

**ООО «Кадастр-ПРО»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НА ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ «СТРОИТЕЛЬСТВО  
СООРУЖЕНИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 1 КОНТУРА ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
ОБЪЕКТА С ТЕПЛОЙ НАГРУЗКОЙ ДО 1,5 ГКАЛ/Ч «ГРУППА  
СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО УЛ. КУТУЗОВА В ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

**02-19.ПМТ**

Проект межевания территории

**Том №3**

**Экземпляр №**

Хабаровск 2019 г.

<b>Состав проекта межевания территории</b>	
	<i>Текстовая часть</i>
02-19.ПМТ-С	Содержание
02-19.ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
02-19.ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории
02-19.ПМТ-ГЧ	Чертеж к материалам по обоснованию

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Страница</b>
1	Содержание	4
	<i>I. Основная часть проекта межевания</i>	5
2	1. Введение	6
3	2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
4	3. Сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, возможные способы их образования	7
5	4. Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	8
6	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
7	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	9
	<i>II. Материалы по обоснованию</i>	10
8	Чертеж к материалам по обоснованию. Масштаб 1:1000	11

## I. Основная часть проекта межевания территории

## 1. Введение

Основанием для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство сооружения тепловых сетей 1 контура для подключения объекта с тепловой нагрузкой до 1,5 Гкал/ч «Группа смешанной застройки по ул. Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» является Приказ ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» от 22.10.2019 г. №611«А» о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство сооружения тепловых сетей 1 контура для подключения объекта с тепловой нагрузкой до 1,5 Гкал/ч «Группа смешанной застройки по ул. Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Заказчиком разработки проектной документации по планировке территории является ПАО «Камчатскэнерго».

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
8. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
9. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

## 2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории с проектом межевания территории, расположена в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Координаты характерных точек границ элемента планировочной структуры приведены в таблице 1. Система координат – МСК 41.

*Таблица 1*

Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры

№ точки	X, м	Y, м
1	561693,36	1414872,14
2	561679,48	1414871,00
3	561677,84	1414890,93
4	561691,72	1414892,08
5	561690,61	1414905,58
6	561695,59	1414905,99

7	561679,24	1415104,77
8	561699,17	1415106,41
9	561717,17	1414887,70
10	561712,18	1414887,29
11	561722,34	1414763,92
12	561688,27	1414761,11
13	561686,63	1414781,05
14	561700,76	1414782,21
15	561698,51	1414809,65
16	561684,49	1414808,49
17	561682,85	1414828,42
18	561683,34	1414828,46
19	561682,88	1414834,04
20	561696,41	1414835,15
1	561693,36	1414872,14

### 3. Сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Площадь полосы отвода для размещения линейного объекта «Строительство сооружения тепловых сетей 1 контура для подключения объекта с тепловой нагрузкой до 1,5 Гкал/ч «Группа смешанной застройки по ул. Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» составляет 7884 кв.м. Проектом предусмотрено образование временного земельного участка на период строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 7056 кв.м., а также же 3 части на ранее сформированных земельных участках под многоквартирную жилую застройку.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Площадь, кв.м.	Способы образования земельных участков	Адрес образуемого земельного участка (части)
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	3.1 – коммунальное обслуживание (под временный отвод)	7056	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
:1889/чзу1		Для многоквартирной застройки	258	Образование части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:1889	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова
:1888/чзу1		Для многоквартирной застройки	322	Образование части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:1888	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова
:1897/чзу1		Для многоквартирной застройки	248	Образование части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:1897	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя

#### 4. Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат – МСК-41

Обозначение земельного участка:

41:01:0010125:3У1

№ точки	X, м	У, м
1	561722,34	1414763,92
2	561701,16	1414762,18
3	561699,47	1414782,10
4	561700,76	1414782,21
5	561698,51	1414809,65
6	561697,15	1414809,53
7	561695,00	1414835,03
8	561696,41	1414835,15
9	561693,36	1414872,14
10	561691,88	1414872,02
11	561690,19	1414891,95
12	561691,72	1414892,08
13	561690,61	1414905,58
14	561695,59	1414905,99
15	561679,24	1415104,77
16	561699,17	1415106,41
17	561717,17	1414887,70
18	561712,18	1414887,29
1	561722,34	1414763,92

Обозначение земельного участка:

41:01:0010125:1889/чзУ1

№ точки	X, м	У, м
1	561699,47	1414782,10
2	561686,63	1414781,05
3	561688,27	1414761,11
4	561701,16	1414762,18
1	561699,47	1414782,10

Обозначение земельного участка:

41:01:0010125:1888/чзУ1

№ точки	X, м	У, м
1	561697,15	1414809,53
2	561684,49	1414808,49
3	561682,85	1414828,42
4	561683,34	1414828,46
5	561682,88	1414834,04
6	561695,00	1414835,03
1	561697,15	1414809,53

Обозначение земельного участка:

41:01:0010125:1897/чзУ1

№ точки	X, м	У, м
1	561691,88	1414872,02
2	561679,48	1414871,00
3	561677,84	1414890,93
4	561690,19	1414891,95
1	561691,88	1414872,02

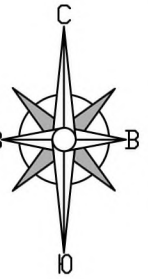
**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

## II. Материалы по обоснованию



# Чертеж межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий
- граница образуемого земельного участка под строительство линейного объекта
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых частей земельных участков под строительство линейного объекта
- :1889/чзу1 - условный номер образуемых частей земельных участков

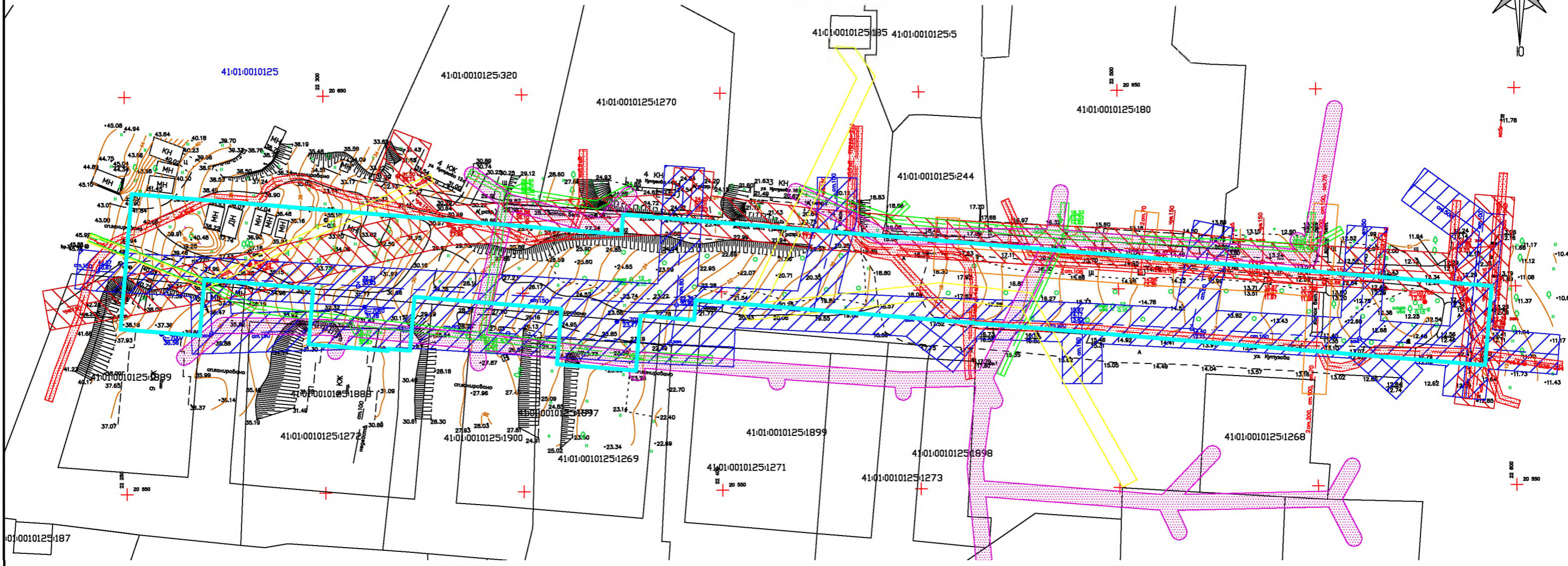
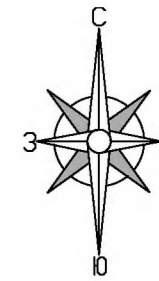
- ось проектируемой тепломагистрали
- граница земельного участка, содержащаяся в сведениях ЕГРН
- 41:01:0010125 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010125:302 - обозначение земельного участка, содержащегося в сведениях ЕГРН

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №









					<b>02-19.ПМТ.04-ГЧ</b>				
					Строительство сооружения тепловых сетей 1 контура для подключения объекта с тепловой нагрузкой со 1,5 Гкал/час «Группа смешанной застройки по ул. Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе»				
Изм.	Колич.	Лист. N	док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Лесняк	А.О						9
Разраб.		Рекунова-	Доровская	Н. Ю.		Чертеж межевания территории. Масштаб 1 : 1000	ООО "Кадастр - ПРО"		

## II. Материалы по обоснованию

# Чертеж материалов по обоснованию



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка, содержащаяся в сведениях ЕГРН
- 41:01:0010125 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010125:302 - обозначение земельного участка, содержащегося в сведениях ЕГРН
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - охранная зона сетей водоснабжения
-  - охранная зона сетей водоотведения
-  - охранная зона воздушных линий электропередач
-  - охранная зона подземного электроснабжения
-  - охранная зона сетей связи
-  - охранная зона ВОЛС по данным ЕГРН

\* в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия

\*\* в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

					02-19.ПМТ.МО-ГЧ			
					Строительство сооружения тепловых сетей 1 контура для подключения объекта с тепловой нагрузкой до 1,5 Гкал/ч «Группа смешанной застройки» по ул. Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе»			
Изм.	Колич.	Лист. N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Лесняк А.О					11	11
Разраб.		Рекунова-Доровская Н. Ю.			Чертеж к материалам по обоснованию. Масштаб 1 : 1000	000 "Кадастр - ПРО"		