



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20__ г.

№__

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 11 рублей 00 копеек в месяц за 1 квадратный метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется с учетом коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитанного в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2018 № 2740 «Об

установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.04.2023.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Исполнитель: финансово-экономический отдел, Кузьмина Анна Владимировна, тел.303-100 (2621)

**Положение
о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, в расчете на месяц определяется по формуле:

$$P_{nj} = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j$$

где:

P_{nj} – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 – базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

P_j – занимаемая общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда.

3. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма или договору найма жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001$$

где:

H_6 – базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

CP_c – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Камчатском крае, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставленное по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Камчатском крае определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5. Интегральное значение для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

где:

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1)

№ п/п	Материалы стен дома, этаж жилого помещения	Значение коэффициента K_1
1	жилые помещения, расположенные в монолитных, крупнопанельных, панельных жилых домах	1,0
2	жилые помещения, расположенные в монолитных, крупнопанельных, панельных жилых домах, на первых этажах	0,8
3	жилые помещения, расположенные в монолитных, крупнопанельных, панельных жилых домах, на последних этажах	0,9
4	жилые помещения, расположенные в крупноблочных, блочных домах	0,95
5	жилые помещения, расположенные в крупноблочных, блочных домах, на первых этажах	0,8
6	жилые помещения, расположенные в крупноблочных, блочных домах, на последних этажах	0,9
7	жилые помещения, расположенные в домах со смешанными и деревянными стенами	0,9

8	жилые помещения, расположенные в домах со смешанными и деревянными стенами, на первых этажах	0,8
9	жилые помещения, расположенные в домах со смешанными и деревянными стенами, на последних этажах	0,85

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2)

№ п/п	Степень благоустройства жилого помещения	Значение коэффициента K_2
1	жилые помещения, расположенные в жилых домах со всеми видами благоустройства	1,0
2	жилые помещения, расположенные в жилых домах без одного из видов благоустройства	0,9
3	жилые помещения, расположенные в жилых домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтами	1,2
4	жилые помещения, расположенные в жилых домах без благоустройства	0,8

Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (K_3)

№ п/п	Месторасположение дома	Значение коэффициента K_3
1	дома, расположенные по ул. Авиаторов, ул. 2-я Шевченко, ул. 1-й переулок Фурманова, ул. 2-й переулок Фурманова, ул. Авиационная, ул. Братская, ул. Волжская, ул. Гаражная, ул. Горная, ул. Даурская, ул. Днепровская, ул. Заозерная, ул. Заозерный пер, ул. Енисейская, ул. Иркутская, ул. Козельская, ул. Красноярская, ул. Невского, ул. Новая, ул. Обороны 1854 года, ул. Оссорская, ул. Первомайская, ул. Первомайский переулок, ул. Петра Ильичева, ул. Попова, ул. Приморская, ул. Ракетная, ул. Сафонова, ул. Светлая, ул. Светлый переулок, ул. Спортивная, ул. Тепличная, ул. Уссурийская, ул. Уссурийский переулок, ул. Фурманова, ул. Хасанская, ул. Чавычная, ул. Читинская, ул. Щорса, ул. Якутская	0,9
2	дома, расположенные на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, кроме перечисленных в пункте 1	1,0

6. Величина коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда для целей настоящего расчета, составляет 0,0914.

7. Величина базового размера платы для помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, равна 0.