



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

---

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории**  
**части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7**  
**Жилой район - "Вулканный"**  
**Северного городского планировочного района**  
**в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

**Том 1**

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства.

Положения об очередности планируемого развития территории



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО "Челябинвестбанк", г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории  
части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7  
Жилой район - "Вулканный"  
Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Том 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о  
характеристиках объектов капитального строительства.

Положения об очередности планируемого развития территории

Заказчик:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Исполнитель:	ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А. В. Пасынков

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>ТОМ 1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	
	Пояснительная записка	–
	Лист 1. Чертеж планировки территории	1:2000
<b>ТОМ 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	Пояснительная записка	–
	Лист 2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа	1:50000
	Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:2000
	Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
	Лист 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:2000
	Лист 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
	Лист 7. Разбивочный чертеж красных линий	1:2000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>ТОМ 3</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
	Пояснительная записка	–
	Лист 8. Чертеж межевания территории	1:2000
<b>ТОМ 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	

	Лист 9. Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:2000
--	---	--------

### СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Левашова Д.С.	

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Левашова Д. С.

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	ВВЕДЕНИЕ	6
1	Сведения о красных линиях	7
	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	7
2	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	8
	2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	13
	2.2 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	14
	2.3 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения	14
	2.4 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения	15
	2.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры	15
3	Положение об очередности планируемого развития территории	16
4	Основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории	17
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2018 № 1287 "О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район - "Вулканный" Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе"	
2	Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район - "Вулканный" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	
3	Письмо об отсутствии объектов культурного наследия	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район - "Вулканный" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе разработан на основании муниципального контракта №518 от 01.08.2018 года.

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основанием для разработки проектной документации является Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 июня 2018 № 1287 "О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район - "Вулканный" Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе".

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2). В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

Подготовка проекта планировки и межевания территории выполнена в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на проектируемой территории (МСК-41).

## 1 Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения улиц, проездов и площадей, пешеходных дорожек, площадок, озеленения, благоустройства, набережные, скверы.

Таблица № 1

### Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	565477.26	1408245.09
2	565401.36	1408323.38
3	565363.19	1408362.09
4	565306.23	1408426.23
5	565307.78	1408430.65
6	565292.08	1408462.68
7	565276.88	1408456.61
8	565289.02	1408366.51
9	565303.91	1408343.91
10	565326.57	1408175.73
11	565365.84	1408165.99
12	565429.23	1408203.33
13	565470.29	1408235.39
14	565477.48	1408241.01
1	565477.26	1408245.09
15	565229.93	1408122.55
16	565313.76	1408143.97
17	565343.06	1408156.19
18	565307.85	1408164.92
19	565298.80	1408232.06
20	565221.54	1408221.65
21	565175.17	1408236.74
22	565169.66	1408236.00
23	565137.64	1408194.56
24	565108.74	1408194.80
25	565103.97	1408195.35
26	565295.46	1408256.83
27	565284.70	1408336.71
28	565269.81	1408359.31
29	565257.34	1408451.84
30	565063.36	1408425.70
31	564940.70	1408417.62
32	564934.20	1408413.88
33	564935.09	1408337.78
34	565027.01	1408295.79
35	565133.70	1408256.38
36	565177.49	1408262.28
37	565223.85	1408247.18
26	565295.46	1408256.83
38	565065.21	1408214.88
39	565109.66	1408209.79
40	565130.32	1408209.62
41	565143.16	1408226.24
42	565017.46	1408272.67
43	564991.16	1408284.73
44	564962.77	1408297.64
45	564931.11	1408312.11
46	564923.03	1408315.79
47	564910.18	1408329.56
48	564909.89	1408354.96
49	564909.61	1408378.44

50	564909.50	1408387.99
51	564909.22	1408411.96
52	564909.08	1408424.41
53	564917.05	1408433.13
54	564921.02	1408437.47
55	564935.29	1408442.33
56	564939.00	1408442.56

57	564973.71	1408444.68
58	565012.30	1408447.36
59	565060.88	1408450.59
60	565262.38	1408477.74
61	565282.36	1408485.72
62	565276.60	1408503.85
63	565274.39	1408513.92

## 2 Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район "Вулканный" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

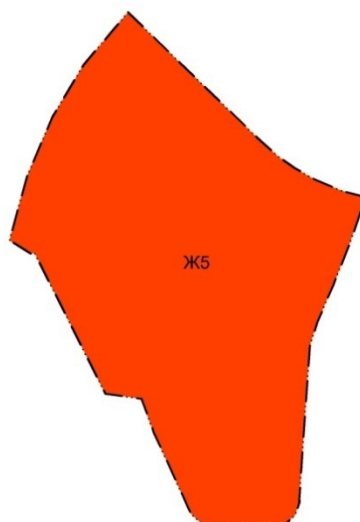
Площадь в границах проекта планировки территории составляет 13,88 га.

Площадь в границах красных линий – 9,46 га.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – 0,12
- коэффициент плотности застройки – 0,60

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (Схема градостроительного зонирования) проектируемый участок расположен в зоне Ж5 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.





## **Ж5 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Зона Ж5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

Минимальная площадь участка пятиэтажного дома определяется из расчета земельного участка для строительства жилого дома секционного типа на 10 квартир.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок для парковки автомобилей принадлежащих посетителям объектов.

При формировании земельного участка в целях многоэтажного жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства предельный максимальный размер земельного участка не может превышать 500000 м<sup>2</sup>.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:

- многоквартирных жилых домов;
- объектов для временного проживания;
- объектов социально-реабилитационного назначения;
- объектов социального обслуживания и социальной помощи населению;
- объектов здравоохранения;
- объектов дошкольного и общего образования;
- объектов профессионального образования;
- объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
- зрелищных объектов;
- культурно-просветительных объектов;
- объектов торгового назначения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
- объектов связи;
- объектов кредитно-финансового назначения;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации);

- учреждений гражданских обрядов;
  - объектов охраны порядка;
  - объектов судебного и правоохранительного назначения;
  - учреждений уголовно-исполнительной системы (осуществляющих наказание в виде ареста);
  - объектов для хранения транспорта;
  - объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:
- гостевых стоянок, парковок;
  - объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
  - объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
  - объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);
  - элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;
  - хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора;
  - площадок для выгула собак;
  - спортивных площадок, теннисных кортов;
  - аллей, скверов;
  - зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства),
- в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:
- объектов социально-реабилитационного назначения;
  - объектов социального обслуживания и социальной помощи населению (дома-интернаты, социальные приюты);
  - объектов здравоохранения со стационаром, многофункциональных медицинских центров;
  - объектов здравоохранения особого типа;
  - объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
  - спортивно-зрелищных объектов;
  - объектов оптовой и розничной торговли, в том числе торгово-развлекательных центров;

- объектов пищевой промышленности V класса вредности (кондитерский цех, пекарня);
- центров обслуживания туристов;
- объектов обслуживания пассажиров;
- объектов проектного и научно-исследовательского назначения;
- объектов полиграфического производства;
- объектов ритуальных обрядов и культового назначения;
- режимных объектов;
- объектов ветеринарии, предназначенных для мелких домашних животных;
- крытых многоэтажных стоянок;
- объектов обслуживания транспорта.

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с таблицей 2.

Таблица № 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин./макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16*	5	40/70

\* - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.

## Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
	Площадь территории в границах проекта планировки территории	13,88	100
1	Площадь территории в границах красных линий	9,46	68
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:		
	Зона размещения многоквартирных жилых домов	6,17	
	Зона размещения объекта дошкольного образования (детский сад)	0,72	
	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,07	
	Зона размещения объектов рекреации	0,41	
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,86	
	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (зона размещения автостоянок)	1,23	
2	Зона размещения объектов территории общего пользования	4,16	30
3	Прочие территории	0,26	2

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

## 2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными объектами общественно-делового назначения.

Жилая застройка формируется в виде нескольких жилых групп и представлена жилыми домами высотой 9 этажей с формированием локализованных дворовых пространств.

Таблица № 4

### Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>
1	Строящийся многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
2	Строящийся многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
3	Строящийся многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
4	Строящийся многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
5	Строящийся многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
6	Строящийся многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
7	Многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
8	Многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
9	Многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43

10	Многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
11	Многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
12	Многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
13	Многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
14	Многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
15	Многоквартирный жилой дом	9	45	454,00	2572,43
	ВСЕГО		675	6810,00	38586,45

Всего объем нового жилищного строительства составит - 38586,45м<sup>2</sup> (из них 15434,58 уже строится).

Расчетная численность населения в рамках проектируемой территории, при расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м<sup>2</sup>/чел, составит 1531 человек.

## **2.2 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

## **2.3 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения**

К размещению на территории проектирования предлагается объект общественно-делового назначения (объект, необходимый для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания) со следующими характеристиками:

**Характеристика объекта капитального строительства общественно-делового назначения**

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
16	Предприятие обслуживания населения	2	315,00	504,00

Объект общественно-делового назначения в границах проектируемой территории планируется разместить во встроенно-пристроенных помещениях к жилому дому.

**2.4 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

**2.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры**

К размещению на территории проектирования предлагается объект социальной инфраструктуры - Детский сад на 120 мест - со следующими характеристиками:

Таблица № 6

**Характеристика объекта капитального строительства**

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
17	Детский сад	2	925,00	1480,00

### **3 Положение об очередности планируемого развития территории**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ - формирование земельных участков с постановкой их на кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение специального разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



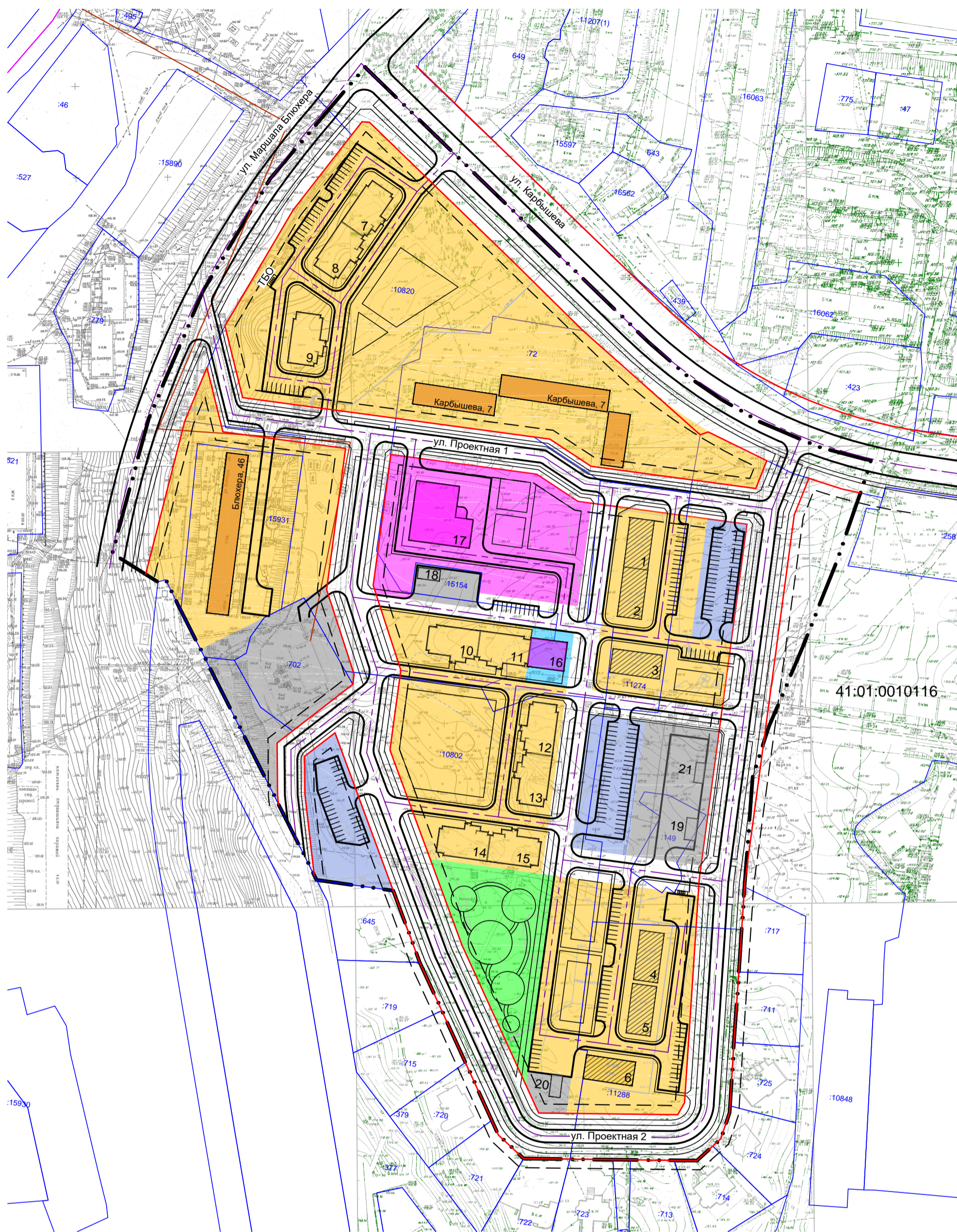
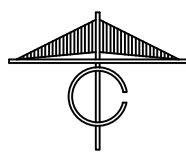
#### 4 Основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)	га	13,88
	Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	9,46
	территория жилой застройки	га	6,17
	участки дошкольных организаций	га	0,72
	участки объектов общественно-делового назначения	га	0,07
	участки объектов рекреации	га	0,41
	участки зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,09
	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования		
	всего	га	4,16
	из них:		
	- улицы, дороги, проезды	га	4,16
	Прочие территории	га	0,26
	Коэффициент застройки	%	0,12
	Коэффициент плотности застройки	%	0,60
<b>2</b>	<b>Население</b>		
	Численность населения	человек	1891
	Плотность населения	чел / га	200
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
	Общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup> общей площади квартир	47586,45

	Средняя этажность застройки	этаж	5-9
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup> общей площади квартир	9000,00
	Новое жилищное строительство	м <sup>2</sup> общей площади квартир	38586,45
4	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
	Детское дошкольное учреждение на 120 мест	кол-во	1
	Предприятие обслуживания населения	кол-во	1

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия регулирования застройки (отступ застройки от красной линии улицы)
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- Зона размещения многоквартирных жилых домов
- Зона размещения объекта дошкольного образования (детский сад)
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения объектов рекреации
- Зона размещения объектов территории общего пользования
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Улицы
- Зона размещения автостоянок
- Объекты капитального строительства:
- Существующий жилой дом
- Строящийся жилой дом
- Проектируемый жилой дом

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1-6	Многоквартирный жилой дом	строящ.
7-15	Многоквартирный жилой дом	проект.
16	Предприятие обслуживания населения	проект.
17	Детский сад	проект.
18-20	Трансформаторная подстанция	проект.
21	Модульная котельная	проект.

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.

						<b>26Z/18</b>		
						Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район - "Вулканный" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Д.Лев.</i>				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Разработал	Левашова Д.С.	<i>Д.Лев.</i>				Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	9
						Чертеж планировки территории М1:2000		