

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	12.09.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 50 от 12.09.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	16.08.2019 – 20.09.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 23.08.2019 по 09.09.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений

	администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	09.09.2019 в 15 ¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	1 участник
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Представитель ООО «Компания Лойд» Кузнецов Александр Владимирович: 1. Прошу принять возражение против установления публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:6486 и ЗУ1 который будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15434, находящегося в собственности ООО «Компания Лойд» и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 2. Прошу рассмотреть возможность установления публичного сервитута по границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:256

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Представитель ООО «Компания Лойд» Кузнецов Александр Владимирович:</p> <p>1. Прошу принять возражение против установления публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:6486 и ЗУ1 который будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15434, находящегося в собственности ООО «Компания Лойд» и земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>2. Прошу рассмотреть возможность установления публичного сервитута по границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:256</p>	<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>Согласно пункту 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории должны быть отображены границы публичных сервитутов.</p> <p>Земли государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) должны использоваться как земли общего пользования. Фактически транспортная связь жителей микрорайона по Космическому проезду с общественными объектами, объектами торговли, социального и коммунально-бытового назначения по проспекту Циолковского составляет 5 метров, что нарушает требования региональных нормативов градостроительного проектирования. В соответствии с пунктом 22.21. Постановления Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края» полоса пригодная для проезда пожарных машин должна составлять не менее 6 метров.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 17 "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" Федерального закона № 384 от 30.12.2009, предусмотренный данным проектом межевания территории сервитут, является обоснованием мер по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу</p>

			<p>пожара, параметры систем пожаротушения, в том числе наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения.</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6486 расположены: здание общежития и организация рыбного производства в пристройке общежития «Корвет».</p> <p>Согласно положениям пункта 8.1. Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям") подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров. Здание общежития относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.2, в связи с чем, к данному объекту капитального строительства необходим проезд с двух продольных сторон.</p>
--	--	--	--

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Заместитель председателя оргкомитета,
 начальник отдела территориального
 планирования Управления архитектуры,
 градостроительства и земельных отношений
 администрации Петропавловск-Камчатского
 городского округа

А.А. Власенко