

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	30.04.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 22 от 30.04.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
Сроки проведения публичных слушаний	05.04.2019– 08.05.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 12.04.2019 по 30.04.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	30.04.2019 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта планировки территории квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Чертеж проекта межевания территории квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район –

	«Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2 участника
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>ЗАМЕЧАНИЕ:</p> <p>Тимошенко Юрий Николаевич:</p> <p>1. Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:96 является федеральным особо охраняемым режимным объектом. Размещение улично-дорожной сети будет противоречить нормам двухсотметровой санитарно-охранной зоны. Таким образом, перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:96 считаю не возможным.</p> <p>Земельный участок с условным номером :ЗУ2 не формировать.</p> <p>В соответствии со схемой транспортной инфраструктуры утвержденной решением Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции» установить красные линии и линии отступа от красных линий автодороги районного значения, проходящей вдоль северной границы проекта планировки.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЯ:</p> <p>Кремено Римма Владимировна:</p> <p>1. Из пояснительной записки проекта планировки территории исключить строительство улично-дорожной сети.</p> <p>2. Из перечня документов, используемых при разработке проекта планировки территории исключить Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</p> <p>Кремено Римма Владимировна:</p> <p>1. В проекте межевания территории не предусматривать образование земельного участка с условным номером ЗУ1.</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>ЗАМЕЧАНИЕ: Тимошенко Юрий Николаевич Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:96 является федеральным особо охраняемым режимным объектом. Размещение улично-дорожной сети будет противоречить нормам двухсотметровой санитарно-охранной зоны. Таким образом, перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:96 считаю не возможным.</p> <p>Земельный участок с условным номером :ЗУ2 не формировать.</p> <p>В соответствии со схемой транспортной инфраструктуры утвержденной решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции» установить красные линии и линии отступа от красных линий автодороги районного значения, проходящей вдоль северной границы проекта планировки.</p>	<p>Принять данное замечание. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой отражены в статье 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Для образования земельных участков чЗУ1, чЗУ2 и чЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:96 правовых оснований не имеется.</p>

1		<p>ЗАМЕЧАНИЯ: Кремено Римма Владимировна Из пояснительной записки проекта планировки территории исключить строительство улично-дорожной сети.</p>	<p>Принять данное замечание. В рамках настоящего проекта планировки территории не предусмотрено строительство улично-дорожной сети. В соответствии с пунктом 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Далее - ГрК РФ) состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".</p>
2		<p>Из перечня документов, используемых при разработке проекта планировки территории исключить Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150.</p>	<p>Принять данное замечание. Как следует из раздела 1 пояснительной записки исходно-разрешительной документации, содержащейся в основной части документации по планировке территории, при ее разработке в качестве нормативной правовой базы использовалось постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150, признанное Приказом Минстроя России от 19.06.2018 № 354/пр не подлежащим применению, в связи с чем представленная документация по планировке территории выполнена с учетом не действующих требований к ее содержанию и составу.</p>

1		<p>ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Кремено Римма Владимировна: В проекте межевания территории не предусматривать образование земельного участка с условным номером ЗУ1.</p>	<p>Принять данное предложение. Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений 29.04.2019 в многофункциональный центр были поданы документы для внесения сведений в ЕГРН как ранее учтенного земельного участка ГСК № 23 для проектирования и строительства гаражей-боксов в районе пос. Моховая. После проведения процедуры государственной регистрации права, необходимо уточнить границы ГСК № 23.</p> <p>В связи с чем, образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 с видом разрешенного использования для обслуживания автотранспорта, в границах которого расположен ГСК № 23 не представляется возможным.</p>
---	--	--	--

Вывод: Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения.

Организатор публичных слушаний

Власенко А.А.