



ООО «Авсиком» Российская Федерация
125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д. 18
тел./факс.: +7 (495) 251-45-74, +7 (3519) 49-67-67
e-mail: info@avsikom.ru

ИНН/КПП 7456020790/745601001
ОГРН 1147456001660
Р/С 40702810172000004934 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск
БИК 047601502 К/С 30101810700000000602

**Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«Камчатскэнерго»**

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта:
«Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в северном городском планировочном районе»**

АВС-221216

г. Москва, 2019 г.



ООО «Авсиком» Российская Федерация
125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д. 18
тел./факс.: +7 (495) 251-45-74, +7 (3519) 49-67-67
e-mail: info@avsikom.ru

ИНН/КПП 7456020790/745601001
ОГРН 1147456001660
Р/С 40702810172000004934 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск
БИК 047601502 К/С 30101810700000000602

**Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«Камчатскэнерго»**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в северном городском планировочном районе»

АВС-221216-ПП.МПО

Том 1. Основная часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и линейных объектов
Положения об очередности планируемого развития территории

Генеральный директор
ООО «АвСиКом»

Е.А. Ефремов

Главный инженер проекта

И.Е. Сикерин

г. Москва, 2019 г.

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ И.Е. Сикерин

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

Главный инженер проекта И.Е. Сикерин

Начальник проектного отдела
управления проектно-изыскательских работ В.О. Сосна

Архитектор Е.А. Мустафина

СОСТАВ ПРОЕКТА

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

АВС-221216

Том I. Основная часть проекта планировки территории.

Шифр АВС-221216-ПП.ОЧП:

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и линейных объектов
2. Положения об очередности планируемого развития территории
3. Чертежи планировки территории:

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	Л.1.1-1.5 АВС-221216-ПП.ОЧП	1:1000
2	Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий)	Л.2.1-2.5 АВС-221216-ПП.ОЧП	1:1000
3	Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий линейного объекта)	Л.3.1-3.5 АВС-221216-ПП.ОЧП	1:1000

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Шифр АВС-221216-ПП.МПО:

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей	Л.1 АВС-221216-ПП.МПО	
2	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города с отображением границ элементов планировочной структуры	Л.2.1-2.5 АВС-221216-ПП.МПО	1:1000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов, объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (опорный план)	Л.3 АВС-221216-ПП.МПО	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Л.4.1-4.5 АВС-221216-ПП.МПО	1:1000
5	Схема организации движения транспорта и	Л.5.1-5.5 АВС-221216-	1:1000

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	пешеходов и организации улично-дорожной сети	ПП.МПО	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Л.6.1-6.5 АВС-221216-ПП.МПО	1:1000
7	Поперечные профили. М 1:200	Л.7.1-7.9 АВС-221216-ПП.МПО	1:200

Том III. Проект межевания территории:

1. Основная часть проекта межевания территории. Шифр АВС-221216-ПМ.ОЧП:

1.1 Текстовая часть

1.2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	Л.1 АВС-221216-ПМ.ОЧП	
2	Чертеж межевания территории	Л.2.1-2.5 АВС-221216-ПМ.ОЧП	1:1000

2. Материалы по обоснованию. Шифр АВС-22216-ПМ.МПО:

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
3	План фактического использования территории	Л.3.1-3.5 АВС-221216-ПМ.МПО	1:1000

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и линейных объектов.....	7
1. Размещение объектов капитального строительства и линейных объектов местного значения в системе города	7
2. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.....	8
2.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения проектируемых объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	10
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.....	11
2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения проектируемых объектов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной и транспортной инфраструктур.....	11
2.3.2 Коммунальная инфраструктура	11
2.3.2 Транспортная инфраструктура	12
3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	12
II. Положения об очередности планируемого развития территории	13

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и линейных объектов

1. Размещение объектов капитального строительства и линейных объектов местного значения в системе города

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал», выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

Основание для разработки градостроительной документации: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.09.2016 г. №1747, постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2019 г. №1173.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для определения зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства – тепломагистрали 1-го контура и проектируемых АЦТП (автоматизированный центральный тепловой пункт) и ПНС (повысительная насосная станция).

Проект планировки охватывает территорию в границах улиц Академика Королева, 50 лет Октября, Автомобилистов, Дзержинского, Войцешека, Давыдова, Бохняка. За границы проектирования принимаются границы зоны планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей (границы полосы отвода).

Зоны с особыми условиями использования территории (проектные предложения)

Для тепловых сетей устанавливается охранная зона 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Проектом предусмотрено размещение тепломагистралей:

- 1-го контура от ПНС-3 по ул. Академика Королева, строительство ПНС-5, строительство пяти АЦТП (АЦТП-«Владивостокская», АЦТП-«Ватутина», АЦТП-«Школа № 18», АЦТП-«101 Квартал», АЦТП-«103 Квартал»);

- 2-го контура от проектируемых АЦТП до точек подключения к существующей квартальной сети;

и кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения проектируемых АЦТП и ПНС.

Начальный и конечный пункты планируемого размещения линейного объекта (теплотрассы): г.Петропавловск-Камчатский, ПНС-3 по ул. Академика Королева – АЦТП «103 квартал» по ул. Бохняка (АЦТП-«103 Квартал»).

Цели строительства:

- сокращение затрат на производство и транспортировку тепловой энергии на территории Петропавловск-Камчатского городского округа за счёт замещения используемого в настоящее время мазута и дизельного топлива на локальных котельных на централизованную систему нагрева и транспортировки теплоносителя от Камчатской ТЭЦ-2, с использованием природного газа;

- улучшение экологической обстановки в черте города за счёт сокращения числа санитарно-защитных зон (предполагается вывод из эксплуатации котельных № 40 «КМП», № 44 «Ватутина», № 45 «Владивостокская», № 46 «Школа № 18», № 50 «101 квартал», №62 «103 квартал», №1 ул. Топоркова).

Основные мероприятия, которые планируется выполнить для достижения целей:

- строительство тепломагистралей 1 контура от ПНС-3 до предполагаемых к выводу из эксплуатации котельных;

- строительство ПНС-5 в районе котельной №45 «Владивостокская»;

- строительство новых АЦТП при переключении тепловых нагрузок котельных № 40 «КМП», № 44 «Ватутина», № 45 «Владивостокская», № 46 «Школа № 18», № 50 «101 квартал», №62 «103 квартал», №1 ул. Топоркова на теплоснабжение от Камчатской ТЭЦ-2;

- строительство тепломагистралей 2 контура от АЦТП до точек подключения к существующим квартальным сетям потребителей;

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- строительство кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения проектируемых АЦТП и ПНС.

Описание прохождения трассы по территории города

Тепломагистраль начинается по адресу: ул. Академика Королёва д.4, поворачивает по адресу: ул. Академика Королёва, д.21 и следует до ул. Туристического проезда, д.28, огибает здание и следует до пр. 50 лет Октября д.2, огибает здание, заходит на устраиваемую площадку АЦТП «Владивостокская» и следует ул. Владивостокская, 47/3, где разделяется на две ветки. Первая ветка следует вдоль ул. Автомобилистов до здания по адресу: ул. Автомобилистов, д.1, откуда следует вдоль ул. Войцешека от д.15 до д.3, после движется вдоль ул. Давыдова от д.11 до д.27, поворачивает по адресу ул. Бохняка, д.15, ещё раз поворачивает у д.14 и следует вдоль него, еще раз сворачивает в сторону д. 10 и останавливается на проектируемой АЦТП «103 квартал». Вторая ветка следует вдоль ул. Автомобилистов, поворачивает у д. 59, следует вдоль него, поворачивает у окончания д. 57, проходит через промышленную зону по адресу: Транспортный тупик, д.1 и движется вдоль ул. Новотранспортная, останавливается рядом со зданием по адресу: ул. Дзержинского 22а, рядом с которым проектируется АЦТП «Школа №18».

Тепломагистралы 2-го контура начинаются от зданий АЦТП и прокладываются до ближайшей камеры или трубопровода, с последующим устройством тепловой камеры, на существующей квартальной сети переключаемых потребителей. Подключение предусматривает сохранение диаметров и гидравлического режима существующей сети.

Электроснабжение проектируемых АЦТП предусматривается:

- ПНС-5, АЦТП «Владивостокская» - от ТП-543;
- АЦТП «Школа №18» - от ТП-102;
- АЦТП «Ватутина» - от ТП-539;
- АЦТП «101 квартал» - от ТП-457, ТП-459;
- АЦТП «103 квартал» - от РП-430;
- ПНС-3/1 – от ТП-598.

В проекте межевания указаны образуемые земельные участки для строительства тепломагистралы и размещения АЦТП и ПНС. образуемые земельные участки формируются из свободных земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса.

Для обеспечения строительства тепломагистралы проектом предусмотрено установление частных и публичных сервитутов на пересекаемых теплотрассой земельных участках.

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Установление частных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры. Сервитут представляет собой право ограниченного пользования чужим земельным участком. Частный сервитут устанавливается по соглашению сторон согласно ст. 274 Гражданского кодекса РФ.

На основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2019 г. №1173 вносятся изменения в части установления публичного сервитута на ряд земельных участков. Подробно этот вопрос изложен в разделе 2.4 Перечень публичных сервитутов Тома III. Основная часть проекта межевания территории. Публичный сервитут устанавливается согласно норм Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Проектом планировки также предусмотрено строительство кабельных линий от существующих ТП до проектируемых АЦТП и ПНС. Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" размещение проектируемых кабельных линий может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, т.к. согласно ст. 16 закона Камчатского края от 14 ноября 2012 года N 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском Крае» для указанных кабельных линий не требуется получение разрешения на строительство.

2.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения проектируемых объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Согласно правилам землепользования и застройки г. Петропавловска-Камчатского, в границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие основные виды разрешенного использования - земельные участки объектов инженерной инфраструктуры. Участки проектируемых АЦТП и ПНС определены исходя из прогнозируемых параметров проектируемых зданий и сооружений. Проработка проектных решений АЦТП и ПНС должна быть осуществлена на последующих стадиях проектирования.

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов

Проектом установлены красные линии проектируемой теплотрассы. Красные линии устанавливаются равными границам полосы отвода линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков. Согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» ширина охранной зоны тепломагистрали составляет 6 м - 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей. Ширина полосы отвода соответствует охранной зоне тепловых сетей.

2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения проектируемых объектов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной и транспортной инфраструктур

2.3.2 Коммунальная инфраструктура

Краткое описание теплотрассы, её характеристик, условий работы:

- общая ориентировочная протяжённость теплотрассы составляет 5 000 м;
- температурный график сети 1-го контура 150 °-70 °С;
- температурный график сети 2-го контура 110 °-70 °С и 95 °-70 °С;
- общая подключаемая тепловая мощность – 48,3 Гкал/час, в том числе:
 - АЦТП «Ватутина» - 17,4 Гкал/час;
 - АЦТП «Владивостокская» - 5,12 Гкал/час;
 - АЦТП «101 квартал» - 12,01 Гкал/час;
 - АЦТП «103 квартал» - 34,60 Гкал/час;
 - АЦТП «Школа №18» - 6,50 Гкал/час.

Тепломагистраль состоит из двух трубопроводов: подающего и обратного. Источником тепловой энергии является Камчатская ТЭЦ-2.

Тепловая сеть проектируется из стальной трубы по ГОСТ 30732-2006 в пенополиуретановой защитной оболочке.

Прокладка тепломагистрали предполагается двумя основными способами: наземным способом на отдельно стоящих опорах; подземным открытым способом с устройством железобетонного канала.

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Прокладка кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения проектируемых АЦТП и ПНС осуществляется в траншеях, подземных открытым способом.

2.3.2 Транспортная инфраструктура

В проекте сохранена существующая система транспорта и улично-дорожной сети на проектируемой территории.

Проектом установлены красные линии улиц - Академика Королева, Зеркальная, Владивостокская, Автомобилистов, Войцешека, Омская, Давыдова, Бохняка – с учетом сведений ЕГРН и существующей застройки. Координаты красных линий улиц указаны в таблице 2.2.

Установлены линии регулирования застройки: 5 м от красных линий. В некоторых случаях линии регулирования застройки установлены на расстоянии менее 5 м, с учетом существующей застройки.

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
1	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
1.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут	-	-
1.2	Водоотведение	"-	-	-
1.3	Электропотребление	кВт	-	-
1.4	Общая подключаемая тепловая мощность, в т.ч.:	Гкал/час	-	48,3
	АЦТП «Ватутина»	"-	-	17,4
	АЦТП «Владивостокская»	"-	-	5,12
	АЦТП «101 квартал»	"-	-	12,01
	АЦТП «103 квартал»	"-	-	34,60
	АЦТП «Школа №18»	"-	-	6,50
1.5	Температурный график сети	°С	-	70-150
1.6	Протяженность теплотрассы	км	-	5,0

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы и сроки реализации проекта:

- 2017 г. – Предпроектные работы; Инженерные изыскания; Документация планировки территории; Проект межевания; Выполнение согласования и отведение площадки строительства;

- 2018 - 2021 г.г. – Разработка проектно-сметной и рабочей документации;

- 2019 г. – строительство участка тепломагистрали от ПНС-3 до АЦТП «Владивостокская»;

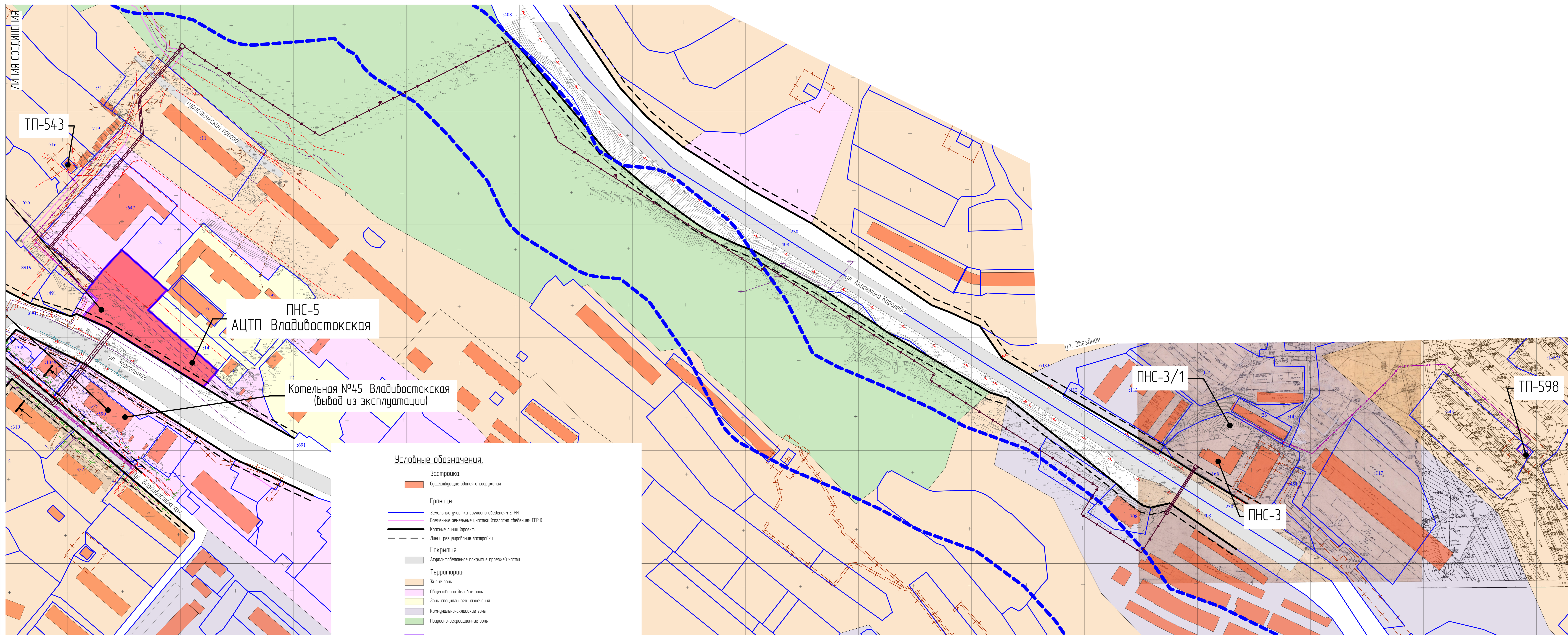
- 2020 г. – строительство участка тепломагистрали от АЦТП «Владивостокская» до АЦТП «Ватутина»;

- 2021 г. – строительство участка тепломагистрали от АЦТП «Владивостокская» до АЦТП «Школа №18»; строительство участка тепломагистрали от АЦТП «Ватутина» до АЦТП «101 квартал»;

- 2022 г. – строительство участка тепломагистрали от АЦТП «101 квартал» до АЦТП «103 квартал».

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Чертеж планировки территории
(основной чертеж). Этап 1. М 1:1000

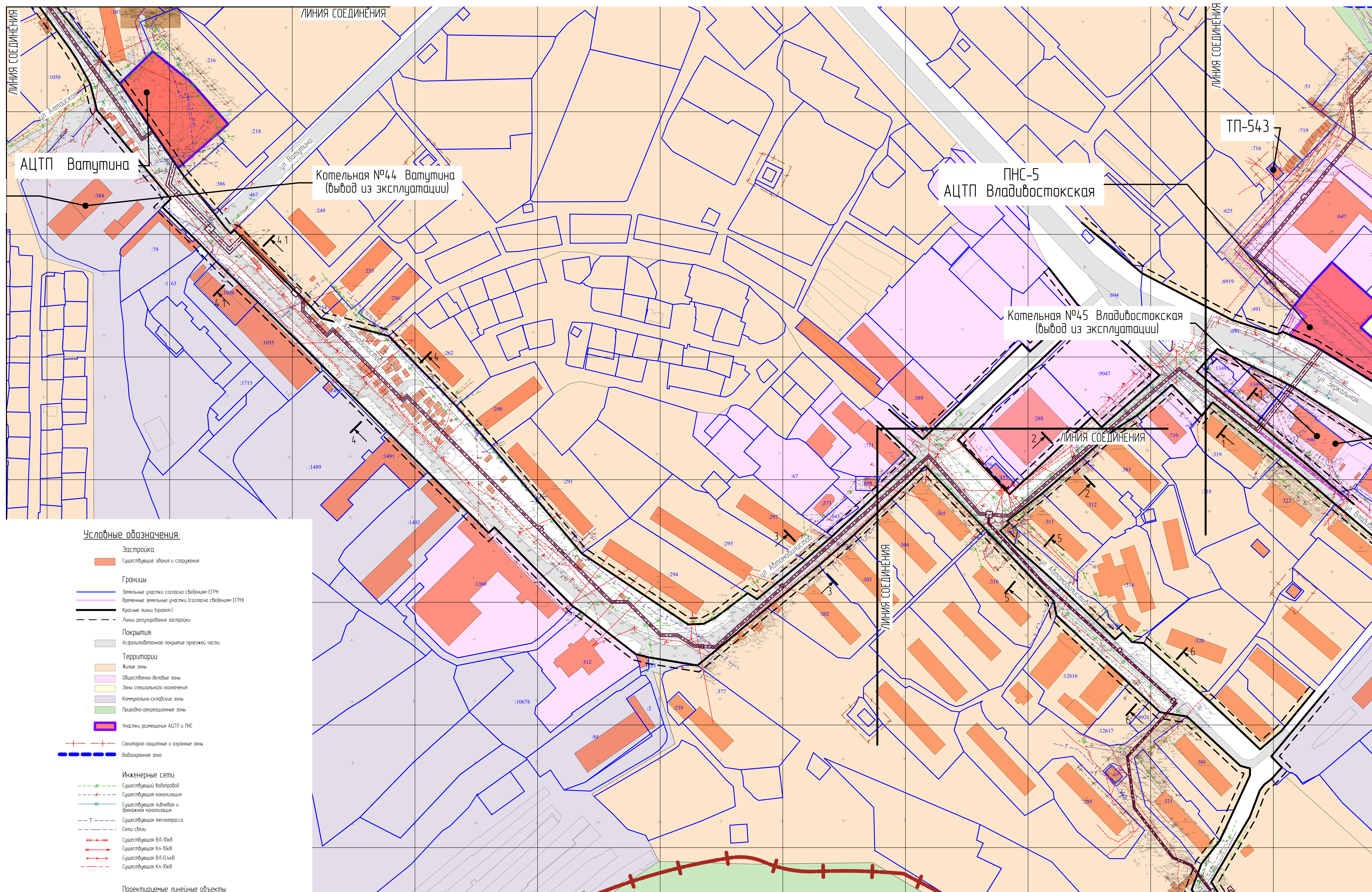


Условные обозначения:

- Застройка:**
 - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Временные земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Красные линии (проект)
 - Линии разбивочной застройки
- Покрyтия:**
 - Асфальтовое покрытие проезжей части
- Территории:**
 - Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Зоны специального назначения
 - Кампьюльно-складские зоны
 - Природно-рекреационные зоны
 - Участки размещения АЦТП и ПНС
- Санитарно-защитные и охранные зоны:**
 - Водоохранная зона
- Инженерные сети:**
 - Существующий водопровод
 - Существующая канализация
 - Существующая лифтовая и врезная канализация
 - Существующая теплотрасса
 - Сети связи
 - Существующая ВЛ-10кВ
 - Существующая КЛ-10кВ
 - Существующая ВЛ-0,4кВ
 - Существующая КЛ-0,4кВ
- Проектируемые линейные объекты:**
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем.)
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (подзем.)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (надзем.)
 - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

ABC-221216-П.04П						Канатский край, г. Петропавловск-Камчатский		
Публичное инженерное обследование энергетической инфраструктуры						Канатский край		
№ п/п	Конт.	Лист	И.Док.	Док.	Дата	Содв.	Лист	Листов
1	1	1	1	1	11.17	1	1	1
2	1	1	1	1	11.17	1	1	1
3	1	1	1	1	11.17	1	1	1
4	1	1	1	1	11.17	1	1	1
5	1	1	1	1	11.17	1	1	1
6	1	1	1	1	11.17	1	1	1
7	1	1	1	1	11.17	1	1	1
8	1	1	1	1	11.17	1	1	1
9	1	1	1	1	11.17	1	1	1
10	1	1	1	1	11.17	1	1	1
11	1	1	1	1	11.17	1	1	1
12	1	1	1	1	11.17	1	1	1
13	1	1	1	1	11.17	1	1	1
14	1	1	1	1	11.17	1	1	1
15	1	1	1	1	11.17	1	1	1
16	1	1	1	1	11.17	1	1	1
17	1	1	1	1	11.17	1	1	1
18	1	1	1	1	11.17	1	1	1
19	1	1	1	1	11.17	1	1	1
20	1	1	1	1	11.17	1	1	1
21	1	1	1	1	11.17	1	1	1
22	1	1	1	1	11.17	1	1	1
23	1	1	1	1	11.17	1	1	1
24	1	1	1	1	11.17	1	1	1
25	1	1	1	1	11.17	1	1	1
26	1	1	1	1	11.17	1	1	1
27	1	1	1	1	11.17	1	1	1
28	1	1	1	1	11.17	1	1	1
29	1	1	1	1	11.17	1	1	1
30	1	1	1	1	11.17	1	1	1
31	1	1	1	1	11.17	1	1	1
32	1	1	1	1	11.17	1	1	1
33	1	1	1	1	11.17	1	1	1
34	1	1	1	1	11.17	1	1	1
35	1	1	1	1	11.17	1	1	1
36	1	1	1	1	11.17	1	1	1
37	1	1	1	1	11.17	1	1	1
38	1	1	1	1	11.17	1	1	1
39	1	1	1	1	11.17	1	1	1
40	1	1	1	1	11.17	1	1	1
41	1	1	1	1	11.17	1	1	1
42	1	1	1	1	11.17	1	1	1
43	1	1	1	1	11.17	1	1	1
44	1	1	1	1	11.17	1	1	1
45	1	1	1	1	11.17	1	1	1
46	1	1	1	1	11.17	1	1	1
47	1	1	1	1	11.17	1	1	1
48	1	1	1	1	11.17	1	1	1
49	1	1	1	1	11.17	1	1	1
50	1	1	1	1	11.17	1	1	1
51	1	1	1	1	11.17	1	1	1
52	1	1	1	1	11.17	1	1	1
53	1	1	1	1	11.17	1	1	1
54	1	1	1	1	11.17	1	1	1
55	1	1	1	1	11.17	1	1	1
56	1	1	1	1	11.17	1	1	1
57	1	1	1	1	11.17	1	1	1
58	1	1	1	1	11.17	1	1	1
59	1	1	1	1	11.17	1	1	1
60	1	1	1	1	11.17	1	1	1
61	1	1	1	1	11.17	1	1	1
62	1	1	1	1	11.17	1	1	1
63	1	1	1	1	11.17	1	1	1
64	1	1	1	1	11.17	1	1	1
65	1	1	1	1	11.17	1	1	1
66	1	1	1	1	11.17	1	1	1
67	1	1	1	1	11.17	1	1	1
68	1	1	1	1	11.17	1	1	1
69	1	1	1	1	11.17	1	1	1
70	1	1	1	1	11.17	1	1	1
71	1	1	1	1	11.17	1	1	1
72	1	1	1	1	11.17	1	1	1
73	1	1	1	1	11.17	1	1	1
74	1	1	1	1	11.17	1	1	1
75	1	1	1	1	11.17	1	1	1
76	1	1	1	1	11.17	1	1	1
77	1	1	1	1	11.17	1	1	1
78	1	1	1	1	11.17	1	1	1
79	1	1	1	1	11.17	1	1	1
80	1	1	1	1	11.17	1	1	1
81	1	1	1	1	11.17	1	1	1
82	1	1	1	1	11.17	1	1	1
83	1	1	1	1	11.17	1	1	1
84	1	1	1	1	11.17	1	1	1
85	1	1	1	1	11.17	1	1	1
86	1	1	1	1	11.17	1	1	1
87	1	1	1	1	11.17	1	1	1
88	1	1	1	1	11.17	1	1	1
89	1	1	1	1	11.17	1	1	1
90	1	1	1	1	11.17	1	1	1
91	1	1	1	1	11.17	1	1	1
92	1	1	1	1	11.17	1	1	1
93	1	1	1	1	11.17	1	1	1
94	1	1	1	1	11.17	1	1	1
95	1	1	1	1	11.17	1	1	1
96	1	1	1	1	11.17	1	1	1
97	1	1	1	1	11.17	1	1	1
98	1	1	1	1	11.17	1	1	1
99	1	1	1	1	11.17	1	1	1
100	1	1	1	1	11.17	1	1	1

Чертеж планировки территории
(основной чертеж). Этап 2. М 1:1000

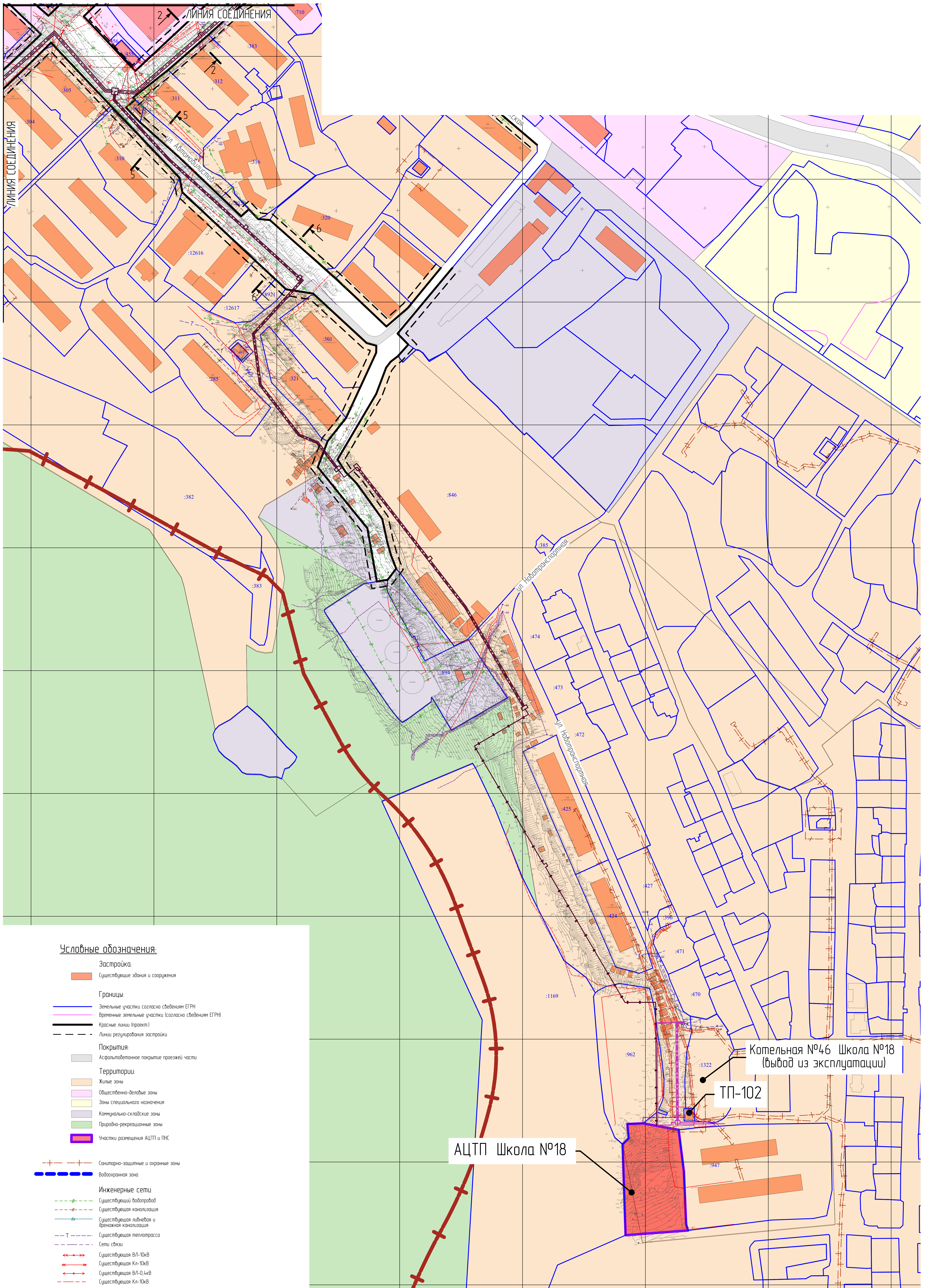


Условные обозначения:

- Застройка:**
 - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
 - Красные линии (проект)
 - Линии регулирования застройки
- Покртия:**
 - Асфальтовое покрытие проезжей части
- Территории:**
 - Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Зоны специального назначения
 - Каменно-складские зоны
 - Природно-рекреационные зоны
 - Участки размещения АЦТП и ПНС
- Санитарно-защитные и охраняемые зоны:**
 - Санитарно-защитные и охраняемые зоны
 - Водоохранная зона
- Инженерные сети:**
 - Существующий водопровод
 - Существующая канализация
 - Существующая ливневая и дренажная канализация
 - Существующая теплотрасса
 - Сети связи
 - Существующая ВЛ-10кВ
 - Существующая КЛ-10кВ
 - Существующая ВЛ-0,4кВ
 - Существующая КЛ-0,4кВ
- Проектируемые линейные объекты:**
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (надзем)
 - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

АВС-221216-П1.0-П1									
Канчатский край, г. Петропавловск-Камчатский									
Публичное акционерное общество энергетика и электрификации Камчатского края									
Изм.	Конт.	Лист	В. Дев.	Дата	Содерж.	Лист	Листов		
Рисов.	Мультикарта	Глушко	11.11	11.11	Чертеж планировки территории (основной чертеж) Этап 2. М 1:1000	0	12		
Нач. зап.	Менюкова	11.11	11.11	11.11	Чертеж планировки территории (основной чертеж) Этап 2. М 1:1000	000	АВС/КМ		
Исполн.	Терехина	11.11	11.11	11.11	Чертеж планировки территории (основной чертеж) Этап 2. М 1:1000	000	АВС/КМ		

Чертеж планировки территории
(основной чертеж). Этап 3. М 1:1000

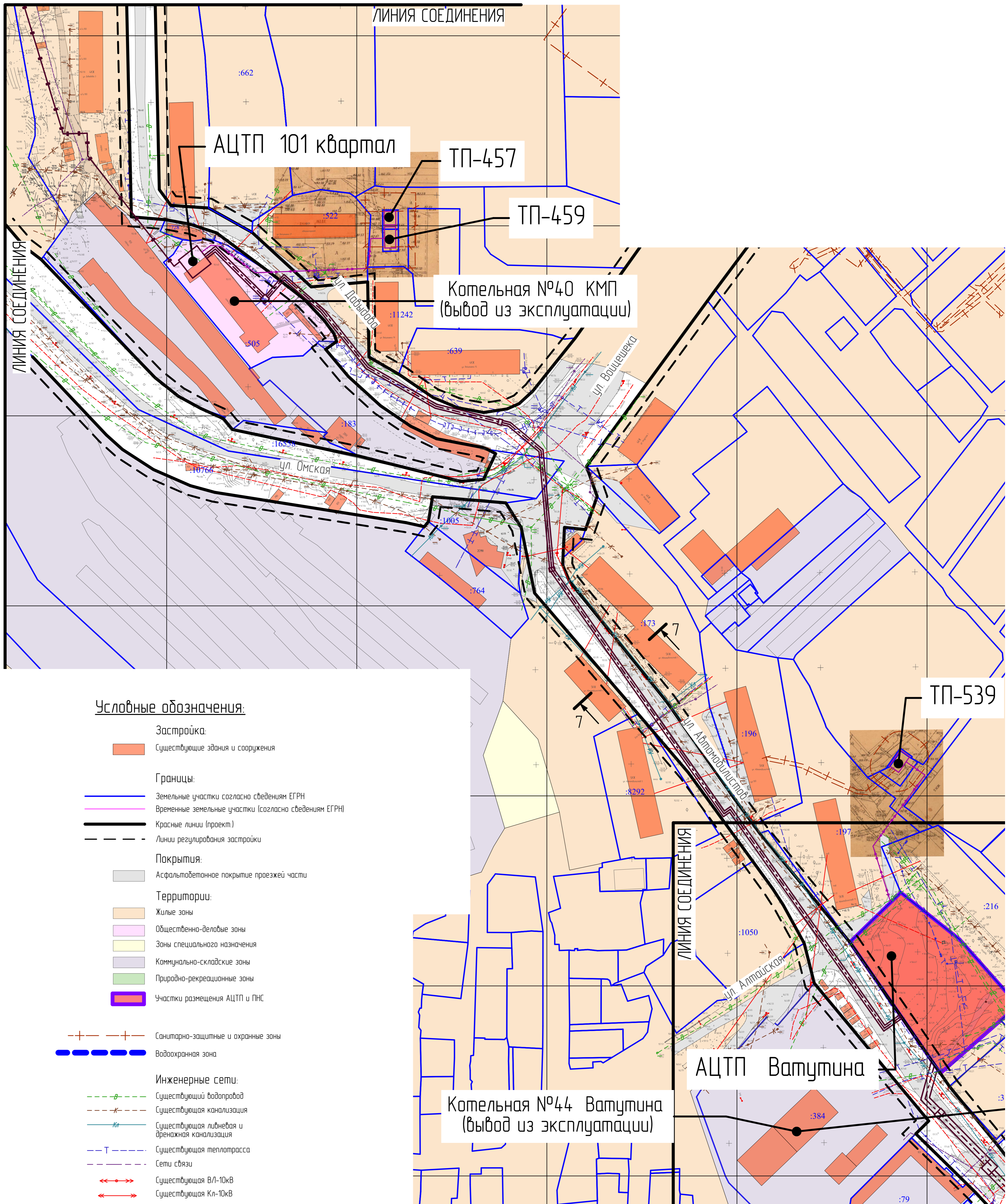


Условные обозначения:

- Застройка:**
 Существующие здания и сооружения
- Границы:**
 Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 Временные земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 Красные линии (проект)
 Линии регулирования застройки
- Покрyтия:**
 Асфальтовое покрытие проезжей части
- Территории:**
 Жилые зоны
 Общественно-деловые зоны
 Зоны специального назначения
 Коммунально-складские зоны
 Природно-рекреационные зоны
 Участки размещения АЦТП и ПНС
- Санитарно-защитные и охранные зоны
 Водоохранная зона
- Инженерные сети:**
 Существующий водопровод
 Существующая канализация
 Существующая ливневая и дренажная канализация
 Существующая теплотрасса
 Сети связи
 Существующая ВЛ-10кВ
 Существующая КЛ-10кВ
 Существующая ВЛ-0,4кВ
 Существующая КЛ-0,4кВ
- Проектируемые линейные объекты:**
 Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (подзем)
 Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (надзем)
 Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (подзем)
 Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

АВС-221216-ПП-04П									
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский									
Публичное кадастровое описание земельного участка и инженерных коммуникаций									
Город	Петропавловск	Улицы	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11
Район	Городской	Улицы	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11
Наименование	Микрорайон	Улицы	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11
Исчерпано	Территория	Улицы	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11

Чертеж планировки территории (основной чертеж). Этап 3. М 1:1000

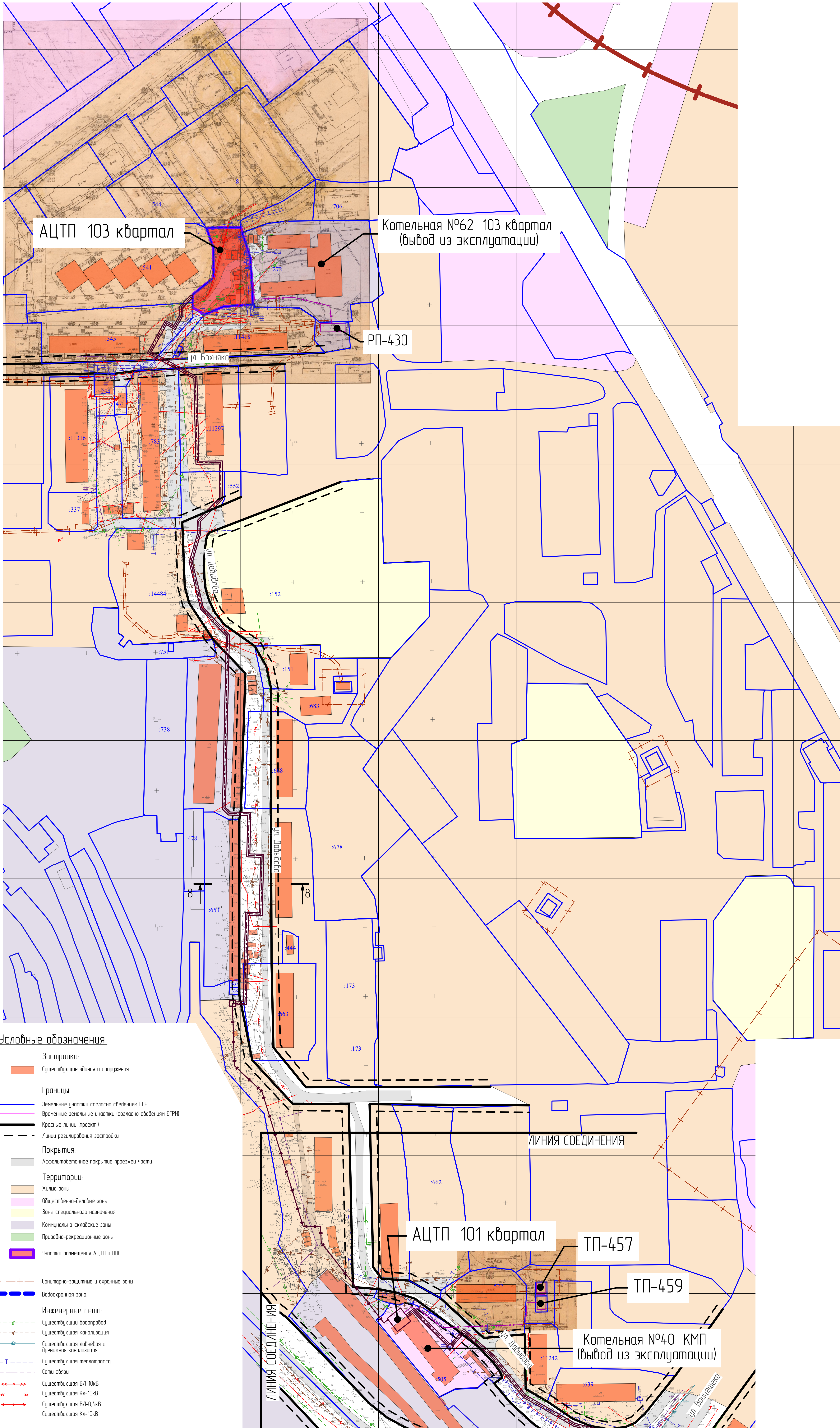


Условные обозначения:

- Застройка:**
 - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
 - Красные линии (проект)
 - Линии регулирования застройки
- Покрытия:**
 - Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Территории:**
 - Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Зоны специального назначения
 - Коммунально-складские зоны
 - Природно-рекреационные зоны
 - Участки размещения АЦТП и ПНС
- Санитарно-защитные и охранные зоны:**
 - Санитарно-защитные и охранные зоны
 - Водоохранная зона
- Инженерные сети:**
 - Существующий водопровод
 - Существующая канализация
 - Существующая ливневая и дренажная канализация
 - Существующая теплотрасса
 - Сети связи
 - Существующая ВЛ-10кВ
 - Существующая Кл-10кВ
 - Существующая ВЛ-0,4кВ
 - Существующая Кл-10кВ
- Проектируемые линейные объекты:**
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (подзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (подзем)
 - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

АВС-221216-ПП.ОЧП					
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский					
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Камчатскэнерго					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Мустафина				11.17
Проверен	Глушак				11.17
Нач. отд.	Менчикова				11.17
Н.контр.	Терехова				11.17
Чертеж планировки территории (основной чертеж) Этап 3 М 1:1000					Лист 14
ООО АВЭИЖОМ					Формат А1

Чертеж планировки территории
(основной чертеж). Этап 4. М 1:1000

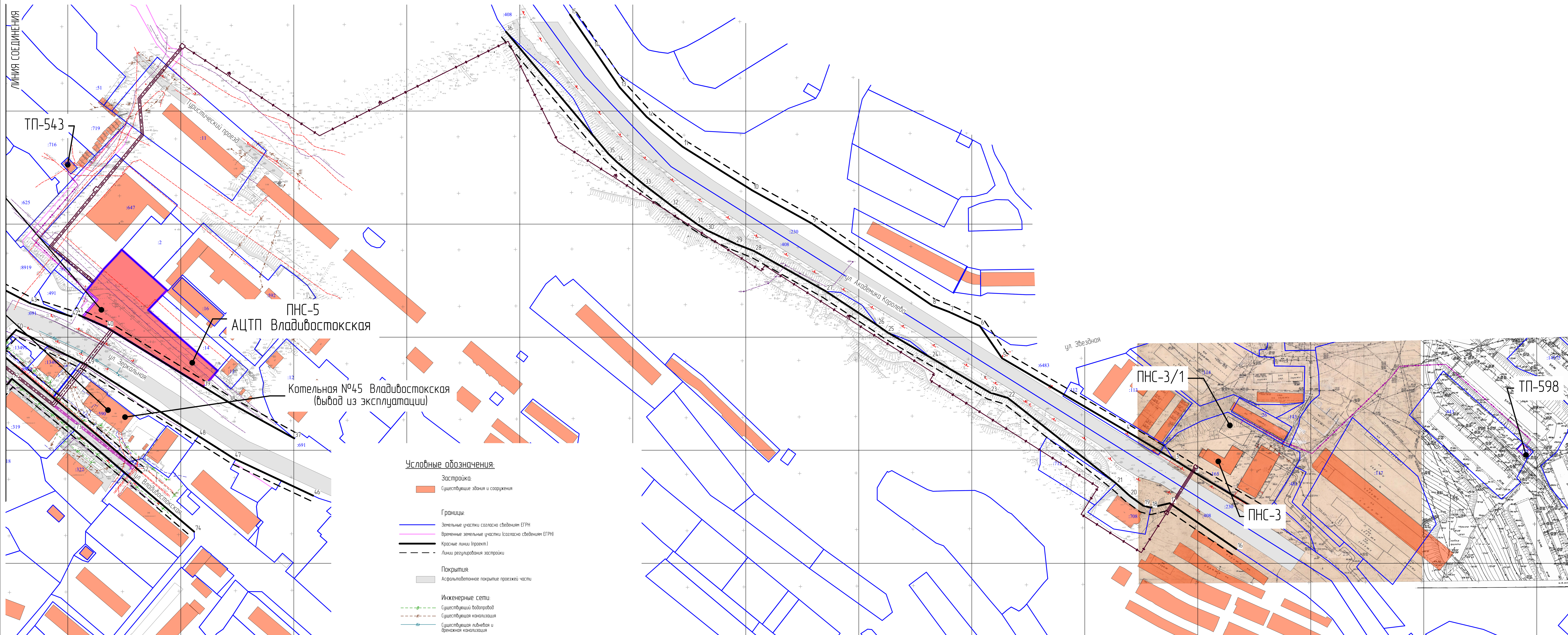


Условные обозначения:

- Застройка:**
 - существующие здания и сооружения
- Границы:**
 - земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
 - Красные линии (проект)
 - Линии регулирования застройки
- Покрытия:**
 - Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Территории:**
 - Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Зоны специального назначения
 - Коммунально-складские зоны
 - Природно-рекреационные зоны
 - Участки размещения АЦТП и ГНС
- Санитарно-защитные и охранные зоны:**
 - Водозащитная зона
- Инженерные сети:**
 - Существующий водопровод
 - Существующая канализация
 - Существующая ливневая и дренажная канализация
 - Существующая теплотрасса
 - Сети связи
 - Существующая ВЛ-10кВ
 - Существующая КЛ-10кВ
 - Существующая ВЛ-0,4кВ
 - Существующая КЛ-0,4кВ
- Проектируемые линейные объекты:**
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (подзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (подзем)
 - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

ABC-221216-ПД.04П									
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский									
Публичная инженерная информация о состоянии объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории Камчатского края									
Имя	Кол. пр.	Аспект	№ док.	Дата	Статус	Содерж.	Лист	Листов	Стор.
Исполн.	Теркина			11.17			II	15	
Исконит.	Теркина			11.17					000 АВК/ОМ

Чертеж планировки территории
(разбивочный чертеж красных линий). Этап 1. М 1:1000



Условные обозначения:

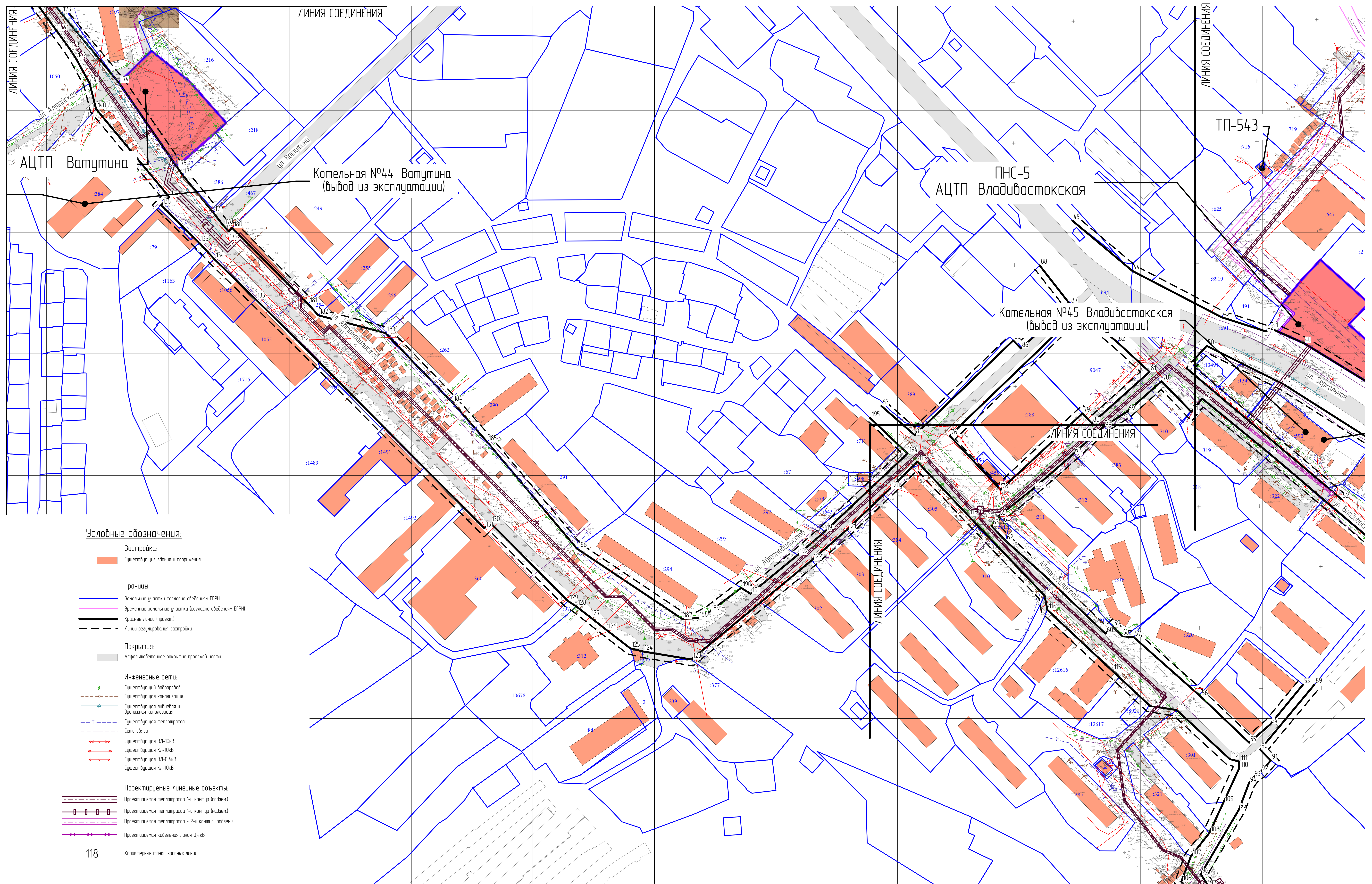
- Застройка:**
 - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
 - Красные линии (проект)
 - Линии регулирования застройки
- Покртия:**
 - Асфальтованное покрытие проезжей части
- Инженерные сети:**
 - Существующий водопровод
 - Существующая канализация
 - Существующая ливневая и дренажная канализация
 - Существующая теплотрасса
 - Сети связи
 - Существующая ВЛ-10кВ
 - Существующая КЛ-10кВ
 - Существующая ВЛ-0,4кВ
 - Существующая КЛ-0,4кВ
- Проектируемые линейные объекты:**
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (надзем)
 - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- Характерные точки красных линий

118

Примечание: координаты красных линий см. в пояснительной записке.

АВС-221216-ППЧП										
Канчатский край, г. Петропавловск-Камчатский										
Публичное кадастровое описание земель и электроустановок										
Имя	Коллеж	Адрес	№ докум.	Дата	Страна	Лист	Листов	Содержание	Сделка	Дата
Разработчик	Генеральный директор	Петропавловск-Камчатский	11/17	11/17	Россия	1	21	Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий). Этап 1. М 1:1000	000	АВС/КМ
Исполнитель	Технический директор	Петропавловск-Камчатский	11/17	11/17	Россия	1	21	Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий). Этап 1. М 1:1000	000	АВС/КМ

Чертеж планировки территории
(разбивочный чертеж красных линий). Этап 2. М 1:1000



Условные обозначения:

- Застройка
- Существующие здания и сооружения
- Границы
- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
- Красные линии (проект)
- Линии регулирования застройки
- Покрытия:
- Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Инженерные сети:
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая ливневая и дренажная канализация
- Существующая теплотрасса
- Сети связи
- Существующая ВЛ-10кВ
- Существующая КЛ-10кВ
- Существующая ВЛ-0,4кВ
- Существующая КЛ-0,4кВ
- Проектируемые линейные объекты
- Проектируемая теплотрасса 1-й контур (надзем)
- Проектируемая теплотрасса 1-й контур (подзем)
- Проектируемая теплотрасса 2-й контур (надзем)
- Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- Характерные точки красных линий

118

Примечание: координаты красных линий см. в пояснительной записке

Исполнитель		Дата		Лист	
Иванов	Иванов	11.11	11.11	11.11	11.11
Проверено	Глушко	11.11	11.11	11.11	11.11
Нач. отд.	Менюхица	11.11	11.11	11.11	11.11
Исполн.	Терехина	11.11	11.11	11.11	11.11

ABC-221216-П1.04П

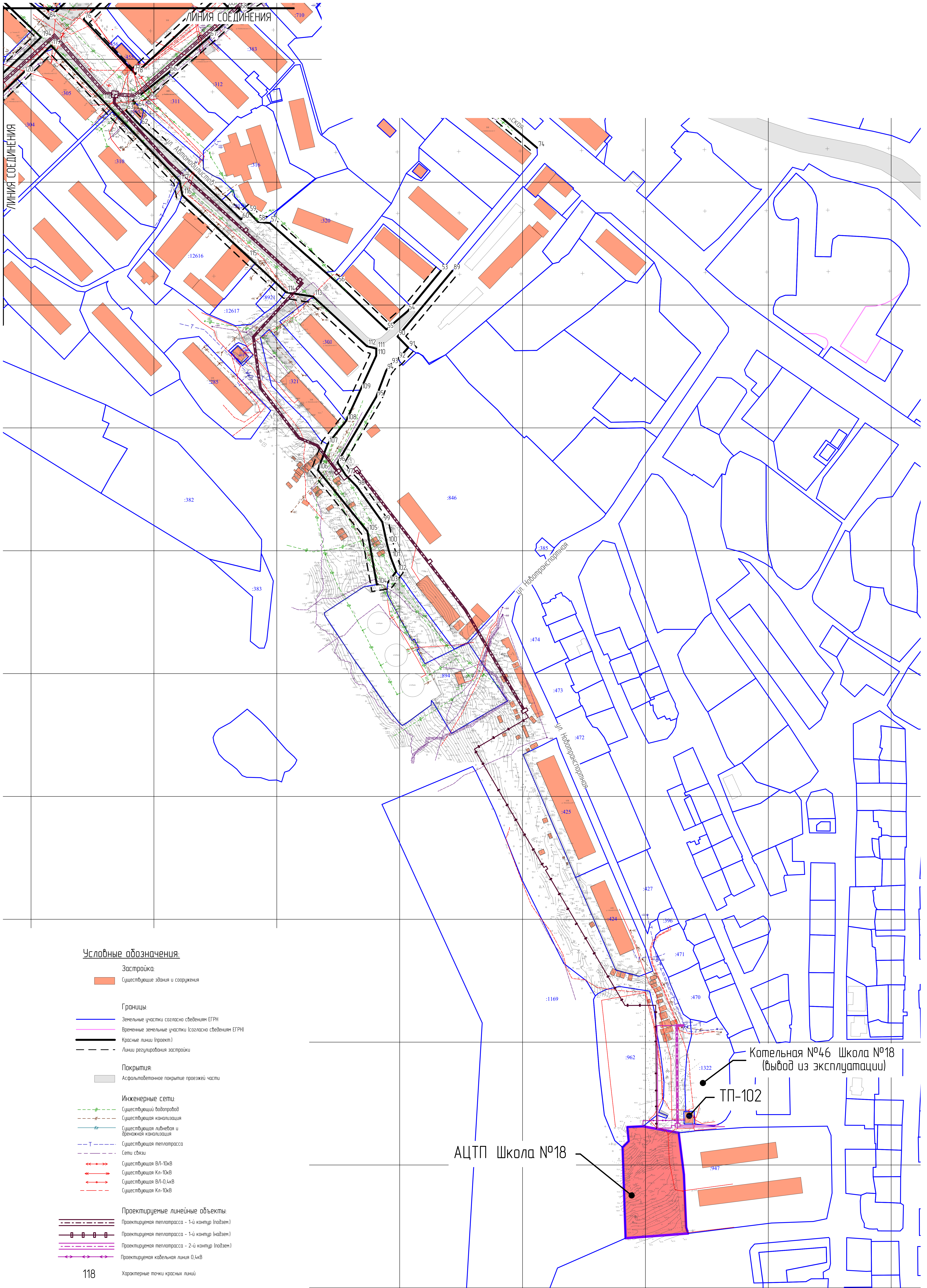
Канатский край, г. Петропавловск-Камчатский

Публичная акционерная компания энергетика и электрификации Камчатского края

000 АБС/КОМ

Этап 2. М 1:1000

Чертеж планировки территории
(разбивочный чертеж красных линий). Этап 3. М 1:1000



Условные обозначения:

- Застройка:**
 - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
 - Красные линии (проект)
 - Линии рекультивации застройки
- Покртия:**
 - Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Инженерные сети:**
 - Существующий водопровод
 - Существующая канализация
 - Существующая ливневая и дренажная канализация
 - Существующая теплотрасса
 - Сети связи
 - Существующая ВЛ-10кВ
 - Существующая КЛ-10кВ
 - Существующая ВЛ-0,4кВ
 - Существующая КЛ-0,4кВ
- Проектируемые линейные объекты:**
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (подзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (надзем)
 - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- Характерные точки красных линий

118

АЦТП Школа №18

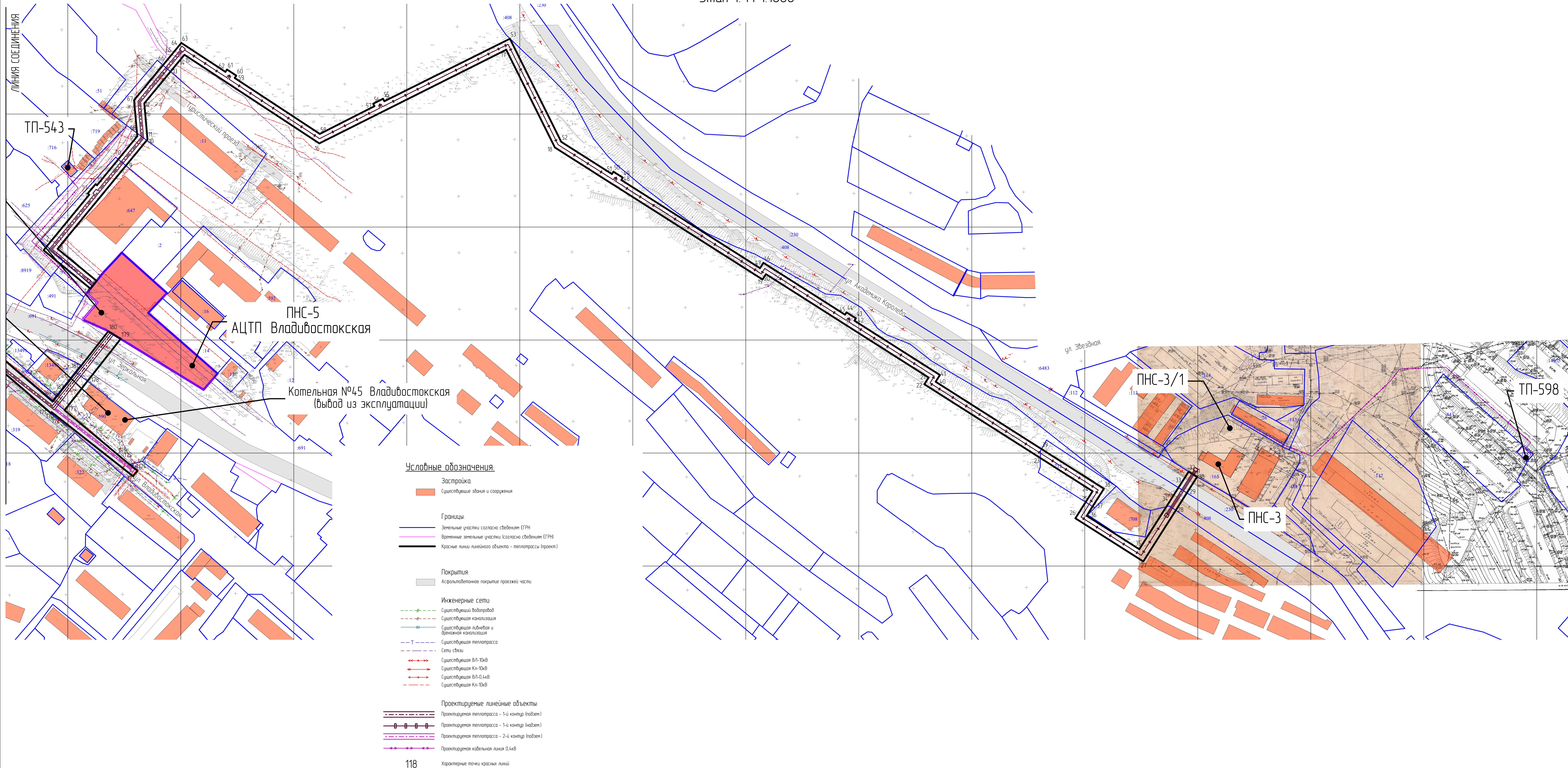
Котельная №46 Школа №18
(вывод из эксплуатации)

ТП-102

Примечание: координаты красных линий см. в пояснительной записке.

АВС-221216-ПП-04П									
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский									
Публичная кадастровая информация о земельном участке и застройке: Комиссия									
Лист	Колонка	Лист	№ док.	Дата	Вид	Содержание	Содержание	Лист	Листов
118	1	118	1	11.11.2024	И.П.Т.	Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий). Этап 3. М 1:1000	000	23	23
118	1	118	1	11.11.2024	И.П.Т.	Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий). Этап 3. М 1:1000	000	23	23

Чертеж планировки территории
(разбивочный чертеж красных линий линейного объекта).
Этап 1. М 1:1000

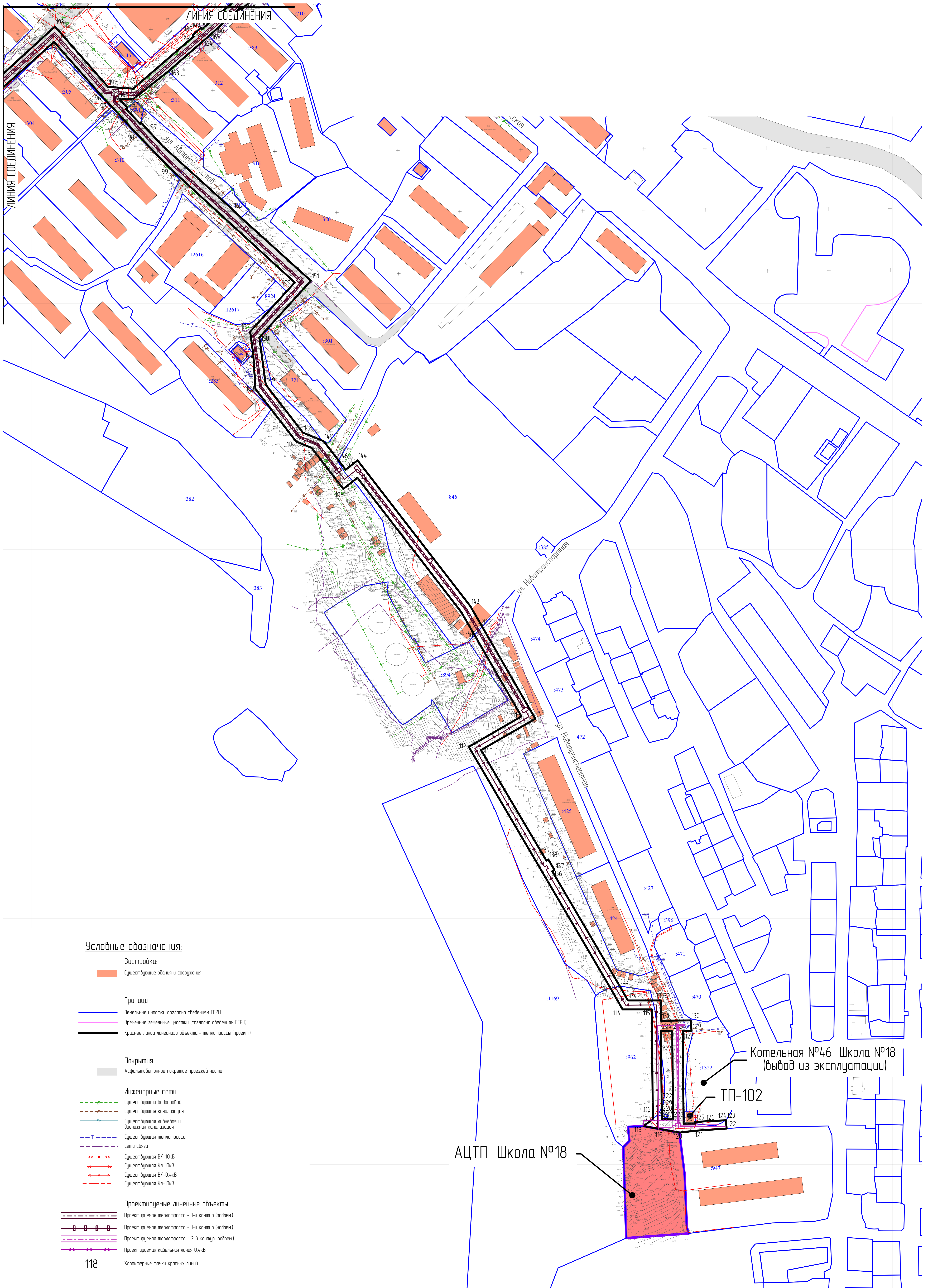


118

Примечание: координаты красных линий см. в пояснительной записке

АВС-221216-ППЧП						Канчатский край, г. Петропавловск-Камчатский		
Публичное охранный объект: энергетика и электроснабжение. Канчатского						Стекло		
Имя	Колл.	Авт.	И. Дир.	Дир.	Дата	Стекло	Авт.	Листов
Разработчик	Гурьев	Гурьев	Гурьев	Гурьев	11.07	31	31	1/31
Проектировщик	Гурьев	Гурьев	Гурьев	Гурьев	11.07	31	31	1/31
Инженер	Гурьев	Гурьев	Гурьев	Гурьев	11.07	31	31	1/31

Чертеж планировки территории
(разбивочный чертеж красных линий линейного объекта).
Этап 3. М 1:1000



Условные обозначения.

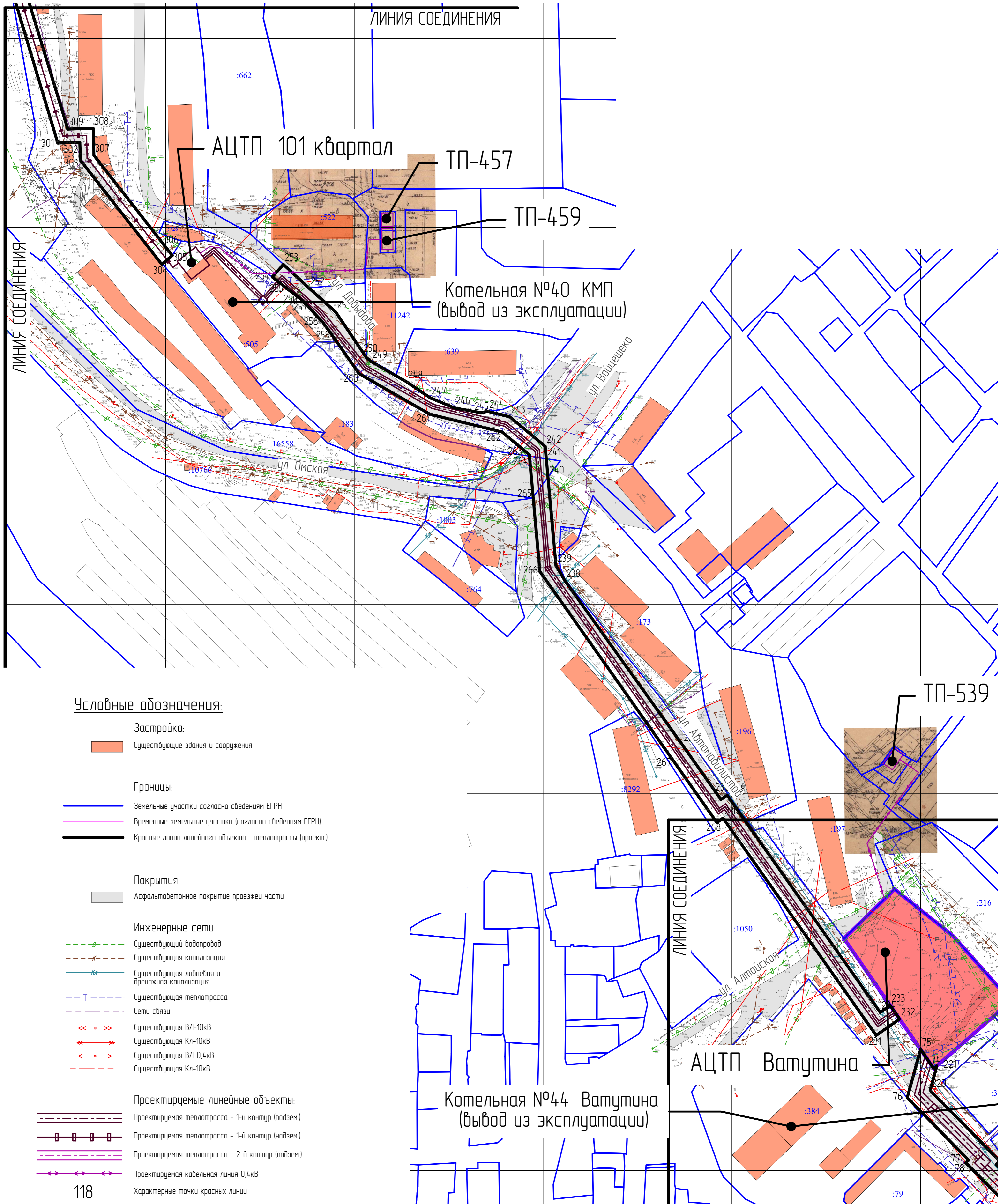
- Застройка**
 - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Временные земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Красные линии линейного объекта - теплотрасса (проект)
- Покртия:**
 - Асфальтовое покрытие проезжей части
- Инженерные сети:**
 - Существующий водопровод
 - Существующая канализация
 - Существующая ливневая и дренажная канализация
 - Существующая теплотрасса
 - Сети связи
 - Существующая ВЛ-10кВ
 - Существующая КЛ-10кВ
 - Существующая ВЛ-0,4кВ
 - Существующая КЛ-0,4кВ
- Проектируемые линейные объекты:**
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (надзем)
 - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- Характерные точки красных линий

118

Примечание: координаты красных линий см. в пояснительной записке.

АВС-221216-П/О/П										
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский										
Публичное кадастровое описание земельного участка и инженерных коммуникаций										
Лист	Колонка	Лист	№ док.	Дата	Вид	Подпись	И.П.И.	Подпись	Лист	Листов
118	33	118	33	11.11	11.11				33	33
Чертеж планировки территории линейного объекта. Этап 3. М 1:1000										
000 АВС/ОМ										

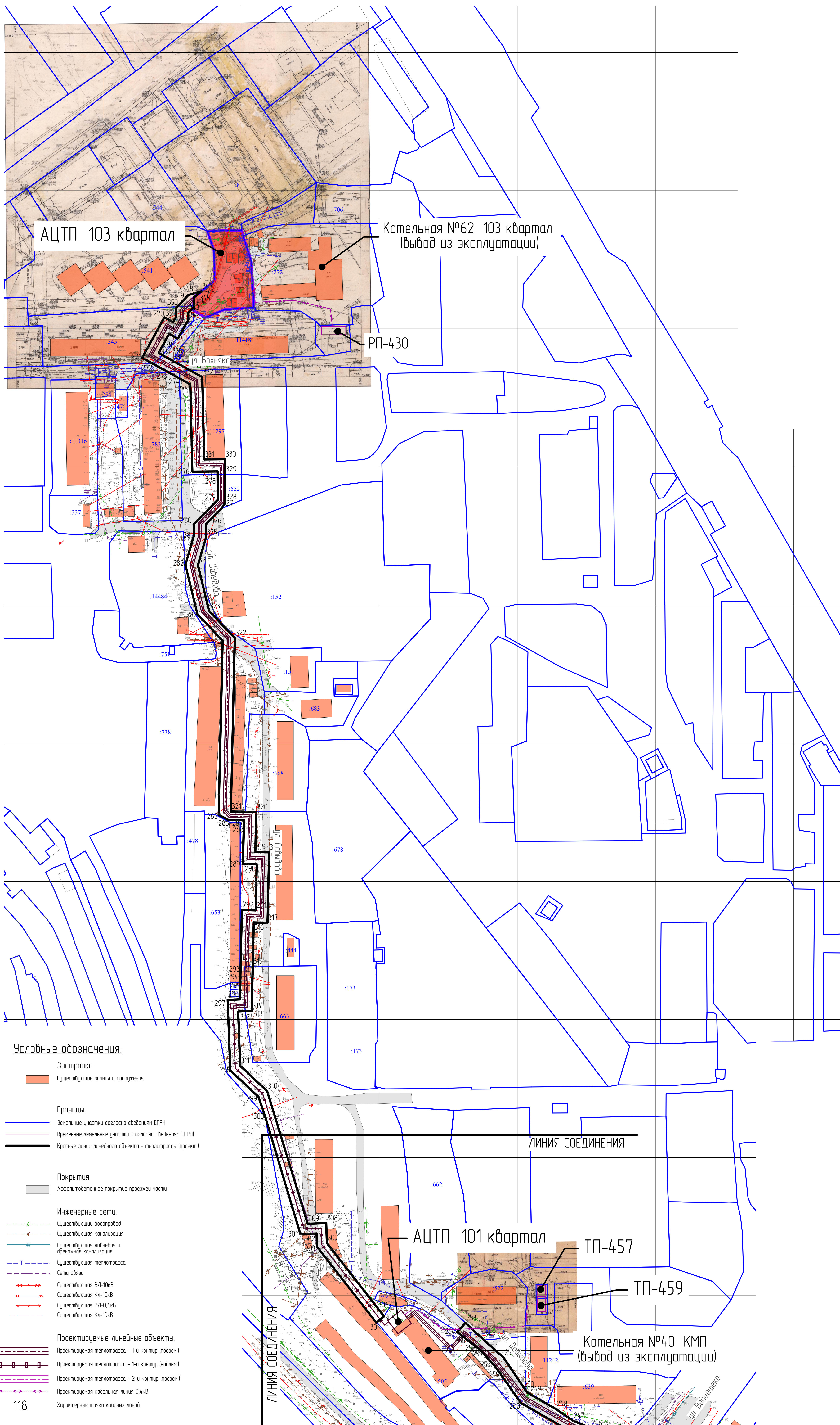
Чертеж планировки территории
(разбивочный чертеж красных линий линейного объекта).
Этап 3. М 1:1000



Примечание: координаты красных линий см. в пояснительной записке.

АВС-221216-ПП.ОЧП						Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Камчатскэнерго		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Мустафина		11/17		П	34	
Провер.		Глушко		11/17				
Нач. отд.		Менчикова		11/17				
Н.контр.		Терехова		11/17				

Чертеж планировки территории
(разбивочный чертеж красных линий линейного объекта).
Этап 4. М 1:1000



Условные обозначения:

- Застройка:**
 - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
 - Красные линии линейного объекта - теплотрассы (проект)
- Покр.тия:**
 - Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Инженерные сети:**
 - Существующий водопровод
 - Существующая канализация
 - Существующая ливневая и дренажная канализация
 - Существующая теплотрасса
 - Сети связи
 - Существующая ВЛ-10кВ
 - Существующая КЛ-10кВ
 - Существующая ВЛ-0,4кВ
 - Существующая КЛ-0,4кВ
- Проектируемые линейные объекты:**
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (позем)
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (подзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (позем)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (подзем)
 - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
 - Характерные точки красных линий

118

Примечание: координаты красных линий см. в пояснительной записке.

		АВС-221216-ПП-04П		Консультант: ООО «Петербургские Консалтинговые Сервисы»	
Изм.	Конт. пр.	Лист	№ вх.	Дата	Этап
1	1	1	1	11.17	Планировка
2	1	1	1	11.17	Генплан
3	1	1	1	11.17	Разбивочный
4	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
5	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
6	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
7	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
8	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
9	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
10	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
11	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
12	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
13	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
14	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
15	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
16	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
17	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
18	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
19	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
20	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
21	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
22	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
23	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
24	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
25	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
26	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
27	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
28	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
29	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
30	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
31	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
32	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
33	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
34	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
35	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
36	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
37	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
38	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
39	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
40	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
41	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
42	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
43	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
44	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
45	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
46	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
47	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
48	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
49	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
50	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
51	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
52	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
53	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
54	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
55	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
56	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
57	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
58	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
59	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
60	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
61	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
62	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
63	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
64	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
65	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
66	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
67	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
68	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
69	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
70	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
71	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
72	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
73	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
74	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
75	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
76	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
77	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
78	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
79	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
80	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
81	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
82	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
83	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
84	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
85	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
86	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
87	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
88	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
89	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
90	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
91	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
92	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
93	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
94	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
95	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
96	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
97	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
98	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
99	1	1	1	11.17	Эксплуатационный
100	1	1	1	11.17	Эксплуатационный



ООО «Авсиком» Российская Федерация
125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д. 18
тел./факс.: +7 (495) 251-45-74, +7 (3519) 49-67-67
e-mail: info@avsikom.ru

ИНН/КПП 7456020790/745601001
ОГРН 1147456001660
Р/С 40702810172000004934 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск
БИК 047601502 К/С 30101810700000000602

**Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«Камчатскэнерго»**

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта:
«Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в северном городском планировочном районе»**

АВС-221216

г. Москва, 2019 г.



ООО «Авсиком» Российская Федерация
125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д. 18
тел./факс.: +7 (495) 251-45-74, +7 (3519) 49-67-67
e-mail: info@avsikom.ru

ИНН/КПП 7456020790/745601001
ОГРН 1147456001660
Р/С 40702810172000004934 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск
БИК 047601502 К/С 30101810700000000602

**Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«Камчатскэнерго»**

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта:
«Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в северном городском планировочном районе»**

АВС-221216-ПП.ОЧП

**Том III. Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть**

Генеральный директор
ООО «АвСиКом»

Е.А. Ефремов

Главный инженер проекта

И.Е. Сикерин

г. Москва, 2019 г.

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ И.Е. Сикерин

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

Главный инженер проекта И.Е. Сикерин

Начальник проектного отдела
управления проектно-изыскательских работ В.О. Сосна

Архитектор Е.А. Мустафина

СОСТАВ ПРОЕКТА

ABC-221216

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1 Общая часть

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал», выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

Основание для разработки градостроительной документации: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.09.2016 г. №1747, постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2019 г. №1173.

2 Подготовка проекта межевания

2.1 Характеристика территории

Проект межевания охватывает территорию в границах улиц Академика Королева, 50 лет Октября, Автомобилистов, Дзержинского, Войцешека, Давыдова, Бохняка. За границы проектирования принимаются границы зоны планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей (границы полосы отвода).

Для выполнения градостроительной документации использовались данные ЕГРН (единого государственного реестра недвижимости); исходные данные, предоставленные администрацией г. Петропавловск-Камчатский; топографическая съемка территории.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект выполнен с соблюдением:
- Градостроительного Кодекса РФ;

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Земельного Кодекса РФ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, СНиП 11-04-2003;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- Правил землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования;
- Местных нормативов градостроительного проектирования;
- Генерального плана г. Петропавловск-Камчатский.

Проект межевания разработан с целью определения границ временных земельных участков для строительства линейного объекта – тепломагистрали 1-го и 2-го контура от ПНС-3 по ул. Академика Королева, строительства ПНС-5, строительства пяти АЦТП (АЦТП-«Владивостокская», АЦТП-«Ватутина», АЦТП-«Школа № 18», АЦТП-«101 Квартал», АЦТП-«103 Квартал»), и границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства (АЦТП и ПНС).

Участки проектируемых АЦТП и ПНС определены исходя из прогнозируемых параметров проектируемых зданий и сооружений. Проработка проектных решений АЦТП и ПНС должна быть осуществлена на последующих стадиях проектирования.

Согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» ширина охранной зоны тепломагистрали составляет 6 м - 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей. Ширина временного земельного участка для строительства тепломагистрали соответствует охранной зоне тепловых сетей.

В проекте межевания образуемые земельные участки для строительства тепломагистрали и размещения АЦТП и ПНС формируются из свободных земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса.

Проектом планировки также предусмотрено строительство кабельных линий от существующих ТП до проектируемых АЦТП и ПНС. Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" размещение проектируемых кабельных линий может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

сервитутов, т.к. согласно ст. 16 закона Камчатского края от 14 ноября 2012 года N 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском Крае» для указанных кабельных линий не требуется получение разрешения на строительство.

Площади образуемых земельных участков приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1 – Таблица земельных участков для размещения АЦТП и ПСН

№ п/п	№ участка на плане (условный номер участка)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, м2
1	:ЗУ6	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	5188.87
2	:ЗУ12	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	4176.61
3	:ЗУ13	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	4015.75
4	41:01:0010116:505	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	3083.00

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5	:ЗУ20	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1792.88
---	-------	---	---------

Таблица 2 – Таблица образуемых земельных участков для строительства линейного объекта - тепломагистрали

№ п/п	№ участка на плане (условный номер участка)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, м2
1	:ЗУ1	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	993.11
2	:ЗУ2	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	7063.08
3	:ЗУ3	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	19.84
4	:ЗУ4	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	254.58

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

12	:ЗУ15	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1442.73
13	:ЗУ17	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	5444.24
14	:ЗУ18	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	152.29
15	:ЗУ21	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	604.99
16	:ЗУ22	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1173.44
17	:ЗУ23	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	721.65
18	:ЗУ24	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	166.25

Координаты образуемых земельных участков приведены в таблице 4.

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 4 – Таблица координат образуемых земельных участков

:3У1		
N	X	Y
1	563652.46	1412772.17
2	563614.87	1412748.28
3	563644.48	1412701.71
4	563652.70	1412706.94
5	563656.55	1412700.80
6	563642.25	1412691.70
7	563604.05	1412751.79
8	563649.37	1412780.60
9	563653.14	1412775.13
:3У2		
N	X	Y
1	563695.63	1412660.66
2	563701.71	1412660.73
3	563703.53	1412661.74
4	563763.09	1412568.04
5	563769.05	1412571.83
6	563817.18	1412496.12
7	563819.30	1412497.45
8	563824.53	1412489.14
9	563822.45	1412487.83
10	563868.35	1412415.62
11	563863.61	1412412.61
12	563941.64	1412289.84
13	563943.76	1412291.18
14	563948.99	1412282.87
15	563946.91	1412281.56
16	563975.44	1412236.67
17	564066.67	1412191.27
18	564011.36	1412080.14
19	564013.57	1412079.02
20	564009.14	1412070.26
21	564006.96	1412071.37
22	563982.43	1412023.05
23	564031.93	1411947.72
24	564034.06	1411949.11
25	564039.43	1411940.89
26	564037.32	1411939.52
27	564062.96	1411900.50
28	564055.23	1411894.11
29	564053.68	1411901.04
30	564050.33	1411901.44
31	564052.49	1411903.23

32	563974.05	1412022.59
33	564056.95	1412188.01
34	563970.41	1412231.08
35	563853.60	1412414.83
36	563858.34	1412417.85
37	563766.82	1412561.82
38	563760.86	1412558.03
:3У3		
N	X	Y
1	564043.26	1411884.22
2	564048.50	1411888.55
3	564046.34	1411890.58
4	564041.28	1411886.52
:3У4		
N	X	Y
1	563959.91	1411844.67
2	563980.51	1411861.59
3	563983.19	1411861.23
4	563976.77	1411869.88
5	563954.35	1411851.45
:3У5		
N	X	Y
1	563882.98	1411781.46
2	563879.46	1411778.57
3	563867.00	1411793.86
4	563869.97	1411796.24
:3У6		
N	X	Y
1	563818.08	1411813.27
2	563808.77	1411834.17
3	563756.05	1411920.18
4	563767.02	1411929.65
5	563770.36	1411932.53
6	563824.06	1411871.12
7	563837.15	1411883.53
8	563841.57	1411887.72
9	563852.59	1411875.41
10	563877.39	1411847.73
11	563872.35	1411843.26
12	563860.27	1411831.85
13	563847.56	1411821.70
14	563841.28	1411816.67
15	563833.19	1411826.09
:3У7		

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

N	X	Y				46	563355.77	1411761.73		
1	563770.89	1411090.34				47	563361.69	1411755.96		
2	563828.65	1411033.01				48	563371.85	1411749.42		
3	563823.96	1411028.29				49	563372.72	1411749.94		
4	563839.35	1411013.01				50	563388.38	1411737.84		
5	563848.77	1411013.05				51	563395.28	1411721.02		
6	563850.12	1411013.11				52	563434.30	1411690.80		
7	563904.36	1410959.19				53	563472.65	1411685.56		
8	563894.15	1410948.90				54	563518.78	1411727.45		
9	563903.19	1410939.99				55	563569.82	1411670.98		
10	563905.12	1410941.89				56	563576.22	1411664.26		
11	563942.51	1410905.05				57	563628.37	1411606.88		
12	563955.45	1410908.62				58	563643.31	1411593.13		
13	563954.04	1410907.01				59	563647.51	1411589.26		
14	563964.23	1410899.97				60	563646.10	1411588.94		
15	563938.62	1410892.91				61	563658.51	1411577.16		
16	563905.64	1410925.40				62	563659.45	1411578.26		
17	563904.16	1410923.93				63	563666.02	1411572.21		
18	563879.03	1410948.81				64	563666.91	1411572.28		
19	563889.27	1410959.13				65	563666.32	1411582.74		
20	563843.82	1411004.25				66	563689.04	1411611.59		
21	563835.75	1411004.23				67	563712.81	1411638.90		
22	563811.56	1411028.24				68	563717.65	1411644.46		
23	563816.25	1411032.96				69	563740.41	1411669.62		
24	563764.71	1411084.12				70	563739.26	1411670.81		
25	563758.49	1411090.29				71	563785.32	1411724.09		
26	563761.81	1411093.64				72	563731.18	1411792.02		
27	563596.03	1411258.21				73	563737.86	1411797.13		
28	563595.98	1411271.61				74	563739.37	1411795.33		
29	563568.95	1411298.44				75	563746.25	1411787.20		
30	563568.87	1411312.86				76	563745.53	1411786.63		
31	563560.17	1411326.34				77	563798.12	1411725.48		
32	563559.03	1411346.73				78	563723.43	1411639.10		
33	563595.50	1411387.35				79	563724.48	1411638.19		
34	563713.03	1411518.66				80	563718.48	1411631.30		
35	563667.89	1411558.36				81	563717.45	1411632.19		
36	563662.86	1411563.20				82	563715.64	1411630.09		
37	563637.37	1411586.68				83	563674.95	1411583.03		
38	563609.92	1411613.30				84	563676.39	1411562.56		
39	563517.40	1411714.36				85	563725.46	1411519.40		
40	563477.47	1411678.10				86	563653.54	1411440.71		
41	563458.84	1411680.64				87	563634.15	1411418.17		
42	563430.78	1411682.43				88	563618.81	1411400.33		
43	563388.06	1411715.52				89	563619.55	1411399.65		
44	563382.92	1411728.03				90	563613.75	1411392.58		
45	563349.58	1411753.81				91	563612.71	1411393.52		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ABC-221216-ПМ.ОЧП				Лист
										14

8	565113.10	1410365.76
9	565108.23	1410374.17
10	565113.89	1410387.93
11	565115.55	1410409.26
12	565149.09	1410407.29
13	565167.32	1410401.41
:3У21		
N	X	Y
1	563731.18	1411792.02
2	563679.50	1411857.73
3	563684.37	1411861.76
4	563694.33	1411849.19
5	563698.57	1411844.24
6	563737.86	1411797.13
:3У22		
N	X	Y
1	562917.22	1412012.07
2	562917.41	1412036.23
3	562908.84	1412036.95
4	562908.79	1412029.83
5	562833.36	1412030.48
6	562833.37	1412031.48
7	562833.45	1412039.93
8	562831.69	1412055.73
9	562834.25	1412061.80
10	562836.22	1412064.38
11	562836.25	1412064.95
12	562829.51	1412065.43

13	562827.80	1412041.04
14	562826.20	1412027.05
15	562828.80	1412012.76
16	562837.28	1412012.70
17	562837.32	1412021.83
18	562908.72	1412021.26
19	562908.65	1412012.13
:3У23		
N	X	Y
1	563899.56	1410955.66
2	563903.13	1410952.18
3	563909.28	1410958.43
4	563846.28	1411019.99
5	563840.75	1411014.89
:3У24		
N	X	Y
1	563949.90	1410906.46
2	563954.04	1410907.01
3	563957.66	1410911.14
4	563952.62	1410916.07
5	563951.71	1410916.96
6	563947.16	1410911.76
7	563919.25	1410936.49
8	563925.41	1410942.66
9	563923.26	1410944.77
10	563917.34	1410938.28
11	563916.24	1410937.07

2.3 Перечень частных сервитутов

Для обеспечения строительства тепломагистрали проектом предусмотрено установление частных сервитутов на пересекаемых теплотрассой земельных участках. Установление частных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры. Территории участков, обремененных частными сервитутами, приведены в таблице 5.

Сервитут представляет собой право ограниченного пользования чужим земельным участком. Частный сервитут устанавливается по соглашению сторон согласно ст. 274 Гражданского кодекса РФ.

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 5 – Таблица частных сервитутов

№ участка на плане (условный номер участка)	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь участка, м2
3с	41:01:0010118:712	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	548.02
4с	41:01:0010118:9989	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	132.34
6с	41:01:0010118:647	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	1132.10
7с	41:01:0010118:9398	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	109.35
8с	41:01:0010118:691	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	600.73
9с	41:01:0010118:590	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	416.58
13с	41:01:0010117:962	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	825.16
14с	41:01:0010116:183	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	139.17
22с	41:01:0010117:1322	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	64.03
28с	41:01:0010116:505	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	831.61

Координаты частных сервитутов приведены в таблицах 6.

Таблица 6 – Таблица координат частных сервитутов

3с			4с		
N	X	Y			
1	563652.70	1412706.94	4	563701.71	1412660.73
2	563668.44	1412716.94	5	563695.63	1412660.66
3	563703.53	1412661.74	6	563666.21	1412706.94
			7	563656.55	1412700.80

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.4 Перечень публичных сервитутов

Для обеспечения строительства тепломагистрали проектом предусмотрено установление публичных сервитутов на пересекаемых теплотрассой земельных участках. Установление публичных сервитутов обеспечивает использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Публичный сервитут устанавливается согласно норм Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Территории участков, обремененных публичными сервитутами, приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Таблица публичных сервитутов

№ участка на плане (условный номер участка)	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь участка, м2
1с	41:01:0010119:230	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	147.27
2с	41:01:0010118:408	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	160.10
5с	41:01:0010118:11	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	609.78
12с	41:01:0010117:846	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	1554.77
18с	41:01:0010116:663	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	187.70
19с	41:01:0010116:11297	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	822.38
20с	41:01:0010116:783	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	22.30

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							20
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4	565108.24	1410344.44
5	565104.76	1410350.76
6	565108.80	1410353.02
7	565115.29	1410352.95
8	565115.97	1410353.61
9	565116.74	1410365.77
10	565115.89	1410365.77
11	565111.77	1410361.76
12	565106.56	1410361.82
13	565093.97	1410354.78
14	565093.02	1410353.92

15	565096.33	1410347.89
16	565082.47	1410340.26
17	565080.96	1410343.01
27с		
N	X	Y
1	565115.97	1410353.61
2	565124.51	1410361.91
3	565127.11	1410371.21
4	565122.69	1410365.78
5	565116.74	1410365.77

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
	<u>Основная часть</u>	
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2.1-2.5	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
	<u>Материалы по обоснованию</u>	
3.1-3.5	План фактического использования территории. М 1:1000	

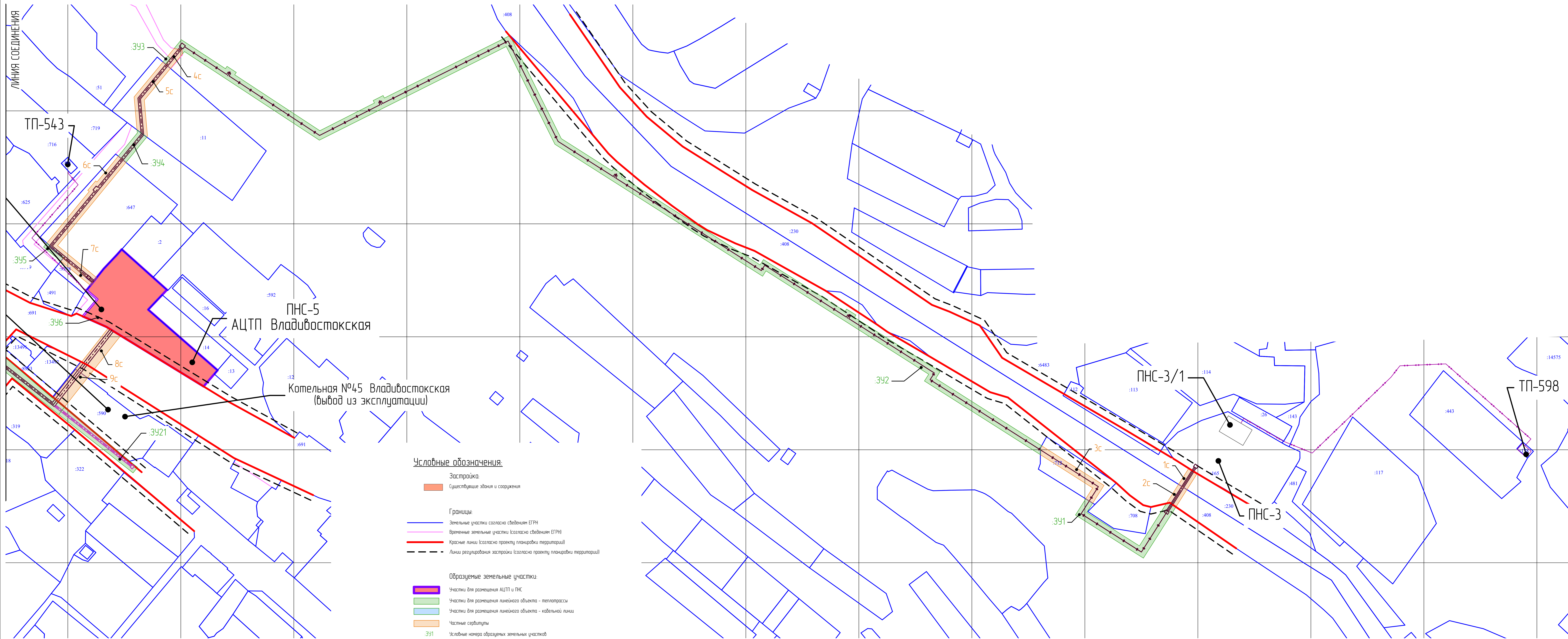
АВС-221216-ПМ.04П									
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский									
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Камчатскэнерго									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Статус	Лист	Листов
Разраб.	1	Либова			10.17	Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Строительство тепломагистральной диаметром 500 мм 1-го участка от ПНЗ-3 по ул. Королева, строительство ПНС-5 и пяти АИТТ (котельная «Лавдийская», котельная «Валупин», котельная «Школа № 18», котельная «101 Квартира», котельная «103 Квартира») в Северном городском планировочном районе»	П	1	3
Провер.	1	Глушко			10.17				
Нач. отд.	1	Менчихина			10.17				
Н.контр.	1	Терехова			10.17	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта			ООО АВСИКОМ

Взам. инв. №

Подпись и дата

инв. № подл.

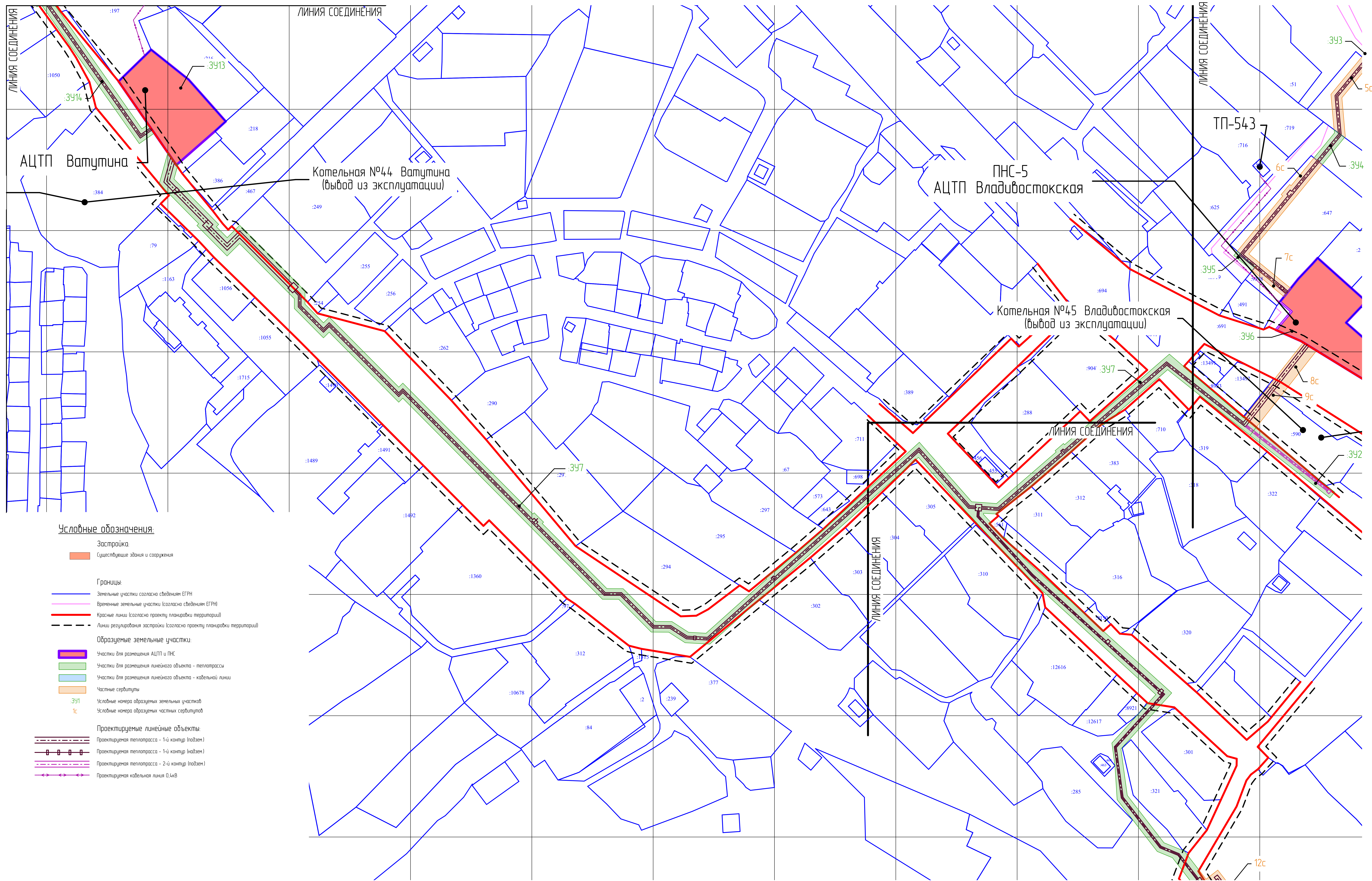
Чертеж межевания территории. Этап 1. М 1:1000



- Условные обозначения:**
- Застройка:**
 - Существующие здания и сооружения
 - Границы:**
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
 - Красные линии (согласно проекту планировки территории)
 - Линии регулирования застройки (согласно проекту планировки территории)
 - Образуемые земельные участки:**
 - Участки для размещения АЦТП и ПНС
 - Участки для размещения линейного объекта - теплотрассы
 - Участки для размещения линейного объекта - кабельной линии
 - Частные сервитуты
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Условные номера образуемых частных сервитутов
 - Проектируемые линейные объекты:**
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (подзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (надзем)
 - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

АВС-221216-ПМ 04П				
Канчатский край, г. Петропавловск-Камчатский				
Публичное кадастровое описание земельного участка и электроустановки				
Имя	Колонка	Лист	№ доку	Дата
Разработчик	Литвиненко	1	1	15.07.2024
Проверенный	Григорьев	1	1	15.07.2024
Исполнитель	Литвиненко	1	1	15.07.2024
Исполнитель	Труфанов	1	1	15.07.2024
Чертеж межевания территории				Этап 1. М 1:1000
000 АВС/КМ/ПМ				1/20/04/1

Чертеж межевания территории. Этап 2. М 1:1000

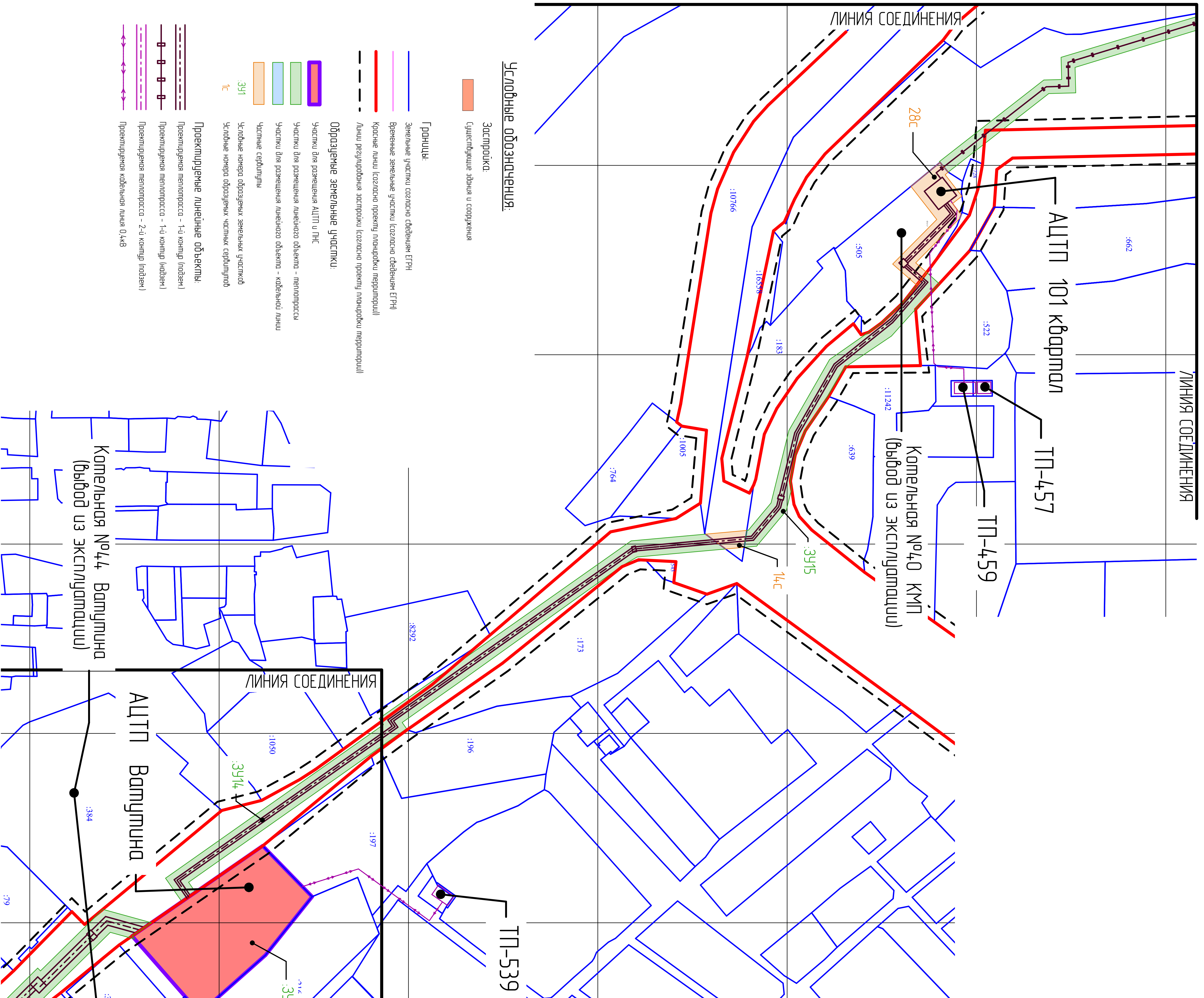


Условные обозначения:

- Застройка:**
 - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
 - Красные линии (согласно проекту планировки территории)
 - Линии рекультивации застройки (согласно проекту планировки территории)
- Образцы земельных участков:**
 - Участки для размещения АЦТП и ПНС
 - Участки для размещения линейного объекта - теплотрассы
 - Участки для размещения линейного объекта - кабельной линии
 - Частные сервитуты
 - Условные номера образцов земельных участков
 - Условные номера образцов частных сервитутов
- Проектируемые линейные объекты:**
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
 - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (надзем)
 - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

АВС-221216-ПП ОЧП										
Канчатский край, г. Петропавловск-Камчатский										
Публичное кадастровое описание объектов энергетического назначения: Канчатскэнерго										
Имя	Калин	Александр	Иванович	11.11.1970	11.11.1970	11.11.1970	11.11.1970	11.11.1970	11.11.1970	11.11.1970
Подпись						Степанов	Александр	Александрович		
Подпись						Григорьев	Григорьев	Григорьев		
Подпись						Мельникова	Мельникова	Мельникова		
Исполнитель						Тарасова	Тарасова	Тарасова		

Чертеж межевания территории. Этап 3. М 1:1000

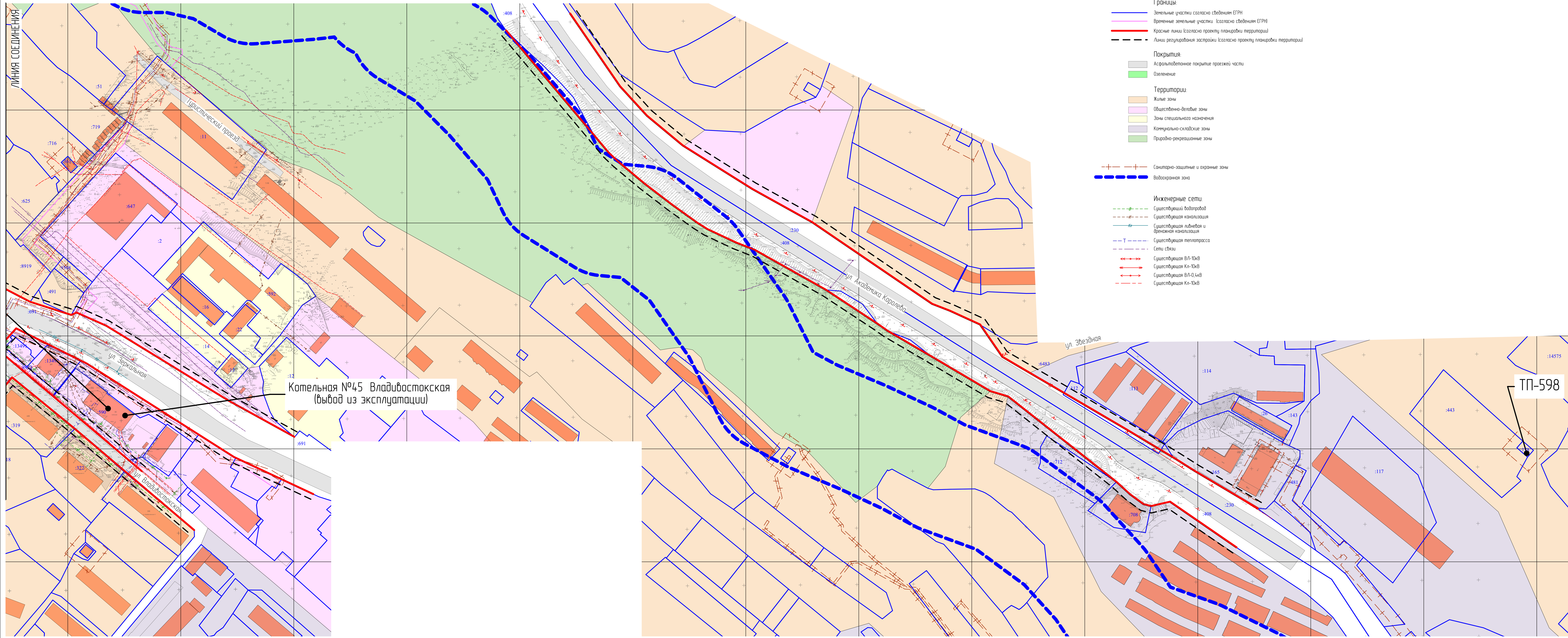


Условные обозначения:

- Застройка
- Существующие здания и сооружения
- Границы
- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
- Красные линии (согласно проекту планировки территории)
- Линии регулирующая застройка (согласно проекту планировки территории)
- Образимые земельные участки:**
- Участки для размещения АЦТП и НДС
- Участки для размещения линейного объекта - теплопровода
- Участки для размещения линейного объекта - кабельной линии
- Частные сервитуты
- Условные номера образимых земельных участков
- Условные номера образимых частных сервитутов
- Проектируемые линейные объекты:**
- Проектируемая теплопровода - 1-й контур (подзем)
- Проектируемая теплопровода - 1-й контур (надзем)
- Проектируемая теплопровода - 2-й контур (подзем)
- Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

АВС-221216-ПМОЧП			
Канчипский край, г. Петропавловск-Камчатский			
Имя	Колуч	Лист	№ доку
Рисовал	Подобрав	Дата	Допол
Нач. отд.	Менеджер	11.17	11.17
Проект планировки и осевой застройки территории 1-го контура теплопровода, предназначенный для размещения объектов АЦТП, теплопровода, кабельной линии АЦТП, кабельных линий электропередачи, объектов ЭОП, объектов П. Обременение территории: право собственности ООО «АВС-221216-ПМОЧП».			
Комп.	Теревод	11.17	11.17
Чертеж межевания территории. Этап 3. М 1:1000			000 АВСИОМ

План фактического использования территории. Этап 1. М 1:1000



Условные обозначения

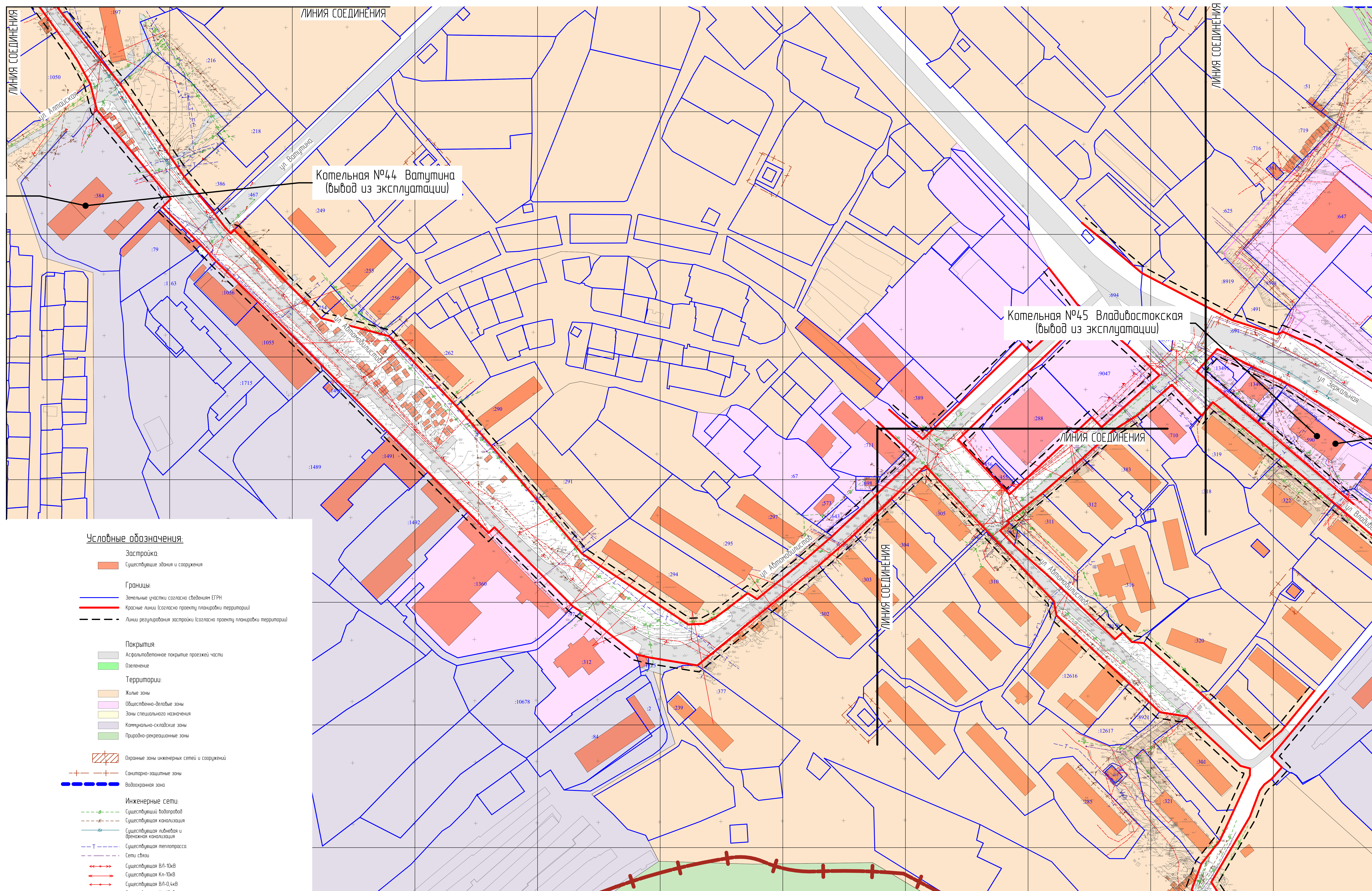
- Застройка**
 - Существующие здания и сооружения
- Границы**
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
 - Красные линии (согласно проекту планировки территории)
 - Линии регулирования застройки (согласно проекту планировки территории)
- Покрытия**
 - Асфальтовое покрытие проезжей части
 - Озеленение
- Территории**
 - Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Зоны специального назначения
 - Конечно-складские зоны
 - Приорно-рекреационные зоны
- Санитарно-защитные и оградные зоны
- Водооградная зона
- Инженерные сети**
 - Существующий водопровод
 - Существующая канализация
 - Существующая ливневая и дренажная канализация
 - Существующая теплотрасса
 - Сети связи
 - Существующая ВЛ-ТЭВ
 - Существующая КЛ-ТЭВ
 - Существующая ВЛ-О-ТЭВ
 - Существующая КЛ-О-ТЭВ

Котельная №45 Владивостокская
(вывод из эксплуатации)

ТП-598

ABC-221216-ПММПО						
Канчатский край, г. Петропавловск-Камчатский						
Публичное описание объекта застройки и электроснабжения Канчатского						
Имя	Катков	Алекс	Игор	Игор	Ваня	
Разработчик	Лубяков					
Проектировщик	Гладко					
Исполнитель	Мельникова					
Исполнитель	Терехов					
План фактического использования территории Этап 1. М 1:1000						000 АВСКОН

План фактического использования территории. Этап 2. М 1:1000



Условные обозначения:

- Застройка
- Существующие здания и сооружения

- Границы
- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- Красные линии (согласно проекту планировки территории)
- Линии регулирования застройки (согласно проекту планировки территории)

- Покртия:**
- Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Озеленение

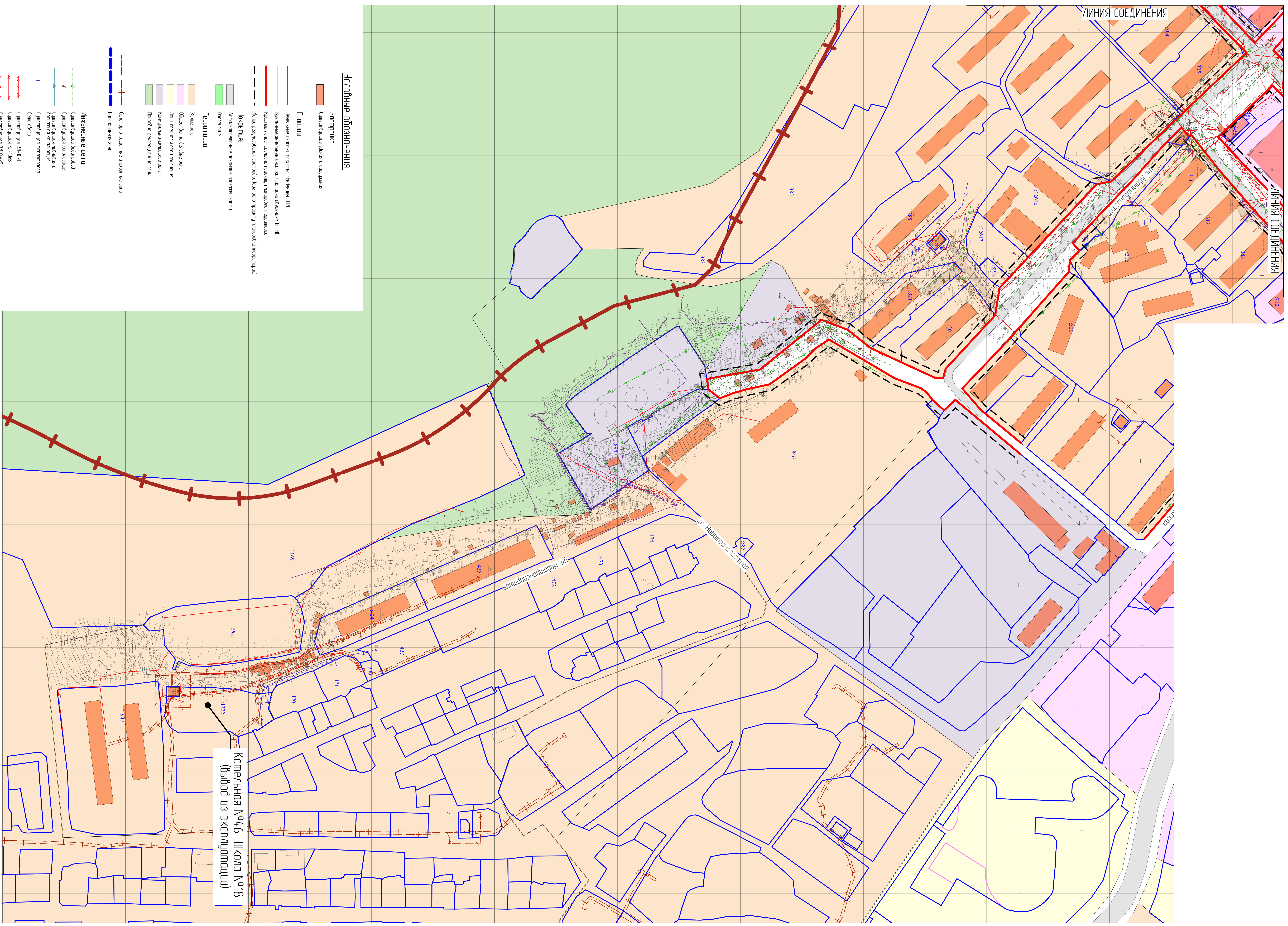
- Территории:**
- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Зоны специального назначения
- Коммунально-складские зоны
- Природно-рекреационные зоны

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- Санитарно-защитные зоны
- Водозащитная зона

- Инженерные сети:**
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая ливневая и дренажная канализация
- Существующая теплотрасса
- Сети связи
- Существующая ВЛ-10кВ
- Существующая КЛ-10кВ
- Существующая ВЛ-0,4кВ
- Существующая КЛ-0,4кВ

ИЗМЕНЕНИЯ		№	ДАТА	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОДПИСЬ	СТАТУС

ABC-221216-ПМ110						
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский						
Публичная акционерная компания энергетика и электроснабжения Камчатскэнерго						
Исполн.	Клиент	Адрес	Дата	Листы	Лист	Листов
Проект	Генплан	Молодой	11.11	0	32	32
Исполн.	Менеджер	Менеджер	11.11			
Исполн.	Техник		11.11			
План фактического использования территории Этап 2. М 1:1000						
ООО АБС/КЭМ						



Условные обозначения

- Застройка
- Существующие здания и сооружения
- Границы**
- Зональные границы зон (зонирование территории)
- Временные земельные участки (зонирование территории)
- Красные линии (зонирование территории)
- Линии разграничения застройки (зонирование территории)
- Покрытия**
- Асфальтовое покрытие проездов, дворов
- Озеленение
- Территории**
- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Зоны специального назначения
- Коммунально-складские зоны
- Промышленно-складские зоны
- Специально-защитные и охранные зоны
- Видоохранная зона
- И инженерные сети:**
- Газоснабжение
- Канализация
- Теплоснабжение
- Водоснабжение
- Телефонная связь
- Сети связи
- Газоснабжение ВЛ-ВЛ
- Газоснабжение КЛ-ВЛ
- Газоснабжение ВЛ-ВЛ
- Газоснабжение КЛ-ВЛ

Компьютер №76 Школа №18
(выбор из эксплуатации)

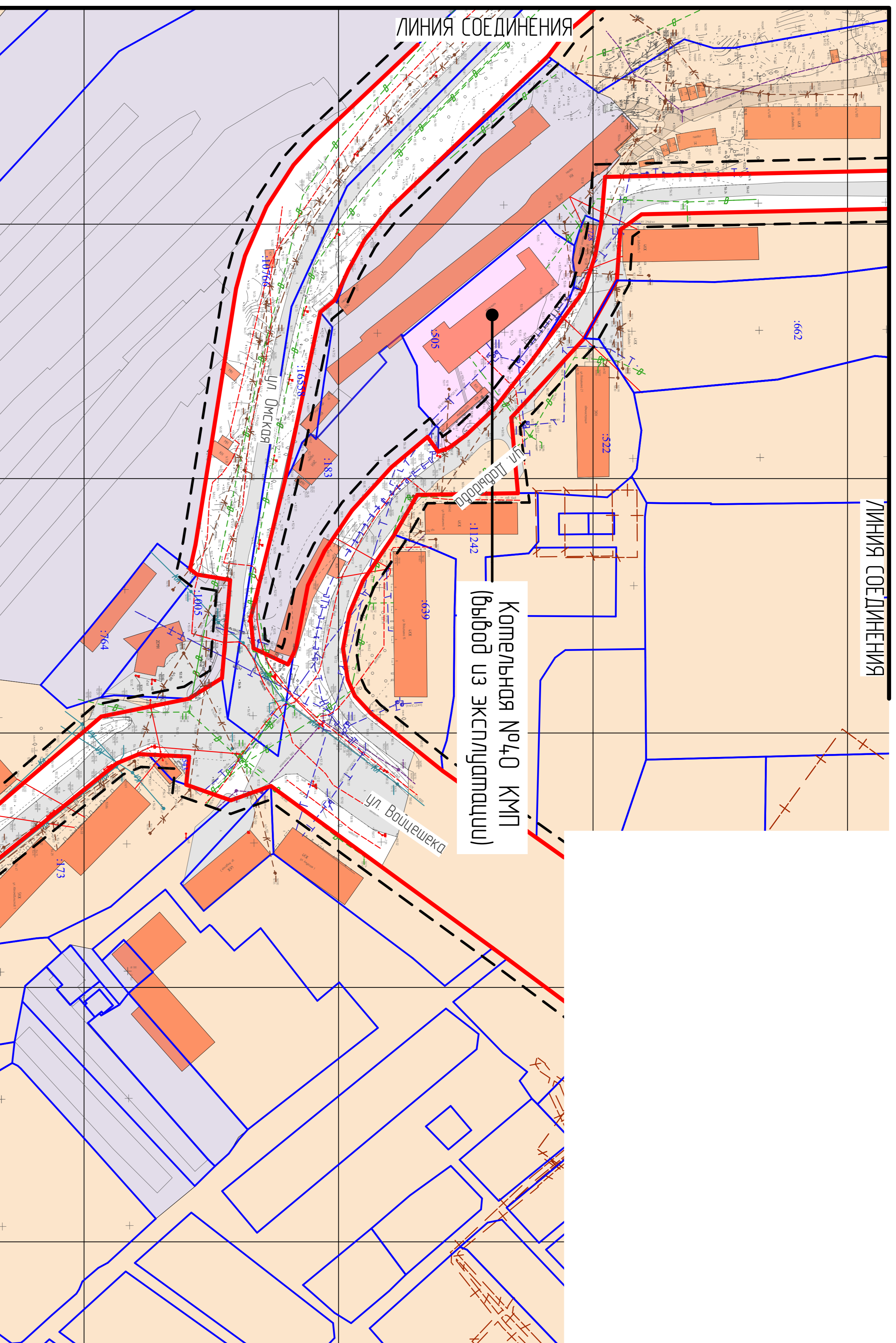
№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван Иванович	<i>[Подпись]</i>	11.11.2022
2	Петров	Петров Петр Петрович	<i>[Подпись]</i>	11.11.2022
3	Сидоров	Сидоров Сидор Сидорович	<i>[Подпись]</i>	11.11.2022

Контрагент: ООО «АБСКОМ»

АРС-227216-ПМ/КПО

План фактического использования территории. Этап 3. М 1:1000

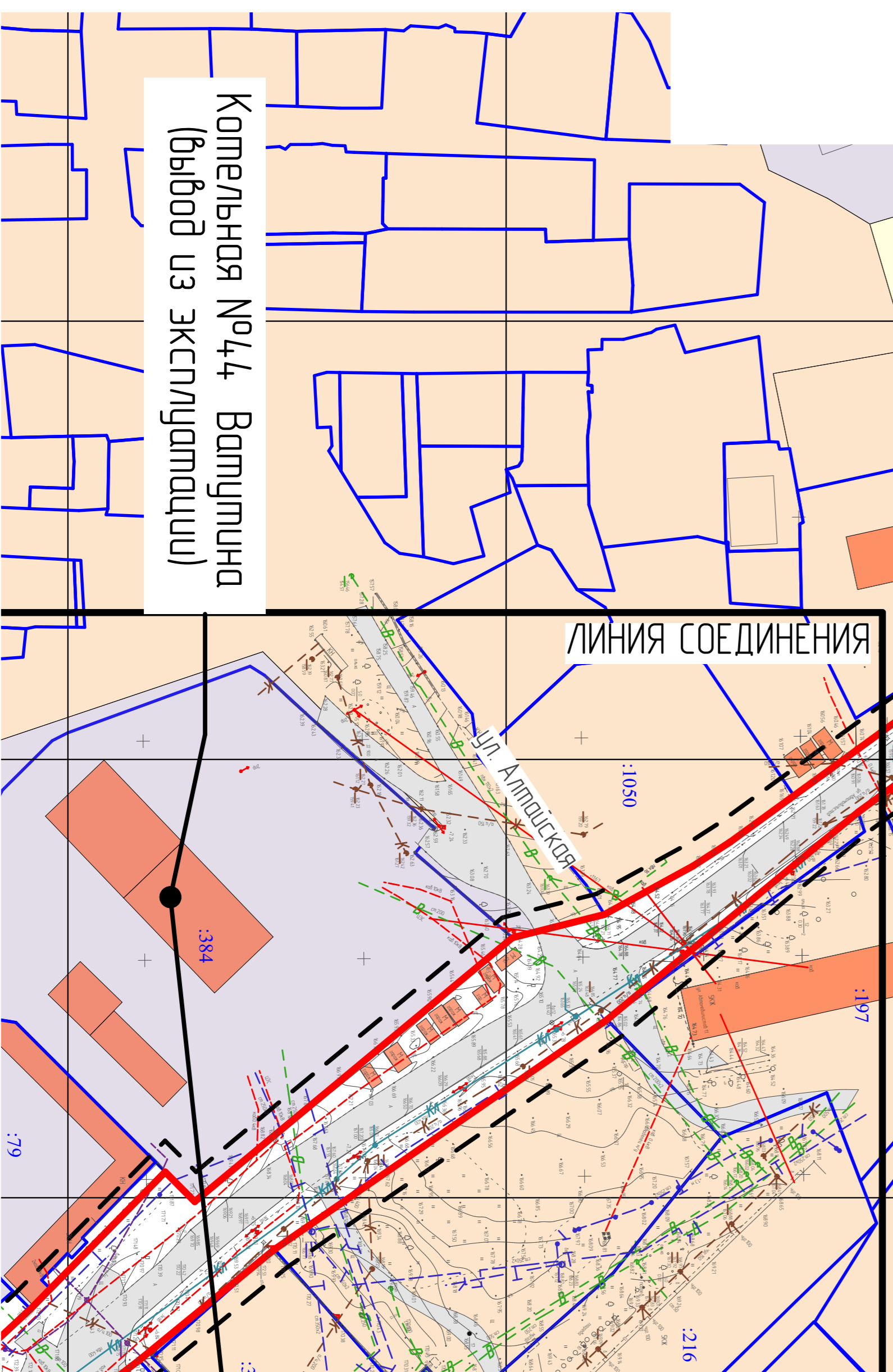
ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ



Условные обозначения:

- Заспайка:**
- Существующие здания и сооружения
- Границы:**
- Земельные участки согласно сведениям ЕТРН
 - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕТРН)
 - Красные линии (согласно проекту планировки территории)
 - Линии регулирования застройки (согласно проекту планировки территории)
- Покрытия:**
- Асфальтобетонное покрытие проезжей части
 - Озеленение
- Территории:**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Зоны специального назначения
 - Коммунально-складские зоны
 - Природно-рекреационные зоны
- Инженерные сети:**
- Существующий водопровод
 - Существующая канализация
 - Существующая линия газ и дренажная канализация
 - Существующая теплоотдача
 - Сети связи
 - Существующая ВЛ-10кВ
 - Существующая КЛ-10кВ
 - Существующая ВЛ-0,4кВ
 - Существующая КЛ-0,4кВ
- Сониторно-защитные зоны**
- Водооградная зона

Комельная №44 Вапугина
(Вывод из эксплуатации)



АВС-22126-ПМПО

Комплексный край, 2. Петрозаводск-Коччюмск.

Имя	Коллж	Лист	№ блж	Полн	Дат	Собла	Лист	Лист
Позар	Павлов	1117	1117					
Побер	Глушко	1117	1117					
Нач. обл	Мельникова	1117	1117					
Нач. кмп	Терехова	1117	1117					

План фактического использования территории

Этап 3. М 1:1000

ООО АВС/СМ

Формат А1

