

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	28.12.2020
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 30 от 21.12.2020
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	27.11.2020 – 30.12.2020
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»), КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском

	крае» адреса: улица Савченко, дом № 23, улица Пограничная, дом № 17, а также в иных местах (автобусные остановки «Школа № 29», «ул. Рябиковская»)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 04.12.2020 по 21.12.2020 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	21.11.2020 в 12 <sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции:

**Епифанова Елена Петровна.**

**Предложение:**

1. Отправить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675, на доработку в связи со множеством технических ошибок.

**Гусаков Григорий Александрович.**

**Замечания:**

1. В Материалах по обоснованию проекта планировки территории (Том 2 Раздел 2 Графическая часть) представлен вариант планировочных решений застройки территории, в соответствии с которым на рассматриваемой территории предлагается к размещению семь 5-ти этажных жилых домов и семь 9-ти этажных жилых домов.

Основываясь на этом, проектом межевания территории предусмотрены к формированию земельные участки под соответствующие многоквартирные жилые дома.

Однако, в Основной части проекта планировки территории (Том 1 Раздел 1 Текстовая часть) в части II «Характеристика объектов капитального строительства...» отсутствуют расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, предусмотренные

«Местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденными Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 N 40-нд.

В связи с этим возникает вопрос о достаточности площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства и площади конкретных земельных участков, предлагаемых к формированию под многоквартирные жилые дома.

Считаю необходимым добавить в Основной части проекта планировки территории (Том 1 Раздел 1 Текстовая часть) в части II «Характеристика объектов капитального строительства...» вышеуказанные расчетные показатели для обоснования площадей предлагаемых к формированию земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов.

2. В проекте межевания территории уточнить площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и отнести в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» к видам разрешенного использования «земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения,

	сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)». На чертеже проекта межевания территории отразить границы образуемых земельных участков по II и III этапам.
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>Епифанова Елена Петровна.</b>  <b>Предложение:</b>  Отправить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675, на доработку в связи со множеством технических ошибок.</p>	<p>Предложение по вопросу отклонения и отправления на доработку проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск- Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675 (далее – ППТ, ПМТ) отклонить в связи с тем, что в соответствии с частью 13 статьи 46 ГрК РФ решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации принимает орган местного самоуправления городского округа, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и</p>

			заклучения о результатах публичных слушаний.
2		<p><b>Гусаков Григорий Александрович.</b>  <b>Замечание:</b>  В Материалах по обоснованию проекта планировки территории (Том 2 Раздел 2 Графическая часть) представлен вариант планировочных решений застройки территории, в соответствии с которым на рассматриваемой территории предлагается к размещению семь 5-ти этажных жилых домов и семь 9-ти этажных жилых домов.</p> <p>Основываясь на этом, проектом межевания территории предусмотрены к формированию земельные участки под соответствующие многоквартирные жилые дома.</p> <p>Однако, в Основной части проекта планировки территории (Том 1 Раздел 1 Текстовая часть) в части II «Характеристика объектов капитального строительства...» отсутствуют расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, предусмотренные «Местными нормативами градостроительного</p>	<p>Принять данное замечание с учетом требований к расчету баланса территории, предусмотренному «Местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденными Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 N 40-нд.</p>

		<p>проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденными Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 N 40-нд.</p> <p>В связи с этим возникает вопрос о достаточности площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства и площади конкретных земельных участков, предлагаемых к формированию под многоквартирные жилые дома.</p> <p>Считаю необходимым добавить в Основной части проекта планировки территории (Том 1 Раздел 1 Текстовая часть) в части II «Характеристика объектов капитального строительства...» вышеуказанные расчетные показатели для обоснования площадей предлагаемых к формированию земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов.</p>	
3		<p><b>Гусаков Григорий Александрович.</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>В проекте межевания территории уточнить площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и отнести в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-</p>	<p>Принять данное замечание. Привести проект межевания территории в соответствие, согласно Решению Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», а также согласно статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

	<p>Камчатского городского округа» к видам разрешенного использования «земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)». На чертеже проекта межевания территории отразить границы образуемых земельных участков по II и III этапам.</p>	
--	--	--

### **Выводы о результатах публичных слушаний:**

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась