

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой-промышленный район - «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	01.08.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 45 от 29.07.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	05.07.2019 – 09.08.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 12.07.2019 по 29.07.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	29.07.2019 в 15 <sup>15</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4.

	<p>Многофункциональный жилой-промышленный район - «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе</p> <p>2. Проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой-промышленный район - «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе</p>
<p>Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях</p>	<p>4</p>
<p>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:</p>	
<p>1) в период работы экспозиции:</p>	<p>Не поступали</p>
<p>2) во время проведения публичных слушаний:</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:</p>	
<p>1) в период работы экспозиции:</p>	<p>Не поступали</p>
<p>2) во время проведения публичных слушаний:</p>	<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Замечания</b>  1. Образование :ЗУ1, :ЗУ1(1) способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:416 с частью земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:29 противоречит положениям статьи 11.7 Земельного кодекса РФ.  Указанная норма Закона не предусматривает возможности перераспределения земельного участка с частью смежного земельного участка.  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации не предусматривает возможности установления публичного сервитута в рамках документации по планировке территории. Включение в текстовую часть проекта межевания территории сведений о местоположении границ публичного сервитута противоречит требованиям к её содержанию.</p> <p><b>Васильева Ирина Викторовна:</b>  <b>1. Замечание:</b>  В проекте межевания территории предусмотреть изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:431 (под объекты инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы,</p>

центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).

**ООО «Транссервис»**

**Предложения:**

1. В проекте межевания территории учсть объединение земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010122:28 и 41:01:0010122:378;

2. В проекте межевания территории учсть объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:29, 41:01:0010122:416, 41:01:0010122:317, 41:01:0010122:318 в связи с тем, что данные земельные участки являются предметом инвестиционного соглашения между АО «Корпорацией развития Дальнего Востока» и ООО «Транссервис». Участок с кадастровым номером 41:01:0010122:318 является предметом инвестиционного соглашением с ИП Платонов, который отказался от данного участка в пользу ООО «Транссервис». ООО «Транссервис» в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:318 заключило соглашение о переуступке прав по договору аренды с другим лицом, согласно чему в настоящее время договор находится на регистрации. В АО «Корпорацией развития Дальнего Востока» подана заявка с уточненным бизнес планом который включены участки с кадастровыми номерами 41:01:0010122:29, 41:01:0010122:416, 41:01:0010122:317, 41:01:0010122:318;

**Замечания:**

3. Не предусмотрено формирование земельных участков под ТП №156, ТП №11;

4. Не предусмотрено формирование земельного участка под внутриквартальный проезд;

5. В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, содержится реестровая ошибка в отношении земельного участка по дороге по улице МаксUTOва. В представленном проекте межевания территории необходимо предусмотреть ее исправление;

6. В соответствии с пунктом 39 экспликации общественных зданий и сооружений Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р на пересечении улиц Набережная, Ленинградская предусмотрено

	строительство здания кинотеатра, что не предусмотрено в рассматриваемом проекте межевания территории.
--	---

№ П/П	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>Первалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>1. Образование :ЗУ1, :ЗУ1(1) способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:416 с частью земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:29 противоречит положениям статьи 11.7 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Указанная норма Закона не предусматривает возможности перераспределения земельного участка с частью смежного земельного участка.</p>	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком
2		<p><b>Первалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>2. Градостроительный кодекс Российской Федерации не предусматривает возможности установления публичного сервитута в рамках документации по планировке территории. Включение в текстовую часть проекта межевания территории сведений о местоположении границ публичного сервитута противоречит требованиям к её содержанию.</p>	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком
3		<p><b>Васильева Ирина Викторовна</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>В проекте межевания территории предусмотреть изменение вида разрешенного</p>	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком

		использования земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:431 под объекты инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	
4		<p><b>ООО «Транссервис»</b>  <b>Предложение:</b>  В проекте межевания территории учесть объединение земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010122:28 и 41:01:0010122:378</p>	<p>Отклонить данное предложение</p> <p>Согласно письму Минэкономразвития России от 30.11.2016 № Д23и-5857 и письму Росреестра России от 19.09.2018 № 14-09458-ГЕ/18 Земельный кодекс не предусматривает возможности объединения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</p>
5		<p><b>ООО «Транссервис»</b>  <b>Предложение:</b>  В проекте межевания территории учесть объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:29, 41:01:0010122:416, 41:01:0010122:317, 41:01:0010122:318 в связи с тем, что данные земельные участки являются предметом инвестиционного соглашения между АО «Корпорацией развития Дальнего Востока» и ООО «Транссервис». Участок с кадастровым номером 41:01:0010122:318 является</p>	<p>Отклонить данное предложение</p> <p>Согласно письму Минэкономразвития России от 30.11.2016 № Д23и-5857 и письму Росреестра России от 19.09.2018 № 14-09458-ГЕ/18 Земельный кодекс не предусматривает возможности объединения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</p>

		<p>предметом инвестиционного соглашением с ИП Платонов, который отказался от данного участка в пользу ООО «Транссервис». ООО «Транссервис» в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:318 заключило соглашение о переуступке прав по договору аренды с другим лицом, согласно чему в настоящее время договор находится на регистрации. В АО «Корпорацией развития Дальнего Востока» подана заявка с уточненным бизнес планом который включены участки с кадастровыми номерами 41:01:0010122:29, 41:01:0010122:416, 41:01:0010122:317, 41:01:0010122:318</p>	
6		<p><b>ООО «Транссервис»</b>  <b>Замечание:</b>          Не предусмотрено формирование земельных участков под ТП №156, ТП №11</p>	<p>Отклонить данное замечание          Правообладатель ТП №156 И ТП №11 не выявлен, формирование земельных участков под названными объектами не представляется возможным</p>
7		<p><b>ООО «Транссервис»</b>  <b>Замечание:</b>          Не предусмотрено формирование земельного участка под внутриквартальным проездом</p>	<p>Отклонить данное замечание, в связи с отсутствием в его содержании сведений уточняющих местоположение и границы внутриквартального проезда</p>
8		<p><b>ООО «Транссервис»</b>  <b>Замечание:</b>          В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, содержится реестровая ошибка в отношении земельного участка по дороге по улице МаксUTOва. В представленном проекте межевания территории необходимо предусмотреть ее исправление</p>	<p>Отклонить данное замечание          Представить аргументированные рекомендации на основании изложенной в замечании информации возможным не представляется.</p>
9		<p><b>ООО «Транссервис»</b>  <b>Замечание:</b>          В соответствии с пунктом 39 экспликации общественных зданий и сооружений Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского</p>	<p>Отклонить данное замечание          В рамках реконструкции застройки части центрального района Петропавловск-Камчатского городского округа (оз. Култучное, ул. Ленинградская,</p>

	<p>округа, утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции» на пересечении улиц Набережная, Ленинградская предусмотрено строительство здания кинотеатра, что не предусмотрено в рассматриваемом проекте межевания территории</p>	<p>ул. Пограничная до здания КГТУ им. В. Беринга, ул. Максимова, ул. Набережная) постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.12.2012 № 3439 на указанную территорию утверждён проект планировки. Названным проектом строительство здания кинотеатра не предусмотрено.</p>
--	---	--

### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой-промышленный район - «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась