

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск - Камчатского городского округа 3.1.1. - Деловое ядро центра Северного городского планировочного района»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	26.02.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 9 от 26.02.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	08.02.2019 – 15.03.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 15.02.2019 по 26.02.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	26.02.2019 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Чертеж проекта планировки территории части квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск - Камчатского городского округа

	<p>3.1.1. - Деловое ядро центра Северного городского планировочного района.</p> <p>2. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск - Камчатского городского округа</p> <p>3.1.1. - Деловое ядро центра Северного городского планировочного района.</p>
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	9 участников
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	не поступало
2) во время проведения публичных слушаний:	не поступало
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	не поступало
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Перевалов Алексей Артемович:</p> <p>1. Согласно подпункту 6.3.5. пункта 6.1. раздела 6 «Природоохранные мероприятия» материалов по обоснованию проекта планировки территории, в целях предотвращения негативного воздействия существующих, реконструируемых и проектируемых объектов на состояние окружающей природной среды в проекте предусматриваются, мероприятия и работы по охране окружающей среды в соответствии со СНиП 3.01.01-8-5. Вместе с тем, *СНиП 3.01.01-8-5 "Организация строительного производства" (утв. постановлением Госстроя СССР от 2.09.1985 № 140), фактически прекратил действие в 2004 году, в связи с изданием СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".</p> <p>2. В текстовой части пояснительной записки проекта планировки территории предлагается устранить юридико-техническую ошибку, допущенную в реквизитах постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.02.2017 № 231 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала N 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. - Деловое ядро центра Северного городского планировочного района».</p> <p>3. Текстовая часть проекта межевания территории не включает в себя сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, что не</p>

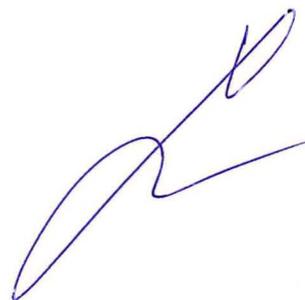
	<p>соответствует требованиям пункта 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>4. В качестве иных материалов для обоснования положений документации по планировке территории, не представлена копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке 41:01:0010116:11113 и решения таких собственников по вопросу, поставленному на голосование, в части изменения границ земельного участка находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>5. Не представлено в письменной форме согласие арендатора земельного участка 41:01:0010116:14489, что противоречит пункту 4 статьи 11.2 Земельного Кодекса РФ, пункту 9 статьи 39.29 Земельного Кодекса РФ.</p> <p>Представитель ООО «Архитектурная мастерская Виктора Халамейды» Газзаева Алена Владимировна:</p> <p>Изменить границы существующего земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:443 и смежного образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12, по красным линиям согласно графической части проекта межевания территории, в районе поворотных точек 15 и 16.</p>
--	---

п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>Перевалов Алексей Артемович:</p> <p>1. Согласно подпункту 6.3.5. пункта 6.1. раздела 6 «Природоохранные мероприятия» материалов по обоснованию проекта планировки территории, в целях предотвращения негативного воздействия существующих, реконструируемых и проектируемых объектов на</p>	<p>Принять данные замечания и направить исполнителю проект планировки территории и проект межевания территории на доработку</p>

	<p>состояние окружающей природной среды в проекте предусматриваются, мероприятия и работы по охране окружающей среды в соответствии со СНиП 3.01.01-8-5.</p> <p>Вместе с тем, *СНиП 3.01.01-8-5 "Организация строительного производства" (утв. постановлением Госстроя СССР от 2.09.1985 № 140), фактически прекратил действие в 2004 году, в связи с изданием СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".</p> <p>2. В текстовой части пояснительной записки проекта планировки территории предлагается устранить юридико-техническую ошибку, допущенную в реквизитах постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.02.2017 № 231 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала N 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. - Деловое ядро центра Северного городского планировочного района».</p> <p>3. Текстовая часть проекта межевания территории не включает в себя сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, что не соответствует требованиям пункта 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>4. В качестве иных материалов для обоснования положений документации по планировке территории, не представлена копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке</p>	
--	---	--

		<p>41:01:0010116:11113 и решения таких собственников по вопросу, поставленному на голосование, в части изменения границ земельного участка находящегося в общедолевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>5. Не представлено в письменной форме согласие арендатора земельного участка 41:01:0010116:14489, что противоречит пункту 4 статьи 11.2 Земельного Кодекса РФ, пункту 9 статьи 39.29 Земельного Кодекса РФ.</p>	
		<p>Представитель ООО «Архитектурная мастерская Виктора Халамейды» Газзаева Алена Владимировна: Изменить границы существующего земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:443 и смежного образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12, по красным линиям согласно графической части проекта межевания территории, в районе поворотных точек 15 и 16.</p>	<p>Принять данное замечание и направить исполнителю проект планировки территории и проект межевания территории на доработку</p>

Председатель оргкомитета,
И. о. руководителя Управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа



О. П. Пась