



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8
8(4152) 42-39-39, e-mail: gupkcp41@yandex.ru, ИНН: 4100000731, КПП: 410101001,
Банковские реквизиты: р/счет 40602810400000000084 в АО «Солид Банк», г.Петропавловск-
Камчатский, БИК: 040507595, корр.счет: 30101810205070000595

ЗАКАЗЧИК: Ч/Л Маленков А.А. ; Наливкин И.В.

ЗАКАЗ 5066/2018

Проект планировки территории части квартала № 4
планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные
поля Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе

Проект планировки территории.
Основная часть

Проект планировки территории.
Обоснование

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ

5066/2018-ППТ

г. Петропавловск-Камчатский,
2018 г.



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8
8(4152) 42-39-39, e-mail: gupkgr41@yandex.ru, ИНН: 4100000731, КПП: 410101001,
Банковские реквизиты: р/счет 40602810400000000084 в АО «Солид Банк», г.Петропавловск-
Камчатский, БИК: 040507595, корр.счет: 30101810205070000595

ЗАКАЗЧИК: Ч/Л Маленков А.А. ; Наливкин И.В.

ЗАКАЗ 5066/2018

**Проект планировки территории части квартала № 4
планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные
поля Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект планировки территории.
Основная часть

Проект планировки территории.
Обоснование

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

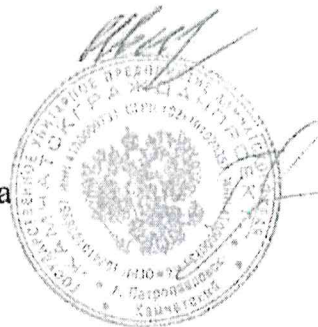
ОБОЗНАЧЕНИЕ 5066/2018-ППТ

Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях



г. Петропавловск-Камчатский,
2018 г.

Пояснительная записка.

Проект планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Исходные документы

Проект планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее – Проект планировки территории) выполнен на основании:

- Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.01.2018 № 30 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

- Технического задания, утвержденного заказчиком, от 18.05.2018.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Проекта планировки территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"

5066/2018-ППТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Пояснительная записка. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Разработал							Кара-Сал		
							Корж Е.А.		
							Нач. отдела		
							Лагунова О.Н.		
ГИП							Лях Г.М.		

ГУП
«КАМЧАТСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- Закон Камчатского края от 14.11.2012 от № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности Камчатского края»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и иной нормативно-технической документацией;

2. Назначение градостроительной документации по планировке территории.

Подготовка градостроительной документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проектные решения данной документации отражают формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов.

5066/2018-ППТ.ПЗ

Лист
2

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

3. Общие требования к документации по планировке территории.

Проект планировки территории разработан на основании технического задания.

Градостроительная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии с Техническим заданием при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:500, материалы стереографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:2000, 1989 г., материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа и данные государственного кадастра, предоставленные Заказчиком.

4. Климатологические данные

Строительная климатическая зона – II А, расчетные зимние температуры наружного воздуха:

- самой холодной пятидневки - 18°

- самых холодных суток - 22 °

Нормативный ветровой напор – 80 кг/м²

Нормативная снеговая нагрузка – 480 кг/м²

Сейсмичность строительства – 9 баллов.

5. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.

Участок изысканий расположен в северной части г. Петропавловска-Камчатский в микрорайоне «Горизонт-Север», в привершинной части выс. Совхозная. Здесь преобладают склоны вулканогенного и техногенного генезиса, местами разделенные крутым (15°-40°) 1-3 метровыми откосами. Участок частично спланирован и занят внутренними проездами, магазином, автомобильными стоянками. Подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии.

Климат «Участка» морской, с умеренно холодной и снежной зимой и влажным прохладным летом. Средняя среднегодовая температура воздуха +2,1°С.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	5066/2018-ППТ.ПЗ	Лист
										3

Средняя температура самого теплого месяца (август) равна +13,2° С, а самого холодного (февраль) -7,5°С.

В качестве оснований зданий и сооружений рекомендуются грунты ИГЭ-1б – насыпной искусственно уплотненный щебнистый грунт с песком, ИГЭ-1в – насыпной крупнощебнистый грунт (дробленый скальный грунт (окол)), ИГ-2 – супесь дресвяная твердой консистенции, грунты ИГЭ-3 – щебнисты грунт с песком.

В пределах «Участка» грунтовые воды, на момент инженерно-геологических изысканий не выявлены.

В пределах «Участка» возможны 9-бальные землетрясения и выпадения вулканического пепла. Уточнение СНиП II-7-81*, исходя из грунтовых условий. Большую часть грунтового массива Участка слагают грунты II категории.

Инженерно-геологические условия «Участка» средней сложности – II категория.

6. Состав документации по планировке территории.

Проект планировки территории состоит из:

- Проекта планировки территории. Основная часть.
- Проект планировки территории. Обоснование.

7. Проект планировки территории основной части, которая подлежит утверждению.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Чертеж планировки территории;
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории;
3. Положение об очередности планируемого развития территории.

7.1. Чертеж планировки территории отображает следующее:

- а) красные линии, обозначающие границы проектируемых территорий, существующих автомобильных дорог;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

7.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

5066/2018-ППТ.ПЗ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории, со сложившейся застройкой, выполнен в квартале №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилого района – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Территория проекта планировки общей площадью 8,8605 га, включает:

- территорию транспортной инфраструктуры (улично-дорожную сеть), в том числе территории общего пользования, расположенные в границах красных линий, зоны;

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- смешанного общественно-делового назначения;

- жилищно-коммунального назначения;

- зоны рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства.

В общественно-деловой зоне расположен объект капитального строительства (2-х этажный магазин).

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже планировки территории. Указанные показатели действуют с момента утверждения Проекта планировки территории и на перспективу.

Таблица 1

**Планируемый баланс территории в границах разработки Проекта
планировки**

5066/2018-ППТ.ПЗ

Лист
5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№ п/п	Типы участков территории	Площадь участков территории	
		га	%
1	2	4	5
	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	8,861	100,0
	Улицы, проходы, проезды, всего, в т.ч.	3,413	38,53
	- <i>Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)</i>	3,413	38,53
	Зоны рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства, в т.ч.	2,061	23,27
	- <i>Зона размещения зеленых насаждений общего пользования</i>	0,93	10,50
	- <i>Зона размещения парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных</i>	1,135	12,77
	Участки территорий – зон планируемого размещения объектов капитального строительства	3,387	38,20
	Смешанного общественно-делового назначения	0,8006	9,05
	- <i>зона размещения объектов смешанного общественно делового назначения</i>	0,8006	9,05
	Жилищно-коммунального назначения	2,582	29,15
	- <i>объекты инженерной инфраструктуры</i>	0,898	10,15
	- <i>Зона размещения стоянок автомобильного транспорта</i>	1,684	19,00

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

5066/2018-ППТ.ПЗ

Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию Территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на Территории, определены на основании Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных Решением Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд и с учетом требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной оценке», и приведен в таблице 4.

Схемой территориального планирования Камчатского края, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-П, на Территории, не предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения.

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р, на Территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее – ОКС), планируемых к размещению и реконструкции на Территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков).

Проектом предусматривается размещение рекреационной зоны вдоль существующего местного проезда, связывающего все зоны с северо-западной стороны до юго-восточной. При разработке проекта детальной планировки рекреационной зоны рекомендуется предусмотреть устройство площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм, цветников, спортивных площадок, с устройством пешеходных путей, освещением.

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Система проездов и пешеходных путей удобно связывает жилье, остановки транспорта и предприятия обслуживания, создающая единую объемно пространственную среду обитания.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						5066/2018-ППТ.ПЗ	Лист
									8
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.		Дата

Пояснительная записка.

Проект планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

II. Обоснование проекта планировки территории

1. Введение.

Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее – Проект планировки территории) выполнен на основании:

- Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.01.2018 № 30 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

- Технического задания, утвержденного заказчиком, от 18.05.2018.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Проекта планировки территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении

Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

5066/2018-ППТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Н,док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
Разработал		Корж Е.А.				ГУП «КАМЧАТСКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Нач. отдела		Лагунова О.Н.						
ГИП		Лях Г.М.						

Пояснительная записка.
Материалы по обоснованию.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- Закон Камчатского края от 14.11.2012 от № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности Камчатского края»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и иной нормативно-технической документацией.

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя результат инженерных изысканий на объекте «Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе», выполненных ООО «Топографическое бюро» в мае 2018 года, технический отчёт шифр 94/18, а также проектные материалы в графической форме:

1) Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры;

5066/2018-ППТ.ПЗ

Лис
2

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

- 2) Схема границ зон планируемого размещения объектов строительства;
- 3) Схема организации движения транспорта, организации улично-дорожной сети;
- 4) Схема, отображающая существующее местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым линиям;
- 5) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий и поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

Территория проекта планировки расположена в части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края.

Проектируемая территория ограничена с северной и северо-западной сторон проспектом Циолковского, с южной и юго-западной местным внутриквартальным проездом, с северо-восточной стороны улицей Звездной.

Площадь земельного участка проекта планировки составляет 88 605 м².

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры смотреть - ППТ лист 1.

3. Результаты инженерных изысканий.

Участок изысканий расположен в северной части г. Петропавловска-Камчатский в микрорайоне «Горизонт-Север», в привершинной части выс. Совхозная. Здесь преобладают склоны вулканогенного и техногенного генезиса, местами разделенные крутым (15°-40°) 1-3 метровыми откосами. Участок частично спланирован и занят внутренними проездами, магазином, автомобильными стоянками. Подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии.

Климат «Участка» морской, с умеренно холодной и снежной зимой и влажным прохладным летом. Средняя среднегодовая температура воздуха +2,1°С.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					5066/2018-ППТ.ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			

Средняя температура самого теплого месяца (август) равна +13,2° С, а самого холодного (февраль) -7,5°С.

В качестве оснований зданий и сооружений рекомендуются грунты ИГЭ-1б – насыпной искусственно уплотненный щебнистый грунт с песком, ИГЭ-1в – насыпной крупно щебенистый грунт (дробленый скальный грунт (окол)), ИГ-2 – супесь дресвяная твердой консистенции, грунты ИГЭ-3 – щебнисты грунт с песком.

В пределах «Участка» грунтовые воды, на момент инженерно-геологических изысканий не выявлены.

В пределах «Участка» возможны 9-бальные землетрясения и выпадения вулканического пепла. Большую часть грунтового массива составляют грунты II категории.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки разработан на сложившейся и завершенной архитектурно-планировочной организацией территории, границы которой определены магистралями городского и районного значения. Проектируемая территория ограничена с северной и северо-западной сторон проспектом Циолковского, с южной и юго-западной местным внутриквартальным проездом, с северо-восточной стороны улицей Звездной.

Проект планировки территории, со сложившейся застройкой, выполнен в квартале №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилого района – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Территория проекта планировки общей площадью 8,861 га, включает:

- территорию транспортной инфраструктуры (улично-дорожную сеть), в том числе территории общего пользования, расположенные в границах красных линий, зоны;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- смешанного общественно-делового назначения;
- жилищно-коммунального назначения;

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

5066/2018-ППТ.ПЗ

- зоны рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства.

В общественно-деловой зоне расположен объект капитального строительства (2-х этажный магазин).

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже планировки территории. Указанные показатели действуют с момента утверждения Проекта планировки территории и на перспективу.

Таблица 1

Планируемый баланс территории в границах разработки Проекта планировки

№ п/п	Типы участков территории	Площадь участков территории	
		га	%
1	2	4	5
	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	8,861	100,0
	Улицы, проходы, проезды, всего, в т. ч.	3,417	38,56
	- Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	3,417	38,56
	Зоны рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства, в т. ч.	2,061	23,27
	- Зона размещения зеленых насаждений общего пользования	0,93	10,50
	- Зона размещения парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных	1,135	12,77
	Участки территорий – зон планируемого размещения объектов капитального строительства	3,383	38,17
	Смешанного общественно-делового назначения	0,801	9,02
	- зона размещения объектов смешанного общественно делового назначения	0,801	9,02
	Жилищно-коммунального назначения	2,582	29,15
	- объекты инженерной инфраструктуры	0,898	10,15

Интв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

-Зона размещения стоянок автомобильного транспорта	1,684	19,00
--	-------	-------

Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию Территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

5. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

На территории участка обозначены существующие улицы местного значения, а также указаны существующие улицы Звездная и проспект Циолковского. Обозначены дорожные знаки, автобусные остановки и пешеходные переходы по пр. Циолковского.

«Схему организации улично-дорожной сети» смотреть на листе 4 ППТ.

6. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

В проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

В данной градостроительной документации зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

5066/2018-ППТ.ПЗ					
------------------	--	--	--	--	--

Лист
6

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж5 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

9. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства, смотреть на листе 3 ППТ.

Из объектов капитального строительства на данной территории находится здание 2-х этажного магазина, расположенного в общественно-деловой зоне.

10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Вариант планировочного решения застройки территории общественно-деловой зоны отображен на схеме определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (лист 3 ППТ).

11. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

При выполнении комплекса работ застройки территории проекта планировки, необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					5066/2018-ППТ.ПЗ	Лист 7
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок		

обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта.

12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

При проектировании и эксплуатации объектов на территории разрабатываемого проекта планировки необходимо соблюдать закон РФ «Об охране окружающей природной среды».

Возведение объектов капитального строительства рекомендуется выполнить с максимальным сохранением существующих зелёных насаждений.

Территории строительства должны содержаться в чистоте.

Для предотвращения и захламления участка при строительстве и эксплуатации объекта предусматриваются следующие мероприятия:

1. Обязательное соблюдение границ под устройство объектов капитального строительства в соответствии с проектом;
2. Содержание в чистоте площадки строительства;
3. Своевременный вывоз строительного мусора в места, отведенные для этого;
4. Поддержание в надлежащем порядке территории объекта в соответствии с правилами пожарной и экологической безопасности.

Охрана атмосферного воздуха.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна при строительстве и дальнейшей эксплуатации улицы, проектом должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Использование при строительстве исправных машин и механизмов;
2. Применение сортов топлива только по ГОСТам;
3. Запрет нахождения на территории строительства транспорта с работающим двигателем;

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

5066/2018-ППТ.ПЗ

Лис
8

4. Движение транспортных средств только по утвержденной транспортной схеме, недопущение неконтролируемой съезды (при строительстве);

5. В процессе работ необходимо регулярно проводить осмотр, ремонт и регулировку двигателей внутреннего сгорания на строительных машинах и механизмах для обеспечения наименьшего содержания вредных веществ в выхлопных газах, снижения их дымности и концентрации токсичной окиси углерода.

Охрана почвенно-растительного покрова.

Негативное воздействие на почвенно-растительный покров происходит при механических нарушениях почвы при устройстве автомобильной дороги.

Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом.

При строительстве объектов капитального строительства проводятся работы по снятию, перемещению и использованию для рекультивации нарушенных земель. Снятие и охрана почвенно-растительного грунта осуществляются в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Согласно требованиям «Земельного кодекса Российской Федерации при строительстве проводятся следующие работы:

- снимается почвенно-растительный грунт толщиной от 0,1 до 0,3 м, перемещается бульдозером в бурты высотой до 2 м с крутизной откосов 1:1,5 для дальнейшего использования его в устройстве газонов;
- предохраняется от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом от загрязнения, размыва, выветривания.

Строительные отходы вывозятся периодически на городскую свалку по разовым договорам.

Мониторинг окружающей среды.

В соответствии с пунктом 3 Положения «Об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга)» утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2003г. №177, организацию и осуществление экологического мониторинга

5066/2018-ППТ.ПЗ

Лист
9

Ив.№ подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

обеспечивают в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ специально уполномоченные федеральные органы исполнительной власти - Министерство природных ресурсов РФ, которые формируют и обеспечивают функционирование территориальных систем наблюдения за состоянием окружающей среды на территории субъектов РФ.

Организацию государственного, территориального санитарно-эпидемиологического надзора и соответственно функцию санитарного мониторинга осуществляет федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

13. Обоснование очередности планируемого развития территории;

№ п/п	№ на л. ЗППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Прим
			проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Здание смешанного общественно-делового назначения	I	II	-	-
2	2	Здание смешанного общественно-делового назначения	I	II	-	-
3	3	Стоянка автомобильного транспорта	I	II	-	-

14. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

На схеме вертикальной планировки территории указаны существующие отметки покрытия и существующие отметки земли. На участках дороги продольный уклоны указаны равным от 9% до 82%.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

5066/2018-ППТ.ПЗ

В проекте указаны места существующих автобусных остановок (по одной в каждом направлении).

Ширина улицы в красных линиях принята 40,00 метров по проспекту Циолковского, в соответствии с п.4.4 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Пособие к СНиП 2.07.01-89*» и РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	5066/2018-ППТ.ПЗ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	
3	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000 .	
4	Схема организации движения транспорта, организации улично-дорожной сети. М1:2000	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. М1:2000	
	Поперечные профили дорог. М 1:200	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

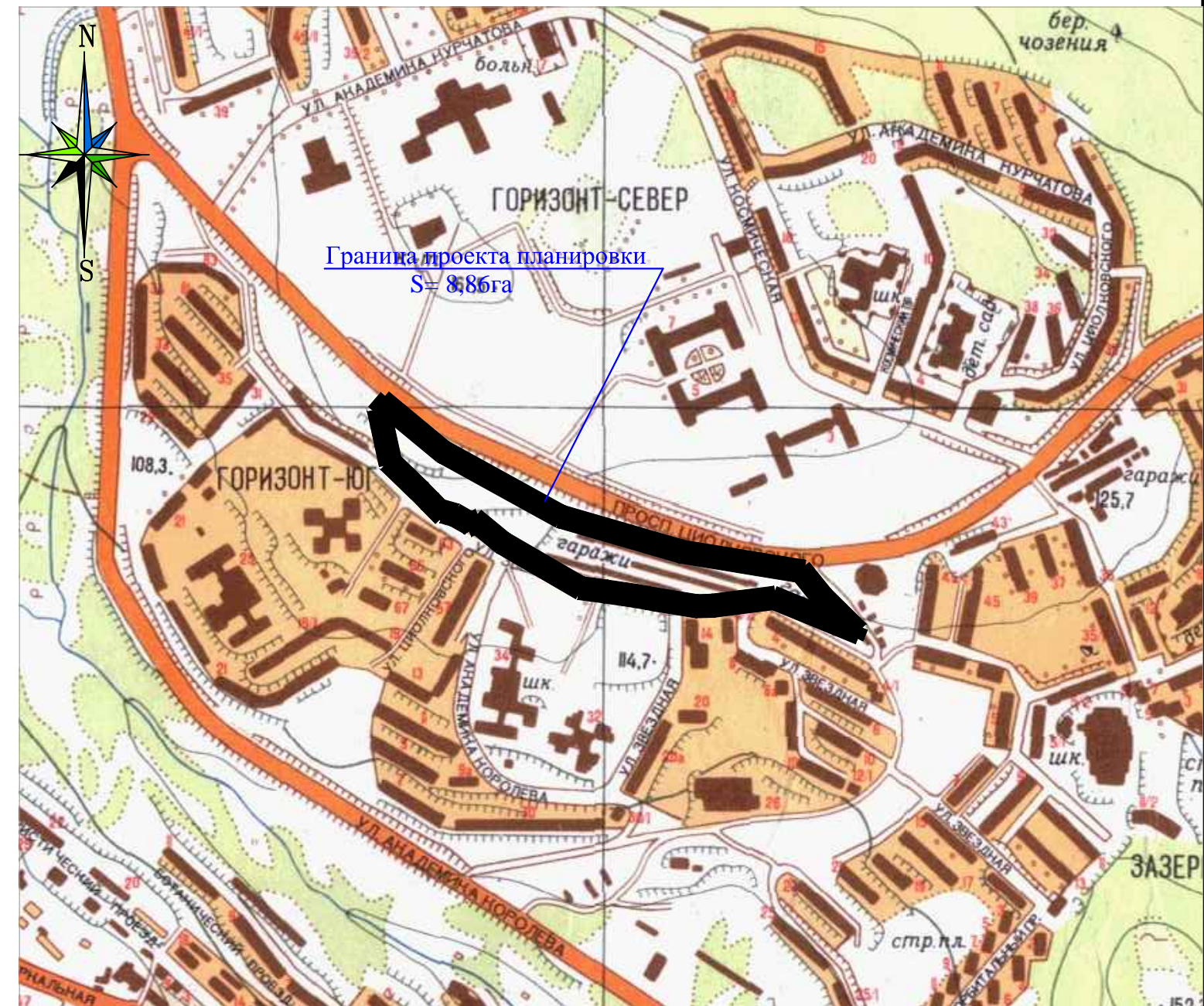
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2018 г.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий и жилищно-гражданских объектов.	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование градостроительным регламентом документами об использовании земельного участка для строительства техническими регламентами в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____

Г.М. Лях

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000



						5066/2018Н		
						Проект планировки территории части 4 квартала по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, жилой район Собхозные поля, северного городского планировочного района в Петропавловском		
Изм	Колуч	Лист	докум	Подп	Дата	Проект планировки территории обоснование	Страниц	Листов
	Гип	Лях					П	1
						Общие данные	ГУП "Камчатскгражданпроект"	

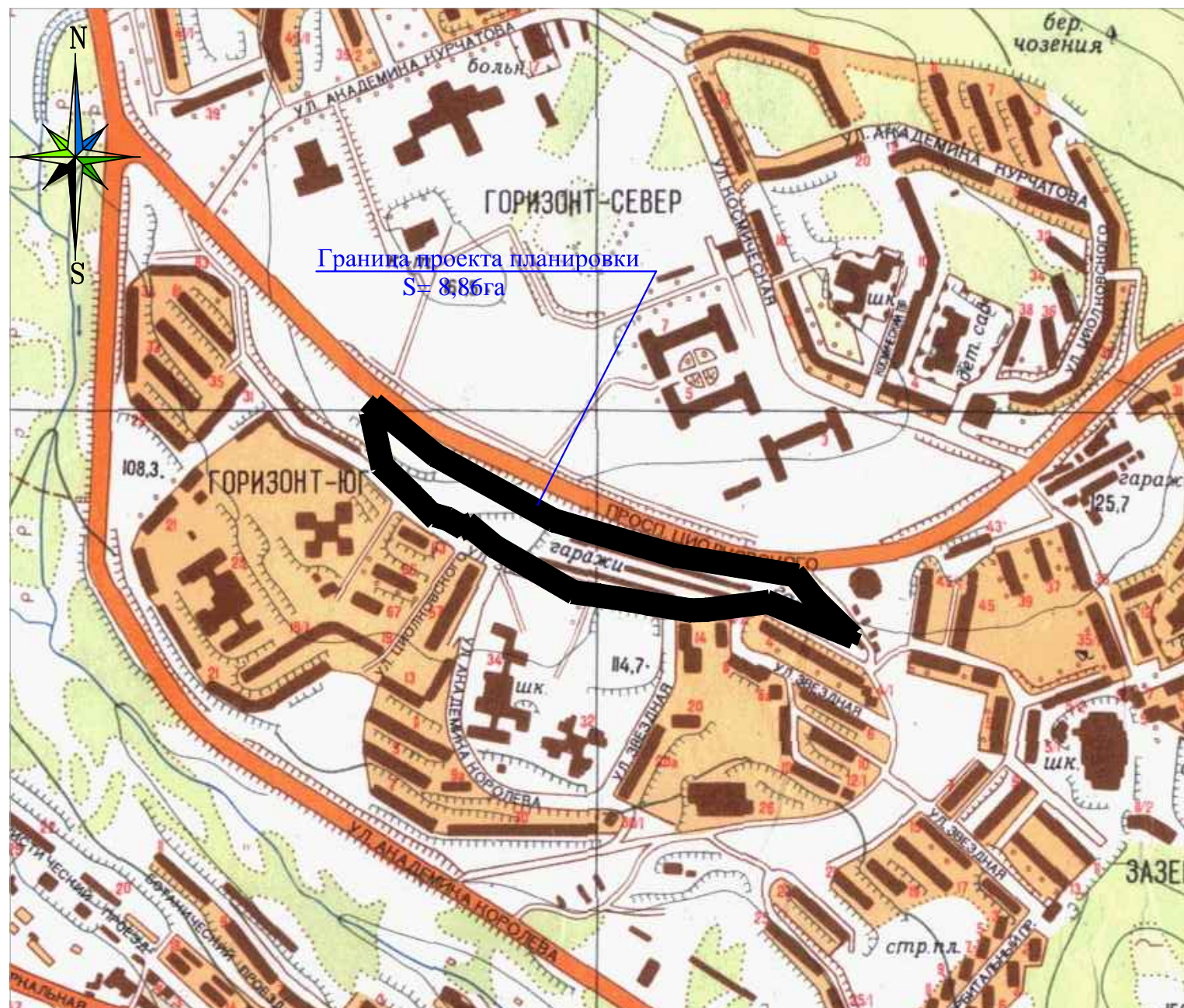
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М1:5000	
2	Чертеж планировки территории. М 1:2000.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2018 г.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000



Согласовано

Подпись и дата

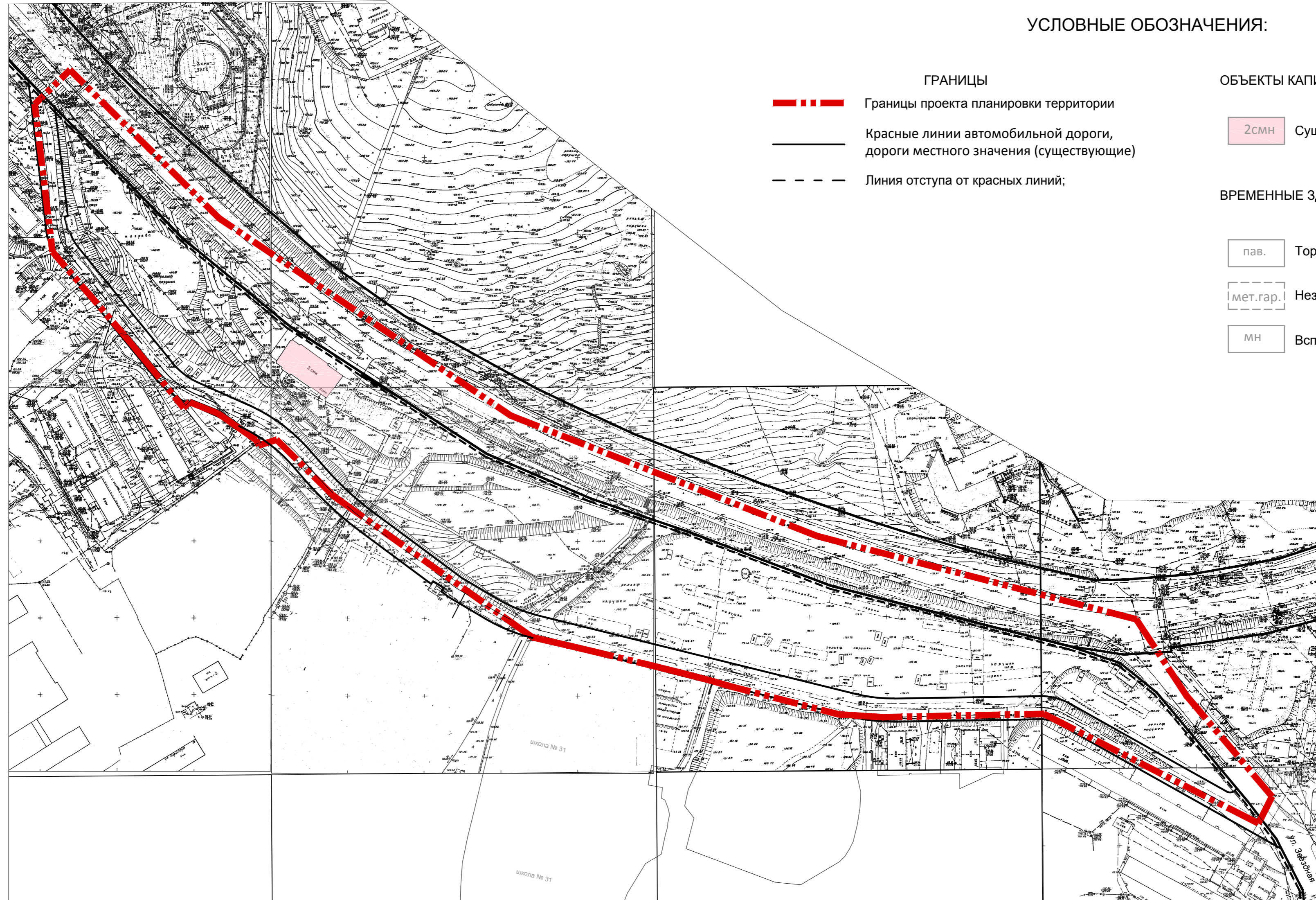
Инв ? подл

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование градостроительным регламентом документами об использовании земельного участка для строительства техническими регламентами в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Г.М. Лях

						5066/2018Н		
						Проект планировки территории части 4 квартала по району 2. Жилой район Совхозные постройки северного городского округа в Петропавловском		
Изм	Колуч	Лист	докум	Подп	Дата	Страниц	Лист	Листов
	ГИП	Лях				П	1	2
	Начотд	Лагунова				Проект планировки территории Основная часть		
	Разработал	Паршин				Общие данные		
						ГУП "Камчатскгражданпроект"		

Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3.
Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- - - - - Границы проекта планировки территории
 - Красные линии автомобильной дороги, дороги местного значения (существующие)
 - - - - - Линия отступа от красных линий;

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2cмн Существующий магазин

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- пав. Торговый павильон
- мет.гар. Незавершенное строительство
- МН Вспомогательные сооружения (гаражи)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

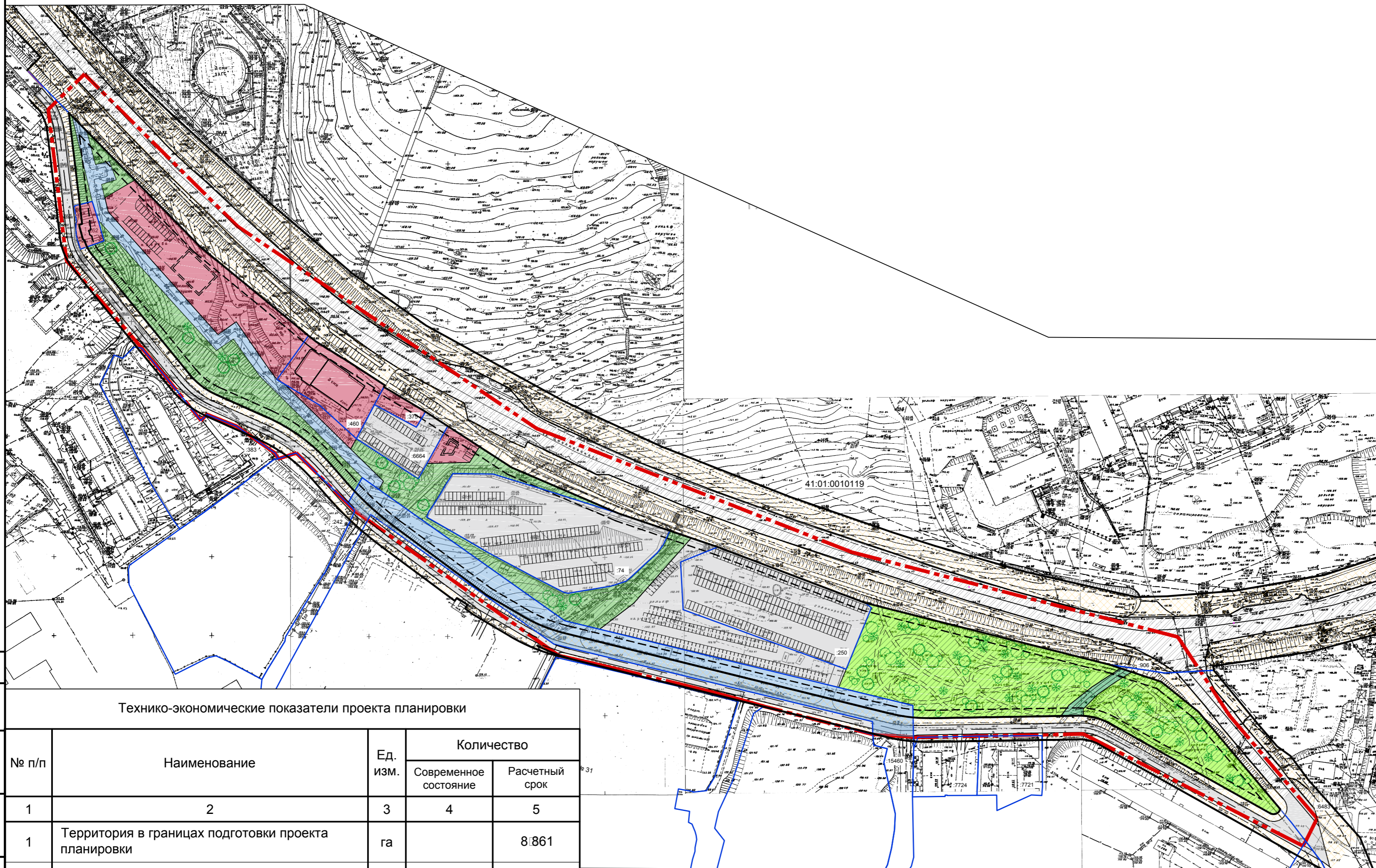
- В — Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- К — Сети хозяйственно-фекальной канализации
- Т — Теплотрасса подземная
- — — — — Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
- — — — — Сети связи
- 2Т — Теплотрасса надземная

						5066/2018Н		
						Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм	Колуч	Лист	докум	Подп	Дата			
ГИП	Лях					Проект планировки территории	Статус	Лист
Начотдела	Лагунова					Обоснование	П	2
Разраб	Каре-Сал Паршина					Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства на 2000		

Согласовано
Инв. ? подл. Подпись и дата
Взам. инв. ?



Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.



ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зоны размещения объектов капитального строительства смешанного назначения:

Зона смешанного общественно-делового назначения

2. Зона планируемого размещения жилищно-коммунальных объектов:

Объекты инженерной инфраструктуры

Зона размещения стоянок автомобильного транспорта

ЗОНЫ НЕ СВЯЗАННЫЕ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Зоны рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков не связанных с размещением объектов капитального строительства

Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства

Зона размещения парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных, тематических, спортивных

Красные линии, линии обозначающие улицы, дороги, проезды, территории общего пользования и иные подобные объекты

Линии, обозначающие магистральные улицы и дороги районного значения

Линии, обозначающие улицы и дороги местного значения

Существующие красные линии

Территории общего пользования в границах красных линий

Условные обозначения

Границы проекта планировки территории

Линия отступа от красных линий

Границы существующих земельных участков

Планируемые элементы благоустройства, парковочные места

Планируемые объекты капитального строительства

Существующие объекты капитального строительства

Существующие тротуары, пешеходные дорожки, парковочные места

:6483 Кадастровые номера земельных участков

41:01:0010119 Номер кадастрового квартала

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория в границах подготовки проекта планировки	га	8.861	
2	Территории объектов смешанного общественно-делового назначения	га	0.282	0.801
3	Территории стоянок автомобильного транспорта	га	1.319	1.684
4	Территории рекреации, в том числе:	га	-	2.061
4.1	зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства	га	-	0.93
4.2	парков	га	-	1.135
5	Территории инженерной инфраструктуры	га	0.898	0.898
6	Территории транспортной инфраструктуры	га	3.417	3.417

						5066/2018-ППТ		
						Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП						Лях		
Нач. отдела						Лагунова		
Разраб.						Кара-Сал		
						Паршина		
						Корж		
Проект планировки территории. Основная часть						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Чертеж планировки территории. М 1:2000.						ГУП "Камчатскгражданпроект"		

Согласовано

Подпись и дата

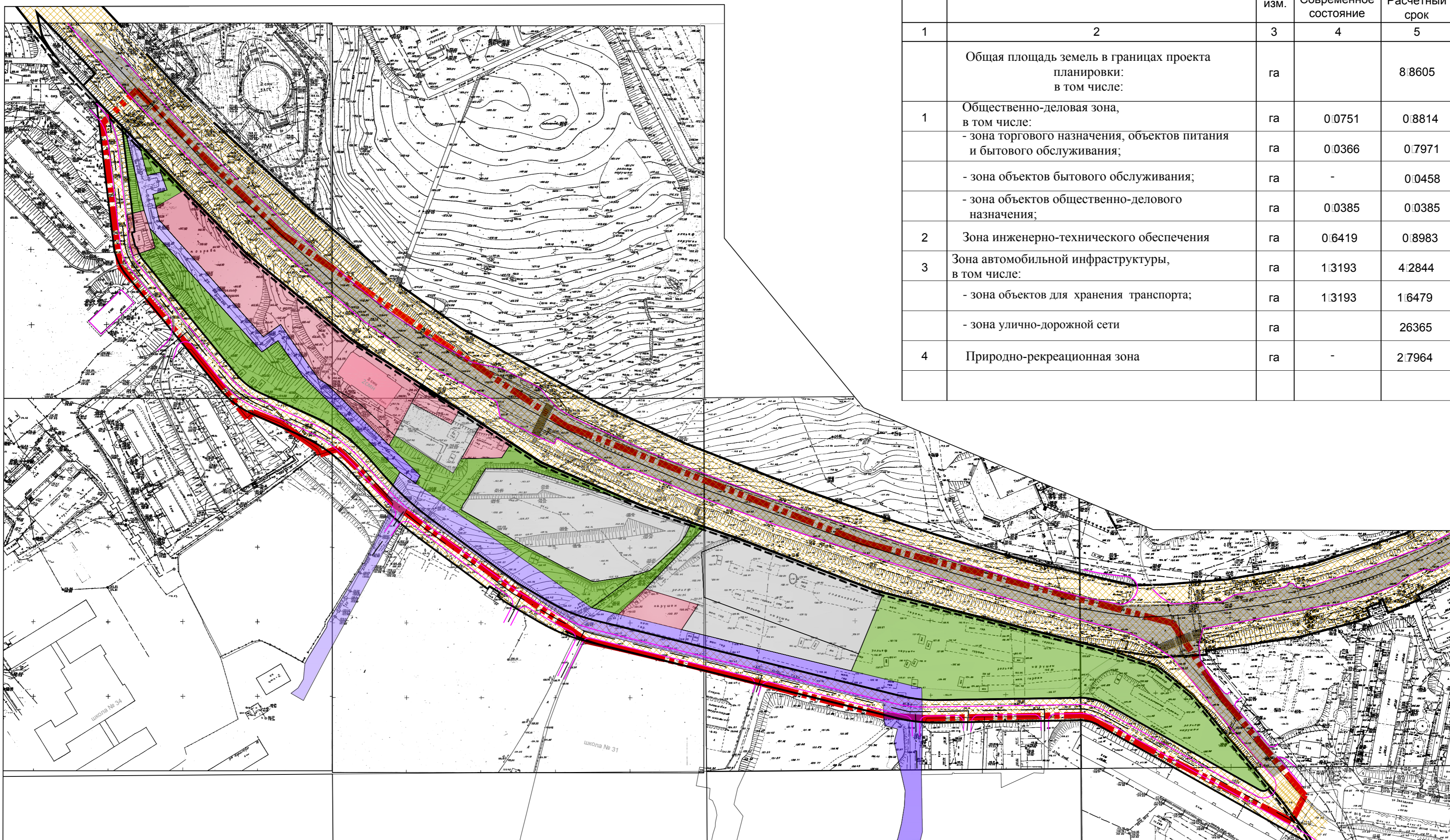
Взаиминв ?

Инв ? повл

Проект планировки территории части квартала №4
 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные
 поля" Северного городского планировочного района в
 Петропавловск-Камчатском городском округе.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель в границах проекта планировки: в том числе:	га		8 8605
1	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0 0751	0 8814
	- зона торгового назначения, объектов питания и бытового обслуживания;	га	0 0366	0 7971
	- зона объектов бытового обслуживания;	га	-	0 0458
	- зона объектов общественно-делового назначения;	га	0 0385	0 0385
2	Зона инженерно-технического обеспечения	га	0 6419	0 8983
3	Зона автомобильной инфраструктуры, в том числе:	га	1 3193	4 2844
	- зона объектов для хранения транспорта;	га	1 3193	1 6479
	- зона улично-дорожной сети	га		26365
4	Природно-рекреационная зона	га	-	2 7964



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ

- Границы проекта планировки территории
- Красные линии автомобильной дороги,
дороги местного значения
- Линия отступа от красных линий;

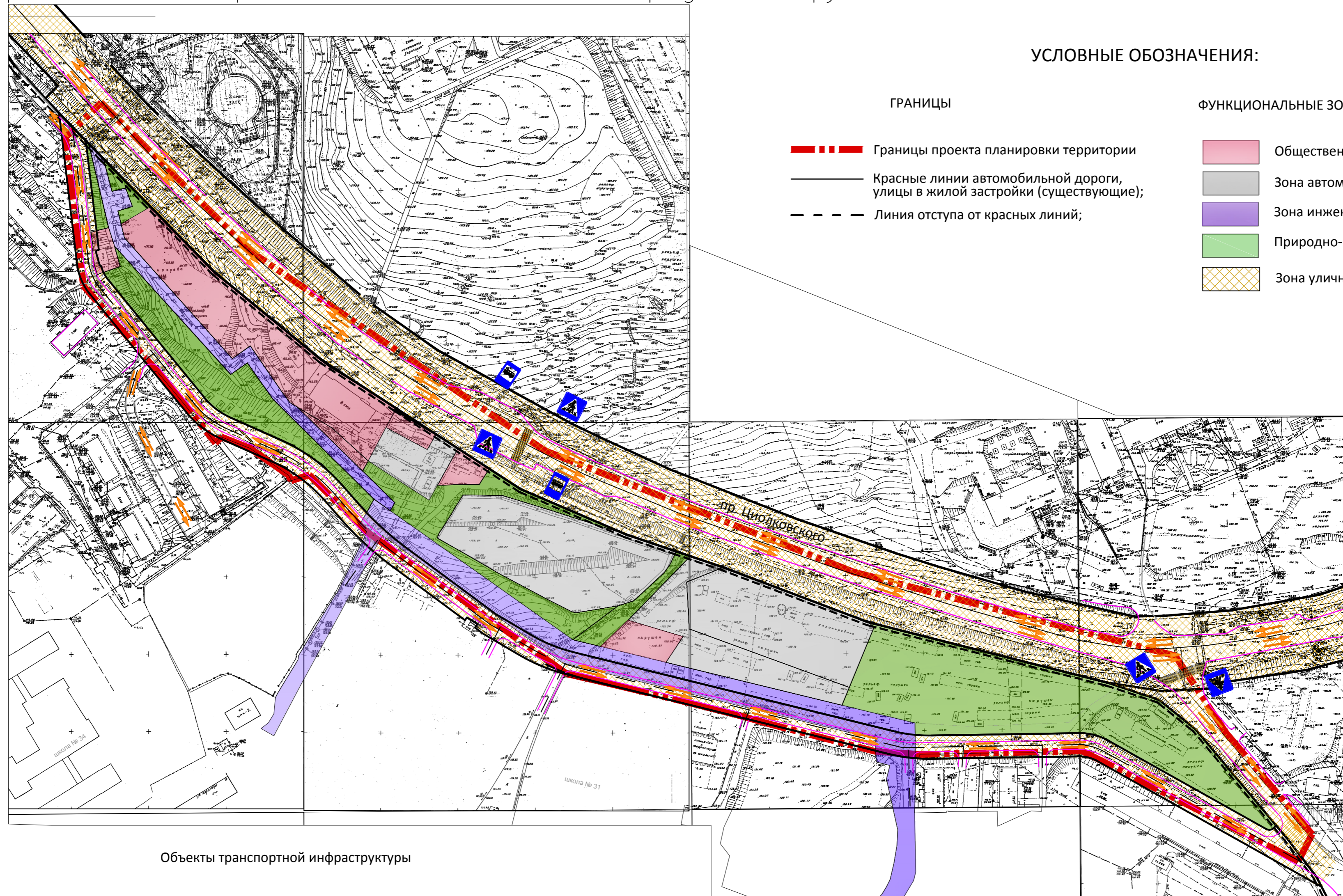
- Общественно-деловые зоны
- Зона автомобильной инфраструктуры
- Зона инженерно-технического обеспечения
- Природно-рекреационная зона

- Зона улично-дорожной сети
- Дорога районного значения
(Проспект Циолковского)
- Дорога местного значения
(внутриквартальный проезд)

					5066/2018П			
					Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Изм	Колуч	Лист	Ф. док	Подп	Дата	Страниц	Лист	Листов
						1	3	
ГИП Лях					Проект планировки территории			
Начомдел Лагунова					Обоснование			
Разраб Кара-Сал					Схема определения границ зон			
					планируемого размещения объектов			
					капитального строительства			

Инв. ? подл. Подпись и дата. Взаминв. ?

Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3.
 Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- - - - - Границы проекта планировки территории
 - Красные линии автомобильной дороги, улицы в жилой застройке (существующие);
 - - - - - Линия отступа от красных линий;
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
- Общественно-деловые зоны
 - Зона автомобильной инфраструктуры
 - Зона инженерно-технического обеспечения
 - Природно-рекреационная зона
 - Зона улично-дорожной сети

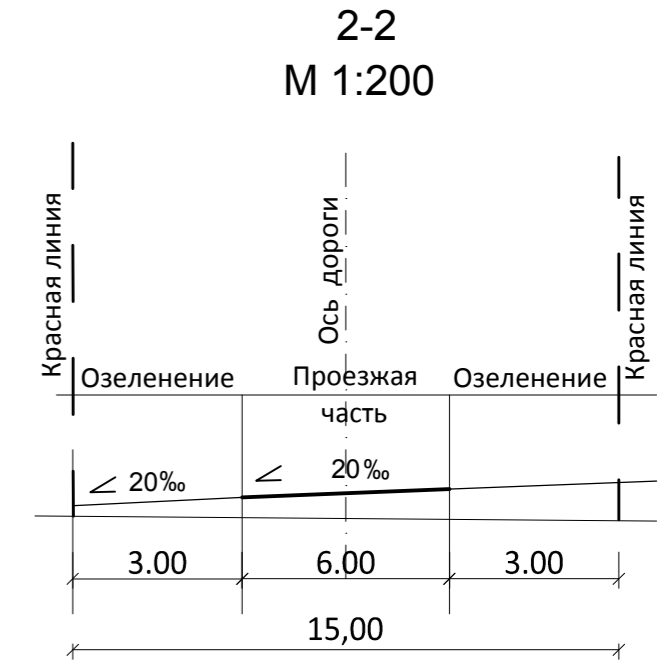
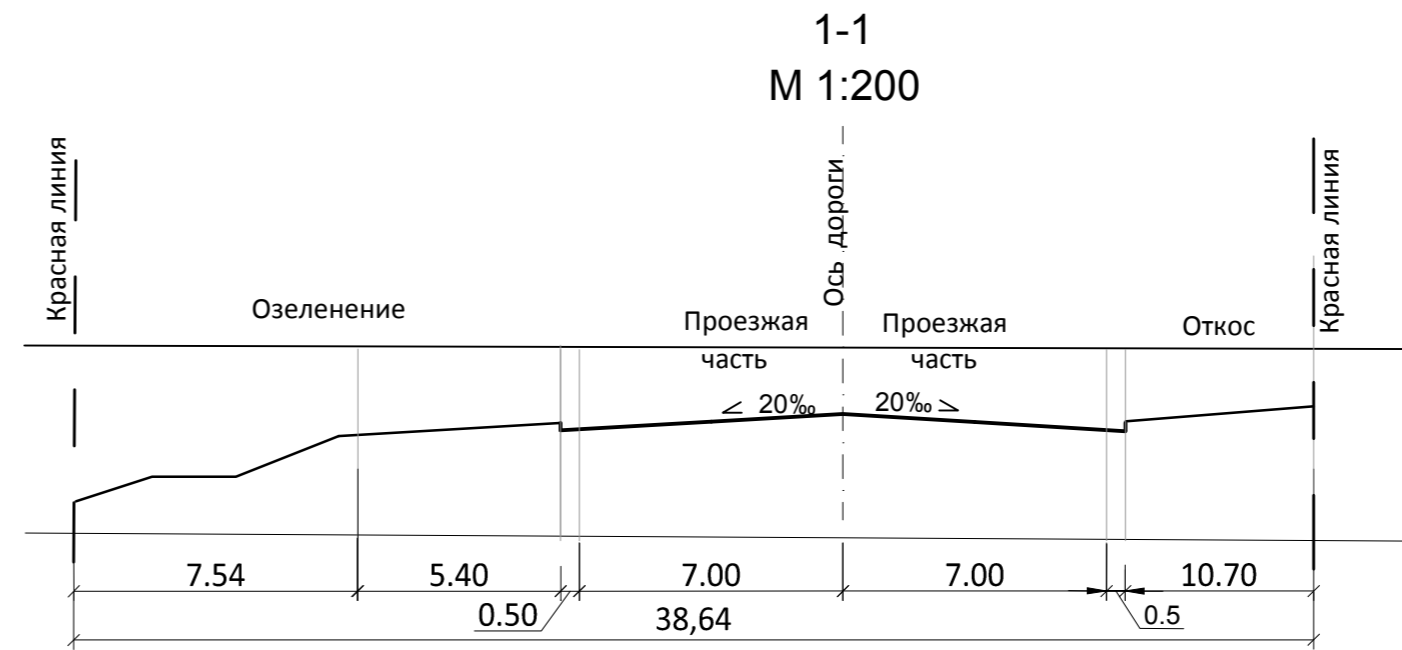
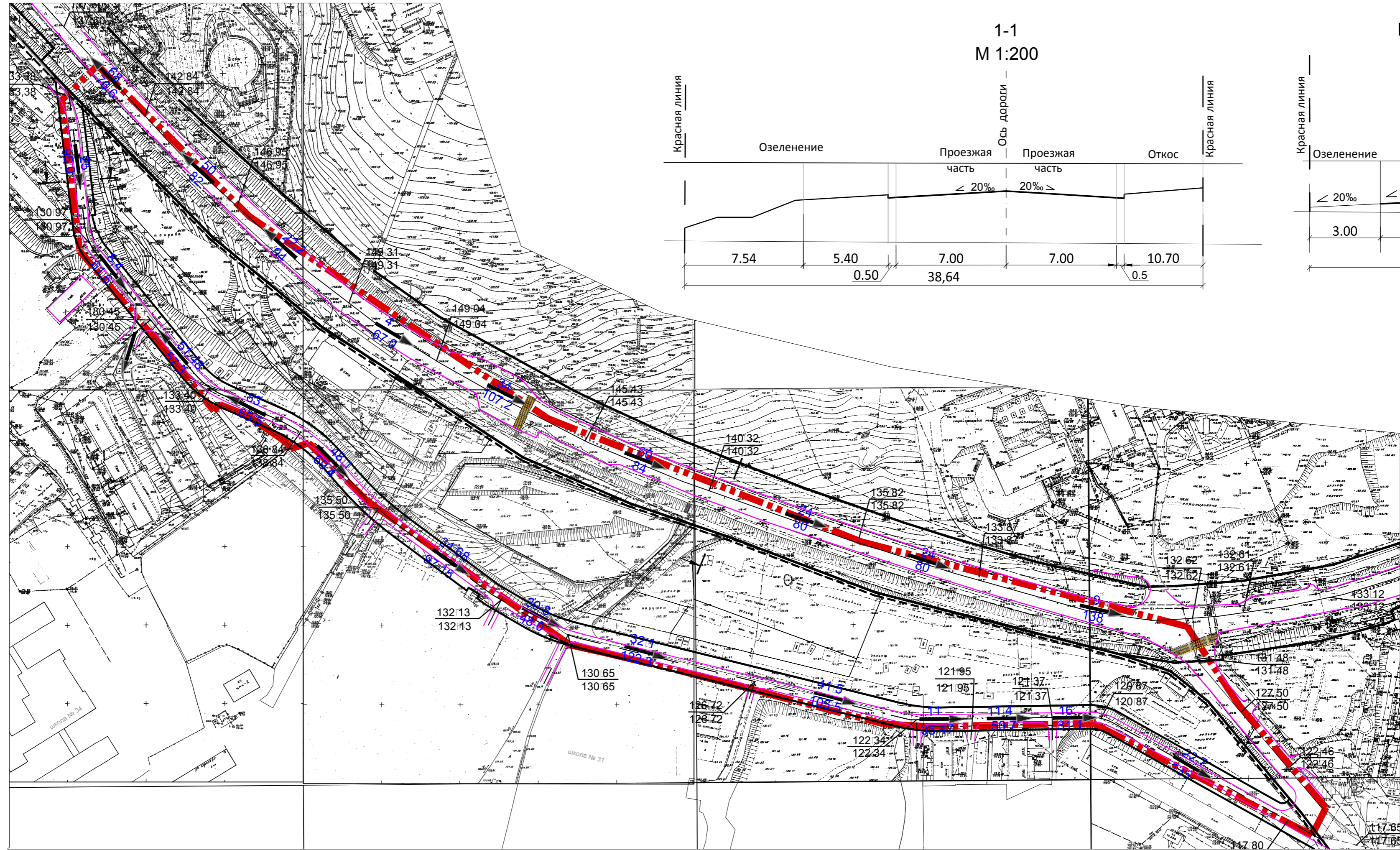
Объекты транспортной инфраструктуры

- пр. Циолковского Магистральная улица районного значения пр. Циолковского
- Улицы в жилой застройке
- ☑ Знак "Место остановки автобуса и (или троллейбуса)"
- ➔ Направление движения транспорта
- Пешеходный переход
- ⚠ Знак "Пешеходный переход"

					5066/2018НТ			
					Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Изм	Колуч	Лист	Листов	Дата	Гип	Лях	Лист	Листов
					Начотдела	Лагунова	П	4
					Разраб	Кара-Сал Паршина		
					Проект планировки территории Обоснование			
					Схема организации движения транспорта организации улично-дорожной сети			
					2000			

Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3.
 Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Поперечные профили дорог.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проекта планировки территории
- Красные линии автомобильной дороги, дороги местного значения (существующие);
- Линия отступа от красных линий;
- Горизонтали существующего рельефа
- проектные (красные) отметки покрытия
существующие (черные) отметки земли
- Уклон в промиллях
Направление уклона
Расстояние в метрах
- Поперечный профиль

					5066/2018-ППТ		
					Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Погн.	Дата		
						Стадия	Лист
Гип. нач. Разраб.		Лях Лагунова Кара-Сал Паршина				п	5
					Проект планировки территории Обоснование Схеми вертикальной планировки и инженерной подготовки. М1:2000 Поперечные профили дорог. М 1:200		
					Гуп Камчатскгражданпроект		
					Формат А2		

Согласовано
 Подпись и дата
 Инв. ? подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3.
Жилой район – «Совхозные поля»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № ___

Шифр: 93/18-ПМТ

Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 93 от 14.03.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 30 от 10.01.2018 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 10.01.2018 г. № 30 (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе проспекта Циолковского. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 8.8 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

						93/18-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Координаты границы проекта межевания территории

X (м)	Y (м)
564342,99	1412414,52
564362,19	1412398,68
564417,75	1412350,90
564513,44	1412339,42
564535,70	1412362,30
564439,47	1412459,05
564311,39	1412648,33
564233,16	1412847,38
564179,22	1413054,33
564129,37	1413087,13
564064,23	1413142,43
564049,91	1413135,23
564046,91	1413133,47
564119,37	1412994,05
564115,69	1412889,87
564117,53	1412861,19
564135,33	1412792,42
564139,58	1412777,65
564144,90	1412757,25
564149,56	1412738,46
564157,21	1412706,78
564162,39	1412684,98
564167,56	1412662,33
564259,21	1412533,34
564295,78	1412496,41
564292,13	1412484,94
564293,27	1412484,30
564295,60	1412483,01
564312,85	1412458,38
564320,21	1412439,88
564316,41	1412436,02

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в

						93/18-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

территориальной зоне Ж5 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж5 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе сформировано двенадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:460, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1), для исключения изломанности границ и чересполосицы (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010119**

<i>№ п/п</i>	<i>№ земельного участка</i>	<i>целевое назначение земельного участка</i>	<i>адрес объекта</i>	<i>площадь, кв. м</i>
1	:74	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, проспект Циолковского	6680
2	:250	земельные участки объектов для хранения транспорта	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Звездная, д 34	5100
3	:262	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, проспект Циолковского, д.81	385
4	:375	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, проспект Циолковского, д.63	366
5	:6483	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Академика Королева	21802
6	:6664	земельные участки объектов для хранения транспорта	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский	1412
7	41:01:0000000:906	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, проспект Циолковского	171192
8	:13024	Нежилое здание	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, проспект Циолковского, д.87	640.5

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

9	:15149	Нежилое здание	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, проспект Циолковского, д. 87 строение 1	1106.8
---	--------	----------------	--	--------

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования и через земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0000000:906, 41:01:0010119:6483 – дорог городского значения.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 4,5.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	<u>:ЗУ1</u>
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	93/18-ПМТ				

Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона планируемого размещения жилищно-коммунальных объектов: Объекты инженерной инфраструктуры	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	2564 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	564509,35	1412354,28
н2	564499,66	1412363,77
н3	564478,56	1412369,33
н4	564480,75	1412378,12
н5	564468,88	1412382,48
н6	564465,88	1412373,12
н7	564457,55	1412375,17
н8	564448,57	1412377,38
н9	564370,73	1412446,83
н10	564378,96	1412458,36
н11	564348,93	1412479,11
7	564342,27	1412484,10
н12	564339,46	1412488,78
н13	564298,25	1412530,82
н14	564277,92	1412551,56
н15	564272,66	1412548,68
1	564280,16	1412538,08
н16	564344,51	1412473,06
н17	564367,99	1412456,53
н18	564360,55	1412445,81
9	564443,21	1412371,01
8	564455,18	1412367,16
н1	564509,35	1412354,28

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов торгового назначения
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Функциональная зона	Зона смешанного общественно-делового назначения

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:460, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1), для исключения изломанности границ и чересполосицы (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации)	
Площадь земельного участка		2365 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	Х	У	
1	2	3	
6	564370,11	1412504,07	
5	564366,38	1412508,88	
4	564353,30	1412530,06	
3	564338,72	1412552,40	
2	564337,61	1412551,81	
1	564326,38	1412545,86	
9	564304,80	1412534,44	
н13	564298,25	1412530,82	
н12	564339,46	1412488,78	
7	564342,27	1412484,10	
6	564370,11	1412504,07	

Условный номер земельного участка		:ЗУ6	
Вид разрешенного использования		Земельные участки объектов для хранения транспорта	
Территориальная зона		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона		Зона размещения стоянок автомобильного транспорта	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		3644 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	Х	У	
1	2	3	
н33	564241,90	1412746,33	
3	564236,20	1412763,16	
2	564226,71	1412739,62	
1	564196,51	1412741,20	

						93/18-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

6	564158,81	1412844,36
н34	564147,34	1412839,63
н31	564174,94	1412726,24
н32	564184,17	1412688,29
н29	564200,70	1412710,02
н33	564241,90	1412746,33

Условный номер земельного участка		:ЗУ10
Вид разрешенного использования		Земельные участки административных объектов
Территориальная зона		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Функциональная зона		Зона смешанного общественно-делового назначения
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка		458 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	564312,84	1412592,20
н51	564299,74	1412612,40
н52	564289,83	1412606,09
н53	564289,12	1412579,04
4	564312,84	1412592,20

Условный номер земельного участка		:ЗУ12
Вид разрешенного использования		Земельные участки административных объектов
Территориальная зона		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Функциональная зона		Зона смешанного общественно-делового назначения
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка		4440 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	

	X	Y
1	2	3
н19	564468,64	1412394,16
259	564426,25	1412435,67
6	564370,11	1412504,07
7	564342,27	1412484,10
н11	564348,93	1412479,11
н10	564378,96	1412458,36
н9	564370,73	1412446,83
н8	564448,57	1412377,38
н7	564457,55	1412375,17
н19	564468,64	1412394,16

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУЗ
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Функциональная зона	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства

						93/18-ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		4094 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
9	564443,21	1412371,01	
н18	564360,55	1412445,81	
н17	564367,99	1412456,53	
н16	564344,51	1412473,06	
1	564280,16	1412538,08	
н20	564271,55	1412533,28	
н21	564296,61	1412510,52	
н22	564307,32	1412497,45	
н23	564321,95	1412469,88	
н24	564335,88	1412439,82	
н25	564341,74	1412432,39	
н26	564365,86	1412412,31	
н27	564399,21	1412385,14	
н28	564426,37	1412364,01	
10	564430,06	1412374,65	
9	564443,21	1412371,01	

Условный номер земельного участка		:ЗУ4	
Вид разрешенного использования		Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона		Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		3048 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	

						93/18-ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1	2	3
9	564304,80	1412534,44
5	564279,43	1412573,66
н53	564289,12	1412579,04
н52	564289,83	1412606,09
н51	564299,74	1412612,40
251	564286,65	1412632,59
4	564257,50	1412700,39
3	564272,30	1412654,23
2	564282,50	1412620,92
1	564282,84	1412595,57
24	564275,74	1412591,00
23	564270,49	1412588,01
22	564266,16	1412585,28
21	564263,34	1412583,50
20	564261,95	1412582,63
19	564258,45	1412580,19
18	564255,16	1412578,90
17	564244,81	1412596,99
16	564235,96	1412612,22
15	564232,95	1412617,40
14	564231,08	1412620,87
13	564217,24	1412646,62
12	564207,63	1412665,50
11	564206,92	1412668,26
10	564211,41	1412695,43
2	564189,55	1412666,21
н15	564272,66	1412548,68
н14	564277,92	1412551,56
н13	564298,25	1412530,82
9	564304,80	1412534,44

Условный номер земельного участка	:ЗУ5
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Функциональная зона	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства

						93/18-ПМТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		1190 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	Х	У	
1	2	3	
5	564246,48	1412732,81	
н33	564241,90	1412746,33	
н29	564200,70	1412710,02	
н32	564184,17	1412688,29	
2	564189,55	1412666,21	
10	564211,41	1412695,43	
9	564214,56	1412705,22	
8	564216,97	1412708,01	
7	564232,77	1412725,00	
6	564237,63	1412728,60	
5	564246,48	1412732,81	

Условный номер земельного участка		:ЗУ7	
Вид разрешенного использования		Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона		Зона размещения парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		7744 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	Х	У	
1	2	3	
4	564200,90	1412856,33	
1	564161,81	1413010,82	

						93/18-ПМТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

н35	564159,42	1413018,04
н36	564147,60	1413000,00
н37	564136,11	1412985,44
н54	564129,18	1412980,36
н44	564129,00	1412969,57
н45	564127,81	1412893,61
н46	564128,20	1412886,81
3	564135,89	1412886,66
н34	564147,34	1412839,63
6	564158,81	1412844,36
5	564197,73	1412860,40
4	564200,90	1412856,33

Условный номер земельного участка	:ЗУ8	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона размещения парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	3650 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
70	564131,89	1413067,41
н47	564070,20	1413119,11
н48	564067,63	1413117,22
н49	564067,63	1413112,67
н50	564127,10	1413005,36
н43	564129,29	1412994,55
н42	564133,64	1412994,42
н41	564143,07	1413003,86
н40	564150,90	1413015,12
н39	564157,06	1413025,18
71	564150,93	1413043,73

						93/18-ПМТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

70	564131,89	1413067,41
----	-----------	------------

Условный номер земельного участка	<u>:ЗУ9</u>	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	341 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н2	564499,66	1412363,77
н19	564468,64	1412394,15
н7	564457,55	1412375,17
н6	564465,88	1412373,12
н5	564468,88	1412382,48
н4	564480,75	1412378,12
н3	564478,55	1412369,33
н2	564499,66	1412363,77

Условный номер земельного участка	<u>:ЗУ11</u>	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства	

						93/18-ПМТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		311 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н35	564159,42	1413018,04	
н39	564157,06	1413025,18	
н40	564150,90	1413015,12	
н41	564143,07	1413003,86	
н42	564133,64	1412994,42	
н43	564129,29	1412994,55	
н54	564129,18	1412980,36	
н37	564136,11	1412985,44	
н36	564147,60	1413000,00	
н35	564159,42	1413018,04	

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы и дороги городского значения – проспект Циолковского.

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5364/18 от 13.08.2018. (приложение 2.3).

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 6.

Таблица 6

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X (м)	Y (м)
564511,27	1412352,40
564426,25	1412435,67
564370,11	1412504,07
564286,65	1412632,59
564257,50	1412700,39
564200,90	1412856,33
564161,81	1413010,83
564150,93	1413043,73
564131,89	1413067,41

						93/18-ПМТ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

564070,20	1413119,11
564067,63	1413117,22
564067,07	1413114,06
564067,63	1413112,67
564125,07	1413010,17
564127,10	1413005,36
564128,91	1412998,11
564129,34	1412989,84
564128,59	1412943,12
564127,81	1412893,61
564128,52	1412883,87
564130,26	1412874,15
564180,14	1412672,40
564182,77	1412662,13
564188,39	1412647,34
564205,84	1412616,91
564252,70	1412553,86
564259,77	1412545,45
564277,87	1412527,53
564296,61	1412510,52
564307,32	1412497,45
564321,95	1412469,88
564335,88	1412439,82
564341,74	1412432,39
564365,86	1412412,31
564399,21	1412385,14
564426,37	1412364,01
564430,21	1412362,48
564431,21	1412361,30
564439,50	1412359,02
564440,46	1412359,31
564440,86	1412360,86
564511,27	1412352,40

1.6 Заключение

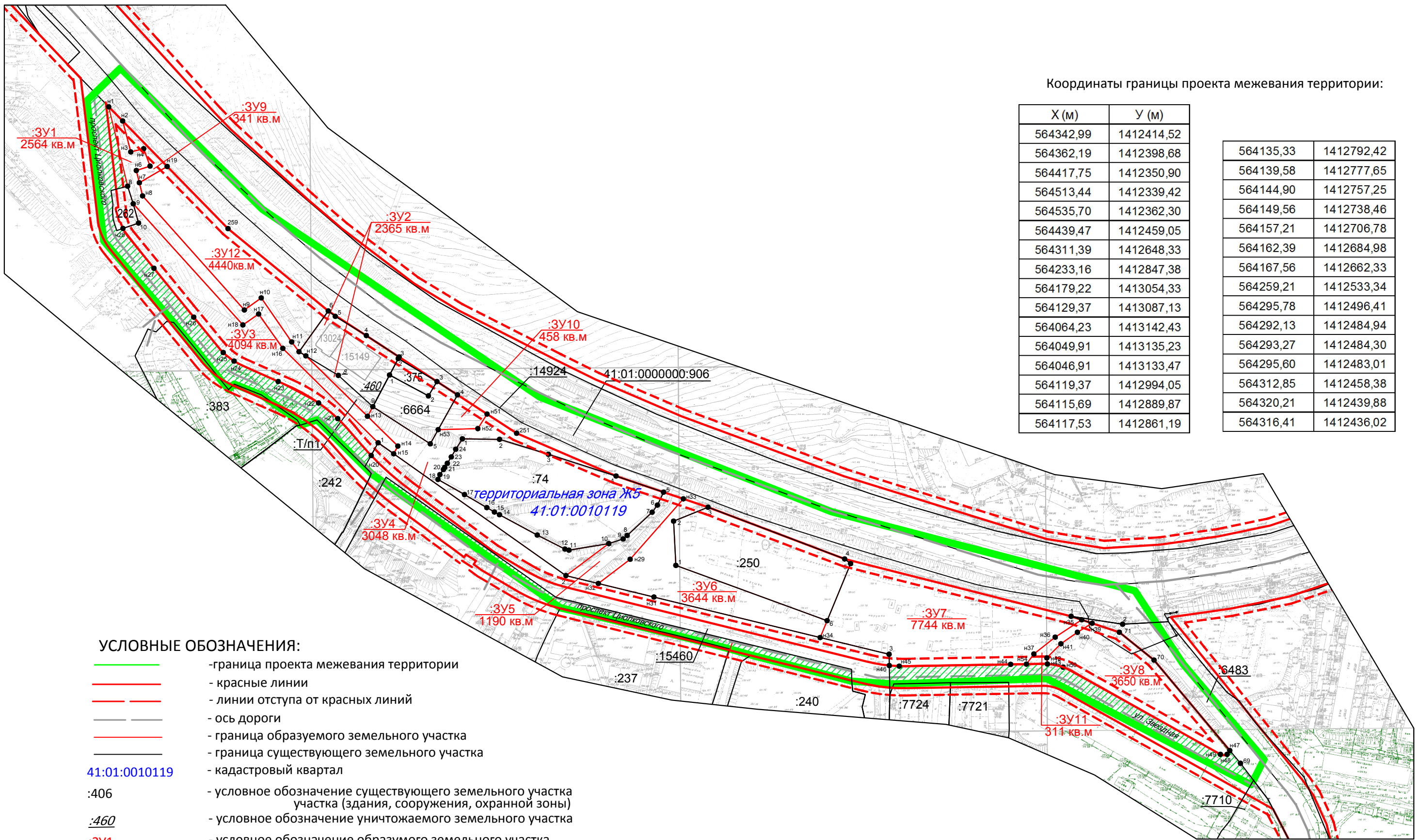
В результате планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено двенадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 4,5.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 6.

						93/18-ПМТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						93/18-ПМТ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Координаты границы проекта межевания территории:

X (м)	Y (м)
564342,99	1412414,52
564362,19	1412398,68
564417,75	1412350,90
564513,44	1412339,42
564535,70	1412362,30
564439,47	1412459,05
564311,39	1412648,33
564233,16	1412847,38
564179,22	1413054,33
564129,37	1413087,13
564064,23	1413142,43
564049,91	1413135,23
564046,91	1413133,47
564119,37	1412994,05
564115,69	1412889,87
564117,53	1412861,19

564135,33	1412792,42
564139,58	1412777,65
564144,90	1412757,25
564149,56	1412738,46
564157,21	1412706,78
564162,39	1412684,98
564167,56	1412662,33
564259,21	1412533,34
564295,78	1412496,41
564292,13	1412484,94
564293,27	1412484,30
564295,60	1412483,01
564312,85	1412458,38
564320,21	1412439,88
564316,41	1412436,02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- 41:01:0010119 - кадастровый квартал
- :406 - условное обозначение существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :460 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- земли общего пользования

						93/18-ПМТ Приложение 2.1		
						части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1
геодезист	Герасимов П.В.					Масштаб 1:2500	ООО"Топографическое бюро"	
директор	Яковлев И.Г.							