой	га	44,14
1.4	Зона природных ландшафтов со средней рекреационной нагрузкой	га	57,30
1.5	Зона ведения эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма	га	10,75
1.6	Зона регулируемого туризма и отдыха	га	11,97
1.7	Зона режимных объектов	га	50,0
1.8	Зона коммунальных объектов	га	10,83
1.9	Зона пляжа	га	75,82
1.10	Зона транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети	га	9,90
1.11	Зона акваторий	га	33,24
2	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Транспортная инфраструктура	км	5,36
2.1.1	автомобильная дорога местного значения	км	2,76
2.1.2	технологическая дорога ограниченного пользования	км	2,60
2.1.3	экстремальный маршрут(багги, квадроцикл)	км	10,34
2.1.4	конный маршрут	км	4,84
2.1.5	велосипедный маршрут	км	11,55
2.1.6	организованный пешеходный маршрут	км	6,07
2.1.7	Парковка	м/мест	400

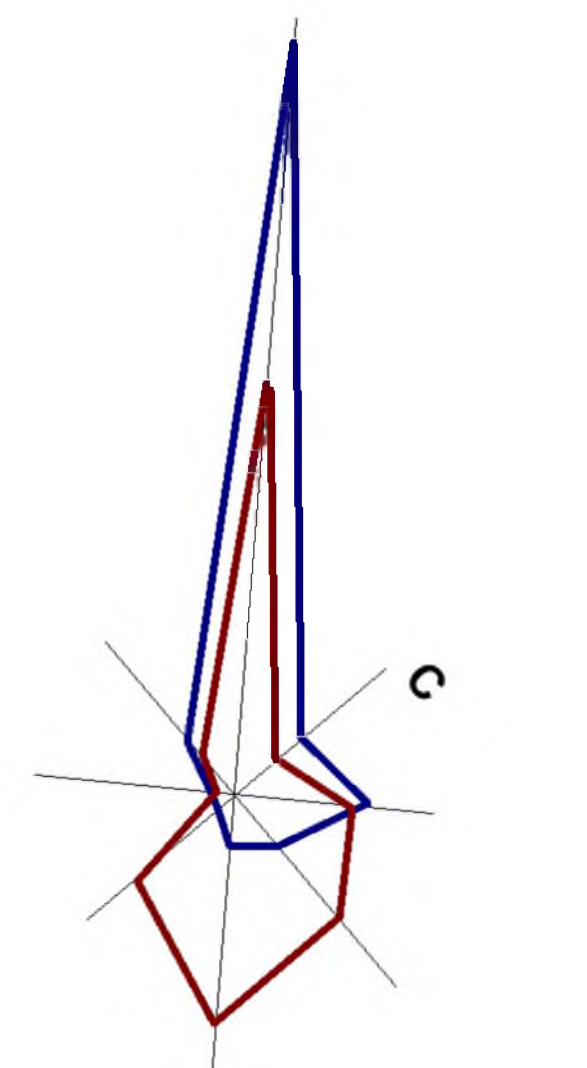
ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

I. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность строительства объектов местного значения необходимых для функционирования территории Халактырского пляжа до 2023 года, включает:

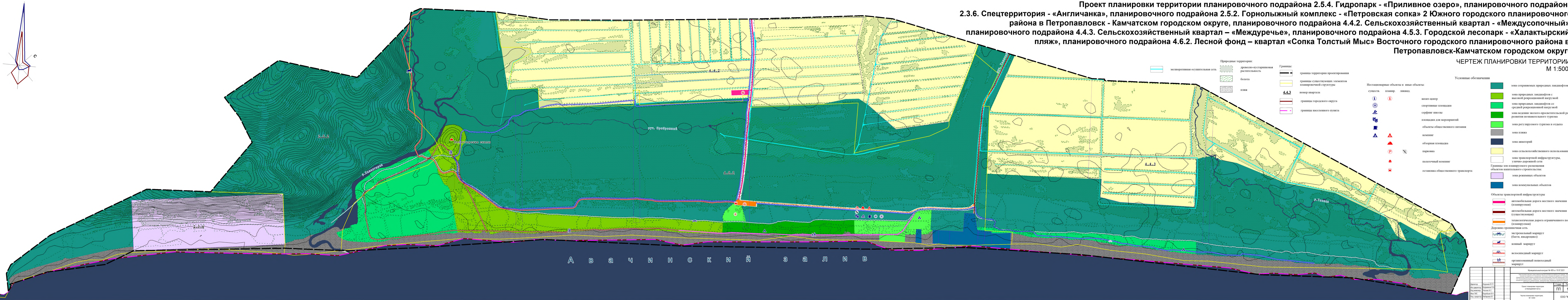
- строительство «автомобильной дороги от Заозёрный до Халактырского пляжа» с щебеночно-гравийно-песчаным покрытием протяженностью 4,44 км;
- создание организованного парковочного пространства в границах проектирования общей вместимостью 400 машино-мест;
- конечный остановочный пункт «Халактырский пляж»;
- строительство кабельной линии электроснабжения, а также трансформаторной подстанции 10 Кв;
- строительство водопровода в активную туристическую зону;
- строительство закрытой системы трубопроводов с устройством дождеприемных колодцев для отвода дождевых и талых вод с территории парковок.

Проектом планировки территории строительство объектов капитального строительства не предусмотрено. Объекты коммерческой деятельности реализуются в течении расчетного срока.



Проект планировки территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк - «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория - «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс - «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал - «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал - «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк - «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд - квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:5000



- Природные территории:**
- мелиоративная осушительная сеть
 - лесно-кустарниковая растительность
 - болота
 - пляж
- Границы:**
- граница территории проектирования
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - номер квартала
 - границы городского округа
 - границы населенного пункта
- Нестационарные объекты и иные объекты:**
- лицензия
 - визит-центр
 - спортивные площадки
 - серфинг школы
 - площадки для мероприятий
 - объекты общественного питания
 - кемпинг
 - обозная площадка
 - парковка
 - палаточный кемпинг
 - остановка общественного транспорта
- Условные обозначения:**
- зона сохранения природных ландшафтов
 - зона природных ландшафтов с высокой рекреационной нагрузкой
 - зона природных ландшафтов со средней рекреационной нагрузкой
 - зона ведения эколого-просветительской работы и развития познавательного туризма
 - зона регулируемого туризма и отдыха
 - зона пляжа
 - зона акваторий
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - зона режимных объектов
 - зона коммунальных объектов
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- автомобильная дорога местного значения (планируемая)
 - автомобильная дорога местного значения (существующая)
 - технологическая дорога ограниченного пользования (планируемая)
 - Дорожно-тропичная сеть
 - экстремальный маршрут (багги, квадроцикл)
 - конный маршрут
 - велосипедный маршрут
 - организованный пешеходный маршрут

А В А Ч И Н С К И Й Э А Л И В

Муниципальный контракт № 400 от 19.07.2021		ПП-1	
Проект планировки территории (утвержденная часть)		Лист	9
Чертёж планировки территории, М 1:5000		ООО "Юриус"	