

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010101:435 в части уменьшения минимального процента застройки до 10 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 29.01.2021 № ru 41-301-000-7.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 29.01.2021 № ru 41-301-000-7.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» проспект 50 лет Октября, д. 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010101:435).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 12.08.2022 по 23.08.2022

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

23.08.2022 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.








Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

План расположения зданий и сооружений спортивно-туристического комплекса «МОТО ПАРК КАМЧАТКА»



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка 41010010101435;
-  - граница земельного участка 41010010101283;
-  - экспликационный номер;
-  - проектируемый объект;
-  - фигура мотодрога;
-  - пожарный проезд;
-  - водопропускной элемент.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м ²
1	«Спортивный центр» (капитальное)	1	9324
2	Вспомогательное здание бременного хранения мототехники, экипировки и снаряжения (капитальное)	1	11195
3	Вспомогательное здание электрощитовой (капитальное)	1	2148
4	Вспомогательное здание санитарного узла (капитальное)	1	70.1
5	Вспомогательное здание «МОТОКЛУБ» (капитальное)	1	436,2
6	Вспомогательное здание технического обслуживания автомобилей (капитальное)	1	48.4
7	Вспомогательное здание «АВТОКЛУБ» (капитальное)	1	342.5
8	Вспомогательное здание котельной (капитальное)	1	65.44
9	Вспомогательное здание насосной станции и водоподготовки (капитальное)	1	28.9
10	Вспомогательное сооружение «Трибуны» (некапитальное)	1	29.6
11	Вспомогательное сооружение «Судейская/пресса» (некапитальное)	1	29.6
12	Вспомогательное сооружение ТРАССА МОТОКРОСС (капитальное)	1	18500.0
	- часть, расположенная в границах ЗУ 41010010101435		2728.03
13	Вспомогательное сооружение КПП (некапитальное)	1	15.0
14	Вспомогательное сооружение подъездная дорога (некапитальное)	1	381.99
15	Септик	1	15
16	Площадка ТБО	1	8
17	Вспомогательное сооружение пожарный проезд (некапитальное)	1	1882.7
18	Вспомогательное сооружение парковка (некапитальное)	1	2724.8
19	Вспомогательное сооружение полоса разгона автомобильной трассы (некапитальное)	1	1533.8
	- часть, расположенная в границах ЗУ 41010010101435		909.2

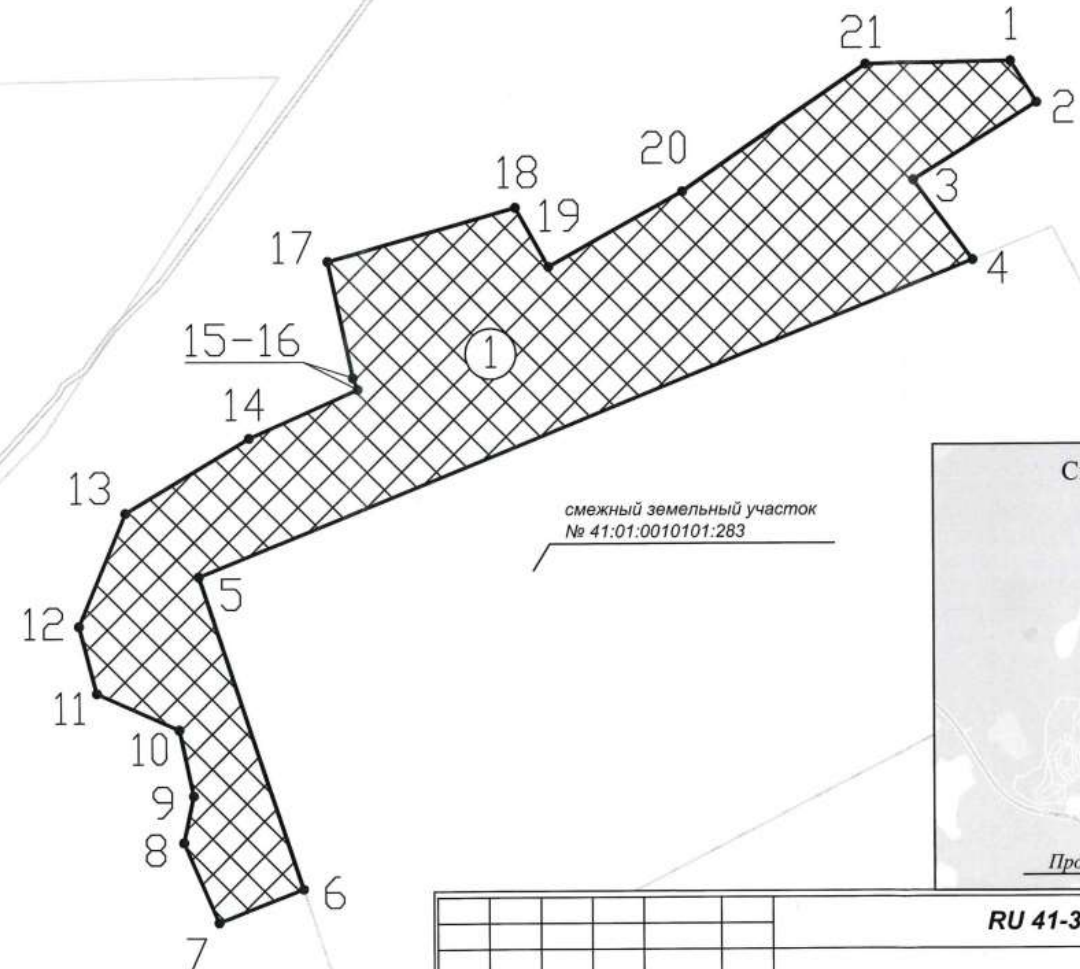
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:2000
Площадь земельного участка	2,9191 га
Местоположение	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Кадастровый номер	41:01:0010101:435
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной	г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29 января 2021 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	(дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	29191,0	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка					
№	X	Y	№	X	Y
1	570356.49	1412408.78	12	570139.29	1412046.62
2	570340.56	1412418.87	13	570182.92	1412064.81
3	570310.71	1412371.00	14	570211.78	1412112.88
4	570279.91	1412393.87	15	570230.59	1412155.09
5	570158.19	1412093.10	16	570235.08	1412153.18
6	570037.59	1412133.22	17	570280.01	1412143.60
7	570024.69	1412100.40	18	570300.56	1412216.48
8	570055.59	1412086.92	19	570277.64	1412229.36
9	570073.62	1412090.76	20	570306.54	1412281.40
10	570099.08	1412085.29	21	570355.57	1412352.51
11	570113.34	1412053.43			

- Условные обозначения**
- — Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ — Границы зон действия плавличных сервититов
 - ▧ — Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① — Нумера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - ▩ — Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, до пределов которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - — Границы смежно расположенных земельных участков
 - — — — — Инженерные сети — водопровод
 - — — — — Инженерные сети — канализация
 - — — — — Инженерные сети — тепловые сети
 - ▭ — Границы зоны с особыми условиями использования территории
 - ▭ — Границы зоны с особыми условиями использования территории — Водоохранная зона
 - ▭ — Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения



Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

RU 41-301-000-6					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ООО "МОТО ПАРК КАМЧАТКА"					
Градостроительный план земельного участка					
Масштаб 1:2000					
				Стадия	Лист
					1
				Листов	1
				Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	

