

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	10.01.2020
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 81 от 30.12.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	06.12.2019 – 17.01.2020
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 13.12.2019 по 30.12.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	30.12.2019 в 10 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и

	Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	1
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Перевалов Алексей Артемович:</p> <p>Замечание:</p> <p>1. Проект межевания территории содержит внутренние противоречия, выраженные в неоднозначности сведений о площади вновь образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ9 (Согласно Таблице 4 площадь ЗУ9 - 1548 кв.м. Согласно чертежу ПМТ площадь ЗУ9 – 1712 кв.м.).</p> <p>Предложения:</p> <p>1. Обосновать параметры вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ6 на предмет их соответствия предельным размерам предусмотренным градостроительным регламентом, применительно к территориальной зоне, в которой образуются указанные земельные участки;</p> <p>2. В целях соблюдения требований градостроительного регламента, устанавливающего предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность (для блокированных жилых домов от 160 кв.м до 400 кв.м на 1 квартиру (без площади застройки), предлагается текстовую часть ПМТ дополнить сведениями о соответствии размеров образуемых земельных участков с условными номерами :501:ЗУ21 и :501:ЗУ22 вышеуказанным параметрам предусмотренным Градостроительным регламентом;</p> <p>3. Пояснительную записку, сопровождающую проект межевания территории (далее – ПМТ) дополнить сведениями о соответствии разработанного ПМТ местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд.</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Перевалов Алексей Артемович Замечание: Проект межевания территории содержит внутренние противоречия, выраженные в неоднозначности сведений о площади вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9 (Согласно Таблице 4 площадь :ЗУ9 - 1548 кв.м. Согласно чертежу ПМТ площадь :ЗУ9 – 1712 кв.м.).</p>	Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было устранено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания
2		<p>Перевалов Алексей Артемович Предложение: Обосновать параметры вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ6 на предмет их соответствия предельным размерам предусмотренным градостроительным регламентом, применительно к территориальной зоне, в которой образуются указанные земельные участки.</p>	Поступившее предложение учтено разработчиком проекта. Представлено обоснование.
3		<p>Перевалов Алексей Артемович Предложение: В целях соблюдения требований градостроительного регламента, устанавливающего предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность (для блокированных жилых домов от 160 кв.м до 400 кв.м на 1 квартиру (без площади застройки), предлагается текстовую часть ПМТ дополнить сведениями о соответствии размеров образуемых земельных участков с условными номерами</p>	Данное предложение считаем не целесообразным учесть при утверждении данного проекта межевания территории, в связи с тем, что согласно с проектной документации «Группа малоэтажных блокированных домов по ул. Туристический проезд в г. Петропавловск-Камчатском» разработанной «ООО Архитектурная мастерская Концепт»

		:501:3У21 и :501:3У22 вышеуказанным параметрам предусмотренным Градостроительным регламентом.	шифр 65/01-2013, объекты недвижимости расположенные на образуемых земельных участков с условными номерами :501:3У21 и :501:3У22 не являются блокированной жилой застройкой
4		Перевалов Алексей Артемович Предложение: Пояснительную записку, сопровождающую проект межевания территории (далее – ПМТ) дополнить сведениями о соответствии разработанного ПМТ местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск- Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд.	Поступившее предложение было учтено разработчиком проекта. Пояснительная записка дополнена сведениями подтверждающими, что ПМТ разработан с учетом требований, установленных частью 10 статьи 45 ГрК РФ, а также на основании местных нормативов градостроительного проектирования.

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась