

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	12.03.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 16 от 12.03.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
Сроки проведения публичных слушаний	22.02.2019– 22.03.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 01.03.2019 по 12.03.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	12.03.2019 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	Чертеж проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2 участника

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Кремено Римма Владимировна:</p> <p>В текстовой части пояснительной записки в разделе 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования:</p> <p>1) по тексту исключить территориальную зону р2 – зона городских парков, бульваров, скверов, набережных. В соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.12.2018 № 2531 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» территориальная зона р2 не входит в границы проекта межевания территории;</p> <p>2) в таблице четвертой на десятом листе изменить вид разрешенного использования для образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ5 и ЗУ6: земельные участки площадок размещения металлических гаражей на вид разрешенного использования: земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта. На данных земельных участках расположена часть гаражных боксов;</p> <p>3) на тринадцатом листе исправить: красные линии не предусмотрены, а установлены, поскольку в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для: установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Кремено Римма Владимировна: В текстовой части пояснительной записки в разделе 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования:</p> <p>1) по тексту исключить территориальную зону р2 – зона городских парков, бульваров, скверов, набережных. В соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.12.2018 № 2531 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» территориальная зона р2 не входит в границы проекта межевания территории;</p> <p>2) в таблице четвертой на десятом листе изменить вид разрешенного использования для образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ5 и ЗУ6: земельные участки площадок размещения</p>	Поступившие замечания к проекту межевания территории в рабочем порядке были учтены разработчиком ИП Белоусовым Г.Г.

	<p>металлических гаражей на вид разрешенного использования: земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта. На данных земельных участках расположена часть гаражных боксов;</p> <p>3) на тринадцатом листе исправить: красные линии не предусмотрены, а установлены, поскольку в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для: установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>	
--	---	--

Вывод: Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения.