

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного район в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	01.08.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 46 от 29.07.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	05.07.2019 – 09.08.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 12.07.2019 по 29.07.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	29.07.2019 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта планировки территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного район в Петропавловск-Камчатском городском округе

	<p>2. Проект планировки территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного район в Петропавловск-Камчатском городском округе</p> <p>3. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного район в Петропавловск-Камчатском городском округе</p> <p>4. Проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного район в Петропавловск-Камчатском городском округе</p>
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	10
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Представитель ООО «Скайтим» Суббота Ольга Александровна</p> <p>1. Предложение: Предусмотреть объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ2 для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.</p> <p>Генеральный директор ООО «НИКАС-Строй» Сороколетов Иван Вячеславович</p> <p>2. Предложение: Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 перераспределить с землями, государственная собственность на которые не разграничена по границам устанавливаемых красных линий, тем самым обеспечив доступ к данному земельному участку.</p> <p>3. Замечание: Уточнить к какой категории относится обозначенный на чертеже проекта межевания территории объект местного значения, в целях соблюдения ширины улиц и проездов в красных линиях, расчетные показатели которых установлены местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>

	<p>Представитель КГКУ «Служба заказчика министерства строительства Камчатского края</p> <p>Предложения:</p> <p>4. В рамках подготовки проекта межевания территории земельный участок с кадастровым номером 41:01:001019:290 оставить в исходной конфигурации;</p> <p>5. В рамках подготовки проекта межевания территории после уточнения устанавливаемых границ красных линий перераспределить земельный участок с кадастровым номером 41:01:001019:290 с землями, государственная собственность на которые не разграничена по границам устанавливаемых красных линий;</p> <p>Перевалов Алексей Артемович:</p> <p>6. Замечание:</p> <p>В нарушение пункта 1.6 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр к чертежу проекта планировки территории не представлен перечень координат характерных точек красных линий</p>
--	--

№ П/П	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Представитель ООО «Скайтим» Суббота Ольга Александровна</p> <p>Предложение:</p> <p>Предусмотреть объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ2 для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.</p>	Отклонить данное предложение
2		<p>Генеральный директор ООО «НИКАС-Строй» Сороколетов Иван Вячеславович</p> <p>Предложение:</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 перераспределить с землями, государственная собственность на которые не разграничена по границам устанавливаемых красных линий, тем самым обеспечив</p>	Принять данное предложение с учетом отображения земель общего пользования, необходимых для организации проезда

		доступ к данному земельному участку	
3		<p>Генеральный директор ООО «НИКАС-Строй» Сороколетов Иван Вячеславович</p> <p>Замечание: Уточнить к какой категории относится обозначенный на чертеже проекта межевания территории объект местного значения, в целях соблюдения ширины улиц и проездов в красных линиях, расчетные показатели которых установлены местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>	<p>Принять данное замечание</p> <p>Согласно части 10 статьи 45 ГрК РФ Подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе на основании нормативов градостроительного проектирования.</p>
4		<p>Представитель КГКУ «Служба заказчика министерства строительства Камчатского края</p> <p>Предложение: В рамках подготовки проекта межевания территории земельный участок с кадастровым номером 41:01:001019:290 оставить в исходной конфигурации</p>	<p>Принять данное предложение</p>
5		<p>Представитель КГКУ «Служба заказчика министерства строительства Камчатского края</p> <p>Предложение: В рамках подготовки проекта межевания территории после уточнения устанавливаемых границ красных линий перераспределить земельный участок с кадастровым номером 41:01:001019:290 с землями, государственная собственность на которые не разграничена по границам устанавливаемых красных линий</p>	<p>Принять данное предложение с учетом отображения земель общего пользования, необходимых для организации проезда</p>
6		<p>Первалов Алексей Артемович</p> <p>Замечание: В нарушение пункта 1.6 Приказа Минстроя России от</p>	<p>Принять данное замечание</p> <p>В соответствии с пунктом 1.6 Приказа Минстроя России от</p>

		25.04.2017 № 742/пр к чертежу проекта планировки территории не представлен перечень координат характерных точек красных линий	25.04.2017 № 742/пр перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории.
--	--	---	---

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного район в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась