

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	25.05.2023
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 11 от 17.05.2023
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	28.04.2023 – 26.05.2023
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр»

	адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, а также в иных местах расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект: в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:316; на остановочном павильоне общественного транспорта «Халактырский аэропорт», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	12.05.2023 по 17.05.2023 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	17.05.2023 в 12 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск - Камчатского городского округа
Информационные материалы к проекту	1. Чертеж межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	4
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали

2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><u>Шмигельский Михаил Александрович</u> (Предложение): «Прошу учесть в проекте межевания территории земельный участок площадью 1602 кв. м, предусмотренный к образованию в соответствии со схемой, утвержденной Приказом Управления имущественных и земельных отношений от 14.04.2023 № 299/23».</p> <p>(Замечание): «Ранее, мне было отказано в утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося между земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010125:316 и 41:01:0010125:232, по причине, расположенного на данной территории пожарного водоема».</p> <p><u>Диордица Вероника Сергеевна</u> (Предложения): 1. В связи с произошедшими изменениями в законодательстве, в части внесения изменений в один из документов территориального планирования, при подготовке проекта межевания территории, необходимо руководствоваться новым нормативно-правовым документом: Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее – генеральный план), указав его в разделе 1.2 «Сведения об использованных материалах».</p> <p>2. В представленном проекте межевания территории на листе 9 в разделе 1.4 необходимо актуализировать информацию в соответствии с действующим генеральным планом.</p>

	3. Необходимо доработать проект межевания территории в части устранения технических и стилистических ошибок на листах 3, 4, 5.
--	---

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	–	<p><u>Шмигельский Михаил Александрович</u> (Предложение): «Прошу учесть в проекте межевания территории земельный участок площадью 1602 кв. м, предусмотренный к образованию в соответствии со схемой, утвержденной Приказом Управления имущественных и земельных отношений от 14.04.2023 № 299/23».</p> <p>(Замечание): «Ранее, мне было отказано в утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося между земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010125:316 и 41:01:0010125:232, по причине, расположенного на данной территории пожарного водоема».</p>	<p>Рекомендовано принять данное предложение по проекту и направить разработчику для устранения.</p> <p>Рекомендовано не учитывать данное замечание по проекту, поскольку объекты, расположенные на данной территории, в том числе пожарный водоем находится муниципальной собственности и не используется. Образование самостоятельного земельного участка между земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010125:316 и 41:01:0010125:232 противоречит пункту 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. В связи с этим, проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем</p>

			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:232 и земель государственная собственность на которые не разграничена, в целях устранения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010125:316 и 41:01:0010125:232.
2		<p><u>Диордица Вероника Сергеевна</u> (Предложения): 1. В связи с произошедшими изменениями в законодательстве, в части внесения изменений в один из документов территориального планирования, при подготовке проекта межевания территории, необходимо руководствоваться новым нормативно-правовым документом: Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее – генеральный план), указав его в разделе 1.2 «Сведения об использованных материалах».</p> <p>2. В представленном проекте межевания территории на листе 9 в разделе 1.4 необходимо актуализировать информацию в соответствии с действующим генеральным планом.</p> <p>3. Необходимо доработать проект межевания территории в части устранения технических</p>	<p>Рекомендовано принять данное предложение по проекту и направить разработчику для устранения.</p> <p>Рекомендовано принять данное предложение по проекту и направить разработчику для устранения.</p> <p>Рекомендовано принять данное предложение по проекту и направить разработчику для устранения.</p>

		и стилистических ошибок на листах 3, 4, 5.	
--	--	---	--

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, с учетом доработанных разработчиком замечаний и предложений, протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель оргкомитета, руководитель
Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

О.П. Пась