

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	22.06.2022
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 4 от 10.06.2022
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	27.05.2022 – 24.06.2022
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)

Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 03.06.2022 по 10.06.2022 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	10.06.2022 в 11 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><u>Мардюк Наталья Германовна</u> Замечания:</p> <p>1. Не предусматривать формирование земельного участка с условным номером :ЗУ1 на землях общего пользования, оставив данную территорию землями общего пользования.</p> <p>2. Предусмотреть формирование отдельного (единого) земельного участка с условным номером :ЗУ3 под многоквартирным жилым домом (далее – МКД) по адресу: ул. Карбышева, д. 3 площадью, согласно нормативных требований для МКД с учетом организации местных проездов и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:464, с учетом детской площадки.</p>

	<p>3. Предусмотреть формирование земельного участка с условным номером: ЗУ4 под размещение ярмарки местных производителей, учитывая земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:50.</p> <p>4. Предусмотреть формирование земельного участка с условным номером: ЗУ11, с учетом сохраняемых границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:50, согласно инженерным изысканиям.</p> <p>Предложения:</p> <p>1. Не предусматривать формирование земельного участка с условным номером: ЗУ6, оставшуюся территорию рассматривать как земли общего пользования без формирования под них земельных участков.</p> <p>2. Не предусматривать установление публичного сервитута, так как доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ11 возможен через земли общего пользования.</p>
	<p><u>Дунаевская Александра Ростиславовна</u></p> <p>Замечания:</p> <p>1. Не предусматривать формирование земельного участка с условным номером :ЗУ8. Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:14992 оставить в сохраняемых границах, с учетом Правил землепользования и застройки.</p> <p>2. Не предусматривать формирование земельного участка с условным номером :ЗУ10, оставив территорию под земли общего пользования.</p> <p>3. Не предусматривать формирование земельного участка с условным номером :ЗУ12, данную территорию отнести под среднеэтажную жилую застройку.</p>
	<p><u>Бабич Ольга Георгиевна</u></p> <p>Замечание:</p> <p>Формирование земельного участка с условным номером :ЗУ13 предусмотреть только в границах красных линий по ул. Флотской. Оставшуюся часть территории примыкающую к гаражным кооперативам, образовать под земли общего пользования.</p>
<p>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:</p>	
<p>1) в период работы экспозиции:</p>	<p>Не поступали</p>
<p>2) во время проведения публичных слушаний:</p>	<p>Не поступали</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	<p><u>Мардюк Наталья Германовна</u> Замечания: 1. Не предусматривать формирование земельного участка с условным номером :ЗУ1 на землях общего пользования, оставив данную территорию землями общего пользования. 2. Предусмотреть формирование отдельного (единого) земельного участка с условным номером :ЗУ3 под многоквартирным жилым домом (далее – МКД) по адресу: ул. Карбышева, д. 3 площадью, согласно нормативных требований для МКД с учетом организации местных проездов и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:464, с учетом детской площадки. 3. Предусмотреть формирование земельного участка с условным номером: ЗУ4 под размещение ярмарки местных производителей, учитывая земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:50. 4. Предусмотреть формирование земельного участка с условным номером: ЗУ11, с учетом сохраняемых границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:50, согласно инженерным изысканиям.</p>	-	Считаем целесообразным принять данные замечания и предложения.

	<p>Предложения:</p> <p>1. Не предусматривать формирование земельного участка с условным номером: ЗУ6, оставшуюся территорию рассматривать как земли общего пользования без формирования под них земельных участков.</p> <p>2. Не предусматривать установление публичного сервитута, так как доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ11 возможен через земли общего пользования.</p>		
2	<p><u>Дунаевская Александра Ростиславовна</u></p> <p>Замечания:</p> <p>1. Не предусматривать формирование земельного участка с условным номером :ЗУ8. Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:14992 оставить в сохраняемых границах, с учетом Правил землепользования и застройки.</p> <p>2. Не предусматривать формирование земельного участка с условным номером :ЗУ10, оставив территорию под земли общего пользования.</p> <p>3. Не предусматривать формирование земельного участка с условным номером :ЗУ12, данную территорию отнести под среднеэтажную жилую застройку.</p>	-	Считаем целесообразным принять данные замечания.
3	<p><u>Бабич Ольга Георгиевна</u></p> <p>Замечание:</p> <p>Формирование земельного участка с условным номером :ЗУ13 предусмотреть только в границах красных линий по ул. Флотской. Оставшуюся часть территории примыкающую к гаражным кооперативам, образовать под земли общего пользования.</p>	-	Считаем целесообразным принять данное замечание.

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась