

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	28.11.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 74 от 18.11.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	25.10.2019 – 18.11.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 01.11.2019 по 18.11.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	18.11.2019 в 16 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	Проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	1
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Перевалов Алексей Артемович</p> <p>Замечания:</p> <p>1. Согласно содержанию текстовой части проекта межевания территории, в составе названного проекта предусмотрен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.</p> <p>Вместе с тем, в соответствии с перечнем образуемых земельных участков и графической частью проекта межевания территории образование земельных участков общего пользования не предусмотрено;</p> <p>2. В текстовой части проекта межевания территории содержатся сведения об изменении границ некоторых земельных участков и указание на наличие в графических материалах границ публичных сервитутов, однако указанная информация не находит своего подтверждения в проекте;</p> <p>3. В соответствии с пояснительной запиской проекта межевания территории в границах данного проекта находится склад, который расположен в границах двух территориальных зон, в связи с чем земельный участок под данным объектом капитального строительства образовать невозможно.</p> <p>Вместе с тем, согласно графической части проекта под вышеуказанным объектом капитального строительства образуется земельный участок с условным номером :ЗУЗ площадью 1380 кв.м.</p> <p>Вышеизложенное является внутренними противоречиями, содержащимися в проекте межевания территории, в связи с чем представленная на публичные слушания документация по планировке территории подлежит уточнению и корректировке;</p> <p>4. Предложение:</p> <p>На чертеже проекта межевания территории предлагается обозначить границы вновь образуемых земельных участков характерными точками этих границ, которые перечислены в таблице 4 текстовой части проекта</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Перевалов Алексей Артемович Замечание: Согласно содержанию текстовой части проекта межевания территории, в составе названного проекта предусмотрен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.</p> <p>Вместе с тем, в соответствии с перечнем образуемых земельных участков и графической частью проекта межевания территории образование земельных участков общего пользования не предусмотрено</p>	Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком
2		<p>Перевалов Алексей Артемович Замечание: В текстовой части проекта межевания территории содержатся сведения об изменении границ некоторых земельных участков и указание на наличие в графических материалах границ публичных сервитутов, однако указанная информация не находит своего подтверждения в проекте</p>	Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком
3		<p>Перевалов Алексей Артемович Замечание: В соответствии с пояснительной запиской проекта межевания территории в границах данного проекта находится склад, который расположен в границах двух территориальных зон, в связи с чем земельный участок под данным объектом капитального</p>	Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком

		<p>строительства образовать невозможно.</p> <p>Вместе с тем, согласно графической части проекта под вышеуказанным объектом капитального строительства образуется земельный участок с условным номером :ЗУ3 площадью 1380 кв.м.</p> <p>Вышеизложенное является внутренними противоречиями, содержащимися в проекте межевания территории, в связи с чем представленная на публичные слушания документация по планировке территории подлежит уточнению и корректировке</p>	
4		<p>Перевалов Алексей Артемович</p> <p>Предложение:</p> <p>На чертеже проекта межевания территории предлагается обозначить границы вновь образуемых земельных участков характерными точками этих границ, которые перечислены в таблице 4 текстовой части проекта</p>	<p>Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком</p>

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась