

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада на земельных участках с кадастровыми номерами № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017» в части уменьшения отступов от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 0,5 метров и от юго-восточной границы земельного участка с 5 до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 11.09.2020 № ru 41-301-000-133.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительные планы земельных участков от 11.09.2020 № ru 41-301-000-133.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 октября; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:20).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 19.03.2021 по 30.03.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

30.03.2021 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0,3101 га

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склада.

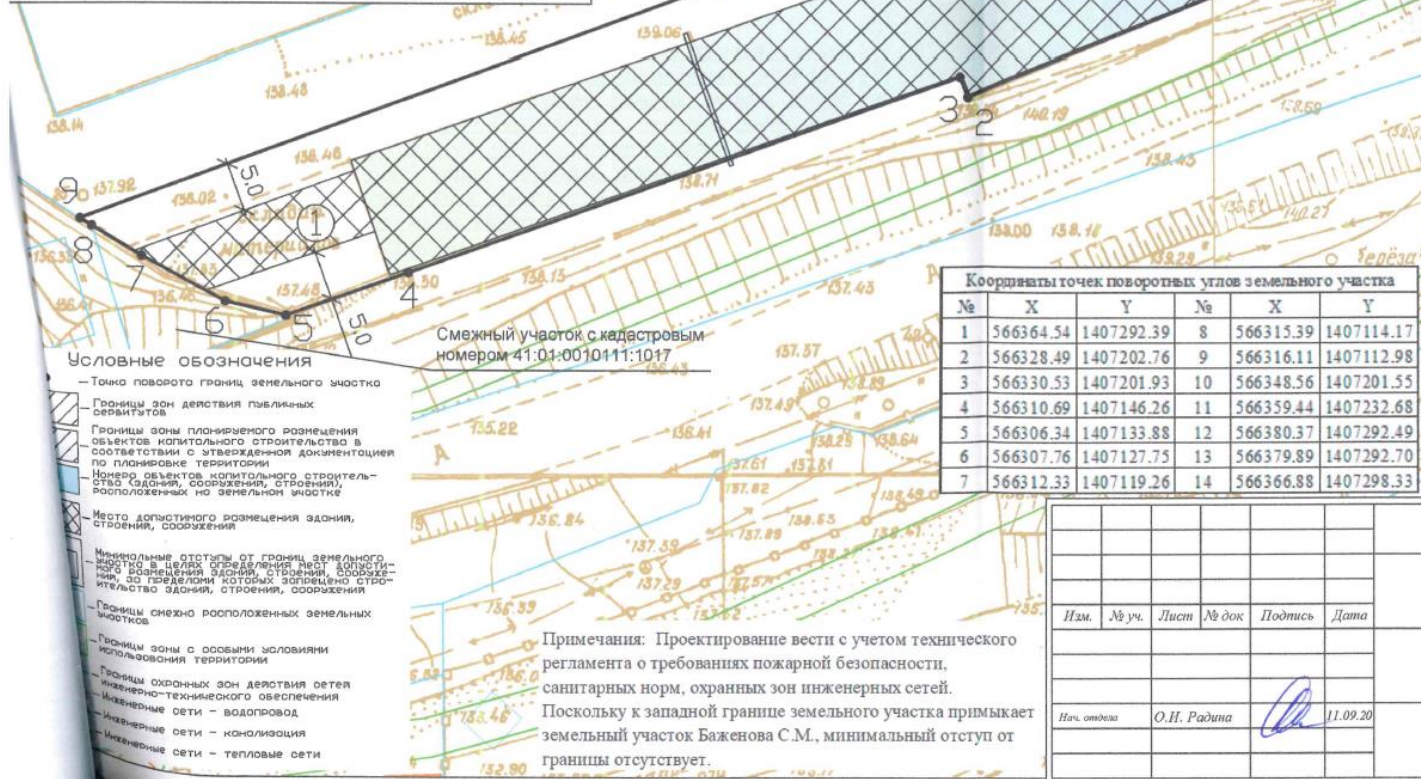
адрес ориентира Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 109

Кадастровый номер 41:01:0010111:20

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 1993г. Управлением земельных отношений (В-5-а-11, В-5-а-12) г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11 сентября 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	2069.30	проект.
2	Склад	1917.60	существ.



№	X	Y	№	X	Y
1	566364.54	1407292.39	8	566315.39	1407114.17
2	566328.49	1407202.76	9	566316.11	1407112.98
3	566330.53	1407201.93	10	566348.56	1407201.55
4	566310.69	1407146.26	11	566359.44	1407232.68
5	566306.34	1407133.88	12	566380.37	1407292.49
6	566307.76	1407127.75	13	566379.89	1407292.70
7	566312.33	1407119.26	14	566366.88	1407298.33

- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - Границы зон действия публичных сервититов
 - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, расположенных на земельном участке)
 - Места допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещена застройка зданиями, строениями, сооружениями
 - Границы смежно расположенных земельных участков
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

Смежный участок с кадастровым номером 41:01:0010411:1017

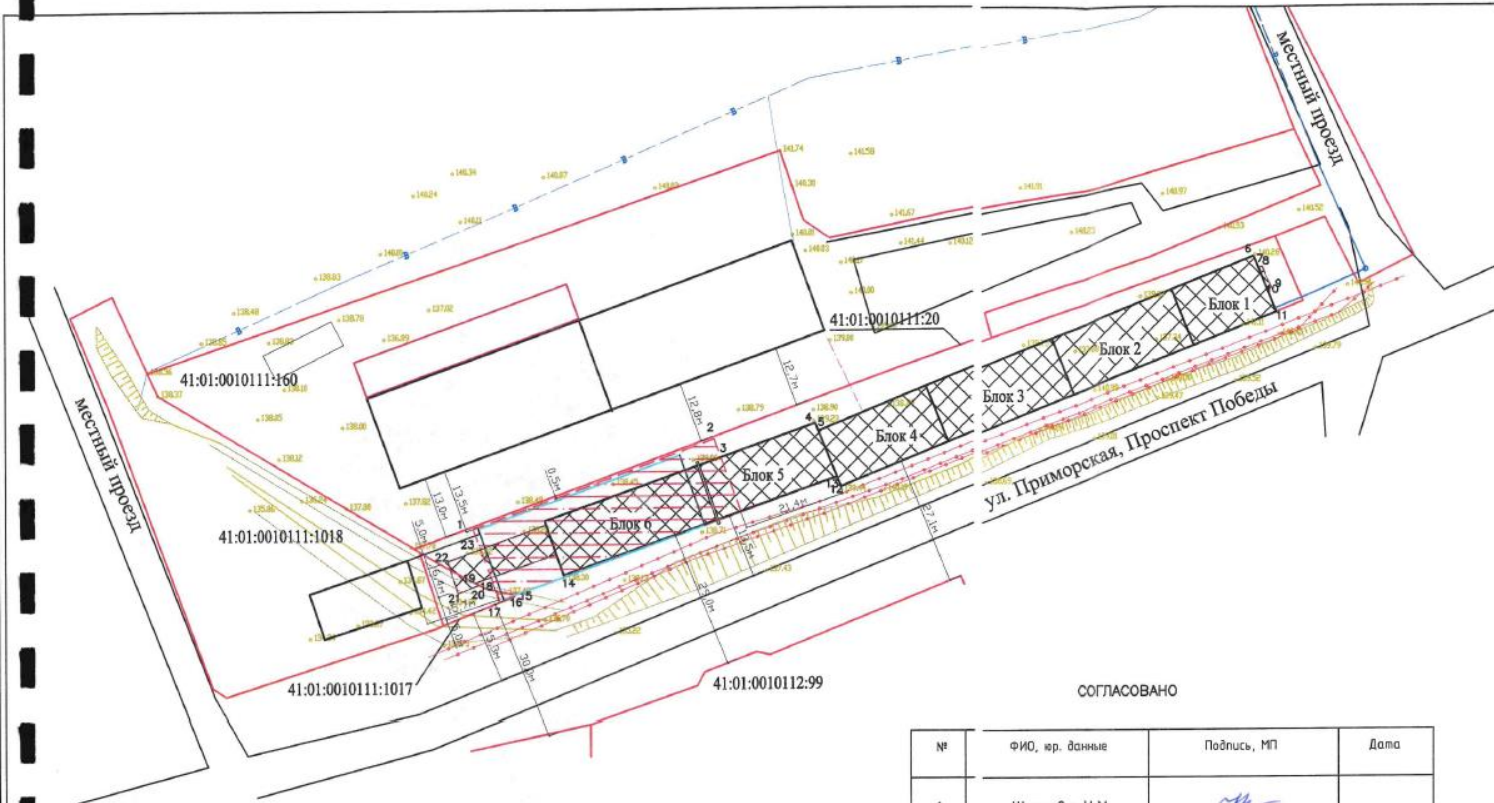
Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Поскольку к западной границе земельного участка примыкает земельный участок Баженов С.М., минимальный отступ от границы отсутствует.

RU 41-301-000-133

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Баженов С.М.					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
				I	I
Нач. отдела О.И. Радина			11.09.20		
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ПОВОРОТНЫХ УГЛОВ ТРЕБУЕМОГО ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ

№ точки	X	Y
1	560356,05	1390583,19
2	562213,05	1395651,75
3	561823,79	1395794,92
4	562522,95	1397784,36
5	562361,61	1397849,25
6	565979,43	1406844,40
7	565729,07	1406945,10
8	565754,80	1407018,62
9	565307,12	1407212,35
10	565273,96	1407128,16
11	564810,30	1407314,64
12	561192,37	1398319,49
13	561396,37	1398236,49
14	559412,37	1392669,49
15	558977,37	1391431,49
16	558941,37	1391446,49
17	558819,99	1391145,95
18	559340,06	1390955,42
19	559223,79	1390624,51
20	559180,85	1390704,28
21	559002,45	1390262,56
22	559680,87	1390048,41
23	559933,52	1390738,00
	Общая площадь	2408,6 м кв.



Условные обозначения:

- 14 заявляемые угловые точки пятна застройки
- кадастровые границы земельных участков
- - - разрешенные границы застройки по градплану
- капитальные здания
- строящееся в 2020 году здание на соседнем участке
- контуры проездов
- ▨ места допустимого размещения здания, строений, сооружений по градплану
- ▨ требуемое место застройки объекта
- ▨ "Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"
- ▨ проектное "Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"
- водопровод подземный
- ВЛ 0,4 кВ
- КЛ 10 кВ

Примечания:

- Блоки 5 и 6 здания подлежат сносу. Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства принято Управлением Архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.12.2020 вх. № КУВИ-002/2020-22261/201+2.
- Участок не располагается в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, за исключением возможных землетрясений силой 9 баллов.
- Зоны публичных сервитутов на участке отсутствуют.
- Участки 41:01:0010111:20 и 41:01:0010111:1017 принадлежат заявителю Баженову С.М. на правах собственности.

СОГЛАСОВАНО

№	ФИО, иер. данные	Подпись, МП	Дата
1	Щеглова Н.М.	<i>[Подпись]</i>	

				10-ПД-2020					
				"Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Схема параметров уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Золотуев А.П.				21.12.2020		ПД	1	1
Проеб.	Золотуев А.П.								
Консульт.									
Консульт.									
Н. контр.									
Лист для согласований							ООО "Камстрой – экспертиза"		