

**Оповещение
о проведении публичных слушаний**

На публичные слушания представляется:

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе»

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж проекта планировки территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе»

2. Чертеж проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах на улице Советская, дом 22, на улице Ленинградская, дом 74/1.

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 30.08.2019 по 16.09.2019.

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

16.09.2019 в 16⁴⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 16¹⁵ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по:

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе»: «<http://www.pkgo.ru/>» [раздел новости/публичные слушания](#), и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6.
ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

2018 г.



**общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА №
3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН
«ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ,
ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА, ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

Директор

Кунгурова О.Н.

2018 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания	
РАЗДЕЛ 4	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

3

Содержание

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	5
Текстовая часть (Пояснительная записка)	5
1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	56
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	56
2. Графические материалы	134
2.1 Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500.....	135
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	135
3.1 Текстовая часть (Пояснительная записка)	135
4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	135

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.					ПМТ	Лист
								4

Таблица 1

Зона	Предельные размеры земельных				Предельное		Минимал отступы от границ земельно го участка, м	Минимал мальный процент застройки в границах земельног о участка
	Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		миниму м	максиму м		
	миниму м	максиму м	миним у м	максиму м				
ж2	400	1000*****/ 1500*****/ *	200	1500000	1	3	3	30/60
ц3	500	25000	200	100000	1	9****	5***	30/70
ц4	500	25000	200	1000000	1	9****	5***	30/70
р2	-	-	не устана влива ются	1	3****	не устанавл иваются	10/70	р2
п2	-	-	300	60000	1	3	5	10/60
с5	-	-	300	100000	1	5	не устанавл иваются	20/60

<***> - допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;

<****> - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании, в зоне ц2 - возможно при дополнительном согласовании уполномоченным органом в вопросах сохранения и использования памятников истории и культуры;

<*****> - в сложившейся застройке;

<*****> - на незастроенных территориях;

<*****> - при условии соблюдения требований технических регламентов, сводов правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

7

Таблица 2 Ведомость координат красных линий

№ точки	X	Y
1	566781,21	1410733,33
2	566767,58	1410653,58
3	566736,25	1410376,92
4	566735,70	1410283,31
5	566738,90	1410254,11
6	565841,05	1409893,46
7	565844,30	1409903,17
8	565852,30	1409909,40
9	565893,30	1409932,60
10	565927,20	1409951,70
11	565961,20	1409970,90
12	566000,20	1409992,90
13	566013,00	1410000,20
14	566026,30	1410007,70
15	566040,50	1410015,70
16	566076,20	1410035,90
17	566099,91	1410049,32
18	566186,30	1410098,20
19	566204,70	1410108,50
20	566206,50	1410109,60
21	566225,70	1410120,40
22	566232,10	1410124,00
23	566236,30	1410126,40
24	566255,10	1410137,00
25	566265,90	1410143,10
26	566270,20	1410145,60
27	566282,30	1410152,40
28	566284,10	1410153,40
29	566339,80	1410184,90
30	566361,40	1410197,10
31	566372,00	1410203,10
32	566376,60	1410205,70
33	566419,40	1410229,90
34	566429,80	1410235,60
35	566443,10	1410242,50

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

ПМТ

36	566453,00	1410247,30
37	566464,80	1410252,60
38	566479,20	1410258,60
39	566492,50	1410263,60
40	566508,00	1410268,90
41	566517,90	1410272,00
42	566519,20	1410272,40
43	566525,60	1410274,20
44	566531,90	1410275,90
45	566538,00	1410277,50
46	566543,40	1410278,80
47	566558,80	1410282,30
48	566561,50	1410282,90
49	566567,20	1410284,00
50	566572,60	1410285,00
51	566576,20	1410285,60
52	566579,39	1410286,15
53	566583,20	1410286,80
54	566591,40	1410288,00
55	566598,10	1410288,90
56	566614,60	1410290,60
57	566626,00	1410291,50
58	566638,90	1410292,10
59	566685,30	1410291,80
60	565804,01	1409872,86
61	565802,55	1409881,18
62	565797,39	1409884,10
63	565775,82	1409868,65
64	565752,53	1409901,18
65	565780,19	1409920,97
66	565782,08	1409930,29
67	565701,51	1410082,18
68	565673,60	1410063,15
69	565550,13	1410283,32
70	565551,95	1410293,64
71	565406,92	1410455,45
72	565397,33	1410455,56

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

9

73	565383,14	1410432,76
74	565351,74	1410511,10
75	565365,45	1410498,32
76	565368,18	1410484,42
77	565349,18	1410453,89
78	565534,49	1410812,10
79	565556,79	1410732,78
80	565577,85	1410657,91
81	565573,01	1410649,02
82	565502,86	1410626,43
83	565452,77	1410594,19
84	565415,03	1410552,84
85	565399,71	1410531,38
86	565389,18	1410530,65
87	565379,03	1410540,35
88	565573,00	1410822,32
89	565579,33	1410800,05
90	565696,95	1410674,72
91	566088,77	1410726,47
92	566308,80	1410743,25
93	566421,78	1410736,88
94	566456,43	1410730,48
95	566462,50	1410734,53
96	566464,03	1410744,41
97	566478,85	1410742,13
98	566477,30	1410732,07
99	566482,02	1410725,76
100	566723,07	1410681,28
101	566732,81	1410687,60
102	566741,78	1410740,07
103	566580,74	1410666,92
104	566570,87	1410661,77
105	566553,98	1410599,16
106	566560,34	1410588,87
107	566628,46	1410588,14
108	566636,57	1410593,69
109	566636,58	1410621,44

Инд. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

10

110	566651,58	1410621,26
111	566651,18	1410573,32
112	566555,88	1410573,83
113	566543,07	1410564,29
114	566537,45	1410543,69
115	566541,69	1410534,18
116	566699,71	1410533,88
117	566699,97	1410503,84
118	566684,98	1410503,70
119	566685,00	1410513,32
120	566680,40	1410518,86
121	566546,29	1410518,74
122	566526,53	1410506,44
123	566466,54	1410449,03
124	566421,21	1410411,96
125	566174,51	1410290,84
126	566073,79	1410202,46
127	566071,84	1410186,41
128	566112,39	1410109,30
129	566121,40	1410107,40
130	566134,40	1410114,70
131	566153,90	1410125,80
132	566178,60	1410139,80
133	566184,30	1410143,00
134	566194,90	1410148,90
135	566204,20	1410154,20
136	566218,50	1410162,30
137	566234,10	1410171,10
138	566261,70	1410186,70
139	566266,50	1410189,40
140	566274,60	1410194,00
141	566280,30	1410197,20
142	566284,50	1410199,60
143	566298,40	1410207,50
144	566320,80	1410220,10
145	566335,30	1410228,30
146	566352,70	1410238,10

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

11

147	566370,90	1410248,40
148	566387,40	1410257,70
149	566397,10	1410263,20
150	566412,70	1410271,80
151	566417,70	1410274,40
152	566427,40	1410279,30
153	566434,30	1410282,60
154	566441,20	1410285,80
155	566448,10	1410288,90
156	566455,00	1410291,90
157	566462,90	1410295,10
158	566470,90	1410298,20
159	566472,90	1410299,00
160	566489,30	1410304,90
161	566503,90	1410309,50
162	566523,20	1410315,00
163	566536,40	1410318,30
164	566546,40	1410320,50
165	566547,60	1410320,80
166	566561,80	1410323,70
167	566574,10	1410325,80
168	566586,70	1410327,70
169	566595,80	1410328,90
170	566614,50	1410330,80
171	566625,70	1410331,60
172	566638,40	1410332,10
173	566679,94	1410331,83
174	566684,60	1410331,80
175	566688,02	1410335,32
176	566696,06	1410343,61
177	566696,27	1410379,30
178	566710,67	1410506,47
179	566724,83	1410631,56
180	566716,89	1410641,75
103	566580,74	1410666,92
181	566519,37	1410578,53
182	566529,39	1410571,90

ИНВ. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

12

183	566513,20	1410514,45
184	566497,83	1410499,70
185	566350,37	1410461,95
186	566354,08	1410447,41
187	566453,87	1410473,10
188	566456,59	1410460,27
189	566413,33	1410424,89
190	566165,55	1410302,93
191	566063,90	1410214,04
192	566056,71	1410214,06
193	566025,30	1410273,93
194	566025,32	1410286,82
195	566077,72	1410334,37
196	566114,64	1410400,17
197	566128,62	1410409,42
198	566269,23	1410425,67
199	566296,60	1410432,67
200	566292,88	1410447,21
201	566266,49	1410440,46
202	566142,98	1410426,86
203	566135,56	1410436,36
204	566140,32	1410445,68
205	566163,88	1410487,68
206	566193,68	1410491,21
207	566298,86	1410519,30
208	566309,55	1410477,02
209	566321,92	1410479,84
210	566311,17	1410522,59
211	566498,32	1410572,57
212	566309,21	1410703,16
213	566417,29	1410697,04
214	566546,74	1410673,15
215	566554,98	1410662,15
216	566539,94	1410609,05
217	566527,56	1410597,80
218	566501,51	1410588,93
219	566461,42	1410578,61

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

13

220	566190,84	1410505,98
221	566163,67	1410502,76
222	565825,75	1410534,78
223	565736,66	1410633,17
224	565742,31	1410641,02
225	566092,87	1410686,67
226	565845,89	1410517,89
227	565844,65	1410513,91
228	565919,89	1410431,19
229	565942,35	1410403,07
230	566008,80	1410299,93
231	566016,31	1410299,09
232	566065,84	1410343,85
233	566141,34	1410478,26
234	566139,22	1410489,65
235	566065,03	1410498,04
236	565858,50	1410235,52
237	565867,46	1410232,01
238	565881,56	1410111,43
239	565882,06	1410108,82
240	565882,83	1410106,82
241	565884,09	1410104,71
242	565885,29	1410103,18
243	565887,10	1410101,35
244	565888,99	1410099,92
245	565891,20	1410098,78
246	565893,88	1410098,32
247	565930,41	1410104,29
248	565946,22	1410108,54
249	565951,48	1410110,70
250	565959,75	1410114,78
251	565977,08	1410125,00
252	565993,45	1410135,77
253	566016,67	1410152,84
254	566024,26	1410159,26
255	566038,16	1410162,14
256	566076,12	1410091,99

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

14

257	566075,05	1410081,42
258	566055,00	1410070,20
259	566037,00	1410059,90
260	566025,10	1410053,00
261	566013,60	1410046,50
262	565995,00	1410036,00
263	565932,20	1410000,50
264	565922,10	1409994,80
265	565871,40	1409966,10
266	565855,40	1409957,10
267	565844,80	1409951,10
268	565840,30	1409948,60
269	565833,20	1409944,50
270	565816,85	1409950,09
271	565774,95	1410029,01
272	565732,05	1410117,73
273	565760,72	1410185,60
274	565767,69	1410197,22
275	565961,64	1410279,85
276	565975,73	1410277,49
277	566025,04	1410186,13
278	566021,51	1410176,62
279	566014,58	1410170,72
280	566007,37	1410164,63
281	565984,88	1410148,08
282	565969,15	1410137,74
283	565952,61	1410127,99
284	565941,40	1410122,78
285	565927,24	1410118,96
286	565899,34	1410114,41
287	565895,89	1410118,09
288	565881,70	1410239,28
289	565887,87	1410248,19
290	565876,59	1410407,22
291	565888,90	1410405,45
292	565958,83	1410303,68
293	565955,76	1410293,64

Инв. № Подпись и дата Взам. инв.

ПМТ

Лист

15

294	565766,00	1410212,70
295	565751,92	1410215,76
296	565717,72	1410311,53
297	565723,66	1410322,97
298	565675,27	1410631,31
299	565687,62	1410627,73
300	565868,36	1410428,13
301	565867,53	1410419,38
302	565718,69	1410337,74
303	565707,37	1410340,27
304	565699,34	1410362,95
305	565628,42	1410614,25
306	565637,04	1410624,63
307	565681,09	1410284,17
308	565672,74	1410281,78
309	565646,29	1410260,30
310	565644,68	1410250,99
311	565676,60	1410214,48
312	565702,72	1410165,33
313	565719,82	1410186,34
314	565686,19	1410280,83
315	565579,87	1410613,41
316	565588,37	1410608,81
317	565661,16	1410350,96
318	565676,40	1410308,31
319	565674,00	1410303,22
320	565635,50	1410272,67
321	565623,93	1410273,55
322	565430,68	1410488,87
323	565429,52	1410504,29
324	565446,19	1410527,64
325	565478,81	1410563,37
326	565520,10	1410589,97

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

ПМТ

Лист

16

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведены в таблице 3.

Данные предоставлены с кадастрового плана территории на основании запроса от 23.10.2018

Лист №	Всего листов раздела 8: 476	Всего разделов: 10	Всего листов: 1609
«23» октября 2018 г. № КУВИ-001/2018-11683332			
Номер кадастрового квартала: 41:01:0010114			

Таблица 3

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале в границах данного проекта

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	41:01:0010114:40 <u>0</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 319 м, по направлению на северо-восток от	959 +/-10	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	—	877609.67

			<p>ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Кавказская, д 3</p>					
2	<u>41:01:0010114:38</u> 4	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 343 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Кавказская, д 3</p>	1042 +/-11	Земли населенны х пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	953565.46
3	<u>41:01:0010114:39</u> 1	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 310 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес</p>	948 +/-10	Земли населенны х пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	867543.24

			ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3					
4	<u>41:01:0010114:39</u> <u>2</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 306 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3	961 +/-10	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	879439.93
5	<u>41:01:0010114:50</u> <u>32</u>	Здание	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Содружества, д 21	площадь: 291.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	1846591.99
6	<u>41:01:0010114:36</u> <u>49</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская	13229 +/-40	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	24450000

7	<u>41:01:0010114:36</u> 28	Здание	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 5/1	площадь: 797.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	5050897.71
8	<u>41:01:0010114:22</u> 7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683023, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 5/1	8349 +/-32	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов торгового назначения, в том числе рынок	_____	11560000
9	<u>41:01:0010114:30</u> 4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир сооружение площадки "Вторцветмет". Участок находится примерно в 5 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 7 а	5628 +/-26	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса	_____	6788324.76
10	<u>41:01:0010114:58</u> 7	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская	1310 +/-13	Земли населенных пунктов	объект транспорта, в том числе крытая автостоянка для хранения общественного или	_____	3706684.3

						индивидуального транспорта; крытая автостоянка, в том числе встроенно-пристроенная, наземная, подземная, открытая автостоянка		
11	<u>41:01:0010114:15</u> <u>6</u>	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 17	875	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	_____	5409425
12	<u>41:01:0010114:39</u> <u>5</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 299 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3	1025 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	983159.5
13	<u>41:01:0010114:39</u> <u>7</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на	1024 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	982200.32

			юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3					
14	<u>41:01:0010114:38</u> 9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 291 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3	1024 +/-10	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	998164.48
15	<u>41:01:0010114:39</u> 3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 295 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г	1025 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого фонда	_____	999139.25

			Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3					
16	<u>41:01:0010114:39</u> 8	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3	1025 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	999139.25
17	<u>41:01:0010114:40</u> 1	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3	1025 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	999139.25
18	<u>41:01:0010114:38</u> 7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 310 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3	1025 +/-11	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	997786.25
19	<u>41:01:0010114:39</u> 4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 315 м, по направлению на юго-восток от ориентира.	1025 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	1033271.75

			Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3					
20	<u>41:01:0010114:39</u> 9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 321 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3	1025 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	1033271.75
21								
22	<u>41:01:0010114:40</u> 4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 330 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес	1025 +/-11	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1033271.75

			ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3					
23	<u>41:01:0010114:38</u> <u>8</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 353 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3	949 +/-10	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	956658.43
24	<u>41:01:0010114:45</u> <u>1</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1005 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1050556.65
25	<u>41:01:0010114:45</u> <u>6</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за	1005 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой	_____	1014477.15

			пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Заречная			застройки		
26	<u>41:01:0010114:47</u> <u>6</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Кавказская	1139 +/-12	Земли населенны х пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	1214902.96
27	<u>41:01:0010114:30</u> <u>0</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Кавказская, д 17	85 +/-3	Земли населенны х пунктов	под огород	—	35569.1

28	<u>41:01:0010114:29</u> 2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 17	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	1066640
29	<u>41:01:0010114:21</u> 1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 19	2144 +/-16	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	2365003.52
30	<u>41:01:0010114:44</u> 4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская	1327 +/-13	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1463787.16

31	<u>41:01:0010114:21</u> <u>2</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 23	2243 +/-17	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	2474208.44
32	<u>41:01:0010114:45</u> <u>16</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683023, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома, хозпостроек и огорода	_____	1124050
33	<u>41:01:0010114:43</u> <u>3</u>	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 25	465 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	522683.25
34	<u>41:01:0010114:35</u> <u>92</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский	155 +/-4	Земли населенных пунктов	земельные участки не связанные со строительством и используемые в целях озеленения (декоративное и защитное озеленение, газоны)	_____	18.6

			край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Кавказская					
35	<u>41:01:0010114:35</u> <u>33</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Кавказская	260 +/-6	Земли населенны х пунктов	земельные участки не связанные со строительством и используемых в целях озеленения (декоративное и защитное озеленение, газоны)	_____	31.2
36	<u>41:01:0010114:47</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Кавказская, д 31-а	400	Земли населенны х пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	_____	465608
37	<u>41:01:0010114:35</u> <u>40</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й	404 +/-7	Земли населенны х пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	_____	437948.12

38	<u>41:01:0010114:36</u> <u>76</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683023, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская	528 +/-5	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	572367.84
39	<u>41:01:0010114:62</u> <u>7</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, уч 31б	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	1084030
40	<u>41:01:0010114:13</u> <u>6</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание общежития. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 33 а	1340	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	_____	2891438.6

41	<u>41:01:0010114:15</u> <u>5</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 29 а	1727	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	1935984.27
42	<u>41:01:0010114:36</u> <u>1</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 29 б	997 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	1157397.36
43	<u>41:01:0010114:12</u> <u>4</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, д 10	1435	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	—	2855.65
44	<u>41:01:0010114:38</u> <u>1</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно	1000 +/-11	Земли населенных	земельные участки, предназначенные для	—	1119490

			<p>ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Заречная, д 7 а</p>		х пунктов	размещения домов индивидуальной жилой застройки		
45	<u>41:01:0010114:38</u> <u>2</u>	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Заречная, д 7 а</p>	1193 +/-12	Земли населенны х пунктов	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	—	2374.07
46	<u>41:01:0010114:36</u> <u>14</u>	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски</p>	1000 +/-11	Земли населенны х пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	—	1084030

			й, ул Заречная					
47	<u>41:01:0010114:36</u> 90	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	1084030
48	<u>41:01:0010114:45</u> 9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1568 +/-14	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1755360.32
49	<u>41:01:0010114:36</u> 9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, д 2	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1100100

50	<u>41:01:0010114:60</u> 8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1081 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	—	1189208.1
51	<u>41:01:0010114:60</u> 1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	—	1018350
52	<u>41:01:0010114:18</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	2960	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	—	3304751.2
53	<u>41:01:0010114:54</u> 6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	1222 +/-12	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие многоквартирные и двухквартирные дома с	—	1364326.34

			расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, уч 5/1			участками площадью 0,04 га - 0,10 га (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20% допустимо увеличение площади земельного участка на 25%)		
54	<u>41:01:0010114:54</u> <u>5</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1154 +/-12	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие многоквартирные и двухквартирные дома с участками площадью 0,04 га -0,10 га (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20% допустимо увеличение площади земельного участка на 25%)	—	1288406.38
55	<u>41:01:0010114:38</u> <u>0</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, д 1а	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	1060890
56	<u>41:01:0010114:41</u> <u>8</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	—	1062320

			<p>Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 92 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, д 2</p>					
57	<u>41:01:0010114:49</u> 80	Сооружение	<p>Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ломоносова</p>	_____	_____	_____	10.3. сооружения канализации	_____
58	<u>41:01:0010114:47</u> 90	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная</p>	916 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	992971.48
59	<u>41:01:0010114:47</u> 89	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский</p>	919 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	996223.57

			й, ул Заречная					
60	<u>41:01:0010114:40</u> <u>5</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 374 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 3	1012 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1056447.04
61	<u>41:01:0010114:40</u> <u>3</u>	Земельный участок	683023, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, з/у 1/5	1052 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	1098203.84
62	<u>41:01:0010114:45</u> <u>5</u>	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1036 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1100563.52
63	<u>41:01:0010114:44</u> <u>9</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г	1005 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1050556.65

			Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, уч 2/5					
64	<u>41:01:0010114:45</u> <u>4</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1005 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1050556.65
65	<u>41:01:0010114:36</u> <u>89</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	3009 +/-19	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов торгового назначения	_____	18602239.8
66	<u>41:01:0010114:43</u> <u>83</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683031, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ломоносова	15000 +/-43	Земли населенных пунктов	земельные участки спортивно-досуговых объектов	_____	50277900

67	<u>41:01:0010114:13</u> <u>7</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 33-а/1	1414	Земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	—	1702385.3
68	<u>41:01:0010114:36</u> <u>24</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская	1607 +/-14	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	1742036.21
69	<u>41:01:0010114:10</u> <u>0</u>	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 35 а	400	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	—	490004
70	<u>41:01:0010114:10</u> <u>1</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 35 а	293	Земли населенных пунктов	эксплуатация огорода	—	121527.61

71	<u>41:01:0010114:35</u> <u>37</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	1084030
72	<u>41:01:0010114:13</u> <u>3</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, д 13 Б	1088	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	1261329.28
73	<u>41:01:0010114:20</u> <u>7</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г	4681 +/-24	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	11990000

			Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская, д 38					
74	<u>41:01:0010114:21</u> <u>0</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, д 26 а	1111 +/-12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных построек и огорода	_____	1407481.46
75	<u>41:01:0010114:49</u> <u>1</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1833 +/-15	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	2159548.95
76	<u>41:01:0010114:31</u> <u>6</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, уч 196	306 +/-6	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	361000.44

77	<u>41:01:0010114:52</u> <u>04</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская	1355 +/-13	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	_____	8376881
78	<u>41:01:0010114:35</u> <u>34</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Кавказская	1457 +/-13	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов общественного питания	_____	9007465.4
79	<u>41:01:0010114:22</u> <u>8</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 63 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	4335 +/-23	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	27973104.75

			й, ул Кавказская, д 38					
80	<u>41:01:0010114:62</u> <u>4</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Тушканова	1732 +/-15	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	_____	10707570.4
81	<u>41:01:0010114:29</u> <u>0</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 84 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, д 23 б	3225 +/-20	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации платной автостоянки	_____	20810441.25
82	<u>41:01:0010114:60</u> <u>5</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский	615 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	750330.75

			край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Заречная					
83	<u>41:01:0010114:18</u> <u>9</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Заречная	759 +/-10	Земли населенны х пунктов	для эксплуатации жилого дома,хозпостроек и огорода	_____	926017.95
84	<u>41:01:0010114:14</u> <u>3</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, ул Заречная, д 19 А	931	Земли населенны х пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1095377.36
85	<u>41:01:0010114:37</u> <u>11</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683023, Камчатский край, г	2333 +/-17	Земли населенны х пунктов	земельные участки офисных объектов	_____	8436897.89

			Петропавловск-Камчатский, ул Заречная					
86	<u>41:01:0010114:47</u> 9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	2356300
87	<u>41:01:0010114:48</u> 0	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1331 +/-13	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	_____	2648.69
88	<u>41:01:0010114:49</u> 5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1940 +/-15	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	2366897

89	<u>41:01:0010114:44</u> <u>5</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1444 +/-13	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1759369.6
90	<u>41:01:0010114:23</u> <u>6</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, д 23 б	1066 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	1298814.4
91	<u>41:01:0010114:47</u> <u>25</u>	Земельный участок	683023, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	1084030
92	<u>41:01:0010114:15</u> <u>8</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г	1279 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1613752.67

			Петропавловск-Камчатский					
93	<u>41:01:0010114:178</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 47 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Заречная, д 33 б	1760 +/-15	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	5340262
94	<u>41:01:0010114:3547</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683000, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	1042 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов общественного питания	_____	6441852.4
95	<u>41:01:0010114:815</u>	Здание	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, д 28	площадь: 4513.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	28580380.58
96	<u>41:01:0010114:3695</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно	15296 +/-43	Земли населенных	земельные участки религиозных объектов	_____	51270050.56

			<p>ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, пр-кт Карла Маркса</p>		х пунктов			
97	<u>41:01:0010114:59</u> <u>4</u>	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, пр-кт Карла Маркса</p>	6363 +/-28	Земли населенны х пунктов	<p>земельные участки спортивно-досуговых объектов; объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)</p>	—	39026378.79
98	<u>41:01:0010114:45</u> <u>0</u>	Земельный участок	<p>Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, пр-кт Карла Маркса</p>	3612 +/-21	Земли населенны х пунктов	<p>земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания</p>	—	22153587.96
99	<u>41:01:0010114:52</u> <u>5</u>	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски</p>	439 +/-7	Земли населенны х пунктов	<p>объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок</p>	—	476793.51

			й, пр-кт Карла Маркса					
100	<u>41:01:0010114:46</u> 14	Сооружение	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, пр-кт Карла Маркса	площадь: 13.7 кв.м	_____	_____	нежилое	_____
101	<u>41:01:0010114:25</u> 3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир служебно-производственн ого здания таможни. Участок находится примерно в 11 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, пр-кт Карла Маркса, д 35	3501 +/-21	Земли населенны х пунктов	для организации парковки для служебного и гостевого транспорта	_____	11704018.0
102	<u>41:01:0010114:41</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатски й, пр-кт Карла Маркса, д	1990	Земли населенны х пунктов	Для эксплуатации части административного здания	_____	6652669.5

			35					
103	<u>41:01:0010114:14</u> 4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	706	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	—	2026749.5
104	<u>41:01:0010114:14</u> 6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	1635	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административного здания	—	5469957.9
105	<u>41:01:0010114:17</u> 5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склада цемента. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, д	497 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	—	597389.03

			35					
106	<u>41:01:0010114:9</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание Государственного архива Камчатской области. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	2627	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания государственного архива Камчатской области	_____	8788733.58
107	<u>41:01:0010114:39</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	2693	Земли населенных пунктов	Эксплуатация административного здания	_____	9009539.22
108	<u>41:01:0010114:11</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание культурно-развлекательный центр. Участок находится примерно в 17	1313	Земли населенных пунктов	для размещения гаражей и автостоянок	_____	3769294.75

			<p>м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, д 31</p>					
109	<u>41:01:0010114:51</u>	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание культурно-развлекательного центра. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, д 31</p>	5008 +/-25	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания культурно-развлекательного центра	_____	11644000
110	<u>41:01:0010114:116</u>	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский</p>	4636 +/-0	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания областной научной библиотеки им. Крашенинникова	_____	15521420.72

111	<u>41:01:0010114:80</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, д 31	38	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторной подстанции № 409	—	41271.42
112	<u>41:01:0010114:55</u> <u>1</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	1052 +/-11	Земли населенных пунктов	гостиница; крытая автостоянка (встроенно-пристроенная, наземная, подземная), открытая автостоянка	—	4622552.46
113	<u>41:01:0010114:47</u> <u>7</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	2092 +/-16	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	—	2517303.6

114	<u>41:01:0010114:50</u> <u>60</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Тушканова	5230 +/-25.31	Земли населенных пунктов	земельные участки культурно-просветительских объектов; земельные участки административных объектов; земельные участки офисных объектов	—	17530227.8
115	<u>41:01:0010114:49</u> <u>76</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683031, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Тушканова	488 +/-8	Земли населенных пунктов	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	—	1
116	<u>41:01:0010114:36</u> <u>10</u>	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	10200 +/-35	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	—	1
117	<u>41:01:0010114:47</u> <u>70</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683031,	5152 +/-25	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	—	1

			Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ломоносова					
118	<u>41:01:0010114:47</u> <u>62</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683031, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ломоносова	486 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	—	1

1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границы территории проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

Таблица 4

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	566714,59	1410313,91
2	566747,77	1410656,39
3	566419,39	1410716,98
4	566284,12	1410727,33
5	565606,03	1410639,52
6	565476,01	1410591,75
7	565397,13	1410485,05
8	565660,08	1410202,95
9	565811,01	1409918,44
10	566119,31	1410065,80
11	566465,64	1410288,75
12	566524,15	1410310,56
1	566714,59	1410313,91

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом ложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице 5.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

ПМТ

Лист

56

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	У	
1	2	3	
н74	566392,88	1410308,11	
н96	566386,81	1410314,44	
н97	566412,05	1410328,41	
н98	566420,67	1410315,83	
н99	566424,41	1410312,58	
н100	566427,34	1410308,49	
н101	566429,14	1410304,27	
н102	566428,87	1410300,19	
н103	566426,37	1410289,35	
н80	566415,98	1410284,04	
н74	566392,88	1410308,11	

Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	

Инв. № Подпись и дата Взам. инв.

ПМТ

Лист

110

Обозначение характерных точек		координаты
	X	У
1	2	3
н74	566392,88	1410308,11
н75	566367,93	1410291,05
н76	566375,45	1410280,10
н77	566377,97	1410280,55
н78	566386,95	1410266,41
н79	566405,65	1410278,77
н80	566415,98	1410284,04
н74	566392,88	1410308,11

Условный номер земельного участка	:ЗУЗ
Вид разрешенного использования	Административные здания
Территориальная зона	<p>В соответствии с п. 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Вследствие, требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утверждённые решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2011 № 294-нд.</p> <p>Формирование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

--	--	--	--	--	--	--	--

ПМТ

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н31	566184,98	1410237,44	
н32	566198,12	1410226,70	
н33	566175,13	1410190,02	
н34	566151,58	1410195,95	
н35	566153,10	1410198,65	
н36	566153,68	1410200,21	
н37	566155,30	1410202,56	
н38	566156,02	1410203,40	
н39	566160,60	1410210,03	
н40	566165,42	1410215,16	
н41	566167,72	1410218,40	
н42	566179,81	1410231,04	
н31	566184,98	1410237,44	

Условный номер земельного участка		:ЗУ4	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н108	566035,77	1410317,06	
н109	566053,22	1410332,33	
н110	566040,31	1410348,90	
н111	566026,29	1410364,77	
н112	566024,35	1410366,75	

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

112

н113	566015,76	1410359,01
н114	566011,22	1410351,25
н104	566016,04	1410342,06
н108	566035,77	1410317,06

Условный номер земельного участка		:3У5
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н104	566016,04	1410342,06
н105	565993,14	1410324,26
н106	566008,80	1410299,92
н107	566016,31	1410299,09
н108	566035,77	1410317,06
н104	566016,04	1410342,06

Условный номер земельного участка		:3У6
Вид разрешенного использования		Земельные участки для парков, в том числе досуговый, мемориальный, отдыха, специализированный (тематический), спортивный
Территориальная зона		Р -2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		66280
Обозначение	координаты	

Инв. № Подпись и дата Взам. инв.

--	--	--	--	--	--	--	--

ПМТ

характерных точек	X	Y
1	2	3
:3У6(1)		
н247	566580,74	1410666,92
н248	566637,91	1410656,31
н249	566636,58	1410621,44
н250	566636,52	1410615,41
н251	566556,44	1410595,05
н252	566553,98	1410599,16
н253	566570,87	1410661,76
н247	566580,74	1410666,92
:3У6(2)		
н139	566309,21	1410703,16
н140	566417,29	1410697,04
н141	566546,74	1410673,15
н142	566554,98	1410662,15
н143	566539,94	1410609,05
н144	566527,56	1410597,80
н145	566501,51	1410588,93
н146	566190,84	1410505,98
н147	566163,67	1410502,76
н148	565989,24	1410519,34
н149	565984,56	1410587,20
н150	565986,85	1410672,72
н151	566092,87	1410686,67
н152	566135,64	1410673,13
н153	566146,51	1410670,88
н154	566153,42	1410668,25
н155	566159,96	1410664,77
н156	566165,99	1410660,48
н157	566171,43	1410655,47
н158	566176,20	1410649,79
н159	566178,83	1410646,25
н160	566180,87	1410640,33
н161	566184,27	1410634,30
н162	566188,40	1410628,74
н163	566195,00	1410622,30
н164	566202,51	1410616,96
н165	566211,86	1410612,81
н166	566220,94	1410610,45
н167	566227,84	1410609,80
н168	566238,18	1410610,49
н169	566243,27	1410611,95

Инв. № Подпись и дата Взам. инв.

ПМТ

Лист

114

н170	566249,94	1410611,75
н171	566254,78	1410610,50
н172	566260,72	1410607,47
н173	566265,70	1410603,05
н174	566269,43	1410597,52
н175	566271,24	1410592,86
н176	566272,24	1410586,26
н177	566271,88	1410581,28
н178	566270,58	1410576,44
н179	566268,39	1410571,94
н180	566263,61	1410566,01
н181	566258,92	1410562,72
н182	566250,65	1410558,77
н183	566237,86	1410553,22
н184	566229,20	1410550,92
н185	566219,42	1410549,63
н186	566209,45	1410550,46
н187	566201,68	1410552,09
н188	566196,63	1410554,56
н189	566192,53	1410555,54
н190	566186,91	1410555,62
н191	566182,77	1410554,76
н192	566177,65	1410552,44
н193	566173,27	1410548,92
н194	566170,64	1410545,62
н195	566168,01	1410537,74
н196	566166,12	1410532,42
н197	566164,45	1410530,13
н198	566163,12	1410528,78
н199	566159,14	1410526,27
н200	566153,62	1410525,07
н201	566148,95	1410525,71
н202	566144,70	1410527,77
н203	566141,32	1410531,05
н204	566137,46	1410537,98
н205	566133,65	1410542,68
н206	566130,65	1410545,38
н207	566123,75	1410549,52
н208	566118,00	1410551,41
н209	566111,99	1410552,15
н210	566107,96	1410552,00
н211	566100,48	1410550,51
н212	566096,43	1410548,53
н213	566091,37	1410545,21

Инв. № Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

115

н214	566088,40	1410542,48
н215	566083,35	1410540,68
н216	566079,06	1410540,41
н217	566073,14	1410541,58
н218	566069,22	1410544,33
н219	566066,28	1410547,46
н220	566064,22	1410551,24
н221	566062,41	1410558,59
н222	566061,24	1410560,93
н223	566058,39	1410564,21
н224	566054,66	1410566,46
н225	566051,30	1410567,35
н226	566046,10	1410567,06
н227	566038,50	1410564,01
н228	566032,32	1410562,93
н229	566023,05	1410564,24
н230	566018,76	1410566,17
н231	566012,64	1410571,05
н232	566009,03	1410576,17
н233	566007,21	1410580,50
н234	566006,24	1410585,11
н235	566006,08	1410588,24
н236	566006,39	1410593,41
н237	566009,19	1410600,38
н238	566041,09	1410638,83
н239	566040,57	1410642,62
н240	566041,00	1410646,41
н241	566043,37	1410651,62
н242	566045,95	1410654,45
н243	566048,30	1410656,10
н244	566053,27	1410657,82
н245	566116,78	1410672,34
н246	566120,87	1410672,85
н139	566309,21	1410703,16

Условный номер земельного участка

:3У7

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

116

Вид разрешенного Использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт);	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка,	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н68	565899,34	1410313,00
н69	565910,17	1410297,61
н70	565922,36	1410279,54
н71	565895,31	1410267,95
н72	565878,66	1410299,73
н73	565888,79	1410303,41
н68	565899,34	1410313,00

Условный номер земельного участка	:ЗУ8	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт);	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

117

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н70	565922,36	1410279,54
н69	565910,17	1410297,61
н81	565948,95	1410317,95
н82	565958,83	1410303,68
н83	565955,76	1410293,64
н70	565922,36	1410279,54

Условный номер земельного участка	:3У9	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт);	
Территориальная зона	Ц-3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н58	565874,58	1410275,83
н59	565862,05	1410271,22
н60	565861,13	1410271,89
н61	565849,89	1410265,51
н62	565851,05	1410263,92
н63	565844,30	1410259,36
н64	565830,10	1410278,64
н65	565821,39	1410272,65
н66	565835,92	1410242,82
н67	565882,98	1410262,64

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

118

н58	565874,58	1410275,83
-----	-----------	------------

Условный номер земельного участка		:ЗУ10	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный	
Территориальная зона		Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н50	565822,35	1410174,36	
н51	565840,83	1410181,43	
н52	565844,79	1410182,87	
н53	565838,55	1410197,30	
н54	565834,01	1410204,88	
н55	565831,25	1410213,34	
н56	565827,35	1410222,20	
н57	565805,79	1410212,61	
н50	565822,35	1410174,36	

Условный номер земельного участка		:ЗУ11	
Вид разрешенного использования		Объект торгового назначения (магазин; торговый центр/комплекс, универмаг; универсам);	
Территориальная зона		Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	

Инв. № Подпись и дата Взам. инв.

ПМТ

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	2000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н50	565822,35	1410174,36
н57	565805,79	1410212,61
н44	565771,11	1410198,55
н43	565791,33	1410148,97
н286	565825,73	1410164,60
н50	565822,35	1410174,36

Условный номер земельного участка	:3У12	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт);	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н43	565791,33	1410148,97
н44	565771,11	1410198,55
н45	565767,69	1410197,22
н46	565760,72	1410185,60
н47	565765,01	1410138,94
н48	565773,62	1410143,45

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

120

н49	565784,68	1410149,51
н43	565791,33	1410148,97

Условный номер земельного участка		:ЗУ13	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)	
Территориальная зона		Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н84	565785,76	1410304,24	
н85	565802,00	1410305,56	
н86	565810,86	1410279,75	
н87	565812,96	1410269,93	
н88	565812,91	1410269,53	
н89	565811,48	1410269,84	
н90	565790,22	1410262,49	
н91	565789,94	1410262,22	
н92	565789,79	1410263,01	
н93	565788,11	1410264,48	
н94	565783,34	1410264,35	
н95	565781,88	1410294,31	
н84	565785,76	1410304,24	

Условный номер земельного участка	:ЗУ14
--	--------------

Инд. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н121	565777,41	1410300,02
н122	565761,64	1410316,13
н123	565739,37	1410289,73
н124	565748,63	1410275,75
н125	565754,42	1410275,56
н126	565766,10	1410268,34
н121	565777,41	1410300,02

Условный номер земельного участка	:3У15
Вид разрешенного использования	Земельные участки для элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

122

Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н81	565948,95	1410317,95
н115	565936,19	1410336,33
н116	565897,77	1410318,06
н117	565901,70	1410315,20
н68	565899,34	1410313,00
н69	565910,17	1410297,61
н81	565948,95	1410317,95

Условный номер земельного участка		:ЗУ16	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;	
Территориальная зона		Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н115	565936,19	1410336,33	
н118	565919,46	1410360,38	
н119	565909,44	1410353,46	
н120	565891,20	1410340,64	
н116	565897,77	1410318,06	
н115	565936,19	1410336,33	

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

ПМТ

Лист

123

Условный номер земельного участка		:3У17	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих	
Территориальная зона		Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		830	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	У	
1	2	3	
н122	565761,64	1410316,13	
н127	565743,93	1410334,07	
н128	565723,22	1410317,62	
н129	565727,15	1410311,06	
н130	565733,80	1410300,94	
н131	565735,69	1410299,79	
н132	565738,40	1410296,15	
н123	565739,37	1410289,73	
н122	565761,64	1410316,13	

Условный номер земельного участка		:3У18	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;	
Территориальная зона		Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

124

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	2609	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н133	565683,31	1410492,76
н134	565662,62	1410563,00
н135	565644,09	1410625,86
н136	565637,04	1410624,63
н137	565628,42	1410614,25
н138	565664,11	1410487,62
н133	565683,31	1410492,76

Условный номер земельного участка	:ЗУ19	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;	
Территориальная зона	С-5 зона размещения кладбищ и объектов религиозного значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	2216	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н258	565819,71	1410393,15
н259	565718,69	1410337,74
н260	565707,37	1410340,27
н261	565699,34	1410362,95
н262	565796,10	1410392,02
н258	565819,71	1410393,15

Инд. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

125

Условный номер земельного участка	:ЗУ20	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	2677	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н254	565516,56	1410455,33
н255	565503,57	1410502,97
н256	565439,29	1410485,62
н257	565481,84	1410442,21
н254	565516,56	1410455,33

Условный номер земельного участка	:ЗУ21	
Вид разрешенного использования	Отдельно стоящие многоквартирные двухквартирные дома с участками площадью 0,04 га – 0,10га	
Территориальная зона	Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

126

1	2	3
н284	566576,07	1410573,72
н287	566555,88	1410573,84
н288	566550,13	1410569,34
н289	566550,69	1410534,28
н285	566575,94	1410534,22
н284	566576,07	1410573,72

Условный номер земельного участка		:ЗУ22	
Вид разрешенного использования		Отдельно стоящие многоквартирные двухквартирные дома с участками площадью 0,04 га – 0,10га	
Территориальная зона		Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н282	566601,34	1410534,61	
н283	566601,63	1410573,59	
н284	566576,07	1410573,72	
н285	566575,94	1410534,22	
н282	566601,34	1410534,61	

Условный номер земельного участка		:ЗУ23	
Вид разрешенного использования		Объекты спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	
Территориальная зона		Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

ПМТ

Лист

127

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не	
Площадь земельного участка, кв.м.		15190	
Обозначение характерных точек	координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н290	566141,34	1410478,26	
н291	566139,22	1410489,65	
н292	566133,63	1410490,23	
н293	566059,12	1410473,58	
н294	566059,71	1410498,35	
н295	565990,07	1410504,75	
н296	565981,52	1410478,27	
н297	565899,15	1410454,21	
н298	565919,89	1410431,19	
н299	565942,35	1410403,07	
н300	566107,45	1410420,14	
н290	566141,34	1410478,26	

Условный номер земельного участка	:ЗУ1п:1	
Вид разрешенного использования	Отдельно стоящие многоквартирные дома с участками площадью 0,04 га – 0,10га	
Территориальная зона	Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:387 и 41:01:0010114:394	
Площадь земельного участка, кв.м.	1025	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н274	566416,56	1410478,9
н275	566401,66	1410537,03
н276	566380,11	1410531,57

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

128

н277	566387,55	1410504,02
н278	566397,66	1410502,87
н279	566405,27	1410476,04
н274	566416,56	1410478,9

Условный номер земельного участка	:ЗУ2п:1	
Вид разрешенного использования	Отдельно стоящие многоквартирные дома с участками площадью 0,04 га – 0,10га	
Территориальная зона	Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:387 и 41:01:0010114:394	
Площадь земельного участка, кв.м.	1025	
Обозначение характерных точек	координаты	
	Х	У
1	2	3
н279	566405,27	1410476,04
н278	566397,66	1410502,87
н277	566387,55	1410504,02
н276	566380,11	1410531,57
н280	566368,58	1410528,55
н281	566383,46	1410470,43
н279	566405,27	1410476,04

Условный номер земельного участка	:ЗУ3п:1	
Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

Инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. _____

ПМТ

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5391 и земель государственная собственность на которые не разграничена.	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н268	566227,56	1410472,65
н270	566209,55	1410468,38
н271	566203,11	1410493,66
н272	566220,94	1410498,40
н273	566249,64	1410506,11
н263	566254,03	1410489,07
н269	566225,16	1410481,99
н268	566227,56	1410472,65

Условный номер земельного участка	:ЗУ4п:1	
Вид разрешенного использования	Для размещения гостиниц объектов для временного проживания (общежитие, гостиница этажностью не выше 3 этажей)	
Территориальная зона	Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5390 и земель государственная собственность на которые не разграничена.	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н263	566254,03	1410489,07
н264	566261,67	1410458,99
н265	566229,05	1410449,96
н266	566224,98	1410464,38

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

130

н267	566229,38	1410465,53
н268	566227,56	1410472,65
н269	566225,16	1410481,99
н263	566254,03	1410489,07

Образование земельных участков :ЗУ5п:1 и :ЗУ6п:1 происходит в два этапа:

1) Этап:

- Образование :ЗУ24 путем объединения участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:47 и 41:01:0010114:48;

- Образование :ЗУ25 путем объединения участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3533 и 41:01:0010114:4380;

2) Этап:

- Образование :ЗУ5п:1 путем перераспределения :ЗУ24; :ЗУ25 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

- Образование :ЗУ6п:1 путем перераспределения :ЗУ24; :ЗУ25 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Условный номер земельного участка	:ЗУ24
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
Территориальная зона	Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем объединения участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:47 и 41:01:0010114:48;
Площадь земельного участка, кв.м.	1904

Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	566180,04	1410177,24
2	566183,45	1410176,32
3	566192,69	1410159,93
4	566197,96	1410157,23
5	566198,76	1410155,81
6	566177,97	1410141,79
7	566162,36	1410131,26
8	566159,90	1410134,44
9	566157,35	1410137,74
10	566159,17	1410139,51

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

ПМТ

Лист

131

11	566166,22	1410145,39
12	566168,45	1410146,54
13	566186,03	1410156,53
14	566191,38	1410159,24
15	566183,19	1410175,26
1	566180,04	1410177,24

Условный номер земельного участка	:ЗУ25
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации жилого дома ихозпостроек
Территориальная зона	Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем объединения участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3533 и 41:01:0010114:4380
Площадь земельного участка, кв.м.	384

Обозначение характерных	Координаты	
	X	У
1	2	3
16	566172,32	1410178,46
1	566180,04	1410177,24
15	566183,19	1410175,26
14	566191,38	1410159,24
13	566186,03	1410156,53
12	566168,45	1410146,54
11	566166,22	1410145,39
10	566159,17	1410139,51
9	566157,35	1410137,74
17	566155,46	1410140,26
18	566152,25	1410138,30
19	566141,04	1410144,07
20	566136,68	1410145,64
21	566131,89	1410147,58
22	566132,48	1410149,67
23	566134,06	1410156,42
24	566123,39	1410161,16
25	566123,92	1410168,50

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

132

26	566125,68	1410178,37
27	566150,52	1410177,50
28	566165,00	1410177,72
16	566172,32	1410178,46

Условный номер земельного участка		:ЗУ5п:1	
Вид разрешенного использования		Для эксплуатации жилого дома ихозпостроек	
Территориальная зона		Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется путем перераспределения :ЗУ23; :ЗУ24 и земель государственная собственность на которые не разграничена.	
Площадь земельного участка, кв.м.		1630	
Обозначение характерных точек		координаты	
		Х	У
Обозначение	Координаты		
	Х	У	
1	2	3	
н1	566185,10	1410146,60	
н14	566198,76	1410155,81	
н15	566200,01	1410156,66	
н16	566193,56	1410161,03	
н17	566193,39	1410161,85	
н18	566186,63	1410171,61	
н19	566186,37	1410171,44	
н20	566183,45	1410176,32	
н21	566181,28	1410179,03	
н22	566172,64	1410180,90	
н23	566144,18	1410179,47	
н24	566144,30	1410177,72	
н25	566125,68	1410178,37	
н26	566123,92	1410168,50	
н27	566123,39	1410161,16	
н28	566134,06	1410156,42	
н29	566132,48	1410149,67	
н30	566131,89	1410147,58	
н4	566136,68	1410145,64	
н3	566169,11	1410163,01	

Индв. №

Подпись и дата

Взам. инв.

ПМТ

Лист

133

н2	566175,59	1410162,48
н1	566185,10	1410146,60

Условный номер земельного участка	:ЗУ6п:1
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации жилого дома ихозпостроек
Территориальная зона	Ж – 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения :ЗУ23; :ЗУ24 и земель государственная собственность на которые не разграничена.
Площадь земельного участка, кв.м.	793

Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	566185,10	1410146,60
н2	566175,59	1410162,48
н3	566169,11	1410163,01
н4	566136,68	1410145,64
н5	566141,04	1410144,07
н6	566152,25	1410138,30
н7	566155,46	1410140,26
н8	566157,35	1410137,74
н9	566159,90	1410134,44
н10	566162,36	1410131,26
н11	566162,78	1410130,71
н12	566178,77	1410140,39
н13	566177,97	1410141,79
н1	566185,10	1410146,60

Инв. № Подпись и дата Взам. инв.

ПМТ

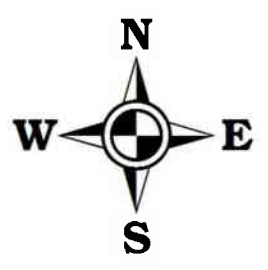
Лист

134

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

ПМТ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ
 КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН
 «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО
 РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА,
 ТУШКАНОВА, ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
 ПЕТРОПАВЛОВСКО-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Условные обозначения

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона общественно-делового центра местного значения
- зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
- зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона размещения объектов религиозного назначения
- зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения

- существующие красные линии
- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии

- кадастровые номера земельных участков
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- условные номера образуемых изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- кадастровые номера земельных участков образуемых путем перераспределения
- границы земельных участков образуемых путем перераспределения
- земли общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ТП
- на существующих сетях**
- охранная зона теплопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализации (бытовой)
- кабельной ЛЭП 0,4 кв
- кабельной ЛЭП10 кв
- кабельной ЛС

на планируемых сетях

- охранная зона теплопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализации (бытовой)
- кабельной ЛЭП 0,4 кв

Объекты капитального строительства:

- объекты капитального строительства, существующие
- объект незавершенного строительства

ПМТ-703/11-2018					
ИМ.	КОЛ.УЧ.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор	Кукурова О.Н.				25.11.18
инженер	Дачено А.Ю.				25.11.18
Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию) Чертеж разработан М:1500 Чертеж межевания территории Чертеж выдан М:1500					
		СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
		ПМТ	1	1	
		ООО «СлепГеоПроект»			



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

2018 г.

I. Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.

1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района, части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района, части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» №703 от 7 ноября 2018г на основании:

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2018 № 1288 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе».

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2018.703/11 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект». Полевые работы проводились в ноябре 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района, части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района, части квартала № 2 планировочного подрайона

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население все время к ним готово.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время отведенная под строительство территория занята в основном индивидуальными жилыми домами и объектами обслуживания общегородского значения. На территории проектирования находится озеро «Медвежье», а также ручей, протекающий через всю территорию проектирования. Общественный транспорт представлен автобусами и такси. Все здания на проектируемой территории оснащены системами водоснабжения, водоотведения, электропитания, теплоснабжения. Тротуары имеют освещение.

Общественный транспорт представлен автобусами и такси. Все здания на проектируемой территории оснащены системами водоснабжения, водоотведения, электропитания, теплоснабжения. Тротуары имеют освещение.

Экспликация зданий и сооружений.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Вид разрешенного использования	Статус объекта
1	Объект торговли	12 614	Зона общественно-делового центра местного значения	Объект общественно-Делового значения	сущ.
2	Объект торговли	8 348	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торгового назначения	сущ.
3	Объект торговли		Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торгового назначения	сущ.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

			значения		
4	АЗС	5 880	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	Объекты придорожного сервиса	сущ.
5	стоянка	931,2	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	Стоянка автомобильного транспорта	сущ.
6	гаражи	517,9	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	Земельные участки объектов для хранения автотранспорта	сущ.
7	Площадка «Вторцветмет»	1 743	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности		сущ.
8	Магазин «Азбука мебели»	4 680	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	сущ.
9	Открытая автомобильная стоянка	2 252	Зона общественно-делового центра местного значения	Стоянка автомобильного транспорта	сущ.
10	Открытая автомобильная стоянка	1 355	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей	сущ.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

				(автомоек)	
11	Магазин «Шамса»	4 058	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты общественного обслуживания	сущ.
12	АЗС	1 760	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	сущ.
13	Открытая парковка	3 501	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Парковки для служебного и гостевого транспорта	сущ.
14	Офисные помещения	1 990	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация части административного здания	сущ.
15	Агентство по Делах Архивов	2 626	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация здания государственного архива Камчатской области	сущ.
16	Пенсионный фонд	2 760	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация административного здания	сущ.
17	КРЦ «Весь свет»	5 007	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания культурно-развлекательного центра	сущ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

18	Библиотека им. Крашенинникова	4 636	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания областной научной библиотеки им. Крашенинникова	сущ.
19	Гостиница «Петропавловск»	3 077	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания гостиницы «Петропавловск»	сущ.
20	Церковь Полного Евангелия	15 296	Зона размещения объектов религиозного назначения	Объекты специального назначения (земельные участки религиозных объектов)	сущ.
21	Административное здание (2- этажа)	6 362	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Размещение объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	строяще еся
22	Административное здание (2- этажа)	3 612	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	строяще еся
23	Физкультурно-оздоровительный комплекс	14 225	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Объекты физической культуры и спорта	проект
24	Административное здание (1-этаж)	2 908	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов торговли	строяще еся

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом планировки территории предлагается строительство автостоянки в зоне общественно-делового центра местного значения и объекта административного назначения в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Варианты размещения объектов капитального строительства предложены с учетом видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Петропавловск-Камчатский

Технико-экономические показатели

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	66,0	66,0
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	-	51,4
2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
2.1	Зона земельных участков отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	кв.м.	-	171 936,45
3.СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и	кв.м.	-	208 460,51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	местного значения			
3.2.	Зона общественно-делового центра местного значения	кв.м.	-	61 541,03
3.3.	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	кв.м.		11 870
3.4.	Зона размещения объектов религиозного назначения	кв.м.		28 445,10
3.5.	Зоны городских парков, бульваров, скверов и набережных	кв.м.	-	157 700

4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	-	9268
	в том числе			
	Магистральные улицы и дороги городского значения	м	-	2710
	Магистральные улицы и дороги районного значения	м	-	3071
	Улицы и дороги местного значения	м	-	3505

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м	3 852	4 224
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м	5 561	5 877
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м	882	1 254
5.4.	Протяженность сетей электроснабжения	м		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10 кВ	м	4 000,6	4 000,6
0,4 кВ	м	7 291,7	7 569,7

Таблица 2

Плотность и параметры планируемой застройки территории

Таблица 3

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Коэффициент застройки %	Плотность застройки, га.
1	Зона земельных участков отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	8,4	1,3
2	Зона объектов общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	15,3	1,8
3	Зона объектов общественно-делового центра и местного значения	7,1	0,1
4	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	20	0,3
5	Зона размещения объектов религиозного назначения	80	0,2
6	Зона рекреационно-ландшафтных территорий и природных парков	-	-

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают озеленение территорий строительства капитальных зданий. В соответствии с градостроительными регламентами г.Петропавловска-Камчатского территория озеленения должна быть не менее 40 % от площади застройки.

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г.Петропавловска-Камчатского.

Северо-западная часть проектируемой территории застроена индивидуальными жилыми домами с личными усадебными участками. Восточная часть проектируемой территории занята зоной рекреационно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
 Федеральное государственное бюджетное учреждение
 «Камчатское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
 (ФГБУ «Камчатское УГМС»)
КАМЧАТСКИЙ ГИДРОМЕТЦЕНТР
 ул. Молчанова, 12, г. Петропавловск-Камчатский, 683023,
 тел/факс: (4152) 29-83-60, e-mail: priem-hmc@kammeteo.ru
 ОКПО 02572700, ОГРН 1024101026432 ИНН/КПП 4101005066/410101001

23.11.2018

СПРАВКА

№ 04-2255

г. Петропавловск-Камчатский

О МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

На основании договора от 19.11.18 г. № 249-18 -ГМЦ и в соответствии с письмом ООО «СпецГеоПроект» от 07.11.2018 № 3-154

Выдается для ООО «СпецГеоПроект»

организация, ее ведомственная принадлежность

в целях: подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.

для объекта: « квартала №2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района, части квартала №2 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» предприятие, производственная площадка, участок, др.

расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский

адрес расположения объекта, предприятия, производственной площадки, др.

Характеристики определены по данным наблюдений: МГ-1 Петропавловск-Камчатский наименование наблюдательного подразделения

за период с июля 2017 года по июль 2018 года.

продолжительность периода в годах

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Средняя месячная температура воздуха (°С):

Месяц	2017 г.						2018 г.						
	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
Т, °С	13.5	14.4	10.7	4.8	0.3	-4.6	-5.3	-4.1	-4.3	0.5	5.5	8.4	14.0

ГЛУБИНА ПРОМЕРЗАНИЯ ПОЧВЫ

Глубина промерзания почвы (см):

Месяц	2017 г.						2018 г.						
	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
Н, см					13	25	26	26	26	26	22		

СНЕЖНЫЙ ПОКРОВ

Средняя месячная высота снега (см):

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
h, см					6	21	67	130	122	128	45		

ВЕТЕР

Средняя месячная скорость ветра (м/с):

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
V, м/с	2.4	2.1	2.9	4.2	4.7	5.5	5.2	5.2	6.2	4.4	3.0	2.9	1.8

ОСАДКИ

Число дней с осадками:

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
Число дней	17	20	18	12	22	15	20	20	16	18	17	13	20

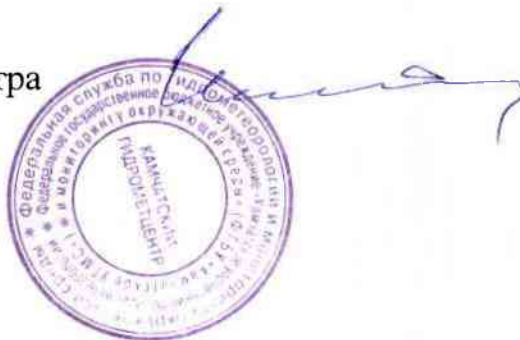
ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

Количество случаев опасных явлений:

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
ОЯ				1	1	2	3	1					

Справка используется только в целях заказчика ООО СпецГеоПроект для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник гидрометцентра



М.И. Ишонин



**АГЕНТСТВО
ПО ВЕТЕРИНАРИИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683017, ул. Владивостокская д. 2/1,
г. Петропавловск-Камчатский,
Тел /Факс: 46-85-54, 22-98-14
Эл. почта: Agvet@kamgov.ru

Директору
ООО «СпецГеоПроект»

О.Н. КУНГУРОВОЙ
отправлено электронной почтой
id3510@yandex.ru, с досылком по почте

08.11.2018	№	51.03/1453
На	3-155	от 07.11.2018

Агентство по ветеринарии Камчатского края сообщает, что биотермические ямы, скотомогильники в районе расположения проектируемого объекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.1. Деловое ядро центра городского планировочного района, части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы.

Руководитель

М.А. Ништа



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес:

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

Место нахождения:

ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский,

Тел.: (4152) 42-01-74, факс: (4152) 27-55-87

Эл. почта: priroda@kamgov.ru

Директору
ООО «СпецГеоПроект»

О.Н. КУНГУРОВОЙ

15.11.2018 № 26.04/4338
На № 3-152 от 07.11.2018

Уважаемая Ольга Николаевна!

На Ваш запрос от 07.11.2018 № 3-152 Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края в рамках своих полномочий сообщает следующее.

В соответствии с приложенными к запросу координатами и схемой границы проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района, части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района, в Петропавловск-Камчатском городском округе, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, предоставленные в пользование участки недр местного значения (далее – УНМЗ), числящиеся в нераспределенном фонде недр УНМЗ, запасы полезных ископаемых по которым учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также прогнозные ресурсы отсутствуют.

Министр

В.И. Прийдун

Исп.

Владимир Леонидович Войтенко

(4152) 27-55-79



**СЛУЖБА
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Служба ООКН Камчатского края)

Почтовый адрес:
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский, 683980
Местонахождение:
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский
Тел./факс: 8 (415 2)27-26-17
эл. почта: slokn@kamgov.ru

Директору
ООО «СпецГеоПроект»

О.Н. КУНГУРОВОЙ

ул. 50 лет Октября, д.6,
г. Благовещенск, Амурская область,

E-mail: id3510@yandex.ru

30.11.2018 № 85/01-22/835
На № 3-153 от 04.11.2018

Уважаемая Ольга Николаевна!

Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края (далее – Служба) на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района, части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе сообщает об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на указанной территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Служба не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- **представить в Службу документацию**, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Службой решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

с уважением,
Руководитель Службы

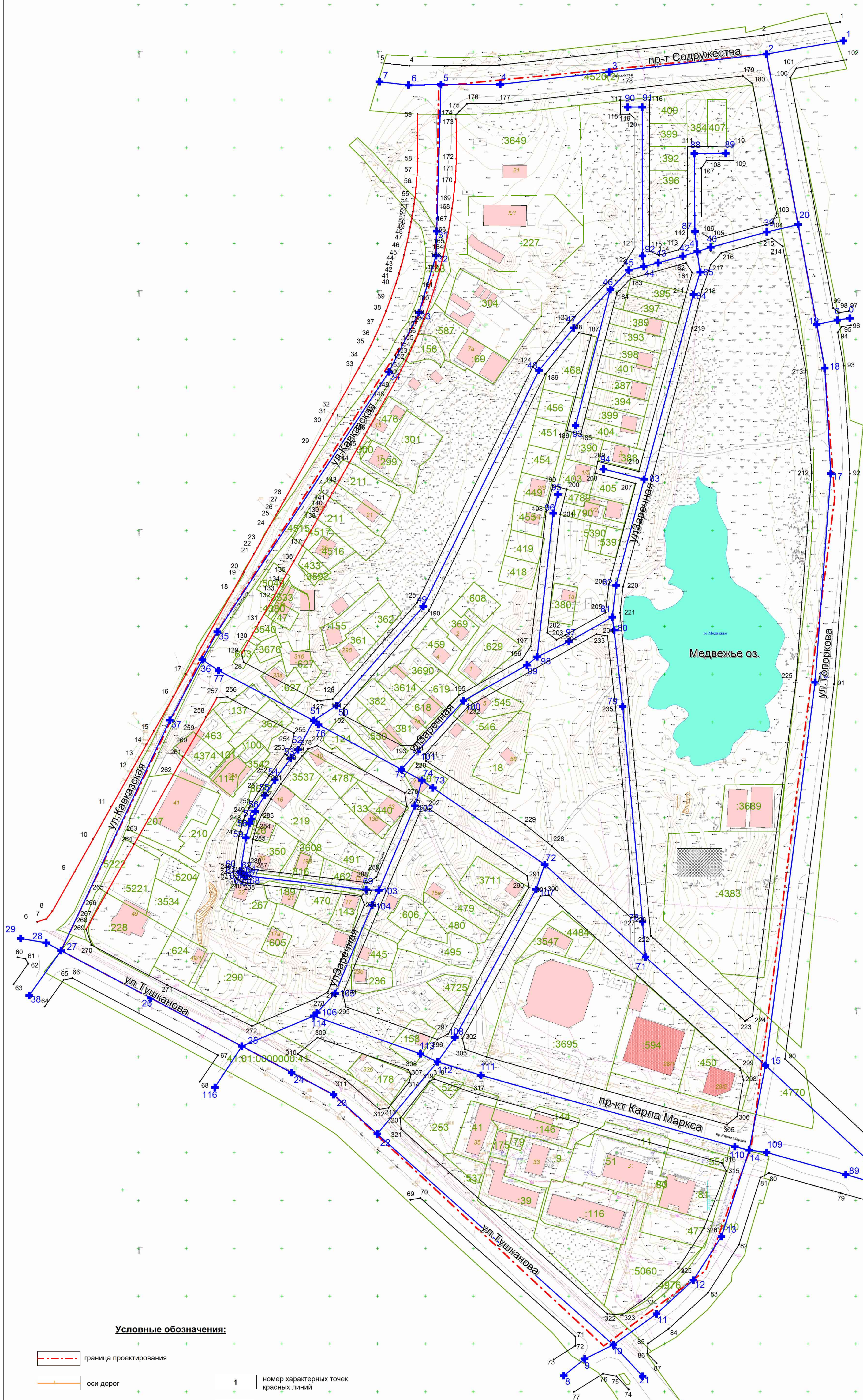


Л.Д. Крапивина



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ТЕРРИТОРИИ
 КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1
 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО
 ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ»
 СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
 (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА,
 ТУШКАНОВА, ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
 ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Ведомость расчета координат
 красных линий



Условные обозначения:

- граница проектирования
- оси дорог
- переломы осей дорог
- координаты переломов осей дорог представлены в пояснительной записке
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки красных линий
- номер характерных точек красных линий
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- объекты капитального строительства, существующие
- объекты капитального строительства, планируемые (первая очередь)
- объект незавершенного строительства

Транспортная инфраструктура:

- магистральные улицы и дороги районного значения
- магистральные улицы и дороги городского значения
- улицы и дороги местного значения

№	X	Y	Значение
1	50292.21	41073.33	перелом
2	50292.21	41073.33	перелом
3	50292.21	41073.33	перелом
4	50292.21	41073.33	перелом
5	50292.21	41073.33	перелом
6	50292.21	41073.33	перелом
7	50292.21	41073.33	перелом
8	50292.21	41073.33	перелом
9	50292.21	41073.33	перелом
10	50292.21	41073.33	перелом
11	50292.21	41073.33	перелом
12	50292.21	41073.33	перелом
13	50292.21	41073.33	перелом
14	50292.21	41073.33	перелом
15	50292.21	41073.33	перелом
16	50292.21	41073.33	перелом
17	50292.21	41073.33	перелом
18	50292.21	41073.33	перелом
19	50292.21	41073.33	перелом
20	50292.21	41073.33	перелом
21	50292.21	41073.33	перелом
22	50292.21	41073.33	перелом
23	50292.21	41073.33	перелом
24	50292.21	41073.33	перелом
25	50292.21	41073.33	перелом
26	50292.21	41073.33	перелом
27	50292.21	41073.33	перелом
28	50292.21	41073.33	перелом
29	50292.21	41073.33	перелом
30	50292.21	41073.33	перелом
31	50292.21	41073.33	перелом
32	50292.21	41073.33	перелом
33	50292.21	41073.33	перелом
34	50292.21	41073.33	перелом
35	50292.21	41073.33	перелом
36	50292.21	41073.33	перелом
37	50292.21	41073.33	перелом
38	50292.21	41073.33	перелом
39	50292.21	41073.33	перелом
40	50292.21	41073.33	перелом
41	50292.21	41073.33	перелом
42	50292.21	41073.33	перелом
43	50292.21	41073.33	перелом
44	50292.21	41073.33	перелом
45	50292.21	41073.33	перелом
46	50292.21	41073.33	перелом
47	50292.21	41073.33	перелом
48	50292.21	41073.33	перелом
49	50292.21	41073.33	перелом
50	50292.21	41073.33	перелом
51	50292.21	41073.33	перелом
52	50292.21	41073.33	перелом
53	50292.21	41073.33	перелом
54	50292.21	41073.33	перелом
55	50292.21	41073.33	перелом
56	50292.21	41073.33	перелом
57	50292.21	41073.33	перелом
58	50292.21	41073.33	перелом
59	50292.21	41073.33	перелом
60	50292.21	41073.33	перелом
61	50292.21	41073.33	перелом
62	50292.21	41073.33	перелом
63	50292.21	41073.33	перелом
64	50292.21	41073.33	перелом
65	50292.21	41073.33	перелом
66	50292.21	41073.33	перелом
67	50292.21	41073.33	перелом
68	50292.21	41073.33	перелом
69	50292.21	41073.33	перелом
70	50292.21	41073.33	перелом
71	50292.21	41073.33	перелом
72	50292.21	41073.33	перелом
73	50292.21	41073.33	перелом
74	50292.21	41073.33	перелом
75	50292.21	41073.33	перелом
76	50292.21	41073.33	перелом
77	50292.21	41073.33	перелом
78	50292.21	41073.33	перелом
79	50292.21	41073.33	перелом
80	50292.21	41073.33	перелом
81	50292.21	41073.33	перелом
82	50292.21	41073.33	перелом
83	50292.21	41073.33	перелом
84	50292.21	41073.33	перелом
85	50292.21	41073.33	перелом
86	50292.21	41073.33	перелом
87	50292.21	41073.33	перелом
88	50292.21	41073.33	перелом
89	50292.21	41073.33	перелом
90	50292.21	41073.33	перелом
91	50292.21	41073.33	перелом
92	50292.21	41073.33	перелом
93	50292.21	41073.33	перелом
94	50292.21	41073.33	перелом
95	50292.21	41073.33	перелом
96	50292.21	41073.33	перелом
97	50292.21	41073.33	перелом
98	50292.21	41073.33	перелом
99	50292.21	41073.33	перелом
100	50292.21	41073.33	перелом
101	50292.21	41073.33	перелом
102	50292.21	41073.33	перелом

ППТ-703/11-2018					
им.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор	Кунгурова О.Н.	25.11.18			
инженер	Даненко А.Ю.	25.11.18			

Чертеж красных линий (Основная часть)

Чертеж разработан М 1:500
 Чертеж красных линий
 Чертеж выдан М 1:500

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ППТ	1	2

ООО "СпецГеоПроект"



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
 3.1.1 ДЕПОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ
 КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН
 «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
 (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
 ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Экспликация зданий и сооружений:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Вид разрешенного использования	Статус объекта
1	Объект торговли	12 614	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты общественного назначения	с/уч.
2	Объект торговли	8 348	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торгового назначения	с/уч.
3	Объект торговли		Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торгового назначения	с/уч.
4	АЗС	5 880	Зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности	Объекты автомобильного сервиса	с/уч.
5	стоянка	931,2	Зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности	Стоянки автомобильного транспорта	с/уч.
6	паркинг	517,9	Зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности	Земельные участки объектов для хранения автотранспорта	с/уч.
7	Пансионат «Восточный»	1 743	Зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности		с/уч.
8	Магазин «Абуха мебель»	4 680	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	с/уч.
9	Открытая автомобильная стоянка	2 232	Зона общественно-делового центра местного значения	Стоянки автомобильного транспорта	с/уч.
10	Открытая автомобильная стоянка	1 355	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты хранения автотранспорта, автотранспортных комплексов, парковки машин (автомобилей)	с/уч.
11	Магазин «Шанс»	4 058	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты общественного обслуживания	с/уч.
12	АЗС	1 760	Зона общественно-делового центра местного значения	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания	с/уч.
13	Открытая парковка	3 501	Зона общественно-делового центра местного значения	Парковки для служебного и личного транспорта	с/уч.
14	Офисные помещения	1 900	Зона общественно-делового центра местного значения	Эксплуатация части административного здания	с/уч.
15	Актовый зал «Детям города»	2 626	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация здания культурно-образовательного центра Камчатской области	с/уч.
16	Пенсионный фонд	2 760	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация	с/уч.
17	КПЧ «Весь свет»	5 007	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания культурно-развлекательного центра	с/уч.
18	Библиотека им. Крайневикова	4 636	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания библиотеки им. Крайневикова	с/уч.
19	Гостиница «Петропавловск»	3 077	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания «Петропавловск»	с/уч.
20	Церковь Павлова Блаженная	15 296	Зона размещения объектов религиозного назначения	Объекты специального назначения (вспомогательные участки религиозных объектов)	с/уч.
21	Административное здание (2-этаж)	6 362	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Размещение объектов общественного назначения, обеспечивающих жизнь граждан	строится
22	Административное здание (2-этаж)	3 612	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	строится
23	Финансово-образовательный комплекс	14 223	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Объекты физической культуры и спорта	проект
24	Административное здание (1-этаж)	2 908	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов торговли	строится

Условные обозначения:

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона общественно-делового центра местного значения
- Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
- Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона размещения объектов религиозного назначения
- Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения

Транспортная инфраструктура:

- магистральные улицы и дороги районного значения
- магистральные улицы и дороги городского значения
- улицы и дороги местного значения

Объекты капитального строительства:

- объекты капитального строительства, существующие
- объекты капитального строительства, планируемые (первая очередь)
- объект незавершенного строительства

Инженерная инфраструктура планируемая:

- Теплоснабжение:** теплотрассы
- Водоснабжение:** водопроводы
- Водоотведение:** канализация хозяйственная, канализация ливневая
- Электроснабжение:** линии электропередач 0,4 кВ

Инженерная инфраструктура существующая:

- Теплоснабжение:** теплотрассы
- Водоснабжение:** водопроводы
- Водоотведение:** канализация хозяйственная, канализация дождевая
- Электроснабжение:** линии электропередач 0,4 кВ, линии электропередач 10 кВ, трансформаторная подстанция
- Связь:** кабель связи

№ п/п	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ПТТ-703/11-2018
директор					Кунгурова О.Н.	25.11.18	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖДУНАРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕПОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА, ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
инженер					Давыдов А.Ю.	25.11.18	
							ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть) Чертеж разработан М 1:500 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Чертеж выдан М 1:1500
							СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ ППТ 2 2 ООО «СпецГеоПроект»