

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2.  
Деловое ядро центра городского планировочного района  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № \_\_\_

Шифр: 142/18-ПМТ

### Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



*И.Г.Яковлев*

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

## Содержание

№ №	Раздел	Ст р
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	21
1.6	Заключение	27
2	<b>Графические приложения</b>	28
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия Постановления Администрации ПКГО	
2.3	Копии писем от граждан	
2.4	Копия ответа по красным линиям от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации ПКГО	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	142/18-ПМТ	Лист 2
------	--------	------	------	-------	------	------------	-----------

# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района - Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 142 от 12.04.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 593 от 05.04.2018 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 05.04.2018 г. № 593 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района - Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Ключевской и ул.Ленинградской. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района - Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 7.9 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	142/18-ПМТ			

## Координаты границы проекта межевания территории

X (м)	Y (м)
561802,26	1411461,80
561921,40	1411764,35
561918,34	1411765,12
561913,96	1411767,34
561913,97	1411767,36
561909,18	1411769,76
561900,62	1411763,22
561898,31	1411758,43
561895,80	1411759,53
561890,14	1411755,21
561885,53	1411743,87
561880,15	1411746,06
561868,14	1411737,57
561860,38	1411733,08
561838,27	1411727,42
561828,81	1411722,23
561821,75	1411715,71
561809,27	1411700,03
561800,65	1411679,00
561791,89	1411661,45
561783,05	1411665,65
561710,61	1411618,49
561699,59	1411608,28
561697,12	1411609,34
561691,79	1411611,84
561680,82	1411586,27
561675,23	1411540,00
561668,79	1411462,71
561657,43	1411429,83
561629,64	1411394,91
561614,77	1411387,40
561625,23	1411374,09
561701,65	1411317,02
561721,08	1411273,06
561721,37	1411246,32
561721,93	1411194,06
561742,32	1411158,31
561755,02	1411152,01
561767,78	1411145,67
561808,63	1411145,39
561814,41	1411136,49
561817,13	1411184,17

						142/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

561839,63	1411241,44
561842,94	1411284,09
561807,71	1411421,60
561805,01	1411440,67

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ19, :ЗУ20 расположены в территориальной зоне Ж5 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами, участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ18 расположены в территориальной зоне ЦЗ – зоне общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На земельном участке с условным номером :ЗУ6 расположен индивидуальный жилой дом, введенный в эксплуатацию до утверждения «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа». Согласно пункту 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» для данного участка устанавливается вид разрешенного использования, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры и предельные параметры предусмотренные зоной Ж4 (зона смешанной жилой застройки).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон Ж4, Ж5 и ЦЗ показаны в таблице 2.

						142/18-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70
ЦЗ	500	25000	200	100000	1	9****	5***	30/70

В проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района - Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе выделено двадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20. (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ19 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ18 будет образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:441 и земельного участка с условным номером :ЗУ15 (после постановки его на государственный кадастровый учет).

Земельный участок с условным номером :ЗУ20 будет образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ7 и :ЗУ8 (после постановки их на государственный кадастровый учет и исключения из росреестра объектов, стоящих на данных земельных участках).

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010122:2147 требует исправления реестровой ошибки по координатам, указанных в таблице 4.

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков  
Номер кадастрового квартала 41:01:0010122**

<i>№ п/п</i>	<i>№ земельного участка</i>	<i>целевое назначение земельного участка</i>	<i>адрес объекта</i>	<i>площадь, кв. м</i>

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	142/18-ПМТ				

1	:40	эксплуатация здания учебного корпуса	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ленинградская, д 13	1480
2	:79	для здания института Камчатгипрорыбпром	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ключевская, д.28	370
3	:92	Для эксплуатации жилого дома	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ленинградская, д 1	3166
4	:259	административное здание	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ключевская	1637
5	:274	для эксплуатации ТП-76	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ключевская, около дома № 24	78
6	:290	Под ТП-99	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ленинградская, д 1	99
7	:308	для эксплуатации жилого дома, хозпостроек и огорода	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ключевская, д.12	720
8	:383	для эксплуатации административного здания	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ключевская, д.28	1629
9	:384	для эксплуатации здания проектной организации	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ключевская, д.28/1	393
10	:409	для эксплуатации автодороги по ул. Ключевская	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ключевская, д.12	11414
11	:425	под блокированную жилищную застройку	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ленинградская, д 9а	2010
12	:441	для строительства здания гостиницы европейского стандарта	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ленинградская, д.25	6429

						142/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

13	:456	для эксплуатации жилого дома	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ключевская, д.6	400
14	:579	под строительство гаражей для автомашин индивидуального пользования	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ключевская	1085
15	:580	земельные участки объектов для хранения транспорта	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ленинградская, в районе пожарного депо	187
16	:2091	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский	814
17	:2147	земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ключевская, д.24	4096
18	:2178	Объект незавершённого строительства	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ленинградская	927
19	41:01:0000000:1991(3)	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский	3172
20	41:01:0000000:43	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Ленинградская	88664

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта

						142/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8



межевания осуществляется через земли общего пользования и через земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0000000:43, 41:01:0010122:409 – автодорог городского значения.

В границах данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-99, Ленинградская, 1, инв.№К51-000002324 с кадастровым номером 41.01.2.705;

- Охранная зона объекта «Сооружение кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ ТП-99, ф.2, ф.4, ф.5, ф.8 - к- Ленинградская 1 (инв.№№К51-000015533, К51-000015534, К51-000015535, К51-000015536)» с кадастровым номером 41.01.2.598;

- Охранная зона «Кабельные линии электропередачи напряжением 6кВ, ТП76-к-ТП99 (по плану приватизации инв. № 17606)» с кадастровым номером 41.01.2.173;

- Охранная зона объекта «Кабельные линии электропередачи напряжением 6-10кВ, 4РП80А-К-122, 122-К-99, КАБ.А, 10РП80А-К-122, 122-К-99, КАБ.Б (инв.№№ К51-000017822, К51-000017823)» с кадастровым номером 41.01.2.651;

- Охранная зона объекта «Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ от ТП-99, ул. Ленинградская 4,6,7,14,16,18,уч-к №2 РЭС-3, ул. Ключевская 6а,8а,10а,12,14а (инв. № 12442)» с кадастровым номером 41.01.2.458;

- Охранная зона «Кабельные линии электропередачи напряжением 6кВ, ТП81-к-ТП99 (по плану приватизации инв. № 17609)» с кадастровым номером 41.01.2.144;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства здание ТП-76 ул.Ленинградская с кадастровым номером 41.01.2.273;

- Охранная зона объекта "Сооружение кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ. ТП 76, ф.1-к-Ключевская 24, ф.4, ф.8-к-Ключевская 20, ф.11, ф.13-к-Ключевская 26" с кадастровым номером 41.01.2.626;

- Охранная зона «Кабельные линии электропередачи напряжением 6кВ, ТП75-к-ТП155, ТП75-к-ТП76 (по плану приватизации инв. №№ 17600, 17602)» с кадастровым номером 41.01.2.148;

- Охранная зона объекта «Сооружение воздушная линия электропередачи напряжением 0.4кВ от ТП-76, ул. Ключевская кооп. гараж (по плану приватизации инв. № 12432)» с кадастровым номером 41.01.2.216;

- Охранная зона " Сооружение кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ ТП-76 пож депо (по плану приватизации инв. №14541)" с кадастровым номером 41.01.2.73.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

В данном проекте были учтены пожелания граждан (приложение 2.3).

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	142/18-ПМТ			

учета, МСК-41 и приведены в таблицах 4,5.

### 1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

#### Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ2</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов	
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>		1166 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	2	3	
н4	561799,03	1411159,49	
н3	561808,53	1411188,96	
6	561804,10	1411190,47	
5	561785,46	1411194,50	
4	561782,76	1411192,26	
н6	561777,32	1411194,80	
2	561776,63	1411193,44	
1	561770,87	1411182,33	
4	561763,85	1411186,02	
н9	561757,41	1411178,63	
н10	561762,54	1411173,63	
н11	561774,02	1411164,88	
н5	561794,35	1411157,47	
н4	561799,03	1411159,49	

						142/18-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ4</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
<b>Территориальная зона:</b>	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>	898 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
21	561803,74	1411278,32
20	561811,84	1411290,82
н13	561809,61	1411303,40
н14	561793,59	1411300,13
н15	561775,57	1411302,72
н16	561774,39	1411273,92
н17	561799,71	1411275,07
21	561803,74	1411278,32

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ5</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
<b>Территориальная зона:</b>	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>	1390 кв.м	

						142/18-ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н18	561773,93	1411267,84
н16	561774,39	1411273,92
н15	561775,57	1411302,72
н7	561769,65	1411303,17
н19	561757,26	1411297,06
н21	561732,77	1411295,31
н12	561738,15	1411275,86
н22	561739,75	1411255,80
н18	561773,93	1411267,84

Условный номер земельного участка	<b>:ЗУ6</b>	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов (согласно пункту 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»)	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	578 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3	561829,32	1411312,43
16	561819,65	1411347,11
15	561815,40	1411347,14
14	561809,19	1411348,16
13	561802,65	1411346,26
4	561816,43	1411308,72
3	561829,32	1411312,43

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ7</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
<b>Территориальная зона:</b>	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>	734 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н23	561809,11	1411306,25
19	561807,39	1411315,97
н24	561801,27	1411333,56
н25	561776,81	1411327,06
н26	561780,62	1411304,46
н27	561793,64	1411302,87
н23	561809,11	1411306,25

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ8</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
<b>Территориальная зона:</b>	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>	1105 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	

						142/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		13

	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н24	561801,27	1411333,56
8	561783,86	1411383,57
7	561768,05	1411380,85
н25	561776,81	1411327,06
н24	561801,27	1411333,56

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ9</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов	
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>		1734 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>		<b>Координаты</b>	
		<b>X</b>	<b>Y</b>
1		2	3
н28		561771,24	1411314,61
н29		561765,97	1411346,76
н30		561727,59	1411337,85
н31		561721,00	1411330,12
н40		561729,87	1411305,79
н21		561732,77	1411295,31
н19		561757,26	1411297,06
н20		561754,54	1411311,70
н28		561771,24	1411314,61

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ10</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов	
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона	

<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>		3358 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>		<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	2	3	
н29	561765,97	1411346,76	
н32	561749,26	1411436,64	
н33	561737,36	1411441,30	
н34	561716,45	1411438,50	
н35	561712,47	1411433,77	
н36	561712,55	1411425,73	
н37	561723,10	1411421,09	
н38	561727,75	1411385,00	
н39	561723,03	1411369,85	
н30	561727,59	1411337,85	
н29	561765,97	1411346,76	

<b>словный номер земельного участка</b>		<b>:3У13</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов	
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>		3424 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>		<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	2	3	
6	561775,06	1411450,44	
7	561794,15	1411497,59	
8	561800,00	1411495,72	

						142/18-ПМТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

67	561800,08	1411498,20
68	561802,06	1411503,34
69	561810,40	1411513,14
н46	561814,45	1411520,98
н47	561793,75	1411532,59
н48	561781,91	1411537,31
3	561776,32	1411545,18
2	561762,41	1411522,25
1	561740,98	1411465,73
н49	561755,68	1411459,54
н50	561759,99	1411448,50
6	561775,06	1411450,44

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ14</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>		<p><b>Основной вид разрешенного использования:</b> Земельные участки объектов для хранения транспорта;</p> <p><b>Вспомогательный вид разрешенного использования:</b> Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха</p>	
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>		1921 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>		<b>Координаты</b>	
		<b>X</b>	<b>Y</b>
1		2	3
4		561766,94	1411552,16

									Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	142/18-ПМТ			



4	561765,24	1411562,83
3	561756,77	1411566,71
н60	561747,55	1411570,33
6	561725,09	1411512,23
н51	561716,37	1411472,42
6	561729,40	1411469,68
5	561750,59	1411526,06
4	561766,94	1411552,16

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b><u>:ЗУ15</u></b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	<p><b>Основной вид разрешенного использования:</b> Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек);</p> <p><b>Вспомогательный вид разрешенного использования:</b> Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций)</p>	
<b>Территориальная зона:</b>	ЦЗ – зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>	737 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н51	561716,37	1411472,42

						142/18-ПМТ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

6	561725,09	1411512,23
5	561691,33	1411512,48
2	561691,33	1411509,17
3	561711,30	1411479,03
4	561712,05	1411473,33
н51	561716,37	1411472,42

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У16</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Площадь земельного участка</b>		3837 кв.м
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н42	561818,50	1411528,82
70	561823,67	1411538,82
71	561858,56	1411630,90
н43	561859,26	1411632,32
н44	561826,95	1411645,78
1	561797,50	1411567,99
н45	561788,42	1411542,98
н42	561818,50	1411528,82

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У17</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Площадь земельного участка</b>		899 кв.м

						142/18-ПМТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
3	561893,67	1411716,16
н52	561908,44	1411753,45
н54	561899,64	1411757,05
н55	561898,23	1411755,85
46	561890,14	1411755,21
45	561885,56	1411743,86
44	561880,15	1411746,06
12	561871,73	1411722,54
13	561870,29	1411717,14
3	561893,67	1411716,16

<b>Условный номер земельного участка</b>	:ЗУ18	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки объектов для временного проживания (за исключением автокемпингов)	
<b>Территориальная зона:</b>	ЦЗ – зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:441 и земельного участка с условным номером :ЗУ15 (после постановки его на государственный кадастровый учет)	
<b>Площадь земельного участка</b>	7166 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н51	561716,37	1411472,42
6	561725,09	1411512,23
7	561761,56	1411606,59
6	561778,01	1411654,46
9	561783,05	1411665,65
10	561710,61	1411618,49
11	561698,65	1411587,44
12	561694,16	1411562,87

						142/18-ПМТ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

5	561691,34	1411512,61
2	561691,33	1411509,17
3	561711,30	1411479,03
4	561712,05	1411473,33
н51	561716,37	1411472,42

<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ20
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ7 и :ЗУ8
<b>Площадь земельного участка</b>		1839 кв.м
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
	2	3
1		
н23	561809,11	1411306,25
19	561807,39	1411315,97
н24	561801,27	1411333,56
8	561783,86	1411383,57
7	561768,05	1411380,85
н25	561776,81	1411327,06
н26	561780,62	1411304,46
н27	561793,64	1411302,87
н23	561809,11	1411306,25

<b>Условный номер земельного участка</b>		:2147
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Исправление реестровой ошибки
<b>Площадь земельного участка</b>		4336 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	561797,50	1411567,99
н44	561826,95	1411645,78
2	561830,02	1411653,90
3	561828,47	1411654,58
4	561826,08	1411655,67
5	561829,50	1411665,21
6	561818,31	1411688,73
7	561820,65	1411694,64
8	561816,27	1411696,72
9	561808,90	1411678,72
10	561807,34	1411675,75
11	561797,70	1411657,38
10	561792,22	1411660,01
9	561791,72	1411659,06
8	561791,15	1411658,82
7	561787,30	1411650,50
н61	561785,83	1411651,13
н62	561758,16	1411575,38
2	561760,37	1411574,34
15	561768,76	1411570,49
1	561797,50	1411567,99

**1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 5.

						142/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		21

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ1</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Площадь земельного участка</b>		359 кв.м
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н4	561799,03	1411159,49
н1	561806,24	1411162,61
43	561811,16	1411185,93
44	561816,28	1411201,27
н2	561825,49	1411223,35
9	561819,00	1411225,52
8	561819,55	1411223,70
7	561813,56	1411207,87
6	561804,10	1411190,47
н3	561808,53	1411188,96
н4	561799,03	1411159,49

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ3</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона

						142/18-ПМТ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>		1784 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	2	3	
n2	561825,49	1411223,35	
45	561835,36	1411247,00	
46	561837,22	1411263,17	
47	561836,99	1411280,90	
2	561836,13	1411282,77	
1	561823,45	1411279,53	
5	561821,81	1411286,36	
6	561811,37	1411270,79	
12	561788,64	1411251,33	
11	561794,43	1411239,37	
10	561813,15	1411229,50	
9	561819,00	1411225,52	
n2	561825,49	1411223,35	

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ11</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)
<b>Территориальная зона:</b>	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Площадь земельного участка</b>	2039 кв.м

						142/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		23

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	1	2
н30	561727,59	1411337,85
н39	561723,03	1411369,85
н38	561727,75	1411385,00
н37	561723,10	1411421,09
н36	561712,55	1411425,73
н41	561686,21	1411425,56
н31	561721,00	1411330,12
н30	561727,59	1411337,85

Условный номер земельного участка	<b>:ЗУ12</b>	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	111 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	1	2
н52	561908,44	1411753,45
н53	561913,69	1411766,71
н56	561899,06	1411759,98
н57	561898,31	1411758,43
н58	561896,96	1411759,02
н59	561892,36	1411756,90
46	561890,14	1411755,21
н55	561898,23	1411755,85
н54	561899,64	1411757,05
н52	561908,44	1411753,45

						142/18-ПМТ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ19</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>		727 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	2	3	
3	561756,77	1411566,71	
2	561760,37	1411574,34	
н62	561758,16	1411575,38	
н61	561785,83	1411651,13	
6	561778,01	1411654,46	
7	561761,56	1411606,59	
н60	561747,55	1411570,33	
3	561756,77	1411566,71	

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральных улиц и дорог городского значения.

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5466/18 от 17.08.2018. (приложение 2.4).

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 6.

						142/18-ПМТ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Координаты красных линий в границах территории части квартала № 2  
планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного  
района - Центрального городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе**

X (м)	Y (м)
561901,29	1411763,73
561783,77	1411468,04
561783,43	1411462,36
561783,57	1411458,91
561784,38	1411449,71
561786,69	1411428,13
561791,96	1411404,06
561818,22	1411307,79
561822,48	1411284,99
561823,11	1411276,42
561823,15	1411266,35
561822,57	1411258,10
561821,20	1411249,28
561818,63	1411241,47
561797,50	1411191,63
561794,73	1411167,84
561791,28	1411165,06
561774,57	1411164,79
561748,91	1411189,09
561742,26	1411200,08
561740,75	1411243,20
561739,75	1411255,80
561738,15	1411275,86
561732,77	1411295,31
561729,87	1411305,79
561721,00	1411330,12
561682,76	1411435,03
561691,33	1411509,17
561691,34	1411512,61
561694,16	1411562,87
561698,65	1411587,44
561710,61	1411618,49

						142/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		26

## 1.6 Заключение

В результате планировки территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено двадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 4,5.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 6.

						142/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		27

# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						142/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		28