

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14206 в части уменьшения отступов от северной, западной и южной границ земельного участка с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.04.2019 № ru 41-301-000-57.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 02.04.2019 № ru 41-301-000-57;
2. Схема, отображающая предпроектное размещение пристройки.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:14206).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 09.10.2020 по 20.10.2020

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

20.10.2020 в 16³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 16⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

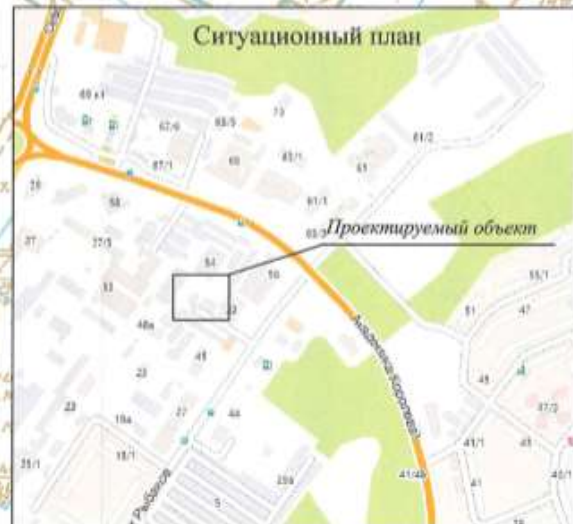
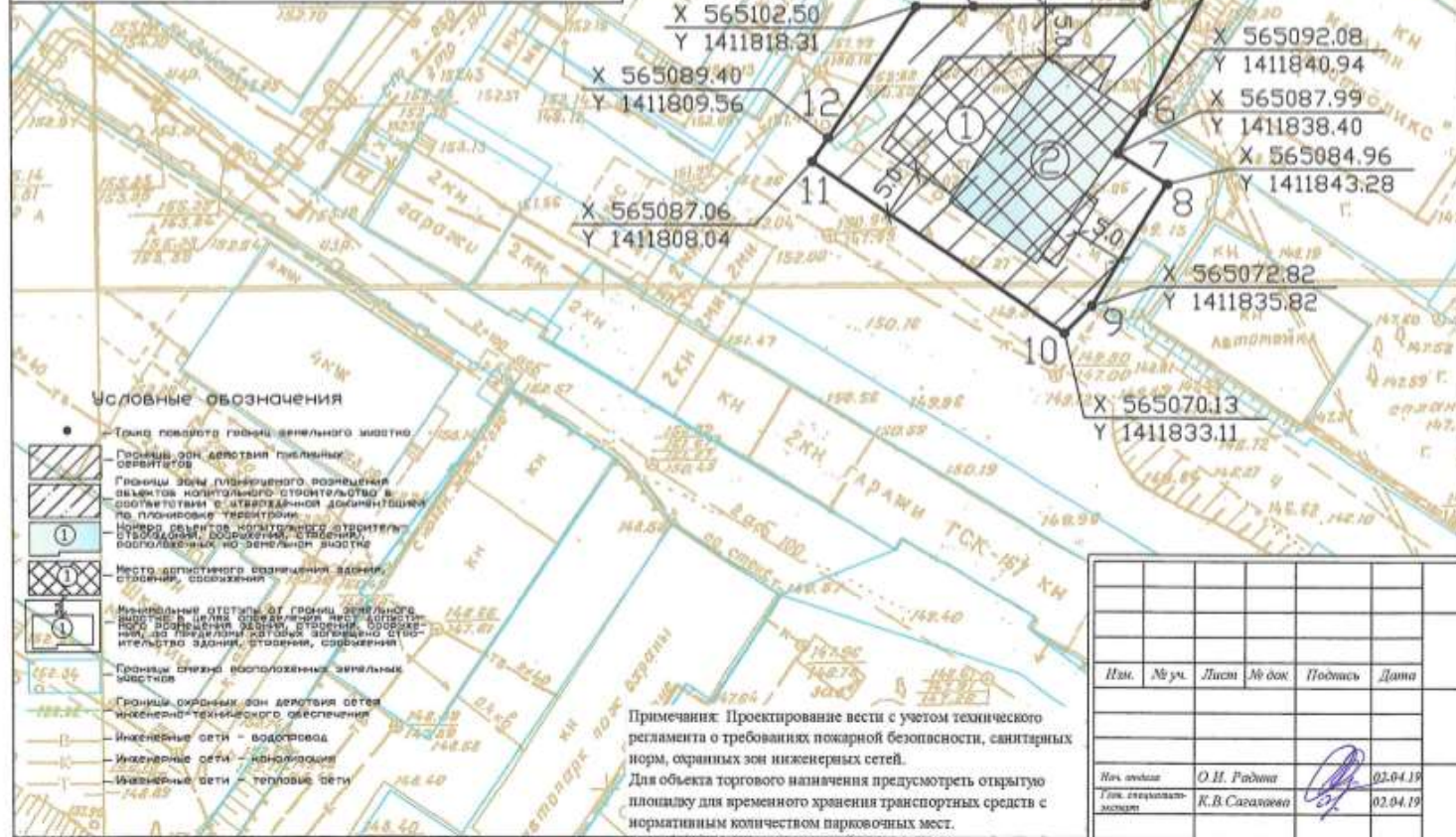
Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-68), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0786 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева
Кадастровый номер	41:01:0010118:14206
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КамчатГИСИЗом (планшет: 3-6-в-14)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02 апреля 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

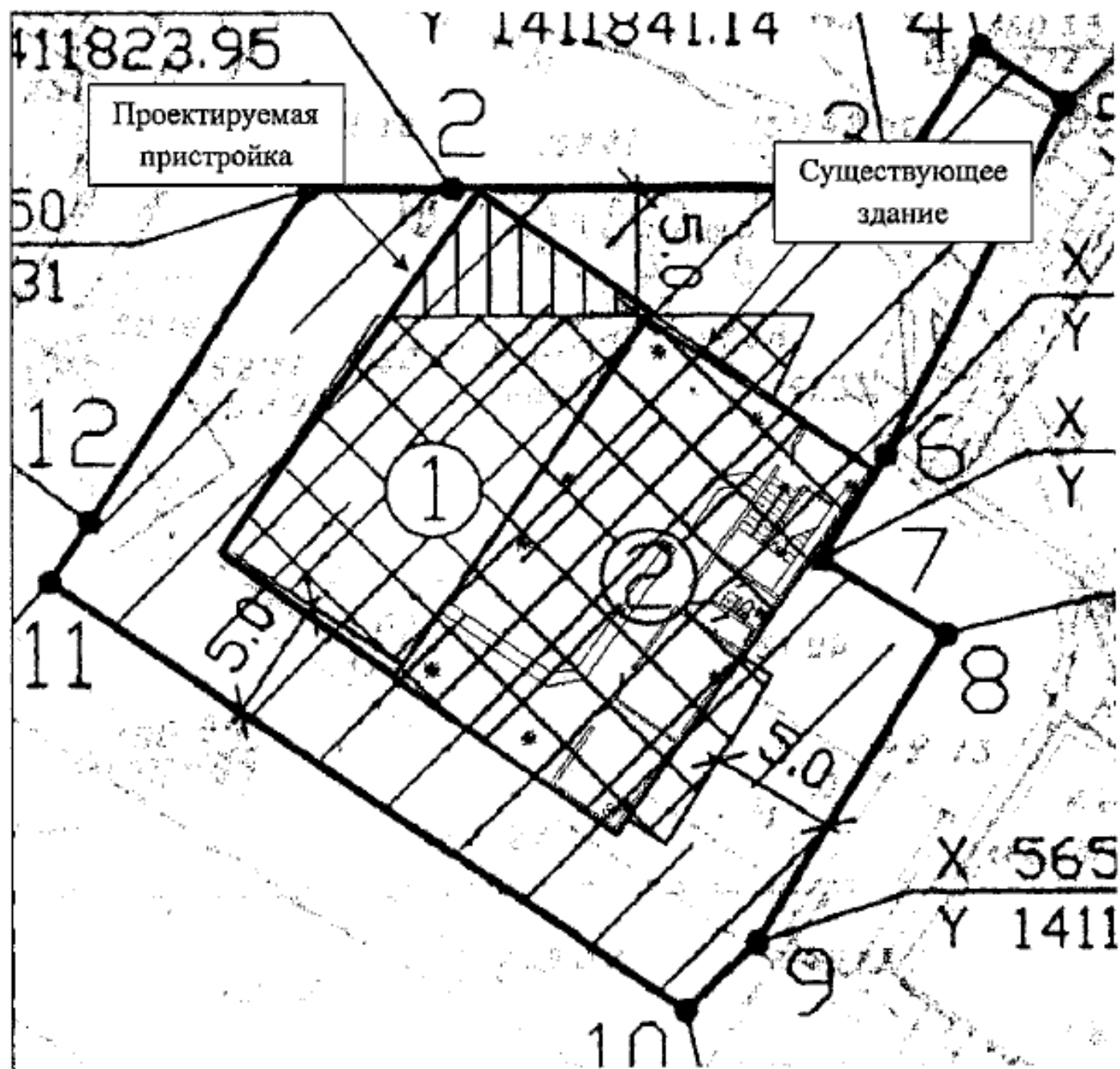
Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	331.20	проект.
2	Здание автомагазина	369.40	существ.



- Условные обозначения**
- Третье поколение границ земельного участка
 - Границы зон действия пыльных объектов
 - Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Нормы размещения объектов строительства (зданий, сооружений, строений, расположенных на земельном участке)
 - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Исходные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения нужд населения (под размещение зданий, строений, сооружений, расположенных на объекте застроенности, строительство зданий, строений, сооружений)
 - Границы охраняемых расположенных земельных участков
 - Границы охраняемых зон действия систем инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей.
Для объекта торгового назначения предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

RU 41-301-000-57					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Червова В.А., Червов Ю.В.	
				Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500	
Нач. отдела	О.Н. Рафина				02.04.19
Гл. специалист-метран	К.В. Саганова				02.04.19
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
Опись входов разрешительных документов Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатский городского округа					



Схема, отражающая предпроектное размещение пристройки (красной штриховкой указана площадь, непригодная к застройке)