

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Автомоечный комплекс в г. Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:12218 в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 14.11.2018 № ru 41-301-000-269.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 14.11.2018 № ru 41-301-000-269;

2. Схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта с 31.05.2019 по 11.06.2019.

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

**Публичные слушания состоятся 11.06.2019 в 14:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.**

Время начала регистрации участников 11.06.2019 14:15.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Автомоечный комплекс в г. Петропавловск-Камчатский» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:12218 в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 14.11.2018 № ru 41-301-000-269.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

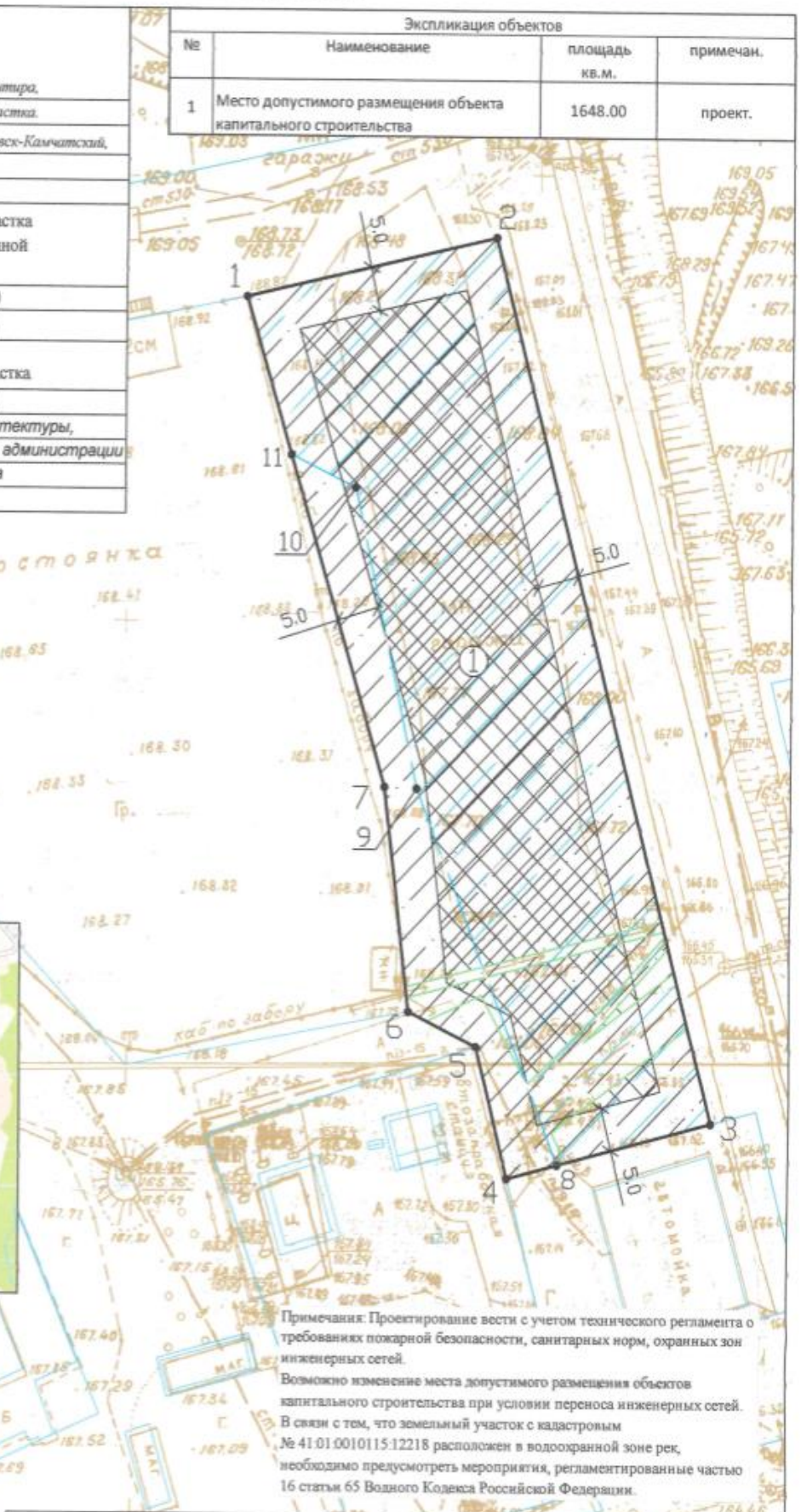
Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,3013 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского
Кадастровый номер	41:01:0010115:12218
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАГБ (планшет: 3-5-в-9), в 1991 г. КамчатТИСИЗом (планшет: 3-5-в-13)	
	г. Петропавловск-Камчатский
	(дата, наименование организации)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14 ноября 2018 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
	(дата, наименование организации)

Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	566409.14	1411542.09
2	566415.96	1411572.14
3	566316.49	1411598.62
4	566310.11	1411574.11
5	566324.93	1411570.24
6	566328.81	1411562.11
7	566354.09	1411559.04

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	1648.00	проект.



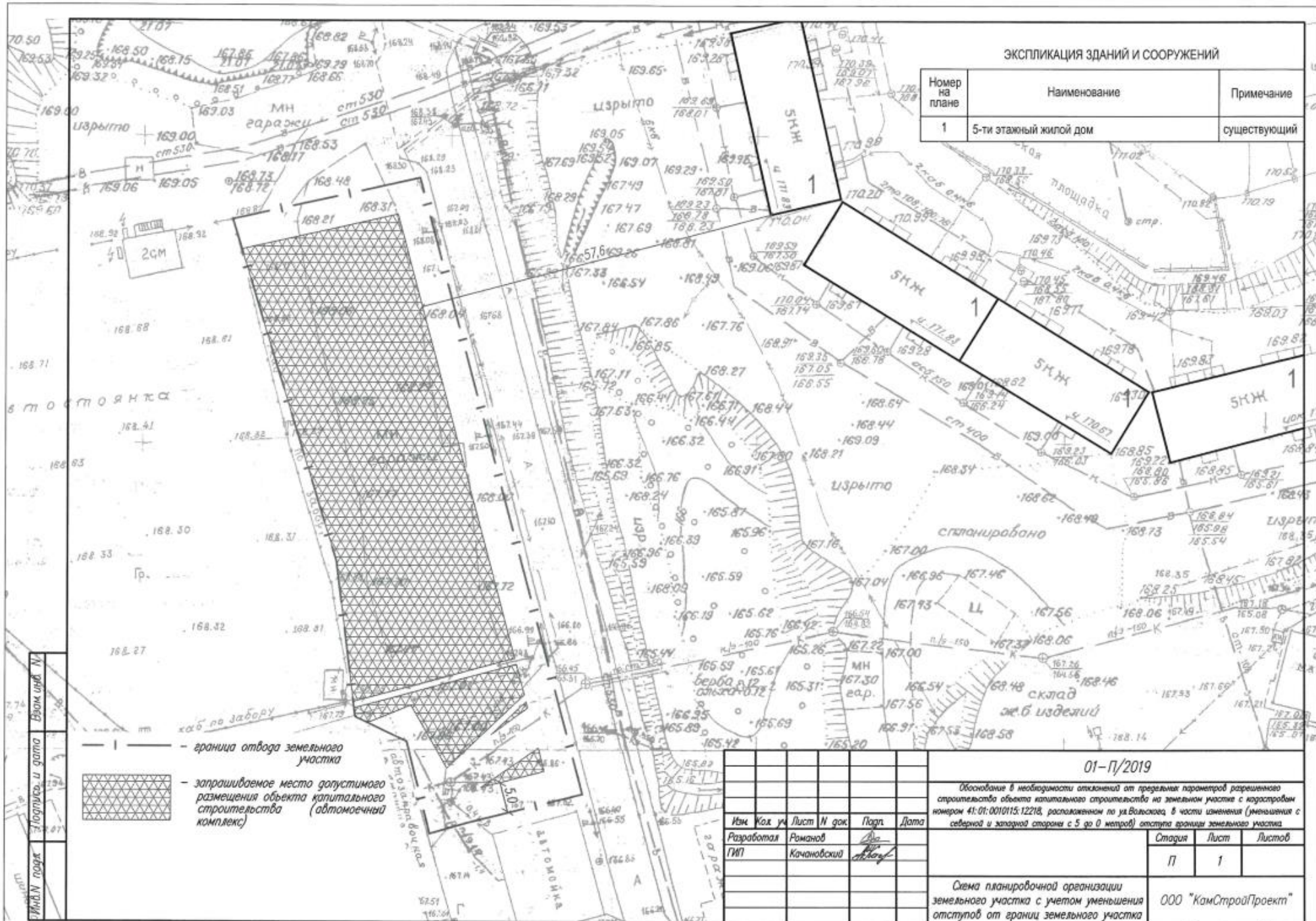
Условные обозначения	
X 24207.59 Y 16778.00	Координаты точек поворотных углов земельного участка
●	Точка поворота плана земельного участка
▨	Границы охранной зоны действия объекта электросетевого хозяйства
▩	Границы зоны в соответствии с проектом планировки территории
①	Номер объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке)
②	Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
③	Минеральные отходы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов, расположенных за пределами участков, разрешено строительство зданий, строений, сооружений
▭	Границы охранных зон расположенных земельных участков
▭	Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
▭	Инженерные сети - водоснабжение
▭	Инженерные сети - канализация
▭	Инженерные сети - тепловые сети
▭	Границы водоохранной зоны р. Холмчатая, с. Кипуина и ее притоков



Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

Возможно изменение места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии переноса инженерных сетей. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41.01.0010115:12218 расположен в водоохранной зоне рек, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

RU 41-301-000-269							
Изм.	Дл.уч.	Лист	Дл.дос.	Подпись	Дата		
ООО "Кампол"					Страна	Лист	Листов
						1	1
Исполнитель	О.Н. Радина	14.11.18	Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500				
Глав. инженер проекта	К.В. Сосновина	14.11.18					
<p>Одним из видов разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом	существующий

- граница отвода земельного участка
- запрашиваемое место допустимого размещения объекта капитального строительства (автомобильный комплекс)

01-П/2019

Обоснование в необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:12218, расположенном по ул.Вольского, в части изменения (уменьшения с северной и западной сторон с 5 до 0 метров) отступа границы земельного участка

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата
Разработал	Романов				
ГИП	Качановский				

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от грани земельного участка

ООО "КамСтройПроект"