

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ. ПРОЕЗД ОТ УЛ.АКАДЕМИКА
КОРОЛЁВА К ЖИЛЫМ ДОМАМ ПО УЛ.
ЗВЕЗДНОЙ 25 И 25/1, ОРБИТАЛЬНОМУ ПРОЕЗДУ,
14 В Г.ПЕТРОПАВЛОВСКЕ-КАМЧАТСКОМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 2019



Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ....	10

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск – Камчатского городского округа (утв. решением Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд).

Общая площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории составляет 4764 м².

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер зу	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ01	объекты автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3366

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер зу	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ01	объекты автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3366

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер	Дирекционный угол	Длина	Координата X	Координата Y
1	133° 38' 42"	3.29	563544.10	1412960.54
2	71° 19' 36"	17.49	563541.83	1412962.92
3	72° 55' 6"	2.01	563547.43	1412979.49
4	76° 47' 31"	2.01	563548.02	1412981.41
5	80° 15' 23"	2.01	563548.48	1412983.37
6	83° 43' 22"	2.01	563548.82	1412985.35
7	87° 9' 7"	2.01	563549.04	1412987.35
8	90° 51' 18"	2.01	563549.14	1412989.36
9	94° 17' 21"	2.01	563549.11	1412991.37
10	97° 17' 2"	1.34	563548.96	1412993.37
11	99° 53' 3"	1.34	563548.79	1412994.70
12	102° 3' 54"	1.34	563548.56	1412996.02
13	104° 14' 36"	1.34	563548.28	1412997.33
14	105° 35' 35"	53.83	563547.95	1412998.63
15	107° 34' 47"	2.12	563533.48	1413050.48
16	110° 52' 55"	1.85	563532.84	1413052.50
17	114° 12' 49"	1.85	563532.18	1413054.23
18	117° 23' 51"	1.85	563531.42	1413055.92
19	119° 9' 33"	12.25	563530.57	1413057.56
20	114° 18' 38"	2.84	563524.60	1413068.26
21	105° 18' 29"	2.84	563523.43	1413070.85
22	95° 51' 3"	2.84	563522.68	1413073.59
23	86° 21' 38"	2.84	563522.39	1413076.42
24	77° 23' 1"	2.84	563522.57	1413079.25
25	66° 20' 41"	3.79	563523.19	1413082.02
26	52° 18' 21"	4.73	563524.71	1413085.49
27	40° 8' 30"	2.84	563527.60	1413089.23
28	30° 59' 52"	2.89	563529.77	1413091.06
29	26° 1' 24"	1.89	563532.25	1413092.55
30	18° 14' 38"	2.84	563533.95	1413093.38
31	9° 7' 49"	2.84	563536.65	1413094.27
32	1° 12' 22"	1.9	563539.45	1413094.72
33	354° 51' 37"	1.9	563541.35	1413094.76
34	345° 35' 46"	3.78	563543.24	1413094.59
35	333° 17' 58"	3.78	563546.90	1413093.65
36	322° 26' 37"	2.84	563550.28	1413091.95
37	313° 0' 20"	2.84	563552.53	1413090.22
38	303° 48' 7"	2.84	563554.47	1413088.14
39	299° 7' 34"	24.92	563556.05	1413085.78
40	304° 39' 35"	9.18	563568.18	1413064.01
41	315° 47' 40"	9.18	563573.40	1413056.46
42	326° 49' 46"	9.18	563579.98	1413050.06
43	337° 55' 56"	9.18	563587.66	1413045.04
44	345° 14' 15"	3.06	563596.17	1413041.59

Номер	Дирекционный угол	Длина	Координата X	Координата Y
45	350° 53' 29"	6.13	563599.13	1413040.81
46	356° 26' 49"	3.07	563605.18	1413039.84
47	3° 48' 36"	9.18	563608.24	1413039.65
48	14° 53' 57"	9.18	563617.40	1413040.26
49	25° 58' 43"	9.18	563626.27	1413042.62
50	35° 14' 40"	6.13	563634.52	1413046.64
51	42° 40' 59"	6.12	563639.53	1413050.18
52	46° 19' 19"	43.83	563644.03	1413054.33
53	137° 51' 45"	15.01	563674.30	1413086.03
54	226° 20' 33"	16.3	563663.17	1413096.10
55	246° 49' 42"	2.8	563651.92	1413084.31
56	157° 5' 14"	1.05	563650.82	1413081.74
57	226° 20' 33"	24.15	563649.85	1413082.15
58	222° 34' 40"	4.18	563633.18	1413064.68
59	215° 16' 60"	4.19	563630.10	1413061.85
60	207° 50' 51"	4.2	563626.68	1413059.43
61	200° 22' 48"	4.19	563622.97	1413057.47
62	193° 6' 27"	4.19	563619.04	1413056.01
63	185° 36' 55"	4.19	563614.96	1413055.06
64	178° 21' 34"	4.19	563610.79	1413054.65
65	170° 48' 26"	4.19	563606.60	1413054.77
66	161° 37' 22"	6.28	563602.46	1413055.44
67	150° 37' 3"	6.28	563596.50	1413057.42
68	139° 23' 20"	6.28	563591.03	1413060.50
69	132° 5' 21"	2.09	563586.26	1413064.59
70	124° 42' 3"	6.29	563584.86	1413066.14
71	119° 6' 22"	24.92	563581.28	1413071.31
72	123° 48' 37"	5.28	563569.16	1413093.08
73	131° 32' 19"	3.51	563566.22	1413097.47
74	139° 18' 16"	5.28	563563.89	1413100.10
75	147° 4' 43"	3.51	563559.89	1413103.54
76	154° 44' 49"	5.27	563556.94	1413105.45
77	162° 38' 46"	3.52	563552.17	1413107.70
78	168° 41' 24"	3.52	563548.81	1413108.75
79	174° 57' 10"	3.52	563545.36	1413109.44
80	181° 18' 7"	3.52	563541.85	1413109.75
81	188° 56' 40"	5.27	563538.33	1413109.67
82	196° 41' 1"	3.52	563533.12	1413108.85
83	204° 25' 33"	5.27	563529.75	1413107.84
84	210° 10' 55"	2.76	563524.95	1413105.66
85	215° 16' 21"	3.52	563522.56	1413104.27
86	221° 32' 19"	3.51	563519.69	1413102.24
87	229° 18' 16"	5.28	563517.06	1413099.91
88	238° 37' 37"	5.28	563513.62	1413095.91
89	247° 48' 54"	5.27	563510.87	1413091.40
90	257° 18' 23"	5.28	563508.88	1413086.52

Номер	Дирекционный угол	Длина	Координата X	Координата Y
91	266° 31' 31"	5.28	563507.72	1413081.37
92	275° 46' 32"	5.27	563507.40	1413076.10
93	285° 10' 10"	5.27	563507.93	1413070.86
94	294° 28' 47"	5.29	563509.31	1413065.77
95	299° 7' 6"	12.25	563511.50	1413060.96
96	296° 33' 54"	1.57	563517.46	1413050.26
97	291° 43' 38"	1.43	563518.16	1413048.86
98	287° 28' 29"	1.13	563518.69	1413047.53
99	285° 35' 35"	53.83	563519.03	1413046.45
100	283° 15' 48"	1.44	563533.50	1412994.60
101	279° 1' 39"	1.08	563533.83	1412993.20
102	275° 17' 24"	1.08	563534.00	1412992.13
103	272° 7' 16"	1.08	563534.1	1412991.05
104	268° 1' 30"	1.45	563534.14	1412989.97
105	263° 36' 4"	1.08	563534.09	1412988.52
106	260° 27' 3"	1.09	563533.97	1412987.45
107	256° 36' 27"	1.08	563533.79	1412986.38
108	252° 53' 50"	1.09	563533.54	1412985.33
109	234° 35' 20"	13.67	563533.22	1412984.29
110	160° 31' 19"	4.17	563525.30	1412973.15
111	232° 19' 35"	1	563521.37	1412974.54
112	328° 21' 7"	26.85	563520.76	1412973.75
113	61° 23' 22"	1	563543.62	1412959.66

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ, сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут устанавливается для прохода или проезда через земельный участок.

Перечень земельных участков с установленными на них сервитутами

Условный номер сервитута	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь предлагаемого сервитута, кв. м
01	41:01:0010119:296	13 129	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Циолковского, д. 1/1	1399

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ01

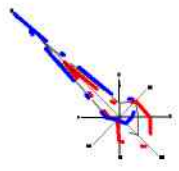
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	71° 33' 54"	0.22	563542.43	1412964.69
2	83° 6' 33"	18.5	563542.50	1412964.90
3	320° 41' 25"	3.99	563544.72	1412983.27
4	72° 35' 50"	0.7	563547.81	1412980.74
5	76° 47' 31"	2.01	563548.02	1412981.41
6	80° 15' 23"	2.01	563548.48	1412983.37
7	83° 43' 22"	2.01	563548.82	1412985.35
8	87° 9' 7"	2.01	563549.04	1412987.35
9	90° 51' 18"	2.01	563549.14	1412989.36
10	94° 17' 21"	2.01	563549.11	1412991.37
11	97° 17' 2"	1.34	563548.96	1412993.37
12	99° 53' 3"	1.34	563548.79	1412994.70
13	102° 3' 54"	1.34	563548.56	1412996.02
14	104° 14' 36"	1.34	563548.28	1412997.33
15	105° 35' 43"	15.51	563547.95	1412998.63
16	241° 33' 48"	13.69	563543.78	1413013.57
17	130° 21' 16"	13.1	563537.26	1413001.53
18	285° 35' 45"	17.56	563528.78	1413011.51
19	283° 15' 48"	1.44	563533.50	1412994.60
20	279° 18' 36"	0.62	563533.83	1412993.20
21	322° 18' 21"	0.28	563533.93	1412992.59
22	319° 25' 58"	5.49	563534.15	1412992.42
23	230° 27' 13"	17.26	563538.32	1412988.85
24	324° 53' 23"	4.36	563527.33	1412975.54
25	324° 7' 14"	14.23	563530.90	1412973.03
1	3° 48' 36"	9.18	563608.24	1413039.65
2	14° 53' 57"	9.18	563617.40	1413040.26
3	25° 58' 43"	9.18	563626.27	1413042.62
4	35° 14' 40"	6.13	563634.52	1413046.64
5	42° 40' 59"	6.12	563639.53	1413050.18
6	46° 19' 35"	19.25	563644.03	1413054.33
7	132° 5' 21"	0.84	563657.32	1413068.25
8	48° 44' 60"	22.7	563656.76	1413068.87
9	314° 32' 56"	1.8	563671.73	1413085.94
10	46° 16' 57"	1.9	563672.99	1413084.66
11	137° 51' 45"	15.01	563674.30	1413086.03
12	226° 20' 33"	16.3	563663.17	1413096.10
13	246° 49' 42"	2.8	563651.92	1413084.31
14	157° 5' 14"	1.05	563650.82	1413081.74
15	226° 20' 33"	24.15	563649.85	1413082.15
16	222° 34' 40"	4.18	563633.18	1413064.68
17	215° 16' 60"	4.19	563630.10	1413061.85
18	207° 50' 51"	4.2	563626.68	1413059.43
19	200° 22' 48"	4.19	563622.97	1413057.47
20	193° 6' 27"	4.19	563619.04	1413056.01

21	185° 36' 55"	4.19	563614.96	1413055.06
22	178° 21' 34"	4.19	563610.79	1413054.65
23	170° 48' 26"	4.19	563606.60	1413054.77
24	161° 37' 22"	6.28	563602.46	1413055.44
25	150° 37' 3"	6.28	563596.50	1413057.42
26	139° 23' 20"	6.28	563591.03	1413060.50
27	132° 5' 21"	2.09	563586.26	1413064.59
28	124° 42' 3"	6.29	563584.86	1413066.14
29	119° 6' 22"	24.92	563581.28	1413071.31
30	123° 48' 37"	5.28	563569.16	1413093.08
31	131° 32' 19"	3.51	563566.22	1413097.47
32	139° 18' 16"	5.28	563563.89	1413100.10
33	147° 4' 43"	3.51	563559.89	1413103.54
34	154° 44' 49"	5.27	563556.94	1413105.45
35	162° 38' 46"	3.52	563552.17	1413107.70
36	168° 41' 24"	3.52	563548.81	1413108.75
37	174° 57' 10"	3.52	563545.36	1413109.44
38	181° 18' 7"	3.52	563541.85	1413109.75
39	188° 56' 40"	5.27	563538.33	1413109.67
40	196° 41' 1"	3.52	563533.12	1413108.85
41	204° 25' 33"	5.27	563529.75	1413107.84
42	210° 10' 55"	2.76	563524.95	1413105.66
43	215° 16' 21"	3.52	563522.56	1413104.27
44	221° 34' 12"	2.25	563519.69	1413102.24
45	303° 43' 57"	15.02	563518.01	1413100.75
46	293° 11' 55"	0.46	563526.35	1413088.26
47	52° 24' 41"	1.75	563526.53	1413087.84
48	40° 8' 30"	2.84	563527.60	1413089.23
49	30° 59' 52"	2.89	563529.77	1413091.06
50	26° 1' 24"	1.89	563532.25	1413092.55
51	18° 14' 38"	2.84	563533.95	1413093.38
52	9° 7' 49"	2.84	563536.65	1413094.27
53	1° 12' 22"	1.9	563539.45	1413094.72
54	354° 51' 37"	1.9	563541.35	1413094.76
55	345° 35' 46"	3.78	563543.24	1413094.59
56	333° 17' 58"	3.78	563546.90	1413093.65
57	322° 26' 37"	2.84	563550.28	1413091.95
58	313° 0' 20"	2.84	563552.53	1413090.22
59	303° 48' 7"	2.84	563554.47	1413088.14
60	299° 7' 34"	24.92	563556.05	1413085.78
61	304° 39' 35"	9.18	563568.18	1413064.01
62	315° 47' 40"	9.18	563573.40	1413056.46
63	326° 49' 46"	9.18	563579.98	1413050.06
64	337° 55' 56"	9.18	563587.66	1413045.04
65	345° 14' 15"	3.06	563596.17	1413041.59
66	350° 53' 29"	6.13	563599.13	1413040.81
67	356° 26' 49"	3.07	563605.18	1413039.84

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ
СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут с условным номером 01

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	105° 35' 32"	38.32	563543.78	1413013.57
2	107° 34' 47"	2.12	563533.48	1413050.48
3	110° 52' 55"	1.85	563532.84	1413052.50
4	114° 12' 49"	1.85	563532.18	1413054.23
5	117° 23' 51"	1.85	563531.42	1413055.92
6	119° 9' 33"	12.25	563530.57	1413057.56
7	114° 18' 38"	2.84	563524.60	1413068.26
8	105° 18' 29"	2.84	563523.43	1413070.85
9	95° 51' 3"	2.84	563522.68	1413073.59
10	86° 21' 38"	2.84	563522.39	1413076.42
11	77° 23' 1"	2.84	563522.57	1413079.25
12	66° 20' 41"	3.79	563523.19	1413082.02
13	52° 14' 36"	2.97	563524.71	1413085.49
14	113° 11' 55"	0.46	563526.53	1413087.84
15	123° 43' 57"	15.02	563526.35	1413088.26
16	221° 29' 0"	1.27	563518.01	1413100.75
17	229° 18' 16"	5.28	563517.06	1413099.91
18	238° 37' 37"	5.28	563513.62	1413095.91
19	247° 48' 54"	5.27	563510.87	1413091.40
20	257° 18' 23"	5.28	563508.88	1413086.52
21	266° 31' 31"	5.28	563507.72	1413081.37
22	275° 46' 32"	5.27	563507.40	1413076.10
23	285° 10' 10"	5.27	563507.93	1413070.86
24	294° 28' 47"	5.29	563509.31	1413065.77
25	299° 7' 6"	12.25	563511.50	1413060.96
26	296° 33' 54"	1.57	563517.46	1413050.26
27	291° 43' 38"	1.43	563518.16	1413048.86
28	287° 28' 29"	1.13	563518.69	1413047.53
29	285° 35' 30"	36.27	563519.03	1413046.45
30	310° 21' 16"	13.1	563528.78	1413011.51
31	61° 33' 48"	13.69	563537.26	1413001.53





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОЕЗД ОТ УЛ. АКАДЕМИКА КОРОЛЁВА К ЖИЛЫМ ДОМАМ
ПО УЛ. ЗВЕЗДНОЙ 25 И 25/1, ОРБИТАЛЬНОМУ ПРОЕЗДУ, 14 В Г. ПЕТРОПАВЛОВСКЕ-КАМЧАТСКОМ**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

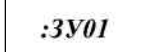
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГРАНИЦЫ

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

 Образуемый земельный участок

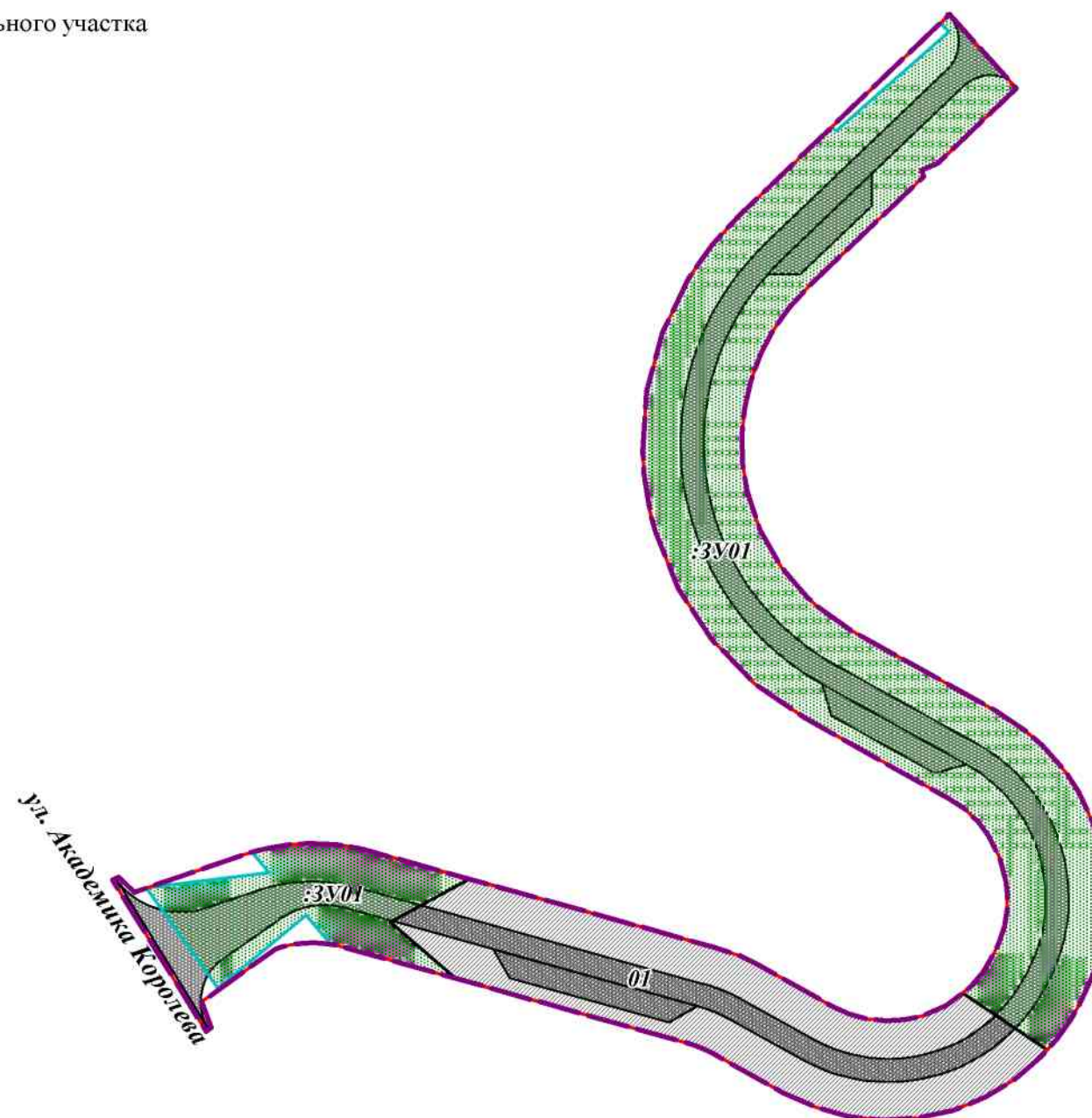
 Условный номер образуемого земельного участка

 Публичный сервитут

 Условный номер сервитута

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

 Улично-дорожная сеть



Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями
2. Изменяемые земельные участки проектом не предусмотрены

ПП 47/ПМ 54 -2018

Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Улица местного значения. Проезд от ул. Академика Королёва к жилым домам по ул. Звездной 25 и 25/1, Орбитальному проезду, 14 в г. Петропавловске-Камчатском

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		